

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉中央 (県) - 1	千葉市中央区 登戸4丁目84番2 「登戸4-10-14」	189,000	239	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西市道 3.5m	水道 ガス 下水	西登戸 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 2	千葉市中央区 都町181番5 「都町2-27-18」	143,000	139	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパート、営業所等も混在する住宅地域	南市道 5.9m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 3	千葉市中央区 道場北2丁目327番10 「道場北2-12-18」	138,000	105	1.2:1	住宅 W2	小規模一般住宅にアパートも混在する既存の住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	東千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 4	千葉市中央区 汐見丘町20番5 「汐見丘町3-9」	223,000	248	1:2	住宅 S2	中小規模一般住宅が多い閑静な環境のよい住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西登戸 170m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 5	千葉市中央区 弁天4丁目428番6外 「弁天4-2-13」	172,000	165	1:1.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	千葉 1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 6	千葉市中央区 都町872番1 「都町1-43-4」	121,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、区画整然とした閑静な住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.9km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 7	千葉市中央区 登戸5丁目10番3 「登戸5-10-3」	207,000	379	1:2	住宅 W2	中規模の戸建住宅、アパート等が多い閑静な住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 8	千葉市中央区 仁戸名町373番18	99,000	152	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の密集する県道背後の傾斜地の住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 3.8km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 9	千葉市中央区 都町773番外 「都町1-3-14」	136,000	172	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 10	千葉市中央区 稲荷町124番3外 (南部第2工区28-15)	124,000	216	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、貸家等が混在する住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 1.1km	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 11	千葉市中央区 今井町97番1 「今井3-18-5」	128,000	196	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 560m	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉中央 (県) - 12	千葉市中央区 村田町779番4	93,700	165	1:2	住宅 W2	一般住宅アパート等が混 在する住宅地域	西市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 13	千葉市中央区 浜野町448番56	103,000	175	1:1	住宅 W2	既成の住宅地域内にある 分譲住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 750m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 14	千葉市中央区 浜野町1023番2	105,000	330	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパートのほ か空地も見られる住宅地 域	東市道 4.5m	水道 ガス 下水	浜野 400m	1住居 (200) 高度
千葉中央 (県) - 15	千葉市中央区 南生実町1309番9	88,500	126	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い高台の住宅地域	北西市道 3m	水道 ガス 下水	学園前 800m	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 16	千葉市中央区 生実町1145番135	96,000	139	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西市道 6m	水道 ガス 下水	浜野 2.7km	1低専 (50, 100)
千葉中央 (県) - 17	千葉市中央区 大森町530番5	102,000	138	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 空地等も混在する新興住 宅地域	西私道 5m	水道 ガス 下水	大森台 600m	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 18	千葉市中央区 鶴の森町1329番15 「鶴の森町16-2」	119,000	93	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住 宅地域	北市道 3.7m	水道 ガス 下水	蘇我 1.3km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 19	千葉市中央区 宮崎1丁目13番7 「宮崎1-13-12」	125,000	275	1.5:1	住宅 S2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした住宅 地域	北西市道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 900m	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 20	千葉市中央区 千葉寺町145番	121,000	296	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北市道 5m	水道 ガス 下水	本千葉 1.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 21	千葉市中央区 星久喜町751番25	98,000	158	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ丘陵地に開発され た住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	蘇我 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉中央 (県) - 22	千葉市中央区 矢作町235番9	115,000	203	1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が多い区画の 整然とした住宅地域	南東市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3km	1住居 (200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉中央 (県) - 23	千葉市中央区 矢作町9 9 1 番 6 4	109,000	153	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する丘陵地の住宅地 域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉中央 (県) - 24	千葉市中央区 松ヶ丘町1 0 9 番	99,000	224	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	蘇我 3.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉中央 (県) - 25	千葉市中央区 旭町4 番 5 「旭町7 - 2 3」	150,000	109	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の中 に店舗も混在する既存の 住宅地域	西 市道 5.2m	水道 ガス 下水	千葉 2km	1 住居 ( 200) 高度
千葉中央 (県) - 26	千葉市中央区 都町1 2 1 0 番 1 7 外	116,000	137	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅を中心と する区画整然とした閑静 な住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 3.5km	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 27	千葉市中央区 仁戸名町6 5 7 番 9	109,000	172	1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台 1.2km	2 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 28	千葉市中央区 川戸町3 2 9 番 1 6	93,000	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	大森台 2.8km	1 低専 ( 50, 100)
千葉中央 (県) - 29	千葉市中央区 千葉寺町6 9 5 番 2 6	124,000	173	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅、アパートが建 ち並ぶ一般住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 4km	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉中央 (県) - 30	千葉市中央区 春日2 丁目1 1 番 8 「春日2 - 9 - 3」	276,000	420	1:1.5	住宅 S3	大規模住宅が多い閑静な 区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	西千葉 300m	1 住居 ( 200) 高度
千葉中央 (県) 5- 1	千葉市中央区 松波2 丁目2 2 番 2 1 「松波2 - 7 - 2」	239,000	161	1:2.5	店舗、事務 所兼住宅 S3	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ駅に近い商業地 域	南西 市道 15m	水道 ガス 下水	西千葉 200m	近商 準防 ( 300)
千葉中央 (県) 5- 2	千葉市中央区 松波4 丁目2 6 番 1 7 外 「松波4 - 2 1 - 8」	212,000	138	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北西 市道 18m	水道 ガス 下水	西千葉 600m	近商 準防 ( 300)
千葉中央 (県) 5- 3	千葉市中央区 新町3 番 3	620,000	128	台形 1:2	店舗、事務 所兼住宅 S9	高層の店舗、事務所ビル が増えつつある商業地域	東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 350m	商業 防火 ( 600)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉中央 (県) 5- 4	千葉市中央区 院内1丁目12番8 「院内1-12-8」	230,000	287	不整形 1:1.5	店舗兼事務 所 SRC5	中低層の店舗、事務所ビ ルが多い商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	千葉 800m	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 5	千葉市中央区 富士見2丁目17番20 「富士見2-17-12」	410,000	177	1:1.5	店舗 RC4	中高層の飲食店ビル等が 多い商業地域	南 市道 10m	水道 ガス 下水	千葉 650m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 6	千葉市中央区 新宿2丁目6番11 「新宿2-6-18」	320,000	355	1:1.5	ホテル SRC8F1B	ホテル、店舗のほかマン ションも見られる駅裏の 商業地域	北 市道 16m	水道 ガス 下水	千葉中央 130m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 7	千葉市中央区 富士見2丁目8番12 「富士見2-8-10」	600,000	149	1:2	店舗 RC7	中高層の各種専門店が建 ち並び繁華な商業地域	南 国道 12m	水道 ガス 下水	千葉 480m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 8	千葉市中央区 登戸1丁目10番14外 「登戸1-10-12」	205,000	116	1:2	店舗兼事務 所 RC5F1B	中層の店舗事務所ビルに マンション、一般住宅も 混在する商業地域	南西 市道 12m	水道 ガス 下水	千葉 800m	近商 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 9	千葉市中央区 港町4番30 「港町4-18」	160,000	86	1:1.5	店舗 W2	小売店舗が連たんする路 線商業地域	北西 県道 18m	水道 ガス 下水	本千葉 180m	近商 (300) 準防
千葉中央 (県) 5- 10	千葉市中央区 今井町545番5外 「今井1-25-13」	178,000	283	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗、飲食 店等が多い駅裏商業地域	南 県道 8m	水道 ガス 下水	蘇我 近接	商業 (400) 準防
千葉中央 (県) 5- 11	千葉市中央区 中央2丁目3番32外 「中央2-3-16」	720,000	926	1.5:1	店舗兼事務 所 SRC8F2B	金融機関、大型店舗等が 建ち並び高層の商業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	千葉 680m	商業 (800) 防火
千葉中央 (県) 5- 12	千葉市中央区 祐光4丁目1592番8 「祐光4-2-1」	185,000	687	1:1	銀行 RC2	中規模の店舗の中に集合 住宅が見られる商業地域	北西 市道 19m	水道 ガス 下水	東千葉 850m	近商 (200) 準防
千葉中央 (県) 5- 13	千葉市中央区 富士見2丁目7番3 「富士見2-7-3」	1,030,000	196	台形 1:2	店舗 RC6	中高層の店舗ビル等が建 ち並び中心的商業地域	北西 市道 23m	水道 ガス 下水	千葉 450m	商業 (600) 防火
千葉中央 (県) 5- 14	千葉市中央区 長洲1丁目59番10 「長洲1-21-5」	240,000	165	1:1	事務所 S3	事務所、店舗等が混在す る路線商業地域	北東 県道 23m	水道 ガス 下水	本千葉 200m	商業 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉中央 (県) 5- 15	千葉市中央区 村田町 8 1 5 番 3	114,000	247	1.2:1	倉庫付事務 所 S2	倉庫、事務所、中層マン ション等が混在する路線 商業地域	北 市道  東 側道	7m 水道 ガス 下水	浜野  560m	準住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 1	千葉市花見川区 畑町 6 6 2 番 5 3	158,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道	4.3m 水道 ガス 下水	新検見川  1.5km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 2	千葉市花見川区 千種町 2 0 4 番 1 9	90,000	142	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道	4.5m 水道  下水	新検見川  6km	1 住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 3	千葉市花見川区 こてはし台 4 丁目 1 6 番 5 「こてはし台 4 - 1 6 - 5」	96,000	254	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ、区画整然とした新 興住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	勝田台  4.2km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 4	千葉市花見川区 検見川町 3 丁目 3 1 2 番 2	195,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  500m	1 中専 ( 60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 5	千葉市花見川区 作新台 1 丁目 1 5 3 2 番 1 8 3 「作新台 1 - 3 - 1 9」	136,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道	5m 水道 ガス 下水	八千代台  1.7km	1 低専 ( 50, 100)
千葉花見川 (県) - 6	千葉市花見川区 花園 2 丁目 4 番 2 2 「花園 2 - 6 - 2 2」	205,000	181	1:1.5	住宅 S2	中規模住宅にアパート等 が混在する住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  430m	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 7	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町 3 1 6 8 番 8	151,000	256	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	新検見川  1.3km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 8	千葉市花見川区 朝日ヶ丘町 2 5 9 2 番 1 1	144,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を主体とした新 興の住宅地域	南 市道	5.5m 水道 ガス 下水	新検見川  1.9km	1 低専 ( 60, 150)
千葉花見川 (県) - 9	千葉市花見川区 幕張町 3 丁目 1 1 0 3 番 2	172,000	137	2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い既成住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス 下水	幕張  600m	1 住居  ( 200) 高度
千葉花見川 (県) - 10	千葉市花見川区 さつきが丘 1 丁目 1 5 番 1 3	138,000	268	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模な 一般住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	新検見川  3.2km	1 低専 ( 50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉花見川 (県) - 11	千葉市花見川区 幕張本郷3丁目6番14 「幕張本郷3-6-3」	204,000	248	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	幕張本郷 750m	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 12	千葉市花見川区 千種町361番21	93,000	161	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の混在する郊外の住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	勝田台 5.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉花見川 (県) - 13	千葉市花見川区 幕張町5丁目252番20	175,000	148	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	幕張 430m	1住居 (200) 高度
千葉花見川 (県) 3- 1	千葉市花見川区 長作町880番	49,000	829	不整形 1.5:1	畑	農地の中に小規模開発で 宅地化が進んでいる地域		水道 ガス 下水	実物 1.6km	1低専 (50, 100)
千葉花見川 (県) 5- 1	千葉市花見川区 幕張本郷1丁目3番6 「幕張本郷1-3-6」	310,000	110	1:2	事務所 RC4	銀行、中層の店舗ビルが 建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 18m	水道 ガス 下水	幕張本郷 近接	近商 準防 (300)
千葉花見川 (県) 7- 1	千葉市花見川区 幕張町1丁目7686番1	190,000	1657	1:2	倉庫 B1	中規模の中層営業所等の 建ち並ぶ、国道14号線 沿いの路線商業地域	北東 国道 50m	水道 ガス 下水	幕張 1.3km	準工 (200)
千葉花見川 (県) 9- 1	千葉市花見川区 千種町312番3外	65,000	4232	1:2.5	工場兼事務 所 S3	中小規模の工場が建ち並 ぶ工場団地	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	新検見川 6km	工業 (200)
千葉稲毛 (県) - 1	千葉市稲毛区 天台1丁目1080番4 「天台1-19-6」	155,000	238	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	天台 400m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 2	千葉市稲毛区 萩台町696番117	129,000	170	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	スポーツセンター 600m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 3	千葉市稲毛区 園生町989番5外	130,000	163	1.2:1	住宅 W2	低層一般住宅、アパート 、店舗等の建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	穴川 500m	2中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 4	千葉市稲毛区 宮野木町835番87	133,000	164	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 2.3km	1低専 (60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な ものの
千葉稲毛 (県) - 5	千葉市稲毛区 長沼町253番35	125,000	149	1:1	住宅 W2	中規模戸建住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西市道 5m	水道 ガス 下水	稲毛 3.6km	1低専 (60, 150)
千葉稲毛 (県) - 6	千葉市稲毛区 小中台町1108番1外 「小仲台7-10-23」	195,000	132	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 850m	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) - 7	千葉市稲毛区 稲毛東5丁目1517番4外 「稲毛東5-16-8」	160,000	154	1:1.5	住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西私道 4m	水道 ガス 下水	京成稲毛 480m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 8	千葉市稲毛区 稲毛町5丁目453番	140,000	119	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西市道 5.5m 南東側道	水道 ガス 下水	京成稲毛 1km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 9	千葉市稲毛区 黒砂台3丁目182番18 「黒砂台3-2-18」	160,000	127	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い低地にある住宅地域	北東私道 6m	水道 ガス 下水	稲毛 1.1km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 10	千葉市稲毛区 穴川2丁目334番7 「穴川2-6-22」	162,000	165	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南市道 7m	水道 ガス 下水	天台 600m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 11	千葉市稲毛区 穴川1丁目207番65 「穴川1-1-17」	162,000	201	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 5.5m	水道 ガス 下水	西千葉 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 12	千葉市稲毛区 稲毛3丁目1598番5 「稲毛3-15-22」	147,000	182	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い住宅地域	北西市道 3m	水道 ガス 下水	京成稲毛 250m	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 13	千葉市稲毛区 園生町408番35	114,000	165	1.5:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	稲毛 4.2km	1住居 (200) 高度
千葉稲毛 (県) - 14	千葉市稲毛区 山王町72番9	86,000	135	1:1.2	住宅 W2	住宅、アパート、社宅、寮が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	四街道 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
千葉稲毛 (県) 5- 1	千葉市稲毛区 稲毛東3丁目11番4 「稲毛東3-7-8」	288,000	79	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中層ビルと小売店舗等が連たんする駅前商業地	北東県道 10m	水道 ガス 下水	稲毛 200m	近商 (400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉稲毛 (県) 5- 2	千葉市稲毛区 稲毛東2丁目1番10 「稲毛東2-4-4」	207,000	185	1:2	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗の多い 駅前の商業地域	北 県道 8m	水道 ガス 下水	京成稲毛 近接	近商 (300) 準防
千葉稲毛 (県) 5- 3	千葉市稲毛区 小仲台2丁目947番3外 「小仲台2-5-14」	370,000	99	1:1.2	店舗 RC5	飲食店舗、小売店舗等が 建ち並ぶ商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水	稲毛 120m	商業 (400) 準防
千葉若葉 (県) - 1	千葉市若葉区 大宮台4丁目3460番31 「大宮台4-14-7」	84,700	236	1:1	住宅 W2	区画整然とした閑静な一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	千葉 9km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 2	千葉市若葉区 千城台西1丁目20番9 「千城台西1-20-9」	102,000	237	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	千城台北 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 3	千葉市若葉区 小倉台7丁目1074番16 「小倉台7-11-2」	108,000	245	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	千城台北 450m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 4	千葉市若葉区 小倉台1丁目1036番93 「小倉台1-16-8」	110,000	251	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5m	水道 ガス 下水	小倉台 150m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 5	千葉市若葉区 都賀2丁目23番12 「都賀2-23-14」	140,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス	都賀 600m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 6	千葉市若葉区 都賀の台4丁目516番53 「都賀の台4-17-7」	126,000	168	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 1km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 7	千葉市若葉区 貝塚町1327番105	109,000	193	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1住居 (200) 高度
千葉若葉 (県) - 8	千葉市若葉区 若松町182番135	81,900	175	1:1	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	都賀 4km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 9	千葉市若葉区 加曾利町1032番11	94,300	209	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	千葉 4.8km	1低専 (60, 150)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉若葉 (県) - 10	千葉市若葉区 桜木町533番32	118,000	173	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 950m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 11	千葉市若葉区 みつわ台4丁目5番24 「みつわ台4-5-17」	128,000	198	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	みつわ台 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 12	千葉市若葉区 貝塚町1206番3	116,000	155	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	都賀 900m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 13	千葉市若葉区 桜木町225番114	93,500	175	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	桜木 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 14	千葉市若葉区 桜木町330番9	104,000	84	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅の多い新 興住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	桜木 600m	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 15	千葉市若葉区 西都賀2丁目9番13 「西都賀2-9-12」	139,000	154	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅及びマ ンション等が建ち並ぶ県 道背後の住宅地域	東 道路	6m 水道 ガス 下水	都賀 550m	2中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) - 16	千葉市若葉区 みつわ台5丁目1番120 「みつわ台5-1-120」	123,000	238	1.2:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 2km	1低専 (50, 100)
千葉若葉 (県) - 17	千葉市若葉区 加普利町987番13	89,900	172	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	千葉 4.5km	1低専 (60, 150)
千葉若葉 (県) - 18	千葉市若葉区 都賀3丁目28番2 「都賀3-28-2」	150,000	208	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンショ ン等が見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 300m	1中専 (60, 200) 高度
千葉若葉 (県) 5- 1	千葉市若葉区 西都賀3丁目1217番13 「西都賀3-8-3」	219,000	164	1:1.5	店舗兼事務 所 S4	中層の店舗ビル等が建ち 並ぶ駅前背後の商業地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	都賀 100m	商業 準防 (400)
千葉若葉 (県) 5- 2	千葉市若葉区 千城台南1丁目10番10 「千城台南1-10-10」	132,000	124	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売り店舗が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 市道	18m 水道 ガス 下水	千城台 300m	近商 準防 (200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉若葉 (県)10- 1	千葉市若葉区 若松町531番245	75,000	165	1:1.2	住宅 W2	市街化区域に隣接し、工 場、食堂等が混在する既 存の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	都賀 1.1km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 2	千葉市若葉区 中田町2357番66	47,000	189	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の区画整然とした住宅地 域	北西 市道 6m	水道	千城台 4.4km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 3	千葉市若葉区 下田町1097番2外	38,000	1231	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の中に農家住宅と一 般住宅が点在する地域	南 市道 4.5m	水道	都賀 6km	「調区」 ( 70, 400)
千葉若葉 (県)10- 4	千葉市若葉区 大宮町1114番14	49,000	131	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	大森台 2.7km	「調区」 ( 70, 400)
千葉緑 (県) - 1	千葉市緑区 高津戸町2番56	73,000	222	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 800m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 2	千葉市緑区 辺田町132番5	79,000	198	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	北西 市道 4m	水道	鎌取 600m	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 3	千葉市緑区 大膳野町4番279	68,100	215	1:1	住宅 S2	中小規模の一般住宅のほ か畑地の多い住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.7km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 4	千葉市緑区 誉田町3丁目30番90	90,000	166	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 600m	1住居 ( 200) 高度
千葉緑 (県) - 5	千葉市緑区 大椎町1251番179	79,700	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした新興の分譲住 宅地域	南東 市道 5m	水道 ガス 下水	土気 1.3km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 6	千葉市緑区 誉田町1丁目847番9	84,000	163	1.2:1	住宅 W2	中規模住宅の中に未だ空 地が見られる区画整然と した新興の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	誉田 2km	1低専 ( 50, 100)
千葉緑 (県) - 7	千葉市緑区 鎌取町112番8外	91,500	178	1:1	住宅 W2	中規模住宅が旧農道沿い に建ち並ぶ県道背後の既 存の一般住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	鎌取 600m	1住居 ( 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格(円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガ ス供給施設 及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画法 その他法令の 制限で主要な もの
千葉緑 (県) - 8	千葉市緑区 古市場町340番	58,000	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に農地や一般住宅が混在する道路条件の劣る既存住宅地域	南 市道 2.5m	水道 下水	浜野 2.3km	1住居 (200) 高度
千葉緑 (県) - 9	千葉市緑区 あすみが丘5丁目60番6	84,700	202	1:1	住宅 W2	中規模の戸建住宅が建ち並び区画整然とした新興の住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	土気 2.2km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) - 10	千葉市緑区 誉田町1丁目791番33	80,500	138	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並び道路条件の劣る既存の住宅地域	南西 私道 4m	水道 ガス 下水	誉田 1.3km	1低専 (50, 100)
千葉緑 (県) 5- 1	千葉市緑区 誉田町2丁目7番46	141,000	165	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等にスーパーが混在し建ち並び駅前の路線商業地域	北西 県道 6m	水道 ガス 下水	誉田 130m	近商 (200) 準防
千葉緑 (県) 5- 2	千葉市緑区 あすみが丘1丁目21番1	185,000	530	1:1.5	事務所 S1	銀行、小売店舗等が建ち並びつつある駅前の商業地	東 県道 駅前広場 北 側道	水道 ガス 下水	土気 近接	商業 (400) 防火
千葉緑 (県) 10- 1	千葉市緑区 土気町1294番38	52,000	133	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び畑地や農家住宅等に囲まれた住宅地域	北 市道 6m	水道	土気 1.6km	「調区」 (70, 400)
千葉緑 (県) 10- 2	千葉市緑区 誉田町2丁目20番686	63,000	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農地の多い住宅地域	北 市道 4m 東 側道	水道	誉田 1.1km	「調区」 (70, 400)
千葉美浜 (県) - 1	千葉市美浜区 磯辺7丁目58番136 「磯辺7-19-2」	197,000	223	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 550m	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 2	千葉市美浜区 高洲1丁目3番14 「高洲1-4-14」	188,000	193	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び新興住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
千葉美浜 (県) - 3	千葉市美浜区 真砂5丁目40番5 「真砂5-40-5」	186,000	244	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並び海浜埋め立て沿いの新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	検見川浜 1.2km	1低専 (50, 100)
千葉美浜 (県) - 4	千葉市美浜区 稲毛海岸4丁目1番496 「稲毛海岸4-4-21」	204,000	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	稲毛海岸 900m	1中専 (60, 200) 高度

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
千葉美浜 (県) 5- 1	千葉市美浜区 幸町 2 丁目 7 番 1 外 「幸町 2 - 2 0 - 5 」	230,000	1646	1.2:1	店舗 S1	自動車関連店舗や高層マ ンション等が建ち並ぶ路 線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	稲毛 1.6km	商業 ( 400) 準防
千葉美浜 (県) 5- 2	千葉市美浜区 幕張西 3 丁目 7 7 9 7 番 8 「幕張西 3 - 1 - 8 」	180,000	1500	1:1.5	店舗 S1	沿道サービス産業の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域	北東 国道 50m 背面道	水道 ガス 下水	幕張本郷 1.2km	準住居 ( 200) 高度
千葉美浜 (県) 7- 1	千葉市美浜区 新港 6 3 番 2	107,000	3008	1.5:1	工場兼事務 所 R C 2	事務所、営業所、倉庫等 が建ち並ぶ工業地域	南西 市道 13m	水道 下水	千葉みなと 1.6km	準工 ( 200)
千葉美浜 (県) 9- 1	千葉市美浜区 新港 1 9 7 番 8 外	70,000	5007	台形 1:2	工場兼事務 所 S 2	中小規模の工場、倉庫が 建ち並ぶ臨海工業地域	南西 道路 13m	水道 ガス 下水	千葉みなと 4.2km	工専 ( 60, 200)