

4 市区町村別基準地変動状況

(注)基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

| 市区町村名 | 住宅地 | | | | 商業地 | | | | 工業地 | | | | 全用途 | | | |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|
| | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
| 中央区 | 19 | 7 | 0 | 26 | 14 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 7 | 0 | 40 |
| 花見川区 | 3 | 6 | 3 | 12 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 5 | 7 | 3 | 15 |
| 稲毛区 | 5 | 8 | 1 | 14 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 1 | 17 |
| 若葉区 | 7 | 5 | 7 | 19 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 7 | 21 |
| 緑区 | 4 | 4 | 4 | 12 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 4 | 13 |
| 美浜区 | 0 | 4 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 0 | 2 | 5 | 4 | 0 | 9 |
| 千葉市 計 | 38 | 34 | 15 | 87 | 23 | 2 | 0 | 25 | 2 | 1 | 0 | 3 | 63 | 37 | 15 | 115 |
| 市川市 | 10 | 2 | 10 | 22 | 5 | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 16 | 2 | 10 | 28 |
| 船橋市 | 13 | 12 | 12 | 37 | 5 | 1 | 2 | 8 | 1 | 0 | 0 | 1 | 19 | 13 | 14 | 46 |
| 木更津市 | 12 | 2 | 3 | 17 | 4 | 1 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 17 | 3 | 3 | 23 |
| 松戸市 | 14 | 17 | 0 | 31 | 6 | 1 | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 1 | 21 | 18 | 0 | 39 |
| 野田市 | 0 | 0 | 17 | 17 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 18 | 20 |
| 成田市 | 10 | 4 | 9 | 23 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 12 | 5 | 9 | 26 |
| 佐倉市 | 2 | 9 | 6 | 17 | 1 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 | 6 | 20 |
| 習志野市 | 9 | 3 | 0 | 12 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 3 | 0 | 14 |
| 柏市 | 3 | 4 | 32 | 39 | 4 | 2 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 9 | 6 | 32 | 47 |
| 市原市 | 19 | 3 | 10 | 32 | 3 | 1 | 0 | 4 | 2 | 1 | 0 | 3 | 24 | 5 | 10 | 39 |
| 流山市 | 5 | 9 | 2 | 16 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 2 | 19 |
| 八千代市 | 4 | 10 | 3 | 17 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 11 | 3 | 19 |
| 我孫子市 | 2 | 1 | 10 | 13 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 11 | 15 |
| 鎌ヶ谷市 | 2 | 7 | 2 | 11 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 7 | 2 | 12 |
| 君津市 | 7 | 3 | 4 | 14 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 3 | 5 | 16 |
| 富津市 | 0 | 2 | 8 | 10 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | 11 |
| 浦安市 | 9 | 1 | 1 | 11 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 12 | 1 | 1 | 14 |
| 四街道市 | 2 | 4 | 4 | 10 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 5 | 4 | 11 |
| 袖ヶ浦市 | 7 | 1 | 0 | 8 | 1 | 0 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 2 | 10 | 1 | 0 | 11 |
| 印西市 | 2 | 0 | 12 | 14 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 13 | 16 |
| 白井市 | 0 | 2 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 5 |
| 富里市 | 2 | 2 | 1 | 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 |
| 酒々井町 | 0 | 3 | 2 | 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 6 |
| 栄町 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 計 | 172 | 135 | 170 | 477 | 64 | 17 | 8 | 89 | 14 | 3 | 0 | 17 | 250 | 155 | 178 | 583 |

(注)基準地数は、選定替えを行わなかった継続地点数

| 市区町村名 | 住 宅 地 | | | | 商 業 地 | | | | 工 業 地 | | | | 全 用 途 | | | |
|-------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|----|-----|-------|-----|----|----|-------|-----|-----|-----|
| | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
| 銚子市 | 0 | 1 | 7 | 8 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 9 | 11 |
| 館山市 | 0 | 2 | 5 | 7 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | 9 |
| 茂原市 | 2 | 5 | 3 | 10 | 0 | 3 | 0 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 9 | 3 | 14 |
| 東金市 | 1 | 0 | 4 | 5 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 2 | 5 | 8 |
| 旭 市 | 0 | 8 | 4 | 12 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 5 | 14 |
| 勝浦市 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 |
| 鴨川市 | 2 | 0 | 6 | 8 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 8 | 11 |
| 八街市 | 0 | 0 | 6 | 6 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 7 |
| 南房総市 | 0 | 0 | 24 | 24 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 26 |
| 匝瑳市 | 0 | 5 | 3 | 8 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 6 | 4 | 10 |
| 香取市 | 0 | 5 | 4 | 9 | 1 | 1 | 1 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 7 | 5 | 13 |
| 山武市 | 0 | 2 | 10 | 12 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 4 | 11 | 15 |
| いすみ市 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 | 14 |
| 大網白里市 | 0 | 2 | 3 | 5 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 6 |
| 神崎町 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 多古町 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 | 5 |
| 東庄町 | 0 | 1 | 2 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 |
| 九十九里町 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 芝山町 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 3 | 2 | 5 |
| 横芝光町 | 0 | 5 | 2 | 7 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 8 |
| 一宮町 | 1 | 3 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 5 |
| 睦沢町 | 0 | 3 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 4 |
| 長生村 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 白子町 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 |
| 長柄町 | 0 | 2 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 4 |
| 長南町 | 0 | 1 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4 |
| 大多喜町 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 御宿町 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |
| 鋸南町 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| 計 | 6 | 47 | 139 | 192 | 2 | 11 | 23 | 36 | 0 | 7 | 0 | 7 | 8 | 65 | 162 | 235 |
| 千葉県計 | 178 | 182 | 309 | 669 | 66 | 28 | 31 | 125 | 14 | 10 | 0 | 24 | 258 | 220 | 340 | 818 |

[参考]

令和元年地価調査

| | 住 宅 地 | | | | 商 業 地 | | | | 工 業 地 | | | | 全 用 途 | | | |
|------|-------|-----|-----|-----|-------|-----|----|-----|-------|-----|----|----|-------|-----|-----|-----|
| | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 | 上昇 | 横ばい | 下落 | 計 |
| 東京圏 | 218 | 137 | 121 | 476 | 71 | 11 | 3 | 85 | 14 | 3 | 0 | 17 | 303 | 151 | 124 | 578 |
| 地方圏 | 7 | 66 | 123 | 196 | 3 | 13 | 18 | 34 | 1 | 6 | 0 | 7 | 11 | 85 | 141 | 237 |
| 千葉県計 | 225 | 203 | 244 | 672 | 74 | 24 | 21 | 119 | 15 | 9 | 0 | 24 | 314 | 236 | 265 | 815 |