

市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

(注1)地点数の、上段( )内は継続地点数、下段は総地点数

(注2)単位〔平均価格：円/㎡、平均変動率：％〕

(注3)全用途には、宅地見込地を含み、林地を除いている。

| 市区町村名 | 住 宅 地        |         |           | 商 業 地      |         |           | 工 業 地      |         |           | 全 用 途 平 均    |         |           |
|-------|--------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|--------------|---------|-----------|
|       | 地点数          | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数      | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数        | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数          | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 千葉市 計 | (151)<br>154 | 120,800 | 1.3       | (35)<br>36 | 333,500 | 4.1       | (13)<br>14 | 58,600  | 1.7       | (200)<br>205 | 153,400 | 1.8       |
| 中央区   | (40)<br>40   | 129,600 | 2.1       | (22)<br>23 | 374,000 | 4.6       | (3)<br>3   | 53,500  | 2.3       | (66)<br>67   | 208,300 | 2.9       |
| 花見川区  | (34)<br>35   | 129,800 | 0.7       | (2)<br>2   | 233,500 | 3.8       | (―)<br>1   | 47,500  | —         | (36)<br>38   | 133,100 | 0.9       |
| 稲毛区   | (30)<br>30   | 146,400 | 1.8       | (3)<br>3   | 294,700 | 3.1       | (3)<br>3   | 51,300  | 0.2       | (36)<br>36   | 150,800 | 1.8       |
| 若葉区   | (24)<br>26   | 80,200  | 0.5       | (2)<br>2   | 194,000 | 2.6       |            |         |           | (26)<br>28   | 88,300  | 0.6       |
| 緑 区   | (14)<br>14   | 66,500  | 0.7       | (1)<br>1   | 201,000 | 4.7       | (1)<br>1   | 44,500  | 0.0       | (16)<br>16   | 73,500  | 0.9       |
| 美浜区   | (9)<br>9     | 163,400 | 1.1       | (5)<br>5   | 293,000 | 3.1       | (6)<br>6   | 68,900  | 2.4       | (20)<br>20   | 167,500 | 2.0       |
| 銚子市   | (5)<br>5     | 35,500  | ▲ 0.5     | (3)<br>3   | 54,500  | ▲ 0.9     |            |         |           | (8)<br>8     | 42,600  | ▲ 0.7     |
| 市川市   | (63)<br>63   | 216,200 | 1.8       | (10)<br>10 | 871,900 | 12.1      | (5)<br>5   | 146,600 | 7.6       | (78)<br>78   | 295,800 | 3.5       |
| 船橋市   | (84)<br>85   | 151,900 | 1.6       | (19)<br>19 | 487,100 | 7.3       | (6)<br>7   | 86,800  | 3.5       | (109)<br>111 | 205,200 | 2.7       |
| 館山市   | (4)<br>4     | 28,000  | 0.0       | (2)<br>2   | 45,900  | 0.0       |            |         |           | (6)<br>6     | 33,900  | 0.0       |
| 木更津市  | (38)<br>38   | 34,500  | 2.3       | (11)<br>11 | 57,400  | 2.4       | (4)<br>4   | 25,900  | 1.7       | (54)<br>54   | 38,100  | 2.2       |
| 松戸市   | (69)<br>71   | 136,400 | 0.8       | (16)<br>16 | 401,800 | 4.5       | (1)<br>1   | 120,000 | 11.1      | (87)<br>89   | 183,000 | 1.6       |
| 野田市   | (31)<br>31   | 54,900  | ▲ 2.2     | (4)<br>4   | 100,900 | ▲ 0.9     | (3)<br>3   | 57,000  | 2.3       | (38)<br>38   | 59,900  | ▲ 1.7     |
| 茂原市   | (6)<br>6     | 28,500  | ▲ 0.2     | (4)<br>4   | 58,100  | ▲ 0.3     |            |         |           | (10)<br>10   | 40,300  | ▲ 0.2     |
| 成田市   | (28)<br>28   | 52,200  | 0.8       | (5)<br>5   | 150,100 | 1.9       | (―)<br>1   | 20,400  | —         | (33)<br>34   | 65,600  | 0.9       |
| 佐倉市   | (37)<br>37   | 61,600  | ▲ 0.2     | (6)<br>6   | 105,800 | 0.3       | (2)<br>2   | 28,400  | 2.0       | (46)<br>46   | 64,900  | ▲ 0.1     |
| 東金市   | (5)<br>5     | 27,200  | 0.0       | (3)<br>3   | 50,900  | ▲ 0.3     |            |         |           | (8)<br>8     | 36,100  | ▲ 0.1     |
| 旭 市   | (3)<br>3     | 28,300  | 0.0       | (2)<br>2   | 53,400  | ▲ 0.1     |            |         |           | (5)<br>5     | 38,300  | 0.0       |

| 市区町村名 | 住 宅 地          |         |           | 商 業 地          |         |           | 工 業 地      |         |           | 全 用 途 平 均      |         |           |
|-------|----------------|---------|-----------|----------------|---------|-----------|------------|---------|-----------|----------------|---------|-----------|
|       | 地点数            | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数          | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数        | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数            | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 習志野市  | ( 2 2 )<br>2 2 | 156,700 | 1.9       | ( 4 )<br>4     | 414,000 | 5.1       | ( 2 )<br>2 | 87,800  | 6.0       | ( 2 8 )<br>2 8 | 188,600 | 2.6       |
| 柏 市   | ( 7 8 )<br>7 9 | 110,300 | ▲ 0.4     | ( 1 3 )<br>1 3 | 491,000 | 1.0       | ( 4 )<br>4 | 86,800  | 4.0       | ( 9 5 )<br>9 6 | 160,900 | ▲ 0.1     |
| 勝浦市   | ( 2 )<br>2     | 23,700  | ▲ 0.7     | ( 1 )<br>1     | 42,500  | ▲ 0.2     |            |         |           | ( 3 )<br>3     | 30,000  | ▲ 0.5     |
| 市原市   | ( 5 3 )<br>5 5 | 47,600  | 1.0       | ( 8 )<br>8     | 119,500 | 3.2       | ( 9 )<br>9 | 29,300  | 3.9       | ( 7 0 )<br>7 2 | 53,300  | 1.6       |
| 流山市   | ( 2 4 )<br>2 5 | 130,000 | 0.4       | ( 5 )<br>5     | 292,800 | 3.2       |            |         |           | ( 3 0 )<br>3 1 | 153,600 | 0.8       |
| 八千代市  | ( 3 1 )<br>3 1 | 105,200 | 0.3       | ( 6 )<br>6     | 224,300 | 1.9       | ( 3 )<br>3 | 47,100  | 4.3       | ( 4 0 )<br>4 0 | 118,700 | 0.8       |
| 我孫子市  | ( 3 2 )<br>3 2 | 78,000  | ▲ 1.5     | ( 3 )<br>3     | 238,700 | 0.6       |            |         |           | ( 3 5 )<br>3 5 | 91,800  | ▲ 1.4     |
| 鴨川市   | ( 4 )<br>4     | 23,500  | 0.7       | ( 2 )<br>2     | 36,800  | 1.3       |            |         |           | ( 6 )<br>6     | 27,900  | 0.9       |
| 鎌ヶ谷市  | ( 1 7 )<br>1 7 | 88,600  | 0.3       | ( 3 )<br>3     | 158,000 | 1.9       |            |         |           | ( 2 0 )<br>2 0 | 99,000  | 0.5       |
| 君津市   | ( 2 1 )<br>2 1 | 39,200  | 4.3       | ( 6 )<br>6     | 64,400  | 5.3       | ( 2 )<br>2 | 22,600  | 0.0       | ( 2 9 )<br>2 9 | 43,300  | 4.2       |
| 富津市   | ( 1 0 )<br>1 0 | 17,100  | ▲ 1.2     | ( 1 )<br>1     | 26,400  | 0.0       |            |         |           | ( 1 1 )<br>1 1 | 17,900  | ▲ 1.0     |
| 浦安市   | ( 2 0 )<br>2 0 | 285,700 | 3.6       | ( 4 )<br>4     | 770,000 | 13.0      | ( 2 )<br>2 | 175,500 | 5.1       | ( 2 6 )<br>2 6 | 351,700 | 5.2       |
| 四街道市  | ( 1 7 )<br>1 7 | 62,700  | 0.3       | ( 2 )<br>2     | 145,000 | 1.3       | ( 1 )<br>1 | 37,000  | 0.0       | ( 2 0 )<br>2 0 | 69,700  | 0.4       |
| 袖ヶ浦市  | ( 1 3 )<br>1 3 | 41,600  | 2.0       | ( 1 )<br>1     | 81,600  | 4.1       | ( 4 )<br>4 | 21,700  | 2.1       | ( 1 8 )<br>1 8 | 39,400  | 2.1       |
| 八街市   | ( 4 )<br>4     | 25,100  | ▲ 0.2     | ( 3 )<br>3     | 58,300  | 0.0       |            |         |           | ( 7 )<br>7     | 39,300  | ▲ 0.1     |
| 印西市   | ( 1 6 )<br>1 6 | 38,300  | ▲ 0.5     | ( 4 )<br>4     | 102,100 | ▲ 0.6     |            |         |           | ( 2 0 )<br>2 0 | 51,100  | ▲ 0.5     |
| 白井市   | ( 9 )<br>9     | 63,700  | ▲ 1.2     | ( 1 )<br>1     | 76,000  | 0.0       | ( 2 )<br>2 | 32,500  | 4.5       | ( 1 2 )<br>1 2 | 59,500  | ▲ 0.1     |
| 富里市   | ( 6 )<br>6     | 38,500  | 0.1       | ( 1 )<br>1     | 67,000  | 0.0       | ( 1 )<br>1 | 15,300  | 0.0       | ( 8 )<br>8     | 39,200  | 0.1       |
| 匝瑳市   | ( 3 )<br>3     | 27,800  | ▲ 0.3     | ( 2 )<br>2     | 41,500  | ▲ 0.5     |            |         |           | ( 5 )<br>5     | 33,300  | ▲ 0.4     |
| 香取市   | ( 6 )<br>6     | 29,500  | ▲ 0.9     | ( 3 )<br>3     | 48,900  | ▲ 0.1     |            |         |           | ( 9 )<br>9     | 36,000  | ▲ 0.6     |

| 市区町村名 | 住 宅 地            |         |           | 商 業 地            |         |           | 工 業 地        |         |           | 全 用 途 平 均            |         |           |
|-------|------------------|---------|-----------|------------------|---------|-----------|--------------|---------|-----------|----------------------|---------|-----------|
|       | 地点数              | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地 点 数            | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数          | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 | 地点数                  | 平 均 価 格 | 平 均 変 動 率 |
| 山武市   | (7)<br>7         | 12,300  | ▲ 0.4     | (1)<br>1         | 35,500  | 0.0       |              |         |           | (8)<br>8             | 15,200  | ▲ 0.3     |
| いすみ市  | (4)<br>4         | 17,500  | ▲ 0.7     | (1)<br>1         | 20,500  | ▲ 0.5     |              |         |           | (5)<br>5             | 18,100  | ▲ 0.7     |
| 大網白里市 | (8)<br>8         | 32,200  | 0.2       | (1)<br>1         | 66,000  | 3.1       |              |         |           | (9)<br>9             | 35,900  | 0.5       |
| 酒々井町  | (7)<br>7         | 43,600  | 0.0       |                  |         |           |              |         |           | (7)<br>7             | 43,600  | 0.0       |
| 栄 町   | (4)<br>4         | 32,900  | ▲ 0.5     |                  |         |           |              |         |           | (4)<br>4             | 32,900  | ▲ 0.5     |
| 多古町   | (1)<br>1         | 14,300  | 0.0       | (1)<br>1         | 19,400  | ▲ 0.5     |              |         |           | (2)<br>2             | 16,900  | ▲ 0.3     |
| 東庄町   | (2)<br>2         | 13,000  | ▲ 0.4     | (1)<br>1         | 22,100  | ▲ 0.5     |              |         |           | (3)<br>3             | 16,000  | ▲ 0.4     |
| 九十九里町 | (2)<br>2         | 9,400   | ▲ 0.6     | (1)<br>1         | 12,300  | 0.0       |              |         |           | (3)<br>3             | 10,400  | ▲ 0.4     |
| 芝山町   | (2)<br>2         | 14,300  | ▲ 0.4     | (1)<br>1         | 15,700  | ▲ 0.6     | (1)<br>1     | 27,000  | 0.0       | (4)<br>4             | 17,800  | ▲ 0.4     |
| 横芝光町  | (3)<br>3         | 11,400  | ▲ 0.2     | (1)<br>1         | 23,800  | 0.0       |              |         |           | (4)<br>4             | 14,500  | ▲ 0.2     |
| 一宮町   | (2)<br>2         | 17,800  | 0.0       | (1)<br>1         | 30,000  | 0.0       |              |         |           | (3)<br>3             | 21,800  | 0.0       |
| 長生村   | (2)<br>2         | 13,300  | ▲ 0.8     | (1)<br>1         | 15,800  | ▲ 0.6     |              |         |           | (3)<br>3             | 14,100  | ▲ 0.7     |
| 白子町   | (2)<br>2         | 11,800  | ▲ 0.9     | (1)<br>1         | 13,700  | ▲ 0.7     |              |         |           | (3)<br>3             | 12,400  | ▲ 0.8     |
| 長南町   | (3)<br>3         | 11,800  | ▲ 0.6     | (-)<br>1         | 13,500  | —         |              |         |           | (3)<br>4             | 12,200  | ▲ 0.6     |
| 御宿町   | (2)<br>2         | 19,400  | ▲ 0.5     |                  |         |           |              |         |           | (2)<br>2             | 19,400  | ▲ 0.5     |
| 千葉県計  | (9 6 3)<br>9 7 3 | 101,700 | 0.7       | (2 0 4)<br>2 0 6 | 280,600 | 3.4       | (6 5)<br>6 8 | 61,600  | 3.3       | (1 2 3 7)<br>1 2 5 2 | 128,600 | 1.3       |