

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 天台1-19-6	182,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 萩台町696番117	153,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	157,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパー ト、店舗等の建ち並ぶ住 宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野町835番87	158,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 2.3Km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	150,000	149	1:1	住宅 W2	中規模建売住宅が多い分 譲住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 3.6Km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小仲台町1108番外 小仲台7-10-23	226,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4 稲毛東5-16-8	193,000	134	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	167,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が混在する既成住宅地域	南西 5.5m 市道 南東側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 黒砂台3-2-18	184,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低 地にある住宅地域	北東 6m 私道	水道 ガス 下水	稲毛 900m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	188,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南 7m 市道	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」	190,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 1.3Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	168,000	182	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び既存住宅地域	北西 3m 市道	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	139,000	165	1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建 ち並び閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 4.2Km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山田町72番9	111,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、 寮が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス	四街道 2.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	380,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が 連たんする駅前商業地	北東 10m 県道	水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (400) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	272,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 8m 県道	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	470,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並び駅前の商業地域	北東 18m 市道	水道 ガス 下水	稲毛 100m	商業 (400) 準防