

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町662番53	158,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 4.3m	水道 ガス 下水	新検見川 1.5km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町204番19	90,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	新検見川 6km	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台4丁目16番5 「こてはし台4-16-5」	96,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 4.2km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町3丁目312番2	195,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 500m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台1丁目1532番183 「作新台1-3-19」	136,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	八千代台 1.7km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園2丁目4番22 「花園2-6-22」	205,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 430m	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町3168番8	151,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	新検見川 1.3km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町2592番11	144,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 市道 5.5m	水道 ガス 下水	新検見川 1.9km	1低専 (60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町3丁目1103番2	172,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 600m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘1丁目15番13	138,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新検見川 3.2km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	204,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m ²)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町 3 6 1 番 2 1	93,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する郊外の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1 中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町 5 丁目 2 5 2 番 2 0	175,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1 住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長作町 8 8 0 番	49,000	829	不整形 1.5:1	畑	農地の中に小規模開発で 宅地化が進んでいる地域		水道 ガス 下水	実籾 1.6km	1 低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷 1 丁目 3 番 6 「幕張本郷 1 - 3 - 6」	310,000	110	1:2	事務所 R C 4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 準防 (300)
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町 1 丁目 7 6 8 6 番 1	190,000	1657	1:2	倉庫 B 1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道 1 4 号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町 3 1 2 番 3 外	65,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S 3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (200)