

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	190,000	169	1 : 1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南西 4.3m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.5Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	117,000	142	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南東 4.5m 市道	水道 下水	新検見川 6Km	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	127,000	254	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並び、区画整然とした新 興住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 4.2Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	226,000	163	1 : 1.5	住宅 W1	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	165,000	180	1 : 2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区 画整然とした住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	八千代台 1.7Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	235,000	181	1 : 1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	177,000	256	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び高 台の閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.3Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	167,000	165	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 1.9Km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 鞆町3丁目1103番2	203,000	137	2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	鞆長 600m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当た りの価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	161,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 3.2Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	235,000	248	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	119,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する、郊外の住 宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田台 4.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	203,000	148	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長作町887番1外	68,000	898	1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	東 3m 市道	水道	実初 1.6Km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	438,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 18m 市道	水道 ガス 下水	幕張本郷 駅近接	近商 (300) 準防
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	257,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 50m 国道	水道 ガス 下水	幕張 1.3Km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町312番3外	83,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場用地	南東 10m 市道	水道 ガス 下水	新検見川 6Km	工業 (200)