

## 4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				全 用 途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
中央区	26	0	0	26	16	0	0	16	1	0	0	1	43	0	0	43
花見川区	10	4	0	14	2	0	0	2	1	0	0	1	13	4	0	17
稲毛区	13	1	0	14	3	0	0	3	0	0	0	0	16	1	0	17
若葉区	17	2	0	19	2	0	0	2	0	0	0	0	19	2	0	21
緑 区	13	1	0	14	2	0	0	2	0	0	0	0	15	1	0	16
美浜区	5	0	0	5	3	0	0	3	2	0	0	2	10	0	0	10
千葉市 計	84	8	0	92	28	0	0	28	4	0	0	4	116	8	0	124
市川市	26	0	0	26	5	0	0	5	2	0	0	2	33	0	0	33
船橋市	37	1	0	38	7	1	0	8	1	0	0	1	45	2	0	47
木更津市	16	1	1	18	4	1	0	5	1	0	0	1	21	2	1	24
松戸市	31	1	0	32	8	0	0	8	2	0	0	2	41	1	0	42
野田市	16	1	0	17	2	0	0	2	1	0	0	1	19	1	0	20
成田市	16	3	4	23	4	0	0	4	1	0	0	1	21	3	4	28
佐倉市	15	0	2	17	2	0	0	2	0	0	0	0	17	0	2	19
習志野市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
柏 市	41	1	0	42	7	0	0	7	2	0	0	2	50	1	0	51
市原市	22	3	6	31	5	0	1	6	3	0	0	3	30	3	7	40
流山市	17	1	0	18	3	0	0	3	0	0	0	0	20	1	0	21
八千代市	15	2	0	17	2	0	0	2	0	0	0	0	17	2	0	19
我孫子市	12	0	0	12	2	0	0	2	0	0	0	0	14	0	0	14
鎌ヶ谷市	10	1	0	11	1	0	0	1	0	0	0	0	11	1	0	12
君津市	6	2	5	13	1	0	1	2	0	0	0	0	7	2	6	15
富津市	0	4	6	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4	7	11
浦安市	12	0	0	12	2	0	0	2	1	0	0	1	15	0	0	15
四街道市	9	0	1	10	1	0	0	1	0	0	0	0	10	0	1	11
袖ヶ浦市	7	1	0	8	1	0	0	1	2	0	0	2	10	1	0	11
印西市	9	2	3	14	2	0	0	2	1	0	0	1	12	2	3	17
白井市	4	1	0	5	1	0	0	1	0	0	0	0	5	1	0	6
富里市	4	2	0	6	1	0	0	1	0	0	0	0	5	2	0	7
酒々井町	4	1	0	5	1	0	0	1	0	0	0	0	5	1	0	6
栄 町	1	3	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	1	4	0	5
計	426	39	28	493	92	3	3	98	22	0	0	22	540	42	31	613

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

市区町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
銚子市	0	0	8	8	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	10	10
館山市	2	2	3	7	2	0	0	2	0	0	0	0	4	2	3	9
茂原市	5	4	3	12	0	3	0	3	1	0	0	1	6	7	3	16
東金市	2	4	0	6	1	1	0	2	1	0	0	1	4	5	0	9
旭市	3	4	5	12	0	1	1	2	0	1	0	1	3	6	6	15
勝浦市	0	1	5	6	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1	7	8
鴨川市	2	1	5	8	2	0	1	3	0	0	0	0	4	1	6	11
八街市	0	3	3	6	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	4	7
南房総市	0	1	23	24	0	0	2	2	0	0	0	0	0	1	25	26
匝瑳市	0	3	5	8	0	1	0	1	0	1	0	1	0	5	5	10
香取市	0	6	6	12	1	1	1	3	0	1	0	1	1	8	7	16
山武市	1	4	6	11	0	1	1	2	0	1	0	1	1	6	7	14
いすみ市	0	3	10	13	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	11	14
大網白里市	3	1	2	6	1	0	0	1	0	0	0	0	4	1	2	7
神崎町	0	2	1	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	2	4
多古町	0	1	2	3	0	1	0	1	1	0	0	1	1	2	2	5
東庄町	0	1	2	3	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2	2	4
九十九里町	0	1	4	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	5
芝山町	0	3	1	4	0	0	0	0	1	0	0	1	1	3	1	5
横芝光町	0	6	2	8	0	0	1	1	0	0	0	0	0	6	3	9
一宮町	3	1	0	4	1	0	0	1	0	0	0	0	4	1	0	5
睦沢町	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4
長生村	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
白子町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
長柄町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
長南町	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
大多喜町	0	0	4	4	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	5	5
御宿町	0	1	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	3	4
鋸南町	0	0	4	4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	4	5
計	21	55	124	200	8	11	16	35	4	4	0	8	33	70	140	243
千葉県計	447	94	152	693	100	14	19	133	26	4	0	30	573	112	171	856

【参考】

令和5年地価調査

	住宅地				商業地				工業地				全用途			
	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
東京圏	407	43	39	489	88	7	3	98	18	0	0	18	513	50	42	605
地方圏	14	58	127	199	6	14	16	36	2	5	0	7	22	77	143	242
千葉県計	421	101	166	688	94	21	19	134	20	5	0	25	535	127	185	847