

## 4 市区町村別基準地変動状況

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

| 市区町村名 | 住宅地 |     |    |     | 商業地 |     |    |    | 工業地 |     |    |    | 全用途 |     |    |     |
|-------|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|-----|
|       | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計   | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計  | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計  | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計   |
| 中央区   | 26  | 1   | 0  | 27  | 16  | 0   | 0  | 16 | 0   | 0   | 0  | 0  | 42  | 1   | 0  | 43  |
| 花見川区  | 9   | 4   | 1  | 14  | 2   | 0   | 0  | 2  | 1   | 0   | 0  | 1  | 12  | 4   | 1  | 17  |
| 稲毛区   | 13  | 0   | 1  | 14  | 3   | 0   | 0  | 3  | 0   | 0   | 0  | 0  | 16  | 0   | 1  | 17  |
| 若葉区   | 15  | 2   | 1  | 18  | 2   | 0   | 0  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 17  | 2   | 1  | 20  |
| 緑区    | 13  | 0   | 0  | 13  | 2   | 0   | 0  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 15  | 0   | 0  | 15  |
| 美浜区   | 5   | 0   | 0  | 5   | 3   | 0   | 0  | 3  | 2   | 0   | 0  | 2  | 10  | 0   | 0  | 10  |
| 千葉市 計 | 81  | 7   | 3  | 91  | 28  | 0   | 0  | 28 | 3   | 0   | 0  | 3  | 112 | 7   | 3  | 122 |
| 市川市   | 26  | 0   | 0  | 26  | 5   | 0   | 0  | 5  | 1   | 0   | 0  | 1  | 32  | 0   | 0  | 32  |
| 船橋市   | 37  | 1   | 0  | 38  | 7   | 1   | 0  | 8  | 1   | 0   | 0  | 1  | 45  | 2   | 0  | 47  |
| 木更津市  | 14  | 2   | 1  | 17  | 4   | 1   | 0  | 5  | 1   | 0   | 0  | 1  | 19  | 3   | 1  | 23  |
| 松戸市   | 30  | 2   | 0  | 32  | 8   | 0   | 0  | 8  | 1   | 0   | 0  | 1  | 39  | 2   | 0  | 41  |
| 野田市   | 13  | 3   | 1  | 17  | 2   | 0   | 0  | 2  | 1   | 0   | 0  | 1  | 16  | 3   | 1  | 20  |
| 成田市   | 16  | 1   | 6  | 23  | 3   | 1   | 0  | 4  | 1   | 0   | 0  | 1  | 20  | 2   | 6  | 28  |
| 佐倉市   | 14  | 1   | 1  | 16  | 3   | 0   | 0  | 3  | 0   | 0   | 0  | 0  | 17  | 1   | 1  | 19  |
| 習志野市  | 12  | 0   | 0  | 12  | 2   | 0   | 0  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 14  | 0   | 0  | 14  |
| 柏市    | 40  | 2   | 0  | 42  | 7   | 0   | 0  | 7  | 2   | 0   | 0  | 2  | 49  | 2   | 0  | 51  |
| 市原市   | 21  | 2   | 10 | 33  | 4   | 0   | 1  | 5  | 3   | 0   | 0  | 3  | 28  | 2   | 11 | 41  |
| 流山市   | 17  | 1   | 0  | 18  | 3   | 0   | 0  | 3  | 0   | 0   | 0  | 0  | 20  | 1   | 0  | 21  |
| 八千代市  | 12  | 4   | 0  | 16  | 1   | 1   | 0  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 13  | 5   | 0  | 18  |
| 我孫子市  | 12  | 1   | 0  | 13  | 2   | 0   | 0  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 14  | 1   | 0  | 15  |
| 鎌ヶ谷市  | 9   | 2   | 0  | 11  | 1   | 0   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 10  | 2   | 0  | 12  |
| 君津市   | 7   | 2   | 5  | 14  | 1   | 0   | 1  | 2  | 0   | 0   | 0  | 0  | 8   | 2   | 6  | 16  |
| 富津市   | 0   | 1   | 8  | 9   | 0   | 0   | 1  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 1   | 9  | 10  |
| 浦安市   | 12  | 0   | 0  | 12  | 2   | 0   | 0  | 2  | 1   | 0   | 0  | 1  | 15  | 0   | 0  | 15  |
| 四街道市  | 9   | 0   | 1  | 10  | 1   | 0   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 10  | 0   | 1  | 11  |
| 袖ヶ浦市  | 6   | 1   | 0  | 7   | 1   | 0   | 0  | 1  | 2   | 0   | 0  | 2  | 9   | 1   | 0  | 10  |
| 印西市   | 9   | 2   | 2  | 13  | 1   | 1   | 0  | 2  | 1   | 0   | 0  | 1  | 11  | 3   | 2  | 16  |
| 白井市   | 4   | 1   | 0  | 5   | 1   | 0   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 5   | 1   | 0  | 6   |
| 富里市   | 4   | 1   | 0  | 5   | 1   | 0   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 5   | 1   | 0  | 6   |
| 酒々井町  | 2   | 2   | 1  | 5   | 0   | 1   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 2   | 3   | 1  | 6   |
| 栄町    | 0   | 4   | 0  | 4   | 0   | 1   | 0  | 1  | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 5   | 0  | 5   |
| 計     | 407 | 43  | 39 | 489 | 88  | 7   | 3  | 98 | 18  | 0   | 0  | 18 | 513 | 50  | 42 | 605 |

(注) 基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

| 市区町村名 | 住宅地 |     |     |     | 商業地 |     |    |     | 工業地 |     |    |    | 全用途 |     |     |     |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|
|       | 上昇  | 横ばい | 下落  | 計   | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計   | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計  | 上昇  | 横ばい | 下落  | 計   |
| 銚子市   | 0   | 0   | 8   | 8   | 0   | 0   | 3  | 3   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 11  | 11  |
| 館山市   | 0   | 4   | 3   | 7   | 0   | 2   | 0  | 2   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 6   | 3   | 9   |
| 茂原市   | 3   | 7   | 2   | 12  | 0   | 3   | 0  | 3   | 0   | 1   | 0  | 1  | 3   | 11  | 2   | 16  |
| 東金市   | 1   | 3   | 2   | 6   | 1   | 1   | 0  | 2   | 1   | 0   | 0  | 1  | 3   | 4   | 2   | 9   |
| 旭市    | 2   | 7   | 3   | 12  | 0   | 2   | 0  | 2   | 0   | 0   | 0  | 0  | 2   | 9   | 3   | 14  |
| 勝浦市   | 0   | 0   | 6   | 6   | 0   | 0   | 2  | 2   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 8   | 8   |
| 鴨川市   | 2   | 1   | 5   | 8   | 2   | 0   | 1  | 3   | 0   | 0   | 0  | 0  | 4   | 1   | 6   | 11  |
| 八街市   | 0   | 0   | 6   | 6   | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 7   | 7   |
| 南房総市  | 0   | 1   | 22  | 23  | 0   | 0   | 2  | 2   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 1   | 24  | 25  |
| 匝瑳市   | 0   | 5   | 3   | 8   | 0   | 1   | 0  | 1   | 0   | 1   | 0  | 1  | 0   | 7   | 3   | 10  |
| 香取市   | 0   | 6   | 6   | 12  | 1   | 1   | 1  | 3   | 0   | 1   | 0  | 1  | 1   | 8   | 7   | 16  |
| 山武市   | 1   | 4   | 7   | 12  | 0   | 1   | 1  | 2   | 0   | 1   | 0  | 1  | 1   | 6   | 8   | 15  |
| いすみ市  | 0   | 3   | 10  | 13  | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 3   | 11  | 14  |
| 大網白里市 | 2   | 1   | 2   | 5   | 1   | 0   | 0  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 3   | 1   | 2   | 6   |
| 神崎町   | 0   | 2   | 1   | 3   | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 2   | 2   | 4   |
| 多古町   | 0   | 2   | 1   | 3   | 0   | 1   | 0  | 1   | 0   | 1   | 0  | 1  | 0   | 4   | 1   | 5   |
| 東庄町   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   | 1   | 0  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 2   | 2   | 4   |
| 九十九里町 | 0   | 1   | 4   | 5   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 1   | 4   | 5   |
| 芝山町   | 0   | 1   | 3   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 1   | 0   | 0  | 1  | 1   | 1   | 3   | 5   |
| 横芝光町  | 0   | 4   | 4   | 8   | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 4   | 5   | 9   |
| 一宮町   | 3   | 1   | 0   | 4   | 1   | 0   | 0  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 4   | 1   | 0   | 5   |
| 睦沢町   | 0   | 3   | 1   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 3   | 1   | 4   |
| 長生村   | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 4   | 4   |
| 白子町   | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 4   | 4   |
| 長柄町   | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 4   | 4   |
| 長南町   | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 0   | 0  | 0   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 4   | 4   |
| 大多喜町  | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 0   | 5   | 5   |
| 御宿町   | 0   | 1   | 2   | 3   | 0   | 0   | 1  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 1   | 3   | 4   |
| 鋸南町   | 0   | 0   | 4   | 4   | 0   | 1   | 0  | 1   | 0   | 0   | 0  | 0  | 0   | 1   | 4   | 5   |
| 計     | 14  | 58  | 127 | 199 | 6   | 14  | 16 | 36  | 2   | 5   | 0  | 7  | 22  | 77  | 143 | 242 |
| 千葉県計  | 421 | 101 | 166 | 688 | 94  | 21  | 19 | 134 | 20  | 5   | 0  | 25 | 535 | 127 | 185 | 847 |

【参考】

令和4年地価調査

|      | 住宅地 |     |     |     | 商業地 |     |    |     | 工業地 |     |    |    | 全用途 |     |     |     |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|
|      | 上昇  | 横ばい | 下落  | 計   | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計   | 上昇  | 横ばい | 下落 | 計  | 上昇  | 横ばい | 下落  | 計   |
| 東京圏  | 334 | 90  | 62  | 486 | 80  | 10  | 5  | 95  | 17  | 1   | 0  | 18 | 431 | 101 | 67  | 599 |
| 地方圏  | 11  | 62  | 125 | 198 | 4   | 15  | 17 | 36  | 2   | 5   | 0  | 7  | 17  | 82  | 142 | 241 |
| 千葉県計 | 345 | 152 | 187 | 684 | 84  | 25  | 22 | 131 | 19  | 6   | 0  | 25 | 448 | 183 | 209 | 840 |