

## 標準地変動率順位表《住宅地》

順位	標準地 番 号	所 在 及 び 地 番 「住 居 表 示」	変 動 率 ( % )		価 格 ( 円 / m <sup>2</sup> )		最寄駅
			令和4年	令和3年	令和4年	平成3年	
1	浦安 - 1 5	浦安市高洲3丁目28番124 「高洲3 - 19 - 2」	7.7	0.9	239,000	222,000	新浦安 2.2km
2	我孫子 - 4	我孫子市我孫子3丁目76番7 「我孫子3 - 31 - 3」	7.0	4.6	95,000	88,800	我孫子 750m
3	船橋 - 4 3	船橋市湊町3丁目2720番293 「湊町3 - 17 - 9」	6.3	2.3	187,000	176,000	船橋 1.6km
4	浦安 - 1 0	浦安市今川1丁目16番42 「今川1 - 11 - 5」	6.2	0.0	275,000	259,000	新浦安 1.2km
5	木更津 - 3 8	木更津市金田東4丁目19番5	6.1	5.6	50,200	47,300	袖ヶ浦 2.1km
6	船橋 - 2 2	船橋市本町4丁目1519番1 「本町4 - 28 - 16」	6.0	2.4	318,000	300,000	船橋 650m
7	船橋 - 8 5	船橋市南本町2402番463 「南本町24 - 5」	5.7	0.6	166,000	157,000	船橋 1.3km
8	船橋 - 2 3	船橋市上山町2丁目308番4	5.5	0.5	104,000	98,600	船橋法典 1.0km
9	市川 - 5 4	市川市新田2丁目1223番1 「新田2 - 28 - 14」	5.4	2.3	330,000	313,000	市川 650m
10	市川 - 5 8	市川市南八幡1丁目65番15 「南八幡1 - 8 - 18」	5.2	0.7	322,000	306,000	本八幡 580m

(注1) 変動率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位までを表示している。

(注2) 表示されている変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。