

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	80,200	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	86,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道	鎌取 600m	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	75,700	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	102,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	87,400	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	94,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 鎌取町112番8外	100,000	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が旧農道沿い に建ち並び県道背後の既 存の一般住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス	鎌取 600m	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	65,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一 般住宅が混在する道路条 件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	93,100	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並び区画整然とした新興 の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	89,800	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び道路条件の劣る既 存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉緑 (県)5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	165,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等に スーパーが混在し建ち並 ぶ駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県)5- 2	千葉市緑区 土気町1727番4外	156,000	152	1:2	店舗兼事務 所 S3	中小規模の小売店舗に一 般住宅が見られる駅前の 路線商業地域	北 県道 7.5m	水道	土気 80m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県)10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	60,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び畑地 や農家住宅等に囲まれた 住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県)10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	72,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する農地の多い住宅 地域	北 市道 4m 東 側道	水道	誉田 1.1km	「調区」 (70, 400)