

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	203,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町181番5 「都町2-27-18」	154,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパ ート、営業所等も混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	148,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパ ートも混在する既存の住宅 地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	233,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い 閑静な環境のよい住宅地 域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	186,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等が混在する住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1外 「都町1-43-4」	132,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 区画整然とした閑静な住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	220,000	379	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い海 岸台地上に形成された閑 静な住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	110,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集す る県道背後の傾斜地の住 宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大森台 1.2km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 「都町1-3-14」	148,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に アパート等も混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南部第2工区28-15)	135,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸 家等が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	140,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我  560m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	103,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野  400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	113,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野  750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	116,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほ か空き地も見られる住宅 地域	東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野  500m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	97,500	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス 下水	学園前  800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	106,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	浜野  2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	114,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西 私道 5m	水道 ガス	大森台  600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鷓の森町1329番15 「鷓の森町16-2」	128,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北 市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我  1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7	153,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我  900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	128,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉  1.5km	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	107,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台  1.6km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	124,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉  3km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町991番64	118,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉  3.5km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町109番	110,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	大森台  1.1km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 亀井町105番5 「亀井町10-45」	168,000	235	1:2.8	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も混 在する既存の住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	本千葉  1.4km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1210番17外	126,000	137	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉  3.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町657番9	120,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台  1.2km	2中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町329番16	105,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス	大森台  2.8km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町695番26	129,000	173	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉寺  960m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2丁目11番8 「春日2-9-3」	281,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉  300m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2丁目2番21 「松波2-7-2」	260,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並び駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4丁目2番17外 「松波4-21-8」	227,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並び路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3番3	670,000	128	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目1番8 「院内1-12-8」	285,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中高層の店舗、事務所ビル が建ち並び商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 準防 (400)
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目1番20 「富士見2-17-12」	445,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	370,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	645,000	149	1:2	店舗 RC7	中層の各種専門店が建ち 並び繁華な商業地域	南 国道 12m	水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 防火 (600)
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	245,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中高層の店舗、事務所ビル に一般住宅も混在する 商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 準防 (400)
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	190,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 準防 (300)
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	210,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道 8m	水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 準防 (400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	860,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 S R C 8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並ぶ高層の商業地域	西市道 22m 南 側道	水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	210,000	687	1:1	銀行 R C 2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西市道 19m 南西 側道	水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	1,090,000	196	台形 1:2	店舗 R C 6	中高層の店舗ビル等が建 ち並ぶ中心的商業地	北西市道 23m	水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	300,000	165	1:1.2	事務所 S 3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道 23m	水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町815番3	127,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S 2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 市道 7m 東 側道	水道 ガス 下水	浜野 560m	準住居 (200) 高度