

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 登戸4-10-14	215,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町182番外 都町2-27-18	167,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 5.9m 市道	水道 ガス 下水	千葉 2.9Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道敷比2丁目327番10 道敷比2-12-18	160,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	東千葉 1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘20番5 汐見丘町3-9	240,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 弁天4-2-13	196,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1外 都町1-43-4	149,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.1Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 登戸5-10-3	228,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	118,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	大森台 1.2Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 都町1-3-14	161,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南西 6m 区画街路	水道 ガス 下水	千葉 2.4Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南第2工区28-15)	148,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 1.1Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 今井3-18-5	155,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	113,000	165	1:2	住宅 W2	田畑も見られる普通住宅 地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	122,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	126,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほか 空き地も見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	104,000	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 3m 市道	水道	学園前 800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	115,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	浜野 2.7Km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	126,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西 5m 私道	水道 ガス	大森台 600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鵜の森町1329番15 鵜の森町16-2	139,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 3.7m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 1.3Km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1 14番5外 宮崎1-13-12」	164,000	275	1.5 : 1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺1 45番	135,000	296	台形 1 : 1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	本千葉 1.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 皇久寺1 751番25	116,000	158	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大森台 1.6Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作2 35番9	133,000	203	1.5 : 1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作9 91番64	127,000	153	1.2 : 1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.5Km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘1 99番1	123,000	152	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い緑地に隣接した閑静な 住宅地域	南東 4m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	大森台 900m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 亀井1 05番5 亀井10-45」	185,000	235	1 : 2.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	本千葉 1.2Km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都1 210番17外	137,000	137	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	千葉 3.5Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名1 657番9	130,000	172	1.2 : 1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス	大森台 1.2Km	2中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	114,000	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス	大森台 2.8Km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉町695番26	133,000	173	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	千葉寺 1.2Km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 春日2-9-3	283,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目22番21 松波2-7-2	286,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 15m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目26番17 松波4-21-7	252,000	105	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町1番19	1,280,000	323	1:1.5	店舗兼事務 所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅南側の商 業地域	北 28m 国道	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 院内1-12-8	347,000	287	1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南東 18m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 富士見2-17-12	495,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 10m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 新宿2-6-18	455,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 16m 市道	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 富士見2-8-10」	705,000	149	1:2	店舗 RC7	中層の各種専門店が建ち 並ぶ繁華な商業地域	南 12m 国道	水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 登戸1-10-12」	280,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所ピ ルに一般住宅も混在する 商業地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 漕町4番30 漕町4-18」	225,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 18m 県道	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 今井1-25-13」	241,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 8m 県道	水道 ガス 下水	蘇我 駅近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 中央2-3-16」	1,000,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西 22m 市道 南側道	水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 祐光4-2-1」	230,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 19m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 本千葉町6番1 本千葉町6-1」	714,000	158	1.2:1	店舗兼事務 所 S8	中高層の店舗、事務所の 建ち並ぶ駅前商業地域	北 26m 市道 西側道	水道 ガス 下水	千葉中央 100m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 長洲1-21-5」	368,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 23m 県道	水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	138,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 7m 国道 東側道	水道 ガス 下水	湊野 560m	準住居 (200) 高度