

標準地変動率順位表（マイナス） 《住宅地》

順位	標準地 番号	所在及び地番 「住居表示」	変動率(%)		価格(円/㎡)		最寄駅
			平成25年	平成24年	平成25年	平成24年	
1	柏 -42	柏市南増尾6丁目736番51 「南増尾6-11-9」	▲ 5.6	▲ 6.7	71,300	75,500	五香 2.0km
2	柏 -69	柏市新逆井1丁目1668番40 「新逆井1-18-10」	▲ 5.4	▲ 6.8	67,100	70,900	五香 2.1km
3	柏 -30	柏市柏の葉3丁目3番12	▲ 5.3	▲ 4.5	161,000	170,000	柏の葉キャンパス 1.9km
4	柏 -40	柏市藤心字葉貫台932番44	▲ 5.1	▲ 7.0	68,400	72,100	高柳 1.1km
5	柏 -36	柏市西山2丁目475番148 「西山2-16-12」	▲ 5.1	▲ 5.9	85,700	90,300	北小金 2.9km
6	柏 -59	柏市中原1丁目1874番44 「中原1-2-24」	▲ 5.1	▲ 5.3	89,900	94,700	増尾 1.6km
7	柏 -27	柏市中新宿1丁目320番55 「中新宿1-18-2」	▲ 5.0	▲ 6.0	93,800	98,700	北小金 1.5km
8	若葉 -21	千葉市若葉区大宮台6丁目 3307番39 「大宮台6-5-3」	▲ 4.9	▲ 2.2	51,000	53,600	千葉 7.6km
9	浦安 -11	浦安市弁天2丁目6番129 「弁天2-21-5」	▲ 4.8	▲ 13.7	275,000	289,000	新浦安 2.0km
10	柏 -37	柏市布施新町3丁目 2628番22 「布施新町3-28-12」	▲ 4.8	▲ 4.5	69,000	72,500	我孫子 2.3km

(注) 変動率は小数点第2位を四捨五入しており、同じ変動率で順位が異なるのは四捨五入する前の数値を比較しているため。