

### 3-2 市区町村別平均価格順位表 《商業地》

(単位:円/㎡)

順位	市区町村	価格
1	市川市	1,167,000 (1,104,000)
2	浦安市	850,000 (822,500)
3	船橋市	552,800 (529,000)
4	流山市	495,000 (454,300)
5	柏市	486,900 (474,300)
6	千葉市中央区	449,600 (446,200)
7	松戸市	399,000 (385,500)
千葉市 平均		354,600 (347,200)
8	千葉市稲毛区	334,700 (327,300)
9	鎌ヶ谷市	330,000 (320,000)
10	千葉市花見川区	272,000 (264,000)
県 平均		266,200 (258,600)
11	習志野市	242,500 (233,000)
12	千葉市美浜区	225,300 (222,700)
13	八千代市	221,000 (215,500)
14	我孫子市	200,800 (195,300)
15	千葉市若葉区	132,300 (130,000)
16	白井市	130,000 (-)
17	千葉市緑区	123,500 (121,200)
18	印西市	121,300 (121,400)
19	富里市	121,000 (121,000)
20	佐倉市	114,300 (113,400)
21	野田市	106,000 (105,000)
22	成田市	105,700 (91,600)
23	四街道市	100,000 (99,500)
24	市原市	91,400 (89,800)
25	印旛郡酒々井町	85,700 (85,700)

順位	市区町村	価格
26	袖ヶ浦市	82,800 (81,800)
27	大網白里市	61,600 (61,000)
28	木更津市	60,300 (57,400)
29	君津市	56,100 (55,300)
30	印旛郡栄町	54,900 (55,200)
31	匝瑳市	54,800 (54,800)
32	銚子市	53,900 (54,000)
33	旭市	51,300 (51,300)
34	東金市	49,300 (49,200)
35	茂原市	46,000 (46,000)
36	八街市	45,800 (46,200)
37	香取市	42,600 (42,500)
38	館山市	41,200 (41,200)
39	山武市	35,600 (35,800)
40	鴨川市	32,000 (32,000)
40	長生郡一宮町	32,000 (29,500)
42	勝浦市	30,800 (31,500)
43	いすみ市	28,000 (28,500)
43	山武郡横芝光町	28,000 (28,400)
45	夷隅郡御宿町	27,800 (28,300)
46	南房総市	22,700 (22,900)
47	安房郡鋸南町	22,000 (22,100)
48	香取郡多古町	20,800 (20,900)
49	富津市	18,300 (18,900)
50	香取郡東庄町	15,600 (15,600)
51	香取郡神崎町	15,100 (15,200)
52	夷隅郡大多喜町	15,000 (15,200)

(注1) 平均価格は、10の位を四捨五入し、100の位までを表示している。

(注2) 下段( )は、令和3年平均価格。

(注3) 商業地のうち、白井市は令和4年から新規基準地を設定した。