

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	197,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 550m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	188,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	186,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ海浜埋め立て沿いの新興住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	204,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東市道 9m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町2丁目7番1外 「幸町2-20-5」	230,000	1646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連店舗や高層マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 準防 (400)
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西3丁目7797番8 「幕張西3-1-8」	180,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北東国道 背面道 50m	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 (200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港63番2	107,000	3008	1.5:1	工場兼事務所 RC2	事務所、営業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南西市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 (200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港197番8外	70,000	5007	台形 1:2	工場兼事務所 S2	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ臨海工業地域	南西道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 (60, 200)