

1 市区町村別・用途別平均価格及び平均変動率一覧表

(注1)地点数の、上段()内は継続地点数、下段は総地点数
(注2)単位〔平均価格：円/m²、平均変動率：%〕

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途 平 均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地 点 数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
千葉市 計	(153) 154	114,700	0.4	(35) 36	296,700	1.4	(14) 14	56,100	1.1	(202) 205	142,200	0.6
中央区	(40) 40	120,800	0.9	(22) 23	328,500	1.7	(3) 3	50,600	1.1	(65) 67	187,300	1.1
花見川区	(35) 35	125,400	0.4	(2) 2	213,500	1.2	(1) 1	44,200	0.0	(38) 38	127,900	0.4
稲毛区	(29) 30	136,400	0.6	(3) 3	268,300	1.1	(3) 3	51,700	0.7	(35) 36	140,300	0.6
若葉区	(26) 26	79,300	▲ 0.3	(2) 2	184,500	0.8				(28) 28	86,800	▲ 0.2
緑 区	(14) 14	62,100	▲ 0.1	(1) 1	189,000	0.5	(1) 1	44,700	▲ 0.7	(16) 16	68,900	▲ 0.1
美浜区	(9) 9	158,700	0.1	(5) 5	267,200	0.8	(6) 6	64,900	1.8	(20) 20	157,700	0.8
銚子市	(5) 5	36,000	▲ 0.3	(3) 3	55,600	▲ 0.5				(8) 8	43,300	▲ 0.4
市川市	(61) 63	205,100	0.4	(10) 10	615,900	3.4	(5) 5	126,500	2.7	(76) 78	252,800	0.9
船橋市	(84) 85	143,200	0.6	(19) 19	395,200	2.3	(6) 7	77,700	2.6	(109) 111	182,200	1.0
館山市	(3) 4	28,000	0.0	(2) 2	45,900	0.0				(5) 6	33,900	0.0
木更津市	(37) 38	31,400	2.9	(11) 11	53,100	2.4	(4) 4	24,900	1.0	(52) 54	34,900	2.7
松戸市	(69) 71	132,800	0.4	(16) 16	352,200	2.2	(0) 1	92,000		(85) 89	171,000	0.7
野田市	(31) 31	57,500	▲ 1.5	(4) 4	102,800	▲ 0.3	(3) 3	52,900	0.8	(38) 38	61,900	▲ 1.2
茂原市	(5) 6	28,400	0.0	(3) 4	58,100	▲ 0.1				(8) 10	40,300	0.0
成田市	(26) 28	50,100	1.1	(3) 5	140,200	2.8	(1) 1	18,200	0.0	(30) 34	62,400	1.2
佐倉市	(37) 37	62,400	▲ 1.5	(5) 6	105,500	0.0	(2) 2	25,300	1.6	(44) 46	65,400	▲ 1.2
東金市	(4) 5	27,200	0.0	(3) 3	51,100	0.0				(7) 8	36,100	0.0
旭 市	(3) 3	28,300	▲ 0.1	(2) 2	53,500	▲ 0.1				(5) 5	38,400	▲ 0.1

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途 平 均		
	地点数	平均 価 格	平均 変動率	地 点 数	平均 価 格	平均 変動率	地点数	平均 価 格	平均 変動率	地点数	平均 価 格	平均 変動率
習志野市	(21) 22	147,900	1.1	(4) 4	343,500	1.3	(1) 2	76,400	1.8	(26) 28	170,800	1.2
柏 市	(78) 79	109,700	▲ 0.9	(13) 13	467,000	1.2	(4) 4	76,300	4.3	(95) 96	156,700	▲ 0.4
勝浦市	(2) 2	24,300	▲ 1.0	(1) 1	42,800	▲ 0.2				(3) 3	30,400	▲ 0.7
市原市	(53) 55	44,400	0.5	(7) 8	109,900	1.3	(9) 9	27,400	0.1	(69) 72	49,600	0.6
流山市	(25) 25	122,700	0.0	(5) 5	143,000	▲ 0.5				(30) 31	123,600	▲ 0.1
八千代市	(30) 31	100,900	▲ 0.4	(5) 6	208,200	0.8	(3) 3	40,800	1.3	(38) 40	112,500	▲ 0.1
我孫子市	(32) 32	79,600	▲ 1.6	(3) 3	236,000	0.0				(35) 35	93,000	▲ 1.5
鴨川市	(4) 4	23,000	0.7	(2) 2	35,600	1.2				(6) 6	27,200	0.8
鎌ヶ谷市	(17) 17	87,000	0.6	(3) 3	148,300	0.8				(20) 20	96,200	0.6
君津市	(20) 21	33,300	5.5	(6) 6	54,300	6.3	(2) 2	22,600	0.0	(28) 29	36,900	5.2
富津市	(10) 10	17,400	▲ 0.6	(1) 1	26,400	0.0				(11) 11	18,200	▲ 0.5
浦安市	(20) 20	264,200	1.0	(4) 4	577,800	2.1	(2) 2	150,500	5.6	(26) 26	303,700	1.5
四街道市	(17) 17	61,400	▲ 0.6	(2) 2	140,000	0.0	(1) 1	36,500	▲ 0.5	(20) 20	68,000	▲ 0.6
袖ヶ浦市	(13) 13	39,200	0.9	(1) 1	75,400	1.1	(4) 4	21,000	0.0	(18) 18	37,200	0.7
八街市	(4) 4	25,200	▲ 0.2	(2) 3	58,300	0.0				(6) 7	39,400	▲ 0.1
印西市	(16) 16	39,000	▲ 0.9	(4) 4	102,100	▲ 0.6				(20) 20	51,600	▲ 0.8
白井市	(9) 9	68,500	▲ 3.8	(1) 1	76,000	▲ 1.3	(2) 2	30,200	0.0	(12) 12	62,700	▲ 2.9
富里市	(6) 6	38,000	0.2	(1) 1	67,000	0.9	(1) 1	15,300	0.0	(8) 8	38,800	0.3
匝瑳市	(3) 3	28,200	▲ 0.5	(2) 2	42,100	▲ 0.6				(5) 5	33,700	▲ 0.5
香取市	(6) 6	29,900	▲ 0.7	(3) 3	49,000	▲ 0.4				(9) 9	36,200	▲ 0.6

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			全 用 途 平 均		
	地点数	平均 価格	平均 変動率	地 点 数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率	地点数	平均 価格	平均 変動率
山武市	(7) 7	12,500	▲ 0.2	(0) 1	35,500					(7) 8	15,300	▲ 0.2
いすみ市	(4) 4	17,800	0.0	(1) 1	20,800	0.0				(5) 5	18,400	0.0
大網白里市	(7) 8	31,700	▲ 0.1	(1) 1	61,800	0.0				(8) 9	35,100	▲ 0.1
酒々井町	(7) 7	43,500	▲ 0.1							(7) 7	43,500	▲ 0.1
栄 町	(4) 4	33,800	▲ 1.7							(4) 4	33,800	▲ 1.7
多古町	(1) 1	14,300	0.0	(1) 1	19,700	▲ 0.5				(2) 2	17,000	▲ 0.3
東庄町	(2) 2	13,200	▲ 0.8	(1) 1	22,400	▲ 0.4				(3) 3	16,200	▲ 0.6
九十九里町	(2) 2	9,600	0.0	(1) 1	12,500	0.0				(3) 3	10,600	0.0
芝山町	(2) 2	14,500	▲ 0.4	(1) 1	16,100	▲ 0.6	(0) 1	27,000		(3) 4	18,000	▲ 0.5
横芝光町	(3) 3	11,400	▲ 0.2	(1) 1	23,800	0.0				(4) 4	14,500	▲ 0.2
一宮町	(2) 2	17,800	0.0	(1) 1	30,000	0.0				(3) 3	21,800	0.0
長生村	(2) 2	13,600	▲ 0.4	(1) 1	15,900	0.0				(3) 3	14,300	▲ 0.2
白子町	(2) 2	12,100	▲ 0.4	(1) 1	14,000	▲ 0.7				(3) 3	12,700	▲ 0.5
長南町	(2) 3	11,900	0.0	(1) 1	13,100	0.0				(3) 4	12,200	0.0
御宿町	(2) 2	19,700	0.0							(2) 2	19,700	0.0
千葉県計	(953) 973	97,600	0.2	(197) 206	237,300	1.4	(64) 68	55,500	1.4	(1214) 1252	118,000	0.4

※商業地の山武市、工業地の松戸市・芝山町については全地点選定替を実施したため、変動率を算出できなかった。