

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 中央<br>(県) - 1  | 千葉市中央区<br>登戸4丁目84番2<br>「登戸4-10-14」     | 185,000                         | 239                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 北西<br>市道 3.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br><br>700m                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 2  | 千葉市中央区<br>都町2丁目27番15<br>「都町2-27-18」    | 99,000                          | 139                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅にアパート、営業所等も混在する住宅地域      | 南<br>市道 5.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>2.6km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 3  | 千葉市中央区<br>道場北2丁目327番10<br>「道場北2-12-18」 | 108,000                         | 105                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅にアパートも混在する既存の住宅地域         | 南東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東千葉<br><br>1km                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 4  | 千葉市中央区<br>汐見丘町20番5<br>「汐見丘町3-9」        | 223,000                         | 248                            | 1:2           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い閑静な環境の良い住宅地域           | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>900m                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 5  | 千葉市中央区<br>弁天4丁目428番6外<br>「弁天4-2-13」    | 187,000                         | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ一般住宅地域       | 西<br>市道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>1km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 6  | 千葉市中央区<br>川戸町329番16                    | 53,000                          | 167                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>7.2km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 中央<br>(県) - 7  | 千葉市中央区<br>登戸5丁目10番3<br>「登戸5-10-3」      | 216,000                         | 379                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅、アパート等が多い閑静な住宅地域         | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br><br>600m                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 8  | 千葉市中央区<br>仁戸名町373番18                   | 61,000                          | 152                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域            | 北<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>5.4km                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 中央<br>(県) - 9  | 千葉市中央区<br>都町1丁目3番10<br>「都町1-3-14」      | 96,500                          | 172                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心にアパート等も混在する区画整然とした住宅地域 | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>2.4km                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 10 | 千葉市中央区<br>稲荷町2丁目25番29<br>「稲荷町2-11-31」  | 117,000                         | 140                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 低層の一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域    | 西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br><br>1.1km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 11 | 千葉市中央区<br>今井3丁目18番4<br>「今井3-18-4」      | 127,000                         | 196                            | 1:1.5         | 共同住宅<br>S 2      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域              | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br><br>560m                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 12 | 千葉市中央区<br>村田町779番4                     | 69,000                          | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域              | 西<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜野<br><br>400m                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 中央<br>(県) - 13 | 千葉市中央区<br>春日2丁目11番8<br>「春日2-9-3」    | 267,000                         | 420                            | 1:1.5         | 住宅<br>S3         | 大規模住宅が多い閑静な区画整然とした住宅地域         | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br><br>300m                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 14 | 千葉市中央区<br>村田町140番14                 | 64,000                          | 135                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜野<br><br>900m                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 15 | 千葉市中央区<br>千葉寺町695番26                | 109,000                         | 173                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 戸建住宅、アパートが建ち並ぶ一般住宅地域           | 西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>4km                    | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 16 | 千葉市中央区<br>生実町1145番135               | 61,800                          | 139                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br><br>2.5km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 中央<br>(県) - 17 | 千葉市中央区<br>大森町514番65                 | 72,800                          | 171                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の戸建住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域       | 北東<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大森台<br><br>450m                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 中央<br>(県) - 18 | 千葉市中央区<br>鶉の森町1329番15<br>「鶉の森町16-2」 | 91,500                          | 94                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多い住宅地域                 | 北<br>市道 3.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br><br>1.3km                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 19 | 千葉市中央区<br>宮崎1丁目13番7<br>「宮崎1-13-12」  | 107,000                         | 275                            | 1.5:1         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域       | 西<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br><br>900m                   | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 20 | 千葉市中央区<br>千葉寺町145番                  | 110,000                         | 296                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域            | 北<br>市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉寺<br><br>750m                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 21 | 千葉市中央区<br>星久喜町751番25                | 61,600                          | 158                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 中小規模の戸建住宅が建ち並ぶ丘陵地に開発された住宅地域    | 北<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>4.6km                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 中央<br>(県) - 22 | 千葉市中央区<br>矢作町235番9                  | 84,000                          | 203                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 南東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>3.3km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 23 | 千葉市中央区<br>矢作町991番64                 | 78,500                          | 153                            | 1.2:1         | 住宅<br>W1         | 中小規模の戸建住宅を中心にアパートも見られる丘陵地の住宅地域 | 西<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>3.5km                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 中央<br>(県) - 24 | 千葉市中央区<br>松ヶ丘町109番                  | 68,500                          | 224                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 戸建住宅の中にアパートが見られる住宅地域           | 南西<br>私道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>4.8km                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 中央<br>(県) - 25 | 千葉市中央区<br>本町2丁目8番16<br>「本町2-8-12」    | 145,000                         | 149                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い既存住宅地域               | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>1.8km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 26 | 千葉市中央区<br>都町1208番12外                 | 83,500                          | 137                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心とする区画整然とした閑静な住宅地域    | 南<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>3.5km                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) - 27 | 千葉市中央区<br>仁戸名町657番9                  | 68,500                          | 172                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>5.7km                  | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 中央<br>(県) 5- 1 | 千葉市中央区<br>松波2丁目11番83<br>「松波2-4-18」   | 213,000                         | 145                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>S4         | 中層の店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域       | 北東<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br><br>300m                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |
| 中央<br>(県) 5- 2 | 千葉市中央区<br>村田町815番3                   | 76,500                          | 247                            | 1.2:1         | 倉庫付事務所<br>S2         | 倉庫、事務所、中層マンション等が混在する商業地域       | 北<br>市道 7.7m<br>東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜野<br><br>560m                   | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 中央<br>(県) 5- 3 | 千葉市中央区<br>新町3番3                      | 500,000                         | 128                            | 台形<br>1:2     | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>S9  | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域           | 東<br>市道 18m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>350m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 4 | 千葉市中央区<br>院内1丁目12番8<br>「院内1-12-8」    | 183,000                         | 287                            | 不整形<br>1:1.5  | 事務所兼駐車場<br>R C 5     | 中低層の店舗、事務所ビルが多い商業地域            | 南東<br>市道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>800m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 中央<br>(県) 5- 5 | 千葉市中央区<br>本千葉町1番4<br>「本千葉町1-3」       | 407,000                         | 230                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>S R C 8F1B | 高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域           | 北<br>市道 15m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>750m                   | 商業<br>( 80, 800)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 6 | 千葉市中央区<br>新宿2丁目5番23<br>「新宿2-5-20」    | 355,000                         | 332                            | 1:1.5         | 店舗兼共同住宅<br>R C 7     | 中高層の店舗付共同住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域      | 北<br>市道 8.4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>800m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 7 | 千葉市中央区<br>富士見2丁目8番12<br>「富士見2-8-10」  | 515,000                         | 149                            | 1:2           | 店舗<br>S R C 7        | 中高層の各種専門店が建ち並ぶ繁華な商業地域          | 南<br>市道 12m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>550m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 8 | 千葉市中央区<br>登戸1丁目10番14外<br>「登戸1-10-12」 | 205,000                         | 116                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>R C 5F1B   | 中層の店舗事務所ビルにマンション、一般住宅も混在する商業地域 | 南西<br>市道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>800m                   | 近商<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 中央<br>(県) 5- 9 | 千葉市中央区<br>港町4番30<br>「港町4-18」         | 146,000                         | 86                             | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗兼住宅が建ち並ぶ県道沿いの商業地域            | 北西<br>県道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本千葉<br><br>180m                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                   | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況           | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 中央<br>(県) 5- 10 | 千葉市中央区<br>今井1丁目25番12外<br>「今井1-25-13」       | 191,000                     | 283                            | 台形<br>1:2     | 店舗兼住宅<br>S3          | 小規模な小売店舗、飲食店等が多い駅裏商業地域     | 南<br>県道<br>8m                | 水道<br>ガス<br>下水                      | 蘇我<br>近接                         | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 中央<br>(県) 5- 11 | 千葉市中央区<br>中央2丁目3番32外<br>「中央2-3-16」         | 475,000                     | 926                            | 1.5:1         | 店舗兼事務所<br>S R C 8F2B | 金融機関、大型店舗等が建ち並ぶ高層の商業地域     | 南西<br>市道<br>南東<br>側道<br>22m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br>680m                       | 商業<br>( 80, 800)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 12 | 千葉市中央区<br>祐光4丁目1591番14外<br>「祐光4-1-5」       | 134,000                     | 1720                           | 2.5:1         | 店舗<br>W1             | 中規模低層の店舗等が多い路線商業地域         | 北<br>市道<br>20m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東千葉<br>700m                      | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 中央<br>(県) 5- 13 | 千葉市中央区<br>富士見2丁目2番1外<br>「富士見2-2-2」         | 1,510,000                   | 661                            | 1.5:1         | 銀行<br>R C 4          | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域      | 北西<br>市道<br>駅前広場<br>北東<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br>駅前広場接面                     | 商業<br>( 80, 800)<br>防火             |
| 中央<br>(県) 5- 14 | 千葉市中央区<br>長洲1丁目56番7<br>「長洲1-20-2」          | 220,000                     | 229                            | 2:1           | 店舗兼共同住宅<br>R C 7     | 店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域      | 北<br>市道<br>10.2m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本千葉<br>150m                      | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 花見川<br>(県) - 1  | 千葉市花見川区<br>畑町662番53                        | 130,000                     | 169                            | 1:1           | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南西<br>市道<br>4.3m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>1.5km                    | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 花見川<br>(県) - 2  | 千葉市花見川区<br>千種町204番19                       | 54,500                      | 142                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 南東<br>市道<br>4.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>6km                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 花見川<br>(県) - 3  | 千葉市花見川区<br>こてはし台4丁目16番5<br>「こてはし台4-16-5」   | 64,300                      | 254                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域 | 北東<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br>4.2km                     | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 花見川<br>(県) - 4  | 千葉市花見川区<br>検見川町3丁目312番2                    | 177,000                     | 163                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域       | 北東<br>市道<br>6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>500m                     | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 花見川<br>(県) - 5  | 千葉市花見川区<br>作新台1丁目1532番183<br>「作新台1-3-19」   | 110,000                     | 180                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道<br>5m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br>1.7km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 花見川<br>(県) - 6  | 千葉市花見川区<br>花園2丁目4番22<br>「花園2-6-22」         | 221,000                     | 181                            | 1:1.5         | 住宅<br>L S 2          | 中規模住宅にアパート等が混在する住宅地域       | 東<br>市道<br>6m                | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>430m                     | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 花見川<br>(県) - 7  | 千葉市花見川区<br>朝日ヶ丘4丁目3168番30<br>「朝日ヶ丘4-36-17」 | 123,000                     | 195                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域       | 南<br>市道<br>4m                | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>1.3km                    | 1低専<br>( 60, 150)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 花見川<br>(県) - 8  | 千葉県花見川区<br>朝日ヶ丘1丁目2592番11<br>「朝日ヶ丘1-13-2」 | 113,000                     | 165                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅を主体とした既成住宅地域              | 南西市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>1.9km                    | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 花見川<br>(県) - 9  | 千葉県花見川区<br>幕張町5丁目252番20                   | 151,000                     | 148                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅及びアパートが混在し、駐車場も見られる住宅地域   | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幕張<br>430m                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 花見川<br>(県) - 10 | 千葉県花見川区<br>さつきが丘1丁目15番13                  | 106,000                     | 268                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 区画整然とした中規模の一般住宅地域             | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新検見川<br>3.2km                    | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 花見川<br>(県) - 11 | 千葉県花見川区<br>幕張本郷3丁目6番14<br>「幕張本郷3-6-3」     | 232,000                     | 248                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幕張本郷<br>750m                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 花見川<br>(県) - 12 | 千葉県花見川区<br>千種町361番21                      | 58,200                      | 161                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に事務所兼住宅が見られる住宅地域        | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br>5.5km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 花見川<br>(県) 5- 1 | 千葉県花見川区<br>幕張本郷1丁目3番6<br>「幕張本郷1-3-6」      | 308,000                     | 110                            | 1:2           | 事務所<br>RC4       | 銀行、中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前商業地域         | 南東市道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幕張本郷<br>近接                       | 近商<br>(80, 300)<br>準防              |
| 花見川<br>(県) 5- 2 | 千葉県花見川区<br>幕張町1丁目7686番1                   | 169,000                     | 1657                           | 1:2           | 倉庫<br>B1         | 中規模の中層営業所等の建ち並ぶ国道14号沿いの路線商業地域 | 北東国道 50m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幕張<br>1.3km                      | 準工<br>(60, 200)                    |
| 花見川<br>(県) 9- 1 | 千葉県花見川区<br>千種町312番3外                      | 46,800                      | 4232                           | 1:2           | 工場               | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地              | 南東市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br>6km                       | 工業<br>(60, 200)                    |
| 稲毛<br>(県) - 1   | 千葉県稲毛区<br>天台1丁目1080番4<br>「天台1-19-6」       | 124,000                     | 238                            | 1:1           | 住宅<br>LS3        | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域              | 北市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br>2.3km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 稲毛<br>(県) - 2   | 千葉県稲毛区<br>萩台町696番117                      | 101,000                     | 170                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>3.2km                      | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 稲毛<br>(県) - 3   | 千葉県稲毛区<br>園生町989番5外                       | 108,000                     | 163                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 低層の一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域        | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>1.8km                      | 2中専<br>(60, 200)                   |
| 稲毛<br>(県) - 4   | 千葉県稲毛区<br>宮野木町835番87                      | 111,000                     | 164                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い住宅地域                | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>2.3km                      | 1低専<br>(60, 150)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 稲毛<br>(県) - 5  | 千葉県稲毛区<br>長沼町253番35                    | 95,600                      | 149                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模戸建住宅が建ち並び郊外の住宅地域           | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>3.6km                      | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 稲毛<br>(県) - 6  | 千葉県稲毛区<br>小仲台7丁目10番14<br>「小仲台7-10-23」  | 187,000                     | 132                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 南市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>850m                       | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 7  | 千葉県稲毛区<br>稲毛東5丁目1517番4外<br>「稲毛東5-16-8」 | 149,000                     | 154                            | 1:1.5         | 住宅<br>S3         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 西私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成稲毛<br>400m                     | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 8  | 千葉県稲毛区<br>稲毛町5丁目453番                   | 118,000                     | 119                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 小規模住宅、アパート等が混在する既成住宅地域        | 南西市道<br>南東側道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成稲毛<br>1km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 9  | 千葉県稲毛区<br>黒砂台3丁目182番18<br>「黒砂台3-2-18」  | 143,000                     | 127                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅、アパート等が混在する低地にある住宅地域 | 北東私道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>1.1km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 10 | 千葉県稲毛区<br>穴川2丁目334番7<br>「穴川2-6-22」     | 148,000                     | 165                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域             | 南市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>1.7km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 11 | 千葉県稲毛区<br>稲毛台町254番<br>「稲毛台町11-6」       | 222,000                     | 171                            | 1:1.2         | 住宅<br>W3         | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>550m                       | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 稲毛<br>(県) - 12 | 千葉県稲毛区<br>稲毛3丁目1598番5<br>「稲毛3-15-22」   | 129,000                     | 182                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多い既成の住宅地域             | 北西市道 3m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成稲毛<br>250m                     | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 13 | 千葉県稲毛区<br>園生町408番35                    | 81,000                      | 165                            | 1.5:1         | 住宅<br>LS2        | 小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域             | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>4.2km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) - 14 | 千葉県稲毛区<br>山王町72番9                      | 67,000                      | 135                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 住宅、アパート、社宅、寮が混在する住宅地域         | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>2.5km                     | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 稲毛<br>(県) 5- 1 | 千葉県稲毛区<br>稲毛東3丁目10番17<br>「稲毛東3-6-17」   | 279,000                     | 207                            | 1:2.5         | 店舗<br>S5         | 中低層のビルと小売店舗等が連たんする駅前商業地域      | 北東県道 9.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br>250m                       | 近商<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 稲毛<br>(県) 5- 2 | 千葉県稲毛区<br>稲毛東2丁目1番10<br>「稲毛東2-4-4」     | 201,000                     | 185                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>RC3     | 飲食店、小売店舗の多い駅前商業地域             | 北県道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成稲毛<br>近接                       | 近商<br>( 80, 300)<br>準防             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 稲毛<br>(県) 5- 3 | 千葉県稲毛区<br>小仲台2丁目5番17<br>「小仲台2-5-14」     | 385,000                         | 98                             | 1:1.5         | 店舗<br>RC5        | 飲食店舗、小売店舗等が<br>建ち並ぶ商業地域             | 北東<br>市道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛<br><br>150m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 若葉<br>(県) - 1  | 千葉県若葉区<br>大宮台4丁目3460番31<br>「大宮台4-14-7」  | 48,500                          | 236                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 区画整然とした閑静な一<br>般住宅地域                | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>7.5km                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 2  | 千葉県若葉区<br>千城台西1丁目20番9<br>「千城台西1-20-9」   | 77,500                          | 237                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 南<br>市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千城台北<br><br>600m                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 3  | 千葉県若葉区<br>小倉台7丁目1074番16<br>「小倉台7-11-2」  | 78,500                          | 245                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域           | 北<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千城台北<br><br>450m                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 4  | 千葉県若葉区<br>みつわ台5丁目1番120<br>「みつわ台5-1-120」 | 91,600                          | 238                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域    | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>2.1km                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 5  | 千葉県若葉区<br>都賀2丁目23番12<br>「都賀2-23-14」     | 114,000                         | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域           | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>600m                   | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 若葉<br>(県) - 6  | 千葉県若葉区<br>都賀の台4丁目516番53<br>「都賀の台4-17-7」 | 104,000                         | 168                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域    | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>1km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 7  | 千葉県若葉区<br>貝塚1丁目1327番105<br>「貝塚1-25-7」   | 79,300                          | 193                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>1.5km                  | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 若葉<br>(県) - 8  | 千葉県若葉区<br>若松台3丁目182番135<br>「若松台3-38-14」 | 56,000                          | 175                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ郊外の区画整然とし<br>た住宅地域 | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>4km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 9  | 千葉県若葉区<br>都賀3丁目28番2<br>「都賀3-28-2」       | 126,000                         | 208                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にマンショ<br>ン等が見られる住宅地域          | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>300m                   | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 若葉<br>(県) - 10 | 千葉県若葉区<br>桜木北2丁目533番32<br>「桜木北2-18-14」  | 92,500                          | 173                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域          | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>950m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 11 | 千葉県若葉区<br>みつわ台4丁目5番24<br>「みつわ台4-5-17」   | 97,000                          | 198                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済の住宅地域          | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | みつわ台<br><br>530m                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 若葉<br>(県) - 12 | 千葉県若葉区<br>都賀5丁目1206番3<br>「都賀5-16-12」  | 92,000                      | 155                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域                 | 南<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>900m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 13 | 千葉県若葉区<br>加曾利町987番13                  | 62,000                      | 172                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 東<br>市道 6.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉<br><br>4.5km                  | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 若葉<br>(県) - 14 | 千葉県若葉区<br>桜木7丁目330番9<br>「桜木7-4-29」    | 73,500                      | 84                             | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の多い国道背後の住宅地域              | 北東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 桜木<br><br>600m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 若葉<br>(県) - 15 | 千葉県若葉区<br>西都賀2丁目9番13<br>「西都賀2-9-12」   | 109,000                     | 154                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅及びマンション等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域   | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>550m                   | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 若葉<br>(県) - 16 | 千葉県若葉区<br>若松町531番245                  | 56,500                      | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅の中に倉庫や畑等が混在する市街化区域隣接の既存住宅地域 | 南西<br>市道 7m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>1.4km                  | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 若葉<br>(県) - 17 | 千葉県若葉区<br>中田町2357番66                  | 28,200                      | 189                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域          | 北西<br>市道 6m        | 水道<br><br>下水                        | 千葉<br><br>11km                   | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 若葉<br>(県) - 18 | 千葉県若葉区<br>下田町1097番2外                  | 22,300                      | 1231                           | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>LS2        | 農地の中に農家住宅と一般住宅が点在する地域            | 南<br>市道 4.5m       | 水道                                  | 都賀<br><br>6km                    | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 若葉<br>(県) - 19 | 千葉県若葉区<br>大宮町1303番7                   | 33,800                      | 211                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした既存の住宅地域      | 北西<br>市道 6m        | 水道<br><br>下水                        | 千葉<br><br>5.1km                  | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 若葉<br>(県) 5- 1 | 千葉県若葉区<br>西都賀3丁目3番13<br>「西都賀3-3-13」   | 168,000                     | 247                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>RC3    | 店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅に近い商業地域            | 北<br>市道 12m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 都賀<br><br>170m                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 若葉<br>(県) 5- 2 | 千葉県若葉区<br>千城南1丁目10番14<br>「千城南1-10-14」 | 88,500                      | 259                            | 1:1           | 店舗兼住宅<br>S2      | 小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域              | 北西<br>市道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千城台<br><br>280m                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 緑<br>(県) - 1   | 千葉県緑区<br>高津戸町2番56                     | 46,700                      | 222                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域            | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 土気<br><br>720m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 緑<br>(県) - 2   | 千葉県緑区<br>辺田町132番5                     | 53,000                      | 198                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅や農家住宅を中心に、アパートや雑種地も見られる住宅地域  | 北西<br>市道 4m        | 水道<br><br>下水                        | 鎌取<br><br>750m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 緑<br>(県) - 3  | 千葉県緑区<br>大膳野町4番279       | 49,000                      | 215                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域         | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 誉田<br>1.7km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 4  | 千葉県緑区<br>おゆみ野5丁目24番2     | 92,500                      | 171                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌取<br>1.4km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 5  | 千葉県緑区<br>大椎町1251番179     | 52,400                      | 166                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 土気<br>1.3km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 6  | 千葉県緑区<br>誉田町1丁目847番9     | 63,000                      | 163                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 誉田<br>2km                        | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 7  | 千葉県緑区<br>おゆみ野4丁目32番7     | 106,000                     | 186                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域    | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌取<br>900m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 8  | 千葉県緑区<br>中西町605番2        | 53,500                      | 164                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心とする区画整理済みの住宅地域     | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浜野<br>2.8km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 緑<br>(県) - 9  | 千葉県緑区<br>あすみが丘5丁目60番6    | 63,500                      | 202                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 土気<br>2.2km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 10 | 千葉県緑区<br>誉田町1丁目791番33    | 55,900                      | 138                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ道路条件の劣る既存の住宅地域 | 南西私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 誉田<br>1.3km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 緑<br>(県) - 11 | 千葉県緑区<br>高津戸町45番68       | 25,600                      | 204                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅が建ち並ぶ山林や畑地に囲まれた住宅地域。     | 西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 土気<br>1.5km                      | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 緑<br>(県) - 12 | 千葉県緑区<br>誉田町2丁目20番686    | 47,500                      | 165                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅のほか農地が混在する住宅地域      | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 誉田<br>800m                       | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 緑<br>(県) 5- 1 | 千葉県緑区<br>誉田町2丁目24番108外   | 87,400                      | 326                            | 台形<br>1:2.5   | 教習所<br>RC3       | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域      | 南西県道 7m            | 水道<br>下水                            | 誉田<br>130m                       | 近商<br>(80, 200)<br>準防              |
| 緑<br>(県) 5- 2 | 千葉県緑区<br>あすみが丘1丁目21番1    | 158,000                     | 530                            | 1:1.5         | 事務所<br>S1        | 銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域         | 東側道<br>駅前広場<br>北側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 土気<br>近接                         | 商業<br>(80, 400)<br>防火              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況               | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 美浜<br>(県) - 1  | 千葉県美浜区<br>磯辺3丁目69番156<br>「磯辺3-38-4」    | 155,000                     | 211                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域            | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 検見川浜<br>1.2km                    | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 美浜<br>(県) - 2  | 千葉県美浜区<br>高洲1丁目3番14<br>「高洲1-4-14」      | 161,000                     | 193                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域     | 北東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛海岸<br>1.2km                    | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 美浜<br>(県) - 3  | 千葉県美浜区<br>稲毛海岸4丁目1番496<br>「稲毛海岸4-4-21」 | 164,000                     | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2              | 一般住宅、アパート、店<br>舗等が混在する住宅地域          | 南東<br>市道 9.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛海岸<br>900m                     | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 美浜<br>(県) 5- 1 | 千葉県美浜区<br>幸町2丁目10番4<br>「幸町2-21-35」     | 216,000                     | 2479                           | 2:1           | 店舗<br>S2              | 自動車関連店舗や高層マ<br>ンション等が建ち並ぶ路<br>線商業地域 | 北東<br>国道 50m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西千葉<br>1.5km                     | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 美浜<br>(県) 5- 2 | 千葉県美浜区<br>幕張西3丁目7797番8外<br>「幕張西3-1-8」  | 174,000                     | 1538                           | 1:1.5         | 店舗<br>S2              | 沿道サービス産業の店舗<br>が建ち並ぶ路線商業地域          | 北東<br>国道 34m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 幕張本郷<br>1.2km                    | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 美浜<br>(県) 5- 3 | 千葉県美浜区<br>ひび野1丁目4番3                    | 228,000                     | 2314                           | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼事務所<br>S R C 12F1B | 中高層の店舗ビル、ホテ<br>ル等を中心とする商業地<br>域     | 東<br>市道 16m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 海浜幕張<br>400m                     | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 美浜<br>(県) 9- 1 | 千葉県美浜区<br>新港197番8外                     | 51,000                      | 5007                           | 台形<br>1:2.5   | 工場                    | 中小規模の工場、倉庫が<br>建ち並ぶ臨海工業地域           | 南西<br>道路 13m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 稲毛海岸<br>3.3km                    | 工専<br>( 60, 200)                   |
| 美浜<br>(県) 9- 2 | 千葉県美浜区<br>新港63番2                       | 77,600                      | 3008                           | 1.5:1         | 事務所<br>S2             | 事務所、営業所、倉庫等<br>が建ち並ぶ工業地域            | 南西<br>市道 13m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉みなど<br>1.6km                   | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 銚子<br>(県) - 1  | 銚子市<br>犬吠埼10235番1                      | 30,800                      | 466                            | 1.5:1         | 住宅<br>L S 2           | 住宅のほか、農地等も見<br>られる海岸に近い戸建住<br>宅地域   | 南東<br>市道 4.6m           | 水道                                  | 銚子<br>5km                        | (都)<br>1 住居<br>( 40, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 2  | 銚子市<br>小畑新町8493番3                      | 31,300                      | 165                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2              | 住宅のほか、畑地も見ら<br>れる戸建住宅地域             | 南西<br>市道 3.5m           | 水道                                  | 銚子<br>3.8km                      | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 3  | 銚子市<br>本城町4丁目198番6外                    | 38,800                      | 219                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2              | 中小規模の住宅等が多い<br>国道背後の混在住宅地域          | 東<br>市道 5.2m            | 水道<br>下水                            | 銚子<br>1.6km                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 4  | 銚子市<br>野尻町294番5外                       | 22,900                      | 274                            | 1:1.2         | 住宅<br>W1              | 中小規模の住宅が多い駅<br>に近い戸建住宅地域            | 南東<br>市道 4.4m           | 水道                                  | 椎柴<br>250m                       | (都)<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 銚子<br>(県) - 5  | 銚子市<br>上野町217番19                     | 33,700                      | 198                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅が建ち並び区画整然とした戸建住宅地域 | 東市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | 松岸<br>2.7km                      | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 6  | 銚子市<br>北小川町2470番3外                   | 36,600                      | 132                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅が多い戸建住宅地域          | 南東市道 4.7m          | 水道<br>下水                            | 銚子<br>1.3km                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 7  | 銚子市<br>愛宕町3113番2                     | 35,500                      | 211                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅等が多い混在住宅地域         | 北市道 4.1m           | 水道<br>下水                            | 銚子<br>2.4km                      | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)          |
| 銚子<br>(県) - 8  | 銚子市<br>三宅町2丁目1131・1133番合併            | 11,900                      | 1034                           | 1:1.2         | 住宅<br>W1         | 中規模農家住宅が多い農家住宅地域          | 東県道 6.1m           | 水道                                  | 松岸<br>2.8km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 銚子<br>(県) 5- 1 | 銚子市<br>西芝町10番21                      | 101,000                     | 71                             | 1:1           | 店舗兼住宅<br>RC4     | 店舗ビル、小売店舗等が建ち並び駅前の普通商業地域  | 西県道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 銚子<br>260m                       | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防      |
| 銚子<br>(県) 5- 2 | 銚子市<br>松岸町3丁目277番2外                  | 48,800                      | 1304                           | 不整形<br>1:1    | 店舗<br>S2         | 店舗、事務所、事業所等が建ち並び路線商業地域    | 北国道 14.2m          | 水道<br>下水                            | 松岸<br>330m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 銚子<br>(県) 5- 3 | 銚子市<br>明神町2丁目271番外                   | 25,100                      | 1415                           | 1:1.5         | 倉庫<br>S1         | 水産関連施設、営業所、店舗等が混在する近隣商業地域 | 南西市道 6m            | 水道                                  | 銚子<br>3.3km                      | (都)<br>準工<br>( 60, 200)            |
| 市川<br>(県) - 1  | 市川市<br>北国分2丁目2582番6外<br>「北国分2-26-5」  | 134,000                     | 106                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる閑静な住宅地域    | 北私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北国分<br>900m                      | 1 低専<br>( 40, 80)                  |
| 市川<br>(県) - 2  | 市川市<br>国分3丁目1785番14<br>「国分3-22-25」   | 127,000                     | 180                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域       | 東市道 4m             | 水道<br>ガス                            | 市川<br>2.1km                      | 1 低専<br>( 40, 80)                  |
| 市川<br>(県) - 3  | 市川市<br>本北方2丁目1049番22<br>「本北方2-13-15」 | 161,000                     | 126                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東市道 6m             | 水道<br>ガス                            | 下総中山<br>2.1km                    | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 4  | 市川市<br>宮久保1丁目10番14<br>「宮久保1-19-14」   | 158,000                     | 116                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域      | 北西市道 5m            | 水道<br>ガス                            | 本八幡<br>2.1km                     | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 5  | 市川市<br>曾谷3丁目47番4<br>「曾谷3-3-2」        | 121,000                     | 105                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅を主体とする、起伏の多い既存住宅地域 | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス                            | 本八幡<br>2.7km                     | 1 低専<br>( 50, 100)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 市川<br>(県) - 6  | 市川市<br>若宮1丁目23番2<br>「若宮1-5-3」       | 155,000                         | 167                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域             | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総中山<br>930m                     | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 7  | 市川市<br>南八幡3丁目231番4外<br>「南八幡3-15-8」  | 279,000                         | 221                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南西私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br>480m                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 8  | 市川市<br>原木1丁目397番8<br>「原木1-14-19」    | 166,000                         | 254                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | アパート・小規模住宅が混在する住宅地域            | 南西市道 4.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 原木中山<br>600m                     | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 9  | 市川市<br>末広2丁目11番7<br>「末広2-11-16」     | 258,000                         | 241                            | 1:1.5         | 住宅<br>L S 3      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 行徳<br>770m                       | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 10 | 市川市<br>菅野1丁目20番2<br>「菅野1-7-16」      | 330,000                         | 390                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域          | 北市道 11m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br>900m                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 11 | 市川市<br>入船7番18外<br>「入船7-5」           | 242,000                         | 200                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 南東市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 行徳<br>1km                        | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 12 | 市川市<br>新田2丁目1223番1<br>「新田2-28-14」   | 285,000                         | 146                            | 1:1.2         | 住宅<br>W3         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 北西市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 市川<br>650m                       | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 13 | 市川市<br>八幡1丁目70番3外<br>「八幡1-19-1」     | 330,000                         | 333                            | 1.5:1         | 住宅<br>S 2        | 中規模戸建住宅に共同住宅が混在する駅近くの古くからの住宅地域 | 北東市道 6.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br>400m                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 14 | 市川市<br>福栄1丁目14番13<br>「福栄1-14-11」    | 253,000                         | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>R C 2      | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 北西側道<br>南東市道 6m    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南行徳<br>900m                      | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 15 | 市川市<br>柏井町1丁目1958番                  | 107,000                         | 175                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建てられつつある区画整理地内の住宅地域       | 西市道 6m             | 水道<br>ガス                            | 船橋法典<br>670m                     | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 16 | 市川市<br>中国分5丁目627番72<br>「中国分5-13-15」 | 142,000                         | 179                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が連続する区画整然とした住宅地域          | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス                            | 矢切<br>1.1km                      | 1 低専<br>( 40, 80)                  |
| 市川<br>(県) - 17 | 市川市<br>東菅野1丁目539番6<br>「東菅野1-21-7」   | 298,000                         | 198                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域         | 北市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br>1km                       | 1 低専<br>( 50, 100)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 市川<br>(県) - 18 | 市川市<br>南大野3丁目18番111外<br>「南大野3-18-17」 | 145,000                         | 207                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス                            | 市川大野<br><br>900m                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 19 | 市川市<br>河原722番11外<br>「河原12-11」        | 200,000                         | 181                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等の混在する区画整然とした住宅地域      | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 妙典<br><br>1km                    | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 20 | 市川市<br>宮久保3丁目534番33<br>「宮久保3-8-11」   | 146,000                         | 109                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 北市道 4m             | 水道<br>ガス                            | 本八幡<br><br>2.1km                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 21 | 市川市<br>中山2丁目566番3外<br>「中山2-2-2」      | 212,000                         | 144                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか寺院等も見られる閑静な住宅地域          | 西市道 4.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総中山<br><br>750m                 | 1 低専<br>( 40, 80)                  |
| 市川<br>(県) - 22 | 市川市<br>南行徳1丁目5番18<br>「南行徳1-5-18」     | 281,000                         | 198                            | 1:1.2         | 共同住宅<br>S3           | アパート、マンションに戸建住宅の混在する区画整然とした住宅地域 | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南行徳<br><br>550m                  | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 市川<br>(県) - 23 | 市川市<br>菅野5丁目1683番5<br>「菅野5-9-5」      | 249,000                         | 145                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 周辺に共同住宅等の見られる一般住宅地域             | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br><br>1.8km                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) - 24 | 市川市<br>大町102番8                       | 61,500                          | 415                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域         | 北東市道 6.5m          | 水道<br>ガス                            | 松飛台<br><br>390m                  | 「調区」<br>( 50, 100)                 |
| 市川<br>(県) 5- 1 | 市川市<br>八幡2丁目1659番3外<br>「八幡2-7-8」     | 510,000                         | 112                            | 1:1.5         | 店舗、事務所、共同住宅<br>S5    | 中小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域     | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br><br>180m                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 市川<br>(県) 5- 2 | 市川市<br>行徳駅前2丁目13番3外<br>「行徳駅前2-13-21」 | 545,000                         | 543                            | 1:2.5         | 店舗<br>SRC4           | 店舗、金融機関等が混在する駅前商業地域             | 北西市道 15m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 行徳<br><br>80m                    | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 市川<br>(県) 5- 3 | 市川市<br>市川1丁目1070番7外<br>「市川1-7-15」    | 750,000                         | 380                            | 台形<br>1:3.5   | 店舗、事務所、共同住宅<br>SRC7  | 中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域                | 北東国道 23m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 市川<br><br>180m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 市川<br>(県) 5- 4 | 市川市<br>南八幡4丁目170番1外<br>「南八幡4-6-6」    | 847,000                         | 202                            | 1:1.5         | 店舗、共同住宅<br>RC5       | 中高層ビルが建ち並ぶ駅周辺の商業地域              | 南東市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br><br>170m                  | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 市川<br>(県) 5- 5 | 市川市<br>八幡2丁目131番2<br>「八幡2-16-6」      | 1,090,000                       | 205                            | 台形<br>1:1     | 店舗、事務所兼住宅<br>SRC7F1B | 中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域           | 東 駅前広場<br>道路       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 本八幡<br>駅前広場接面                    | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利<br>用の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地について<br>の水道, ガス供<br>給施設及び下水<br>道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設と<br>の接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|--|--|---|
| 市川<br><br>(県) 9- 1 | 市川市<br>高谷新町9番5外                     | 95,000                          | 21123                              | 1:3           | 工場                   | 大規模の工場、倉庫等が<br>建ち並ぶ臨海工業地域             | 北東<br>市道 18m           | 水道   | 二俣新町<br><br>1.9km                        | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 船橋<br><br>(県) - 1  | 船橋市<br>本中山5丁目25番13<br>「本中山5-8-17」   | 235,000                         | 92                                 | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか、共同住<br>宅等も混在する区画整然<br>とした住宅地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 下総中山<br><br>900m                         | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 2  | 船橋市<br>藤原7丁目425番168<br>「藤原7-25-26」  | 96,000                          | 116                                | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                  | 南東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス   | 馬込沢<br><br>650m                          | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| 船橋<br><br>(県) - 3  | 船橋市<br>海神3丁目682番11<br>「海神3-6-19」    | 214,000                         | 150                                | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な既成住宅地域                | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 海神<br><br>600m                           | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 4  | 船橋市<br>浜町1丁目4番67<br>「浜町1-37-13」     | 169,000                         | 132                                | 1:1.5         | 住宅<br>W3             | 一般住宅のほかにアパー<br>ト等が混在する住宅地域            | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 船橋競馬場<br><br>500m                        | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 船橋<br><br>(県) - 5  | 船橋市<br>丸山5丁目18番27外<br>「丸山5-33-11」   | 112,000                         | 171                                | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅、アパートの<br>多い高台の住宅地域              | 北西<br>私道 4m            | 水道<br>ガス   | 馬込沢<br><br>280m                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 6  | 船橋市<br>東船橋4丁目3022番5<br>「東船橋4-25-5」  | 269,000                         | 188                                | 1:1.5         | 住宅<br>RC2            | 一般住宅、アパート等が<br>混在する区画整然とした<br>住宅地域    | 西<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 東船橋<br><br>350m                          | 1低専<br>( 50, 150)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 7  | 船橋市<br>市場1丁目1968番6<br>「市場1-2-11」    | 195,000                         | 147                                | 不整形<br>2:1    | 住宅<br>W2             | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                 | 北<br>道路 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 船橋<br><br>1km                            | 2住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| 船橋<br><br>(県) - 8  | 船橋市<br>前貝塚町366番58                   | 135,000                         | 192                                | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域       | 南<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 塚田<br><br>950m                           | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 9  | 船橋市<br>高野台4丁目686番172<br>「高野台4-7-16」 | 58,800                          | 100                                | 1:2.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ南東向緩傾斜状の住<br>宅地域     | 北東<br>私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 二和向台<br><br>2km                          | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 10 | 船橋市<br>咲が丘2丁目650番45<br>「咲が丘2-42-16」 | 80,500                          | 151                                | 1:2.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパー<br>ト等も見られる住宅地域             | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 二和向台<br><br>1.2km                        | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| 船橋<br><br>(県) - 11 | 船橋市<br>本町4丁目1519番1<br>「本町4-28-16」   | 252,000                         | 151                                | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかアパー<br>ト等も混在する住宅地域             | 西<br>市道 3.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                   | 船橋<br><br>650m                           | 2住居<br>( 60, 300)<br>準防                       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 12 | 船橋市<br>海神町南1丁目1422番5                 | 196,000                         | 113                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 東道路 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西船橋<br><br>800m                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 13 | 船橋市<br>習志野台5丁目24番19<br>「習志野台5-24-22」 | 131,000                         | 240                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 習志野<br><br>1.4km                 | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 14 | 船橋市<br>前原西7丁目756番35<br>「前原西7-13-15」  | 161,000                         | 154                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域          | 北西道路 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前原<br><br>420m                   | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 15 | 船橋市<br>前原東2丁目134番20<br>「前原東2-20-20」  | 166,000                         | 137                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅の中にアパート、駐車場等が見られる住宅地域 | 南西私道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前原<br><br>520m                   | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 16 | 船橋市<br>上山町2丁目489番7                   | 90,000                          | 185                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が多く、畑等も見られる一般住宅地域        | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス                            | 船橋法典<br><br>1.6km                | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 船橋<br>(県) - 17 | 船橋市<br>二和東6丁目103番141<br>「二和東6-6-5」   | 101,000                         | 161                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北西市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 二和向台<br><br>300m                 | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 18 | 船橋市<br>夏見台6丁目7番72<br>「夏見台6-3-2」      | 119,000                         | 126                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が多い分譲住宅地域                | 東私道 4.5m           | 水道<br>ガス                            | 船橋<br><br>3.2km                  | 1 低専<br>( 40, 80)                  |
| 船橋<br>(県) - 19 | 船橋市<br>田喜野井4丁目893番15<br>「田喜野井4-5-9」  | 120,000                         | 142                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般戸建住宅を中心とする台地上の閑静な住宅地域        | 北西市道 4.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 薬園台<br><br>950m                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 20 | 船橋市<br>三咲2丁目267番16<br>「三咲2-20-23」    | 92,100                          | 151                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三咲<br><br>700m                   | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 21 | 船橋市<br>習志野1丁目318番14<br>「習志野1-3-14」   | 112,000                         | 118                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域               | 南私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 習志野<br><br>1.6km                 | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 船橋<br>(県) - 22 | 船橋市<br>西習志野2丁目846番27<br>「西習志野2-28-7」 | 148,000                         | 233                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域       | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北習志野<br><br>500m                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 船橋<br>(県) - 23 | 船橋市<br>二宮2丁目80番113<br>「二宮2-32-6」     | 130,000                         | 236                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域             | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス                            | 薬園台<br><br>700m                  | 1 中専<br>( 60, 200)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況              | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 24 | 船橋市<br>芝山1丁目334番106<br>「芝山1-20-8」     | 129,000                         | 173                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な分譲住宅地域           | 北東<br>市道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 飯山満<br><br>500m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 25 | 船橋市<br>芝山7丁目136番45<br>「芝山7-26-7」      | 122,000                         | 203                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が多い高台<br>の閑静な分譲住宅地域          | 西<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北習志野<br><br>1.2km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 26 | 船橋市<br>習志野台7丁目1583番29<br>「習志野台7-18-4」 | 146,000                         | 162                            | 1:1           | 住宅<br>S2         | 中規模の一般住宅が多い<br>閑静な分譲住宅地域           | 北東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船橋日大前<br><br>970m                | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 27 | 船橋市<br>薬田台4丁目266番7<br>「薬田台4-17-13」    | 164,000                         | 191                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅を中心<br>にアパート等も見られる<br>住宅地域 | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 習志野<br><br>450m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 28 | 船橋市<br>大穴北2丁目259番43<br>「大穴北2-16-8」    | 61,000                          | 142                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域             | 南東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 三咲<br><br>1.9km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 29 | 船橋市<br>習志野台1丁目1073番5<br>「習志野台1-18-16」 | 153,000                         | 116                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅の多<br>い住宅地域               | 南西<br>私道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高根木戸<br><br>500m                 | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 30 | 船橋市<br>新高根2丁目2765番68<br>「新高根2-20-3」   | 88,000                          | 155                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い<br>北向緩傾斜地の住宅地域         | 東<br>私道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高根公団<br><br>1.1km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 31 | 船橋市<br>前原西2丁目265番6<br>「前原西2-41-3」     | 239,000                         | 132                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート<br>等が混在する住宅地域          | 北<br>市道 3.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 津田沼<br><br>650m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 32 | 船橋市<br>南三咲2丁目411番280<br>「南三咲2-21-7」   | 82,600                          | 178                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域          | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 滝不動<br><br>400m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 33 | 船橋市<br>松が丘2丁目746番50<br>「松が丘2-7-14」    | 71,500                          | 147                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2        | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域   | 南東<br>市道 5.9m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高根木戸<br><br>2km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 船橋<br>(県) - 34 | 船橋市<br>西船5丁目448番2<br>「西船5-19-16」      | 250,000                         | 113                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域            | 北西<br>市道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西船橋<br><br>600m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 35 | 船橋市<br>夏見台1丁目728番31<br>「夏見台1-6-15」    | 173,000                         | 184                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域             | 南西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船橋<br><br>2.2km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況      | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 船橋<br>(県) - 36 | 船橋市<br>海神町東1丁目1039番2                 | 156,000                     | 228                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>LS2             | 一般住宅、マンション、工場等が混在する地域       | 南<br>市道 6.2m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西船橋<br><br>1.3km                 | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 37 | 船橋市<br>日の出1丁目5番53<br>「日の出1-5-3」      | 107,000                     | 238                            | 1:1           | 住宅<br>W2              | 中小工場、共同住宅、一般住宅等が混在する地域      | 東<br>市道 7m         | 水道<br>ガス                            | 船橋<br><br>1.7km                  | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 船橋<br>(県) - 38 | 船橋市<br>金堀町10番                        | 22,200                      | 657                            | 1:1           | 住宅<br>W1              | 農家住宅が建ち並ぶ水田及び畑作地帯の古くからの住宅地域 | 南<br>市道 5.1m       |                                     | 北習志野<br><br>5.2km                | 「調区」<br>( 50, 100)                 |
| 船橋<br>(県) 5- 1 | 船橋市<br>本中山2丁目227番2外<br>「本中山2-18-3」   | 368,000                     | 210                            | 1:3.5         | 店舗、診療所、事務所、共同住宅<br>S4 | 小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域           | 南東<br>県道 8m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総中山<br><br>120m                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 船橋<br>(県) 5- 2 | 船橋市<br>前原西2丁目586番<br>「前原西2-13-13」    | 720,000                     | 226                            | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>S7          | 中高層の雑居ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域        | 南東<br>県道 22m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 津田沼<br><br>180m                  | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 船橋<br>(県) 5- 3 | 船橋市<br>宮本4丁目225番1<br>「宮本4-17-1」      | 180,000                     | 200                            | 1.5:1         | 店舗、事務所兼住宅<br>S3       | 店舗、事務所に一般住宅が混在する路線商業地域      | 南西<br>国道 13m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船橋競馬場<br><br>330m                | 準住居<br>( 60, 200)<br>準防            |
| 船橋<br>(県) 5- 4 | 船橋市<br>本町4丁目1241番7<br>「本町4-41-28」    | 907,000                     | 152                            | 1:2.5         | 店舗<br>RC4F1B          | 店舗ビルのほかに銀行等が見られる駅前通り沿いの商業地域 | 西<br>県道 20m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船橋<br><br>250m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 船橋<br>(県) 5- 5 | 船橋市<br>習志野台2丁目49番19<br>「習志野台2-49-17」 | 263,000                     | 198                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>RC4          | 中層店舗が建ち並ぶ駅前商業地域             | 南<br>市道 22m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北習志野<br><br>340m                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 船橋<br>(県) 5- 6 | 船橋市<br>二和東6丁目119番10外<br>「二和東6-16-8」  | 153,000                     | 132                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>SRC3         | 中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 東<br>市道 16.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 二和向台<br><br>170m                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 船橋<br>(県) 5- 7 | 船橋市<br>本町2丁目2325番10<br>「本町2-7-9」     | 310,000                     | 333                            | 1.2:1         | 事務所<br>RC6            | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ国道14号沿いの商業地域 | 南西<br>国道 13m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 船橋<br><br>780m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 船橋<br>(県) 5- 8 | 船橋市<br>西船4丁目277番2<br>「西船4-17-9」      | 325,000                     | 171                            | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>S4           | 中小規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 南西<br>国道 20m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西船橋<br><br>200m                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 船橋<br>(県) 9- 1 | 船橋市<br>西浦2丁目6番2外<br>「西浦2-14-1」       | 92,000                      | 26607                          | 1:2           | 倉庫兼事務所<br>S4          | 高度利用の倉庫が増えつつある臨海工業地域        | 西<br>市道 16m        | 水道                                  | 二俣新町<br><br>1.3km                | 工専<br>( 60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 館山<br>(県) - 1  | 館山市<br>犬石字川向1496番78                 | 14,700                          | 426                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域       | 東市道 5.5m           | 水道                                  | 館山<br>9km                        | (都)<br>(70, 200)                   |
| 館山<br>(県) - 2  | 館山市<br>館山字浜道896番1                   | 28,100                          | 435                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域     | 北東市道 5m            | 水道<br>ガス                            | 館山<br>1.8km                      | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) - 3  | 館山市<br>上真倉字砂田92番18                  | 25,100                          | 222                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域    | 東市道 5m             | 水道                                  | 館山<br>2.3km                      | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) - 4  | 館山市<br>北条字北浜小松2290番32外              | 35,400                          | 581                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域    | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 館山<br>600m                       | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) - 5  | 館山市<br>北条字新塩場1681番2外                | 39,000                          | 350                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い商業地背後の住宅地域      | 北東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 館山<br>650m                       | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) - 6  | 館山市<br>湊字江川351番10                   | 24,200                          | 231                            | 1.2:1         | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅、アパート等の混在する旧来の住宅地域 | 北市道 4m             | 水道                                  | 館山<br>1.7km                      | (都)<br>1中専<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) - 7  | 館山市<br>船形字堀合497番5                   | 22,000                          | 228                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域          | 南市道 3m             | 水道                                  | 那古船形<br>800m                     | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 館山<br>(県) 5- 1 | 館山市<br>北条字新塩場1636番4                 | 44,400                          | 236                            | 1:1.5         | 事務所<br>S2        | 中層の事務所、小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域    | 西国道 10.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 館山<br>550m                       | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防       |
| 館山<br>(県) 5- 2 | 館山市<br>北条字浜新田2617番9                 | 38,500                          | 165                            | 1:2           | 店舗<br>W1         | 店舗等の建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域       | 南市道 9.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 館山<br>290m                       | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防       |
| 木更津<br>(県) - 1 | 木更津市<br>桜井字北町407番27                 | 26,500                          | 281                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br>2.5km                     | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 木更津<br>(県) - 2 | 木更津市<br>清見台南3丁目10番4<br>「清見台南3-10-3」 | 39,000                          | 166                            | 1:1.5         | 一般住宅の敷地<br>W2    | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域         | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br>3km                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 3 | 木更津市<br>高柳1丁目460番2外<br>「高柳1-4-21」   | 27,100                          | 297                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域        | 東市道 4m             | 水道<br>ガス                            | 巖根<br>1.6km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況         | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 木更津<br>(県) - 4  | 木更津市<br>港南台2丁目10番13外                  | 27,500                          | 279                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の多い区画整然とした新興住宅地域       | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br><br>3.3km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 5  | 木更津市<br>請西字望地谷874番2                   | 21,000                          | 330                            | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 一般住宅に農家住宅も見られる谷津田を宅地化した住宅地域 | 北東<br>市道 3m                | 水道                                  | 木更津<br><br>1.9km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 6  | 木更津市<br>大久保2丁目762番252<br>「大久保2-20-12」 | 21,200                          | 212                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>5.3km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 7  | 木更津市<br>祇園3丁目1番17<br>「祇園3-1-3」        | 33,500                          | 188                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス                            | 木更津<br><br>3.5km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 8  | 木更津市<br>請西3丁目3番3外<br>「請西3-3-4」        | 37,000                          | 230                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域     | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>2.4km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 9  | 木更津市<br>文京6丁目5番6<br>「文京6-5-10」        | 47,100                          | 196                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅やアパートの建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>800m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 木更津<br>(県) - 10 | 木更津市<br>桜町2丁目9番7<br>「桜町2-9-7」         | 38,200                          | 130                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 区画整理済の空地もある国道背後の一般住宅地域      | 北<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>1.6km                 | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 木更津<br>(県) - 11 | 木更津市<br>畑沢南3丁目2番10<br>「畑沢南3-2-22」     | 26,000                          | 274                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域    | 南西<br>市道 9m                | 水道<br>ガス                            | 君津<br><br>2.2km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 12 | 木更津市<br>八幡台2丁目941番67<br>「八幡台2-3-5」    | 20,200                          | 231                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模の住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 6m                 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>5.5km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 木更津<br>(県) - 13 | 木更津市<br>中里1丁目1391番6<br>「中里1-4-5」      | 31,200                          | 217                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 南<br>市道 4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br><br>1.5km                 | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 木更津<br>(県) - 14 | 木更津市<br>江川字仲野町386番1                   | 26,600                          | 254                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域          | 東<br>市道 8m                 | 水道                                  | 巖根<br><br>1.6km                  | 準工<br>(60, 200)                    |
| 木更津<br>(県) - 15 | 木更津市<br>下郡字上湯名下1015番1外                | 12,700                          | 2297                           | 台形<br>1:1.5   | 店舗<br>S1         | 店舗が点在する田の多い国道沿いの地域          | 西<br>国道 19m<br><br>北<br>側道 | 水道                                  | 下郡<br><br>300m                   | 「調区」<br>(60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 木更津<br>(県) - 16 | 木更津市<br>草敷字御所塚476番               | 10,700                      | 935                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 農地の中に農家住宅が見られる住宅地域            | 南西市道 3.5m<br>南東側道  | 水道                                  | 木更津<br>10.5km                    | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 木更津<br>(県) - 17 | 木更津市<br>牛込字宮塚1011番               | 18,800                      | 780                            | 1:2           | 住宅<br>RC2        | 大型商業施設に比較的近い半農半漁の在来集落地域       | 南西市道 5.5m          | 水道<br>ガス                            | 袖ヶ浦<br>2.9km                     | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 木更津<br>(県) 5- 1 | 木更津市<br>中央1丁目1530番3<br>「中央1-4-3」 | 61,100                      | 160                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 駅前に連続する低層店舗の多い商業地域            | 南市道 24m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br>250m                      | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 木更津<br>(県) 5- 2 | 木更津市<br>大和1丁目4番12外<br>「大和1-4-8」  | 80,400                      | 385                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 中低層店舗の多い駅に近い路線商業地域            | 東市道 14m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br>300m                      | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 木更津<br>(県) 5- 3 | 木更津市<br>真里字篠崎113番16              | 20,700                      | 186                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 低層店舗、飲食店等が見られる路線商業地域          | 西県道 7m             | 水道                                  | 馬来田<br>50m                       | 近商<br>(80, 200)                    |
| 木更津<br>(県) 5- 4 | 木更津市<br>東中央3丁目3番2<br>「東中央3-3-13」 | 48,000                      | 457                            | 1:2           | 事務所<br>RC4       | 中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域        | 東県道 13m<br>北側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 木更津<br>1km                       | 近商<br>(80, 200)                    |
| 松戸<br>(県) - 1   | 松戸市<br>下矢切字栄町96番4                | 142,000                     | 286                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 矢切<br>300m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 2   | 松戸市<br>三矢小台5丁目23番7               | 138,000                     | 152                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした閑静な住宅地域      | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸<br>1.7km                      | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 3   | 松戸市<br>六高台2丁目27番25               | 88,900                      | 141                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中に共同住宅も見られる区画整理済の住宅地域 | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六実<br>1.2km                      | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 4   | 松戸市<br>西馬橋4丁目241番3               | 131,000                     | 116                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅、アパート等が混在する区画整理済の住宅地域 | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬橋<br>1.6km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 5   | 松戸市<br>小金原5丁目21番9                | 103,000                     | 250                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北小金<br>2.1km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 6   | 松戸市<br>松戸新田字ツウハタ18番19            | 136,000                     | 249                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域        | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸<br>1.6km                      | 1中専<br>(60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 7  | 松戸市<br>二ツ木字上ノ台1642番      | 158,000                         | 140                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域              | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新松戸<br>1.2km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 8  | 松戸市<br>日暮6丁目157番         | 163,000                         | 175                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新八柱<br>800m                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 9  | 松戸市<br>常盤平3丁目22番5        | 173,000                         | 198                            | 1:2.5         | 住宅<br>LS2        | マンション、店舗併用住宅も見られる利便性の良い中規模一般住宅地域 | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 常盤平<br>400m                      | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 10 | 松戸市<br>六実2丁目60番8         | 80,000                          | 186                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並び周辺に畑がある住宅地域            | 南市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六実<br>900m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 11 | 松戸市<br>稔台7丁目12番3         | 145,000                         | 199                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域              | 東市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | みのり台<br>300m                     | 2中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 12 | 松戸市<br>五香8丁目7番2          | 99,000                          | 107                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅のほかアパート、空地等が見られる既存住宅地域    | 西市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五香<br>1.1km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 13 | 松戸市<br>常盤平6丁目11番12       | 144,000                         | 142                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅に寮、アパートが混在する区画が整った住宅地域      | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五香<br>650m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 14 | 松戸市<br>新松戸6丁目24番外        | 200,000                         | 229                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域           | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新松戸<br>1.1km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 15 | 松戸市<br>常盤平2丁目17番6        | 154,000                         | 264                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 常盤平<br>700m                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 16 | 松戸市<br>西馬橋広手町30番2        | 160,000                         | 203                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 南市道 8.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬橋<br>850m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 17 | 松戸市<br>大金平2丁目110番2       | 116,000                         | 231                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅やアパート等の混在する住宅地域              | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北小金<br>850m                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 18 | 松戸市<br>仲井町1丁目54番1外       | 147,000                         | 168                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 駅に近い住宅、アパート等が混在する住宅地域            | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸新田<br>350m                     | 1中専<br>(60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 19 | 松戸市<br>胡録台字大畑18番3        | 141,000                         | 149                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域      | 北西市道 4.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上本郷<br><br>450m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 20 | 松戸市<br>南花島3丁目48番13       | 160,000                         | 231                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中、小規模一般住宅のほか老人ホームも見られる住宅地域     | 北市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上本郷<br><br>330m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 21 | 松戸市<br>岩瀬字住吉町23番3外       | 225,000                         | 264                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域         | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸<br><br>550m                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 22 | 松戸市<br>吉井町11番5           | 182,000                         | 245                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 住宅、マンションの多い住宅地域                | 東市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸<br><br>1km                    | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 23 | 松戸市<br>幸田4丁目121番         | 94,000                          | 196                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が建ち進みつつある区画整理済の閑静な住宅地域 | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北小金<br><br>1.7km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 24 | 松戸市<br>八ヶ崎2丁目10番7        | 100,000                         | 150                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域               | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬橋<br><br>2.1km                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 25 | 松戸市<br>上本郷字一丁目3328番1     | 165,000                         | 134                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い区画整理済の住宅地域              | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北松戸<br><br>700m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 26 | 松戸市<br>千駄堀字清水台830番12     | 115,000                         | 101                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域           | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス                            | 八柱<br><br>740m                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 松戸<br>(県) - 27 | 松戸市<br>五香西2丁目30番23       | 106,000                         | 199                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域           | 東市道 5m             | 水道<br>ガス                            | 五香<br><br>600m                   | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 28 | 松戸市<br>新作字三丁目1156番       | 145,000                         | 159                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか周辺に空地も見られる区画整理済の住宅地域 | 南市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北松戸<br><br>830m                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 29 | 松戸市<br>古ヶ崎3丁目3354番3      | 89,700                          | 102                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 南市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北松戸<br><br>1.5km                 | 1低専<br>(60, 100)                   |
| 松戸<br>(県) - 30 | 松戸市<br>八ヶ崎6丁目27番14       | 108,000                         | 254                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパートも混在する既存の住宅地域        | 南西私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬橋<br><br>1.3km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 松戸<br>(県) - 31 | 松戸市<br>下矢切字北坂507番        | 60,000                      | 267                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 周辺に農地の目立つ、一般住宅、農家住宅等の混在する地域    | 東市道 7.2m           | 水道<br>ガス                            | 矢切<br><br>1km                    | 「調区」<br><br>( 50, 100)             |
| 松戸<br>(県) 5- 1 | 松戸市<br>本町2番4             | 726,000                     | 112                            | 1:1.2         | 店舗、事務所兼住宅<br>RC7F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域          | 東市道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 松戸<br><br>100m                   | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 松戸<br>(県) 5- 2 | 松戸市<br>上本郷字三斗蒔900番3      | 302,000                     | 132                            | 1:1.2         | 店舗兼共同住宅<br>RC4      | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前通りの商業地域      | 北東市道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北松戸<br><br>90m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 松戸<br>(県) 5- 3 | 松戸市<br>松戸新田字一本槻579番8     | 175,000                     | 147                            | 1:2.5         | 店舗兼共同住宅<br>RC4      | 私鉄駅前の小売店舗の連たんする商業地域            | 西市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | みのり台<br><br>近接                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 松戸<br>(県) 5- 4 | 松戸市<br>常盤平5丁目11番13       | 230,000                     | 198                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>S5        | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ私鉄駅前の商業地域        | 南市道 駅前広場           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五香<br><br>駅前広場接面                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 松戸<br>(県) 5- 5 | 松戸市<br>新松戸2丁目108番        | 614,000                     | 160                            | 1:2.5         | 店舗兼事務所<br>RC5F1B    | 中層ビル、金融機関等が建ち並ぶ駅前商業地域          | 西市道 駅前広場           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新松戸<br><br>駅前広場接面                | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 松戸<br>(県) 5- 6 | 松戸市<br>西馬橋蔵元町12番         | 250,000                     | 278                            | 1:2           | 店舗兼共同住宅<br>S6       | 中高層店舗兼共同住宅等が多い駅前の商業地域          | 南市道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 馬橋<br><br>300m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 松戸<br>(県) 5- 7 | 松戸市<br>小金きよしヶ丘4丁目3番11    | 117,000                     | 556                            | 1:1           | 店舗<br>S2            | 店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域            | 北西国道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北小金<br><br>1.1km                 | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 野田<br>(県) - 1  | 野田市<br>中里字東耕地511番1       | 47,700                      | 188                            | 1:1           | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域            | 南東市道 6.4m          | 水道                                  | 川間<br><br>2km                    | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 野田<br>(県) - 2  | 野田市<br>山崎字西大和田1266番13    | 67,300                      | 190                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅に中層共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域 | 西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅郷<br><br>1.4km                  | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 野田<br>(県) - 3  | 野田市<br>清水字堀端494番9        | 65,700                      | 181                            | 1:2           | 住宅<br>W2            | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域              | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 清水公園<br><br>430m                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 野田<br>(県) - 4  | 野田市<br>柳沢新田字畔ヶ谷7番18      | 74,100                      | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 中規模住宅の多い一般住宅地域                 | 東市道 7m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 愛宕<br><br>500m                   | 1住居<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 野田<br>(県) - 5  | 野田市<br>山崎字島2558番8        | 62,600                          | 174                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域        | 北東市道 4m            | 水道<br>下水                            | 運河<br>950m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 6  | 野田市<br>柏寺字銭ヶ窪633番16      | 22,900                          | 116                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 小規模の建売住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域         | 北西私道 4.5m          | 水道<br>下水                            | 川間<br>8.5km                      | 1中専<br>(60, 150)                   |
| 野田<br>(県) - 7  | 野田市<br>中根新田字鹿島原18番36     | 69,600                          | 110                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模な一般住宅の多い住宅地域              | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 野田市<br>1.1km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 野田<br>(県) - 8  | 野田市<br>山崎字中地2043番27      | 68,000                          | 227                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 周辺に共同住宅等も混在する小規模の分譲住宅地域      | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス                            | 梅郷<br>650m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 9  | 野田市<br>五木新町24番7          | 64,900                          | 185                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 空地もある区画整然とした一般住宅地域           | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 七光台<br>1km                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 10 | 野田市<br>桜台字原ノ内195番46      | 72,500                          | 163                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 野田市<br>850m                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 11 | 野田市<br>大殿井字真福寺新田83番68    | 47,500                          | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な大規模開発住宅地域    | 南西市道 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 梅郷<br>2.4km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 12 | 野田市<br>春日町43番13          | 65,500                          | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域             | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 川間<br>1.3km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 13 | 野田市<br>尾崎字堂山234番11       | 66,300                          | 157                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域        | 西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 川間<br>550m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 14 | 野田市<br>花井新田字三丁歩169番9外    | 65,400                          | 196                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅の周囲に山林、空地等が多く見られる住宅地域 | 西市道 4.5m           | 水道<br>下水                            | 梅郷<br>1.3km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 野田<br>(県) - 15 | 野田市<br>関宿台町字東七2043番13    | 19,000                          | 135                            | 1:1           | 住宅<br>W3         | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域      | 北西市道 5m            | 水道<br>下水                            | 東武動物公園<br>10.3km                 | 1中専<br>(60, 150)                   |
| 野田<br>(県) - 16 | 野田市<br>木間ヶ瀬字上羽貫642番16    | 30,600                          | 103                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模住宅の中に空地等が見られる住宅地域         | 南西市道 5m            | 水道<br>下水                            | 川間<br>7km                        | 1中専<br>(60, 150)                   |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 野田<br>(県) - 17 | 野田市<br>東金野井字前在家969番3外    | 25,100                          | 549                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅周辺に農地、林地、一般住宅等が散在する住宅地域    | 南<br>市道 3.6m             | 水道<br>ガス                            | 川間<br><br>1.7km                  | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 野田<br>(県) 5- 1 | 野田市<br>野田字山王山下787番10     | 135,000                         | 247                            | 1:2.5         | 店舗事務所兼住宅<br>S3   | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域           | 南東<br>県道 13m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 愛宕<br><br>80m                    | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 野田<br>(県) 5- 2 | 野田市<br>花井新田字横内前281番4外    | 71,000                          | 1056                           | 台形<br>1:1     | 店舗、事務所、工場<br>S2  | 中規模沿道店舗と飲食店等が混在する路線商業地域        | 北東<br>国道 21m             | 水道<br><br>下水                        | 野田市<br><br>1.3km                 | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 茂原<br>(県) - 1  | 茂原市<br>六田台158番           | 17,500                          | 250                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 南東<br>市道 4m              | 水道<br>ガス                            | 茂原<br><br>4km                    | (都)<br><br>( 60, 200)              |
| 茂原<br>(県) - 2  | 茂原市<br>茂原字北三貫野1503番8     | 33,000                          | 194                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS1        | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域          | 北東<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>700m                   | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 3  | 茂原市<br>中の島町398番          | 26,300                          | 215                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 東<br>市道 4m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>2.4km                  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 4  | 茂原市<br>茂原字森川町381番        | 33,000                          | 231                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模戸建住宅を中心とする在来からの住宅地域         | 東<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>1.4km                  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 5  | 茂原市<br>緑町13番3            | 27,400                          | 251                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 北<br>市道 5m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>2.4km                  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 6  | 茂原市<br>北塚字生内1195番74      | 18,600                          | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い国道背後の住宅地域            | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス                            | 新茂原<br><br>2km                   | (都)<br><br>( 60, 200)              |
| 茂原<br>(県) - 7  | 茂原市<br>東部台3丁目15番2        | 32,200                          | 352                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整然とした県道背後の住宅地域 | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>2.2km                  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 8  | 茂原市<br>東郷字富士見1665番3      | 20,700                          | 363                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域            | 西<br>市道 4.5m             | 水道<br>ガス                            | 新茂原<br><br>2.2km                 | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 茂原<br>(県) - 9  | 茂原市<br>本納字内宿3052番2外      | 20,800                          | 246                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか店舗等も見られる既成の住宅地域      | 北<br>市道 4.7m             | 水道                                  | 本納<br><br>440m                   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 茂原<br>(県) - 10 | 茂原市<br>柴名字中谷69番1         | 10,400                      | 360                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅と農地・山林も混在する郊外の住宅地域   | 東市道<br>7m          | 水道                                  | 本納<br>2.6km                      | (都)<br>(60, 200)                   |
| 茂原<br>(県) 5- 1 | 茂原市<br>茂原字浜町468番1外       | 35,300                      | 392                            | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>S2      | 中小規模の低層店舗、営業所と一般住宅が混在する商業地域 | 東市道<br>16.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br>1.1km                      | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防       |
| 茂原<br>(県) 5- 2 | 茂原市<br>町保字高師野7番104       | 67,900                      | 105                            | 1:1.5         | 店舗事務所兼住宅<br>S6   | 中低層の小売店舗が建ち並ぶ商業地域           | 東市道<br>20m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br>160m                       | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防       |
| 茂原<br>(県) 5- 3 | 茂原市<br>小林字芝2545番1外       | 34,800                      | 1330                           | 1:1.2         | 事務所、倉庫兼工場<br>S1  | 中小規模の営業所と一般住宅が混在する商業地域      | 東市道<br>11m         | 水道<br>ガス                            | 新茂原<br>1km                       | (都)<br>準住居<br>(60, 200)            |
| 茂原<br>(県) 9- 1 | 茂原市<br>東郷字富士見1813番       | 11,800                      | 8705                           | 不整形<br>1:2    | 工場               | 中小工場、住宅等が混在する工業地域           | 西市道<br>9m          | 水道<br>ガス                            | 新茂原<br>2km                       | (都)<br>準工<br>(60, 200)             |
| 成田<br>(県) - 1  | 成田市<br>囲護台3丁目3番4         | 96,000                      | 270                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 主として中規模住宅が建ち並ぶ閑静な戸建住宅地域     | 北市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成田<br>450m                       | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 2  | 成田市<br>寺台字妙見339番3外       | 37,500                      | 133                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模住宅が多い成田山に近い戸建住宅地域        | 南西市道<br>7.9m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成成田<br>1.8km                    | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 3  | 成田市<br>宗吾2丁目300番22       | 34,100                      | 131                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅が多い中に空地も見られる戸建住宅地域   | 東市道<br>4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 宗吾参道<br>1.2km                    | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 4  | 成田市<br>飯仲字向台1番60         | 53,700                      | 330                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅が多い中にアパートもみられる戸建住宅地域   | 北西市道<br>4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br>870m                     | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 5  | 成田市<br>橋賀台1丁目4番3         | 75,400                      | 239                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域     | 南市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br>1.9km                    | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 成田<br>(県) - 6  | 成田市<br>大袋字並木添654番34      | 56,800                      | 166                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 病院、工場等に囲まれた中規模住宅が建ち並ぶ戸建住宅地域 | 西市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br>1.3km                    | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 7  | 成田市<br>加良部4丁目16番8        | 83,000                      | 256                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域     | 南東市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成田<br>1.2km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 成田<br>(県) - 8  | 成田市<br>不動産岡字苜分2095番18外   | 51,500                          | 152                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 小規模住宅が多い中にアパートも散見する低地の戸建住宅地域   | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成成田<br><br>710m                 | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 9  | 成田市<br>東和田字圀後田621番21     | 45,000                          | 321                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多く倉庫等も見られる戸建住宅地域         | 南東市道 7m            | 水道<br>下水                            | 京成成田<br><br>1.9km                | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 10 | 成田市<br>三里塚光ヶ丘1番673       | 23,700                          | 158                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 成田空港近くの中規模住宅の中にアパートも見られる戸建住宅地域 | 北東市道 6m<br>北西側道    | 水道<br>下水                            | 芝山千代田<br><br>5.2km               | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 11 | 成田市<br>西三里塚1番937         | 22,000                          | 230                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 住宅とアパートが散在する区画整然とした戸建住宅地域      | 北東市道 6m            | 水道<br>下水                            | 芝山千代田<br><br>6.2km               | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 成田<br>(県) - 12 | 成田市<br>久住中央3丁目6番4        | 30,000                          | 204                            | 1:2           | 住宅<br>LS2        | 住宅、アパート、店舗等が見られる混在住宅地域         | 南東市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 久住<br><br>370m                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 13 | 成田市<br>土屋字二部内892番61外     | 50,300                          | 171                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ整然とした戸建住宅地域          | 南東市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成田<br><br>2.1km                  | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 14 | 成田市<br>飯田町字東向野172番107    | 60,300                          | 174                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 住宅が多い中にアパートもみられる戸建住宅地域         | 北西市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br><br>1.5km                | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 15 | 成田市<br>並木町字角林谷132番3      | 39,000                          | 154                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 住宅が多い中にアパートもみられる戸建住宅地域         | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br><br>1.9km                | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 成田<br>(県) - 16 | 成田市<br>大和田字西谷ツ415番       | 7,200                           | 536                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 在来の農家住宅が建ち並ぶ県道背後の農家住宅地域        | 西市道 3.8m           | 水道                                  | 滑河<br><br>1.7km                  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 成田<br>(県) - 17 | 成田市<br>青山字富ノ木124番3外      | 7,200                           | 946                            | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W1         | 県道沿いに住宅、事業所等が散在する混在住宅地域        | 南東市道 10.5m         |                                     | 下総神崎<br><br>5.2km                | (都)<br>(60, 200)                   |
| 成田<br>(県) - 18 | 成田市<br>西大須賀字前里1785番      | 8,000                           | 537                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>S2         | 農家住宅の中に戸建住宅も見られる県道背後の農家住宅地域    | 南西市道 4.4m          | 水道                                  | 滑河<br><br>2.4km                  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 成田<br>(県) - 19 | 成田市<br>稲荷山字内野391番32      | 7,600                           | 146                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 住宅のほか空にも見られる郊外の戸建住宅地域          | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総神崎<br><br>5.5km                | (都)<br>1低専<br>(50, 100)            |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 成田<br>(県) - 20 | 成田市<br>松子字根小屋セ133番1                      | 7,100                           | 760                            | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W1         | 中規模農家住宅が多い水田近くの農家住宅地域        | 西<br>市道 4.5m       |                                     | 下総神崎<br>8.4km                    | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 成田<br>(県) - 21 | 成田市<br>台方字稷山72番                          | 10,900                          | 634                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 旧来からの在来住宅が多い国道背後の農家住宅地域      | 北西<br>道路 2m        |                                     | 宗吾参道<br>2.4km                    | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 成田<br>(県) - 22 | 成田市<br>下福田字下堤128番3                       | 9,800                           | 274                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 農家住宅、農地等が見られる国道背後の農家住宅地域     | 南東<br>市道 7.9m      | 水道                                  | 下総松崎<br>3.5km                    | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 成田<br>(県) 5- 1 | 成田市<br>上町553番2                           | 148,000                         | 318                            | 1:4           | 店舗兼住宅<br>S2      | 小売店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ参道沿いの普通商業地域 | 西<br>市道 10.7m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成田<br>510m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 成田<br>(県) 5- 2 | 成田市<br>本町592番1外                          | 67,800                          | 238                            | 不整形<br>1:1.2  | 取壊中              | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域         | 北西<br>市道 8.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 成田<br>510m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 佐倉<br>(県) - 1  | 佐倉市<br>山王2丁目6番13                         | 55,200                          | 193                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 物井<br>1.2km                      | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐倉<br>(県) - 2  | 佐倉市<br>六崎字井戸作1321番81                     | 53,000                          | 160                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 西<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br>1.4km                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 佐倉<br>(県) - 3  | 佐倉市<br>中志津1丁目1121番14<br>「中志津1-8-8」       | 87,100                          | 112                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志津<br>700m                       | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐倉<br>(県) - 4  | 佐倉市<br>大蛇町字千日前481番1                      | 35,000                          | 218                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域          | 西<br>市道 5.5m       | 水道<br>下水                            | 京成佐倉<br>2km                      | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 佐倉<br>(県) - 5  | 佐倉市<br>大崎台2丁目19番19                       | 75,000                          | 163                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 駅に近い区画整然とした住宅地域              | 北<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br>650m                       | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐倉<br>(県) - 6  | 佐倉市<br>ユーカーが丘2丁目23番14<br>「ユーカーが丘2-23-14」 | 108,000                         | 180                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が並ぶ区画整然とした大規模分譲住宅地域   | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | ユーカーが丘<br>1.1km                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 佐倉<br>(県) - 7  | 佐倉市<br>白井田字浜田2337番5                      | 49,300                          | 127                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 小規模な一般住宅の多い住宅地域              | 南東<br>道路 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成白井<br>1km                      | 1低専<br>( 60, 150)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 佐倉<br>(県) - 8  | 佐倉市<br>白銀2丁目15番5                     | 58,300                          | 187                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域      | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br><br>2.4km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 佐倉<br>(県) - 9  | 佐倉市<br>稲荷台4丁目1083番4外<br>「稲荷台4-15-11」 | 67,000                          | 193                            | 1:1.2         | 住宅<br>RC2        | 台地上の閑静な中規模中級住宅地域          | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成臼井<br><br>1km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 佐倉<br>(県) - 10 | 佐倉市<br>井野字大野1403番79                  | 75,800                          | 128                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2        | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域      | 南東市道 3.6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志津<br><br>700m                   | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 佐倉<br>(県) - 11 | 佐倉市<br>宮前3丁目27番21                    | 77,400                          | 190                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 駅に近い区画整理済の一般住宅が多い住宅地域     | 東市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成佐倉<br><br>250m                 | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 佐倉<br>(県) - 12 | 佐倉市<br>宮ノ台2丁目3番10<br>「宮ノ台2-3-10」     | 79,000                          | 180                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 大規模開発の区画整然とした分譲住宅地域       | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | ユーカーが丘<br><br>3km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 佐倉<br>(県) - 13 | 佐倉市<br>大崎台4丁目23番3                    | 65,000                          | 181                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br><br>1.3km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 佐倉<br>(県) - 14 | 佐倉市<br>上志津字東間作1769番62                | 86,000                          | 102                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 西市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 志津<br><br>700m                   | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 佐倉<br>(県) - 15 | 佐倉市<br>鐺木町1丁目7番73                    | 74,500                          | 142                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域    | 西市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br><br>600m                   | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 佐倉<br>(県) - 16 | 佐倉市<br>稲荷台2丁目7番5                     | 94,000                          | 176                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成臼井<br><br>500m                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 佐倉<br>(県) - 17 | 佐倉市<br>萩山新田字部田556番3                  | 12,100                          | 464                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 中規模農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域         | 南市道 4.5m           |                                     | 京成佐倉<br><br>3.2km                | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 佐倉<br>(県) 5- 1 | 佐倉市<br>王子台1丁目27番22外                  | 128,000                         | 144                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域       | 北西市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成臼井<br><br>170m                 | 商業<br>(80, 400)<br>防火              |
| 佐倉<br>(県) 5- 2 | 佐倉市<br>表町3丁目13番27外<br>「表町3-13-27」    | 98,500                          | 260                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S2      | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する駅近くの商業地域 | 南市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 佐倉<br><br>270m                   | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 佐倉<br>(県) 5- 3 | 佐倉市<br>ユーカリが丘3丁目3番13外<br>「ユーカリが丘3-3-7」 | 113,000                     | 1818                           | 台形<br>1.5:1   | 店舗<br>S1         | 幹線道路沿いの低層店舗が多い商業地域          | 南西<br>市道 18m<br>背面道      | 水道<br>ガス<br>下水                      | ユーカリが丘<br>600m                   | 近商<br>( 80, 200)<br>準防             |
| 東金<br>(県) - 1  | 東金市<br>田間字新町12番1                       | 31,300                      | 330                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域    | 北東<br>市道 6.6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東金<br>700m                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 東金<br>(県) - 2  | 東金市<br>東金字新宿1078番5                     | 30,100                      | 272                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域    | 北西<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東金<br>650m                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 東金<br>(県) - 3  | 東金市<br>日吉台6丁目11番10                     | 25,600                      | 182                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域     | 東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東金<br>3.1km                      | (都)<br>1低専<br>( 50, 100)           |
| 東金<br>(県) - 4  | 東金市<br>家徳字東横宿824番27                    | 14,900                      | 264                            | 1:1           | 住宅<br>L S2       | 中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域       | 南西<br>市道 5m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東金<br>4.2km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 東金<br>(県) - 5  | 東金市<br>求名字大塚65番16                      | 18,000                      | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の多い住宅地域              | 南<br>私道 4.5m             | 水道<br>ガス                            | 求名<br>380m                       | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 東金<br>(県) - 6  | 東金市<br>福俵字荒井21番5                       | 18,400                      | 153                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか農地も見られる住宅地域          | 北東<br>市道 4.4m            | 水道<br>ガス                            | 福俵<br>550m                       | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 東金<br>(県) 5- 1 | 東金市<br>東岩崎字1丁目13番1外                    | 66,000                      | 316                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>R C3    | 大規模、中規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東<br>市道 21m<br>北西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 東金<br>410m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 東金<br>(県) 5- 2 | 東金市<br>田間字峯大坪961番1                     | 32,500                      | 482                            | 台形<br>1:1.5   | 店舗<br>S1         | 国道沿いの店舗営業所等の建ち並ぶ路線商業地域      | 北西<br>市道 21m<br>北西<br>国道 | 水道<br>下水                            | 東金<br>2.6km                      | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)           |
| 東金<br>(県) 9- 1 | 東金市<br>丘山台1丁目12番5外                     | 15,900                      | 5712                           | 1.2:1         | 工場、事務所<br>S2     | 大規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業地域     | 北西<br>市道 8m<br>北東<br>側道  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 圏央道東金IC<br>450m                  | (都)<br>準工<br>( 60, 200)            |
| 旭<br>(県) - 1   | 旭市<br>二文字ノ神前1413番3                     | 21,700                      | 264                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅等が多い県道に近い戸建住宅地域      | 西<br>市道 4.7m             | 水道                                  | 旭<br>1.5km                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 旭<br>(県) - 2   | 旭市<br>二文字遊正6106番7                      | 13,000                      | 149                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が散在する空地の多い戸建住宅地域      | 北東<br>私道 6m              | 水道                                  | 干潟<br>1.9km                      | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況             | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 旭<br>(県) - 3  | 旭市<br>二字新宿2024番1         | 34,700                          | 256                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模戸建住宅が建ち並び、公共施設等も見られる混在住宅地域 | 東<br>市道 6.1m                   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 旭<br><br>1.2km                   | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 旭<br>(県) - 4  | 旭市<br>中谷里字西花田213番2外      | 7,800                           | 478                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模農家住宅のほか戸建住宅も見られる農家住宅地域     | 南<br>市道 5.5m                   | 水道                                  | 旭<br><br>2.5km                   | (都)<br><br>(60, 200)               |
| 旭<br>(県) - 5  | 旭市<br>倉橋字仲才1116番1外       | 4,300                           | 1549                           | 不整形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2         | 旧来からの中規模農家住宅が多い農家住宅地域         | 北西<br>市道 4.2m                  | 水道                                  | 倉橋<br><br>600m                   | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 6  | 旭市<br>入野字東一番割531番外       | 8,600                           | 2522                           | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 中規模戸建住宅も散見される県道沿いの農家住宅地域      | 北<br>県道<br><br>東<br>側道<br>8.8m | 水道                                  | 旭<br><br>6.9km                   | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 7  | 旭市<br>秋田字五番割1462番3外      | 5,700                           | 1120                           | 台形<br>1:2.5   | 住宅<br>W2         | 県道背後の周辺に農地が多い農家住宅地域           | 北西<br>市道 6m                    | 水道                                  | 干潟<br><br>3.7km                  | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 8  | 旭市<br>飯岡字新畑2062番7外       | 13,600                          | 355                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 戸建住宅が多い閑静な戸建住宅地域              | 北東<br>市道 3.3m                  | 水道                                  | 倉橋<br><br>5.6km                  | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 9  | 旭市<br>三川字篠堆6134番12       | 8,900                           | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 戸建住宅のほかアパートも混在する空地の残る戸建住宅地域   | 北<br>私道 4.5m                   | 水道                                  | 飯岡<br><br>3.1km                  | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 10 | 旭市<br>後草字廣原2012番2        | 20,800                          | 364                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い既成の戸建住宅地域             | 南<br>市道 5.1m                   | 水道                                  | 飯岡<br><br>510m                   | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 11 | 旭市<br>岩井字新田918番1         | 4,200                           | 1178                           | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W1         | 中規模農家住宅が多い旧来からの農家住宅地域         | 東<br>市道 6.8m                   | 水道                                  | 倉橋<br><br>3.3km                  | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) - 12 | 旭市<br>高生字笹山下928番7外       | 15,600                          | 248                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農地地域に隣接する区画整然とした戸建住宅地域        | 西<br>市道 6m                     | 水道                                  | 飯岡<br><br>1.3km                  | 「都計外」                              |
| 旭<br>(県) 5- 1 | 旭市<br>二字八石東6356番25外      | 42,100                          | 140                            | 1:1.5         | 店舗兼事務所<br>S3     | 店舗、営業所等が建ち並び駅に近い路線商業地域        | 北<br>国道 12.7m                  | 水道                                  | 干潟<br><br>90m                    | (都)<br>近商<br>(80, 200)             |
| 旭<br>(県) 5- 2 | 旭市<br>二字大正231番2外         | 60,800                          | 1194                           | 台形<br>1.5:1   | 店舗兼共同住宅<br>S3    | 国道沿いに小売店舗等が建ち並び路線商業地域         | 南<br>国道 18m                    | 水道<br>ガス                            | 旭<br><br>780m                    | (都)<br>近商<br>(80, 200)             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示              | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 習志野<br>(県) - 1  | 習志野市<br>谷津1丁目880番28<br>「谷津1-7-5」      | 275,000                         | 202                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域          | 北西私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 津田沼<br><br>750m                  | 2中専<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 2  | 習志野市<br>谷津2丁目706番11<br>「谷津2-14-16」    | 159,000                         | 136                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域         | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 津田沼<br><br>1.1km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 習志野<br>(県) - 3  | 習志野市<br>津田沼1丁目568番16<br>「津田沼1-16-16」  | 278,000                         | 215                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅の多い利便性の良い住宅地域          | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 津田沼<br><br>550m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 4  | 習志野市<br>本大久保4丁目322番7外<br>「本大久保4-7-23」 | 127,000                         | 124                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 南市道 5.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大久保<br><br>900m                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 習志野<br>(県) - 5  | 習志野市<br>津田沼3丁目452番7<br>「津田沼3-17-8」    | 172,000                         | 247                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅にマンションの混在する閑静な住宅地域       | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成津田沼<br><br>800m                | 2中専<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 6  | 習志野市<br>新栄1丁目126番84<br>「新栄1-5-18」     | 105,000                         | 113                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大久保<br><br>1.7km               | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 7  | 習志野市<br>藤崎7丁目355番2<br>「藤崎7-7-35」      | 117,000                         | 178                            | 1:2           | 住宅<br>LS2        | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大久保<br><br>1km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 習志野<br>(県) - 8  | 習志野市<br>津田沼5丁目1400番1<br>「津田沼5-3-8」    | 175,000                         | 168                            | 1:1           | 併用住宅<br>W2       | 一般住宅のほか、併用住宅、アパート等も見られる既成住宅地域 | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成津田沼<br><br>500m                | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 9  | 習志野市<br>香澄5丁目20番112<br>「香澄5-7-12」     | 154,000                         | 230                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新習志野<br><br>1.3km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 習志野<br>(県) - 10 | 習志野市<br>東習志野4丁目330番5<br>「東習志野4-14-17」 | 103,000                         | 122                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域         | 南私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 実籾<br><br>1.2km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 11 | 習志野市<br>大久保4丁目111番59<br>「大久保4-13-36」  | 130,000                         | 135                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域              | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大久保<br><br>1.2km               | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 習志野<br>(県) - 12 | 習志野市<br>秋津4丁目33番35<br>「秋津4-3-10」      | 152,000                         | 230                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新習志野<br><br>950m                 | 1低専<br>(50, 100)                   |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 習志野<br>(県) 5- 1 | 習志野市<br>津田沼4丁目1242番6外<br>「津田沼4-9-16」 | 266,000                         | 321                            | 1.2:1         | 店舗<br>SRC4       | 中層店舗付共同住宅と低層店舗が混在する駅前商業地域     | 南東<br>県道 16m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成津田沼<br>140m                    | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 柏<br>(県) - 1    | 柏市<br>大津ケ丘4丁目15番11                   | 69,600                          | 265                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>4.5km                       | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 柏<br>(県) - 2    | 柏市<br>西原5丁目101番29<br>「西原5-21-5」      | 89,900                          | 116                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域           | 北西<br>私道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初石<br>1.1km                      | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 柏<br>(県) - 3    | 柏市<br>大室字正連寺前172番3                   | 87,800                          | 148                            | 1:1.5         | 住宅<br>RC2        | 一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域          | 北<br>市道 4m         | 水道<br>ガス                            | 柏たなか<br>1.4km                    | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) - 4    | 柏市<br>若柴字入谷津1番237                    | 96,500                          | 100                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅のほか山林、共同住宅等の混在する住宅地域 | 西<br>私道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>1.2km                | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) - 5    | 柏市<br>伊勢原1丁目14番130<br>「伊勢原1-9-3」     | 84,200                          | 188                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域           | 南<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江戸川台<br>1.8km                    | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) - 6    | 柏市<br>松葉町1丁目5番9                      | 122,000                         | 235                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br>1.3km                      | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) - 7    | 柏市<br>北柏3丁目19番17                     | 133,000                         | 207                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域           | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br>600m                       | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 柏<br>(県) - 8    | 柏市<br>根戸字根切383番56                    | 101,000                         | 140                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び県道背後の住宅地域         | 北東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br>1km                        | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) - 9    | 柏市<br>布施字大日972番3                     | 82,000                          | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並び郊外の住宅地域         | 東<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br>1.6km                      | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 柏<br>(県) - 10   | 柏市<br>戸張字天神前1316番4                   | 69,700                          | 140                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域             | 南<br>市道 5m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>2.3km                       | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 柏<br>(県) - 11   | 柏市<br>十余二字庚塚254番853                  | 99,000                          | 120                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅のほか共同住宅や駐車場も見られる住宅地域  | 北西<br>市道 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>2.1km                       | 1住居<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 12 | 柏市<br>松ヶ崎字泉273番14                   | 84,400                          | 142                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域       | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br><br>1.7km                  | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 柏<br>(県) - 13 | 柏市<br>東山2丁目1716番313<br>「東山2-9-16」   | 75,500                          | 144                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域     | 東市道 3.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北小金<br><br>2.7km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 14 | 柏市<br>篠籠田字今泉1036番10                 | 106,000                         | 145                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い分譲住宅地域           | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豊四季<br><br>1.2km                 | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 15 | 柏市<br>明原3丁目86番11<br>「明原3-11-5」      | 218,000                         | 183                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心に共同住宅も見られる閑静な住宅地域 | 北東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br><br>950m                    | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 16 | 柏市<br>あけぼの4丁目231番15<br>「あけぼの4-4-2」  | 175,000                         | 153                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域         | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br><br>600m                    | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 17 | 柏市<br>光ヶ丘2丁目1741番181<br>「光ヶ丘2-14-8」 | 96,800                          | 115                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域  | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南柏<br><br>1.8km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 18 | 柏市<br>新富町1丁目423番44<br>「新富町1-13-13」  | 130,000                         | 229                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南柏<br><br>1km                    | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 19 | 柏市<br>豊四季字向中原709番42外                | 104,000                         | 229                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南東私道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南柏<br><br>1.4km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 20 | 柏市<br>亀甲台町2丁目10番15<br>「亀甲台町2-11-14」 | 106,000                         | 214                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域       | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br><br>2.3km                   | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 21 | 柏市<br>青葉台1丁目748番16<br>「青葉台1-18-12」  | 73,500                          | 171                            | 1:1.5         | 住宅<br>W3         | 中小規模の一般住宅の多い起伏のある分譲住宅地域     | 南私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 常盤平<br><br>2km                   | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 22 | 柏市<br>塚崎2丁目5番21                     | 62,800                          | 158                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br><br>4.6km                   | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 柏<br>(県) - 23 | 柏市<br>豊住3丁目145番44<br>「豊住3-10-10」    | 117,000                         | 198                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域       | 南東市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新柏<br><br>550m                   | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 24 | 柏市<br>柏字木崎台279番96                   | 98,000                          | 99                             | 1:2           | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域       | 北西私道 3.9m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>1.6km                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 25 | 柏市<br>増尾3丁目1679番25<br>「増尾3-14-3」    | 97,000                          | 218                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域            | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 増尾<br>850m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 26 | 柏市<br>藤心4丁目738番84<br>「藤心4-15-11」    | 79,500                          | 183                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 逆井<br>900m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 27 | 柏市<br>柏の葉2丁目19番8                    | 152,000                         | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域         | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>1.5km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 28 | 柏市<br>加賀2丁目1956番16外<br>「加賀2-5-12」   | 118,000                         | 143                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 南東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 増尾<br>700m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 29 | 柏市<br>柏6丁目669番3<br>「柏6-5-30」        | 184,000                         | 117                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート、駐車場等の混在する古くからの住宅地域 | 西市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>700m                        | 1住居<br>(60, 200)<br>準防             |
| 柏<br>(県) - 30 | 柏市<br>増尾台2丁目1881番109<br>「増尾台2-23-9」 | 101,000                         | 157                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い傾斜地の区画整然とした住宅地域       | 南西市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 増尾<br>1km                        | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 31 | 柏市<br>千代田2丁目1514番119<br>「千代田2-3-23」 | 210,000                         | 297                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、マンション等の混在する住宅地域         | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>950m                        | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 32 | 柏市<br>高田字西中上224番96                  | 86,600                          | 176                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域             | 東私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>2.8km                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 33 | 柏市<br>宿連寺字天王後425番16                 | 78,500                          | 188                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域       | 北私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br>1.9km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 34 | 柏市<br>高柳字向原1471番11外                 | 63,500                          | 165                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 畑地の多い一般住宅、県営住宅が混在する住宅地域      | 東市道 4.5m           | 水道<br>ガス                            | 高柳<br>500m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 柏<br>(県) - 35 | 柏市<br>しいの木台3丁目7番6                   | 85,400                          | 180                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地も残る区画整理済の住宅地域       | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五香<br>1.8km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 柏<br>(県) - 36 | 柏市<br>高柳新田字中峠17番29外                                       | 59,800                          | 204                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 北東私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 高柳<br>1.3km                      | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 柏<br>(県) - 37 | 柏市<br>豊町2丁目816番473外<br>「豊町2-1-4」                          | 104,000                         | 508                            | 1:2           | 共同住宅<br>S3              | 中規模の共同住宅が多い鉄道軌道に近い住宅地域           | 北西市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南柏<br>850m                       | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 柏<br>(県) - 38 | 柏市<br>布施字荒屋敷1265番   | 36,800                          | 862                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2                | 農家住宅が多い、周囲を畑に囲まれた住宅地域            | 北東市道 5.5m          | 水道<br>ガス                            | 我孫子<br>3.3km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 柏<br>(県) - 39 | 柏市<br>大青田字小渡1622番3外                                       | 33,500                          | 409                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2                | 農家住宅が多い、畑に囲まれた住宅地域               | 東市道 5m             | 水道                                  | 柏たなか<br>2km                      | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 柏<br>(県) - 40 | 柏市<br>泉字南1426番  | 19,500                          | 776                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2                | 兼業農家住宅等が建ち並ぶ県道背後の住宅地域            | 西市道 6m             | 水道                                  | 柏<br>8.3km                       | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 柏<br>(県) - 41 | 柏市<br>若柴字カハサワ261番8外<br>(柏北部中央地区一体型特定土地区画<br>整理事業156街区5画地) | 212,000                         | 185                            | 1:1           | 住宅<br>W2                | 中規模一般住宅の外周囲に空地も多い区画整理事業が進行中の住宅地域 | 東市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>450m                 | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 柏<br>(県) 5- 1 | 柏市<br>末広町826番41<br>「末広町4-4」                               | 960,000                         | 252                            | 1:1           | 店舗<br>RC5F1B            | 店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域              | 東市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>100m                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 柏<br>(県) 5- 2 | 柏市<br>十余二字庚塚276番37外                                       | 121,000                         | 1956                           | 台形<br>1:1.5   | 店舗<br>S1                | 店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外路線商業地域             | 南西国道 21m<br>北側道    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>2.3km                | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 柏<br>(県) 5- 3 | 柏市<br>中央1丁目964番20<br>「中央1-6-3」                            | 307,000                         | 184                            | 1:2           | 店舗、事務所<br>兼住宅<br>RC6    | 店舗併用住宅、店舗付マンション等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域   | 北西県道 13m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>700m                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 柏<br>(県) 5- 4 | 柏市<br>柏2丁目41番2外<br>「柏2-8-20」                              | 666,000                         | 319                            | 不整形<br>1:1.5  | 店舗、事務所<br>兼共同住宅等<br>RC6 | 店舗ビル、事務所ビル等が混在する商業地域             | 北市道 16m<br>西側道     | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏<br>300m                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 柏<br>(県) 5- 5 | 柏市<br>若柴字元堂171番外<br>(柏北部中央地区一体型特定土地区画<br>整理事業149街区9画地)    | 420,000                         | 793                            | 1:1.2         | 空地                      | 低未利用地も見られる区画整然とした駅近接の商業地域        | 南西市道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>120m                 | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 柏<br>(県) 9- 1 | 柏市<br>新十余二16番1  | 98,000                          | 25560                          | 1:2           | 工場<br>S2                | 中大規模の工場が建ち並ぶ工業地域                 | 南東市道 16.5m<br>三方路  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 柏の葉キャンパス<br>2.1km                | 工専<br>( 60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 勝浦<br>(県) - 1  | 勝浦市<br>墨名字峯山565番68       | 27,800                          | 237                            | 1:1           | 共同住宅<br>LS2      | 中規模一般住宅のほかアパートも見られる高台の住宅地域 | 北東私道 4m            | 水道                                  | 勝浦<br>1km                        | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 勝浦<br>(県) - 2  | 勝浦市<br>鶴原字台ノ谷759番37      | 23,800                          | 177                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅と民宿等が混在する海辺に近い住宅地域     | 南西市道 3.5m          | 水道                                  | 鶴原<br>700m                       | (都)<br>(70, 200)                   |
| 勝浦<br>(県) - 3  | 勝浦市<br>松野字入江491番外        | 8,050                           | 971                            | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W2         | 農家住宅、農地等が混在する国道背後の住宅地域     | 西市道 3m             | 水道                                  | 勝浦<br>8km                        | 「都計外」                              |
| 勝浦<br>(県) - 4  | 勝浦市<br>興津久保山台17番9        | 17,300                          | 249                            | 1.2:1         | 住宅<br>W1         | 別荘、一般住宅が見られる高台の閑静な住宅地域     | 北西市道 6m            | 水道<br>下水                            | 上総興津<br>2.9km                    | (都)<br>1低専<br>(50, 100)            |
| 勝浦<br>(県) - 5  | 勝浦市<br>鶴原字中ノ谷2254番21外    | 16,000                          | 505                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 中規模の別荘住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域      | 北西市道 6.5m          | 水道<br>下水                            | 鶴原<br>3km                        | (都)<br>(60, 200)                   |
| 勝浦<br>(県) - 6  | 勝浦市<br>部原字稲子田1108番       | 22,400                          | 330                            | 台形<br>1:2     | 住宅<br>W1         | 一般住宅、民宿、小規模店舗が混在する沿道の住宅地域  | 南東市道 4.7m          | 水道                                  | 勝浦<br>3.3km                      | (都)<br>(70, 200)                   |
| 勝浦<br>(県) 5- 1 | 勝浦市<br>勝浦字上本町40番         | 37,300                          | 99                             | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小規模な飲食店や小売店舗等が建ち並ぶ商業地域     | 南東市道 8m            | 水道                                  | 勝浦<br>800m                       | (都)<br>商業<br>(80, 300)<br>準防       |
| 勝浦<br>(県) 5- 2 | 勝浦市<br>興津字東町通2655番2      | 29,500                          | 320                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>S2      | 低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 南国道 8.3m           | 水道                                  | 上総興津<br>210m                     | (都)<br>近商<br>(80, 200)             |
| 市原<br>(県) - 1  | 市原市<br>古市場字下川間495番6      | 47,500                          | 100                            | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域     | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス                            | 浜野<br>1.5km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 2  | 市原市<br>姉崎字芝田1092番8       | 41,800                          | 161                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域        | 北西市道 3.5m          | 水道<br>下水                            | 姉ヶ崎<br>1.5km                     | 1低専<br>(30, 50)                    |
| 市原<br>(県) - 3  | 市原市<br>椎の木台2丁目15番3       | 30,000                          | 169                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS1        | 一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域          | 北市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 姉ヶ崎<br>4.3km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 4  | 市原市<br>田尾字石ノ神脇164番4外     | 10,200                          | 847                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W1         | 圏央道「市原鶴舞IC」至近の国道沿いの農家住宅地域  | 南西国道 17m           | 水道                                  | 上総鶴舞<br>3.4km                    | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 市原<br>(県) - 5  | 市原市<br>青柳字下前畑568番11      | 34,900                          | 172                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域            | 南西道路 3.6m          | 水道                                  | 五井<br>3.8km                      | 1低専<br>(30, 50)                    |
| 市原<br>(県) - 6  | 市原市<br>大厩字辰巳ノ原1800番323   | 36,200                          | 187                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 小規模宅地開発による一般住宅を中心とする住宅地域       | 西私道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>4.6km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 7  | 市原市<br>姉崎字浜町220番1        | 51,900                          | 155                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、共同住宅等が混在する既成住宅地域          | 北東市道 4m            | 水道                                  | 姉ヶ崎<br>450m                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 8  | 市原市<br>牛久字白水847番21       | 22,800                          | 175                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート、空地等が見られる住宅地域       | 西市道 4.5m           | 水道                                  | 上総牛久<br>500m                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 9  | 市原市<br>若宮7丁目1番9          | 49,800                          | 243                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>1.5km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 10 | 市原市<br>五井字下川原890番3       | 52,200                          | 165                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 一般住宅を中心に、貸家住宅等も見られる住宅地域        | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス                            | 五井<br>1.2km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 11 | 市原市<br>五井字下新道2235番13     | 67,100                          | 140                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域             | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>1.1km                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 12 | 市原市<br>瀬又字沢田611番160      | 44,400                          | 147                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 誉田<br>900m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 13 | 市原市<br>北国分寺台4丁目19番2      | 59,500                          | 152                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅の多い区画の整った住宅地域           | 北西市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>2.7km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 14 | 市原市<br>玉前字巳稻荷前281番2      | 44,600                          | 214                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅と共同住宅の混在する住宅地域          | 北西市道 6m            | 水道<br>下水                            | 五井<br>1.8km                      | 1低専<br>(30, 50)                    |
| 市原<br>(県) - 15 | 市原市<br>国分寺台中央5丁目12番12    | 60,400                          | 219                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理された住宅地域        | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>3.5km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 市原<br>(県) - 16 | 市原市<br>君塚3丁目20番3         | 55,100                          | 292                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅のほかアパートも見られる区画整理された住宅地域 | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>2.1km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 市原<br>(県) - 17 | 市原市<br>今津朝山字古屋敷80番4      | 34,500                          | 331                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多く、周辺に農地も残る既成住宅地域    | 南西市道 5m            | 水道<br>下水                            | 姉ヶ崎<br>2km                       | 1 低専<br>( 30, 50)                  |
| 市原<br>(県) - 18 | 市原市<br>平野字平野207番1        | 7,700                           | 1011                           | 不整形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2         | 農家住宅の中に農地も見られる古くからの住宅地域   | 西市道 4m             | 水道                                  | 里見<br>370m                       | 「都計外」                              |
| 市原<br>(県) - 19 | 市原市<br>八幡字観音町1315番2      | 53,500                          | 128                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域     | 北西市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>420m                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市原<br>(県) - 20 | 市原市<br>飯沼字山王割706番7       | 30,200                          | 248                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート等が混在する住宅地域     | 南東私道 4.5m          | 水道                                  | 五井<br>2.4km                      | 1 低専<br>( 30, 50)                  |
| 市原<br>(県) - 21 | 市原市<br>五井東2丁目10番2外       | 78,900                          | 296                            | 1:1.2         | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 北西市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>1.1km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市原<br>(県) - 22 | 市原市<br>五所字下田482番10       | 55,000                          | 172                            | 1:1.5         | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域     | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>990m                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市原<br>(県) - 23 | 市原市<br>五井字新場5831番41      | 62,900                          | 156                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>2km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 市原<br>(県) - 24 | 市原市<br>西広6丁目11番5         | 54,600                          | 232                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の区画整理された住宅地域 | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>4.7km                      | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市原<br>(県) - 25 | 市原市<br>朝生原字坊原802番1       | 4,320                           | 388                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 農家住宅の中に農地、山林も見られる住宅地域     | 北東市道 3m            | 水道<br>下水                            | 養老溪谷<br>350m                     | 「都計外」                              |
| 市原<br>(県) - 26 | 市原市<br>馬立字宿1629番8        | 20,800                          | 127                            | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 一般住宅と農家住宅とが混在する住宅地域       | 東私道 4m             |                                     | 馬立<br>540m                       | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市原<br>(県) - 27 | 市原市<br>市原字日ノ宮177番16      | 43,100                          | 185                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心とする国道背後の住宅地域    | 西市道 6m             | 水道<br>ガス                            | 八幡宿<br>2.4km                     | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 市原<br>(県) - 28 | 市原市<br>五井東3丁目11番4        | 77,400                          | 198                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域     | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>1.3km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況   | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 市原<br>(県) - 29 | 市原市<br>姉崎字宮ノ下2236番5                | 51,400                          | 122                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域        | 北東私道 4m            | 水道<br>ガス                            | 姉ヶ崎<br>700m                      | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 30 | 市原市<br>八幡字北谷端2064番6                | 48,900                          | 142                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 南東私道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>1.2km                     | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 市原<br>(県) - 31 | 市原市<br>松崎字花之台493番                  | 11,900                          | 1120                           | 1:2           | 住宅<br>W2         | 周辺に畑、山林の見られる在来の農家集落地域   | 南西市道 4m            | 水道                                  | 上総山田<br>1.9km                    | 「調区」<br>(60, 100)                  |
| 市原<br>(県) - 32 | 市原市<br>能満字蛭尻1328番8                 | 21,500                          | 198                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅等が見られる小規模な造成住宅地域    | 北西私道 4m            | 水道                                  | 八幡宿<br>4km                       | 「調区」<br>(60, 100)                  |
| 市原<br>(県) - 33 | 市原市<br>神崎字本郷463番                   | 16,500                          | 614                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 農家、一般住宅の混在する集落地域        | 南東市道 3.7m          | 水道                                  | 八幡宿<br>6.3km                     | 「調区」<br>(60, 100)                  |
| 市原<br>(県) 5- 1 | 市原市<br>姉崎字新宿473番内<br>(姉崎駅前15街区6-ホ) | 79,800                          | 169                            | 1:4.5         | 店舗兼住宅<br>SRC3    | 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域        | 南東県道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 姉ヶ崎<br>350m                      | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 市原<br>(県) 5- 2 | 市原市<br>八幡字片町1105番外                 | 76,000                          | 231                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2      | 小規模小売店舗が建ち並ぶ古くからの路線商業地域 | 北西県道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八幡宿<br>190m                      | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 市原<br>(県) 5- 3 | 市原市<br>五井中央西2丁目24番23               | 118,000                         | 775                            | 1.5:1         | 店舗<br>S2         | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域      | 北西県道 20m<br>南西側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 五井<br>700m                       | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 市原<br>(県) 5- 4 | 市原市<br>牛久字下宿1283番2                 | 33,100                          | 558                            | 1:5.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域     | 南国道 8m<br>背面道      | 水道<br>ガス                            | 上総牛久<br>200m                     | 近商<br>(80, 200)                    |
| 市原<br>(県) 9- 1 | 市原市<br>潤井戸字君ヶ台2053番1外              | 15,400                          | 14546                          | 台形<br>1:2     | 工場               | 中規模の工場、倉庫等が集まる内陸型の工業地域  | 南市道 10m            | 水道                                  | ちはら台<br>4.5km                    | 工業<br>(60, 200)                    |
| 市原<br>(県) 9- 2 | 市原市<br>青柳2丁目6番4                    | 25,300                          | 564                            | 1.2:1         | 事務所兼倉庫<br>LS1    | 陸運関連営業所、工場、一般住宅等が混在する地域 | 南東市道 9m            | 水道<br>下水                            | 姉ヶ崎<br>3.2km                     | 準工<br>(60, 200)                    |
| 市原<br>(県) 9- 3 | 市原市<br>五井9093番1外                   | 29,400                          | 1013                           | 1:1.5         | 倉庫、事務所兼住宅<br>S1  | 中小規模の工場、倉庫、営業所等が混在する地域  | 西市道 9m             | 水道<br>下水                            | 五井<br>2.2km                      | 準工<br>(60, 200)                    |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 流山<br>(県) - 1  | 流山市<br>東深井字東原870番39      | 80,500                          | 135                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域            | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 運河<br><br>950m                   | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 流山<br>(県) - 2  | 流山市<br>若葉台58番310         | 109,000                         | 155                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初石<br><br>900m                   | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 流山<br>(県) - 3  | 流山市<br>平和台2丁目5番16        | 138,000                         | 203                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 流山セントラルパーク<br><br>1.1km          | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 4  | 流山市<br>東初石3丁目103番82      | 113,000                         | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか、共同住宅等も見られる住宅地域          | 北私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初石<br><br>520m                   | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 5  | 流山市<br>駒木1086番35         | 137,000                         | 188                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域                | 東市道 4.5m           | 水道<br>ガス                            | 流山おおたかの森<br><br>980m             | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 流山<br>(県) - 6  | 流山市<br>野々下3丁目772番40      | 108,000                         | 155                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域              | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豊四季<br><br>700m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 7  | 流山市<br>松ヶ丘4丁目505番31      | 134,000                         | 199                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南柏<br><br>900m                   | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 流山<br>(県) - 8  | 流山市<br>向小金3丁目141番75      | 112,000                         | 167                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域            | 西市道 5m             | 水道<br>ガス                            | 南柏<br><br>1.1km                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 9  | 流山市<br>三輪野山1丁目963番14     | 104,000                         | 168                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の中にアパート、空地等が混在する区画整理済の住宅地域 | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 流山おおたかの森<br><br>2.4km            | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 10 | 流山市<br>流山8丁目1167番2外      | 111,000                         | 182                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域               | 北市道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 平和台<br><br>600m                  | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 11 | 流山市<br>南流山4丁目5番5         | 206,000                         | 132                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅と共同住宅等が混在する区画整理済の住宅地域      | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南流山<br><br>400m                  | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 12 | 流山市<br>江戸川台東1丁目206番      | 116,000                         | 270                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 江戸川台<br><br>450m                 | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                    | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況         | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|---|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 流山<br>(県) - 13 | 流山市<br>宮園1丁目14番2                            | 126,000                     | 186                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南流山<br><br>1.2km                 | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 流山<br>(県) - 14 | 流山市<br>東初石1丁目110番2                          | 103,000                     | 142                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の多い区画整理された住宅地域            | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 初石<br><br>1.1km                  | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 流山<br>(県) - 15 | 流山市<br>駒木台225番7                             | 48,000                      | 330                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 畑の中に農家住宅等が散在する農家集落地域          | 西市道 8m             | 水道<br>ガス                            | 柏の葉キャンパス<br><br>2.4km            | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 流山<br>(県) - 16 | 流山市<br>西初石5丁目177番38外                        | 157,000                     | 143                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域            | 北西市道 4m            | 水道<br>ガス                            | 流山おおたかの森<br><br>750m             | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 流山<br>(県) 5- 1 | 流山市<br>南流山4丁目1番10                           | 305,000                     | 264                            | 1:1.2         | 店舗兼共同住宅<br>RC6   | 飲食店、小売店舗等が増えつつある区画整然とした駅前商業地域 | 南東市道 20m<br>北東側道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 南流山<br><br>200m                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 八千代<br>(県) - 1 | 八千代市<br>八千代台西10丁目787番43<br>「八千代台西10-18-13」  | 96,400                      | 143                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 北市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>1.5km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 八千代<br>(県) - 2 | 八千代市<br>八千代台西3丁目9番9                         | 133,000                     | 297                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>500m                 | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 八千代<br>(県) - 3 | 八千代市<br>村上字向地3551番16                        | 94,800                      | 194                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域           | 北市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大和田<br><br>950m                | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 八千代<br>(県) - 4 | 八千代市<br>八千代台北7丁目14番7                        | 127,000                     | 264                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域         | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>700m                 | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 八千代<br>(県) - 5 | 八千代市<br>八千代台北13丁目1527番28<br>「八千代台北13-10-15」 | 106,000                     | 213                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域           | 南東市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>1.2km                | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 八千代<br>(県) - 6 | 八千代市<br>緑が丘2丁目29番12                         | 191,000                     | 181                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 区画整然とした中規模一般住宅からなる分譲住宅地域      | 南市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代緑が丘<br><br>450m               | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 八千代<br>(県) - 7 | 八千代市<br>大和田字出戸755番6                         | 83,000                      | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅を中心とした住宅地域            | 北東市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成大和田<br><br>1.4km               | 2中専<br>(60, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 八千代<br>(県) - 8  | 八千代市<br>勝田台1丁目45番1                     | 122,000                     | 153                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域  | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br><br>500m                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 八千代<br>(県) - 9  | 八千代市<br>上高野字大野1344番20                  | 68,500                      | 192                            | 1:2           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br><br>2.1km                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 八千代<br>(県) - 10 | 八千代市<br>高津字宮ノ前304番15                   | 74,000                      | 114                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域   | 南<br>私道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>2km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 八千代<br>(県) - 11 | 八千代市<br>大和田新田字坊山514番41                 | 151,000                     | 182                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代中央<br><br>400m                | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 八千代<br>(県) - 12 | 八千代市<br>大和田新田字太郎右衛門野446番226            | 110,000                     | 124                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅にアパートの混在する住宅地域    | 南<br>私道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代緑が丘<br><br>1.2km              | 2 中専<br>( 60, 200)                 |
| 八千代<br>(県) - 13 | 八千代市<br>勝田台4丁目25番11                    | 101,000                     | 224                            | 1:1           | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br><br>1.2km                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 八千代<br>(県) - 14 | 八千代市<br>勝田台北1丁目4491番3<br>「勝田台北1-14-3」  | 146,000                     | 183                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 勝田台<br><br>400m                  | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 八千代<br>(県) - 15 | 八千代市<br>八千代台南2丁目25番42<br>「八千代台南2-16-7」 | 122,000                     | 208                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>880m                 | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 八千代<br>(県) - 16 | 八千代市<br>ゆりのき台6丁目6番8                    | 157,000                     | 210                            | 1:1           | 住宅<br>W2             | アパートも介在する区画整然とした住宅地域       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代中央<br><br>650m                | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 八千代<br>(県) - 17 | 八千代市<br>島田字大久保35番46外                   | 31,000                      | 246                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2             | 県道背後の空地も残る一般住宅地域           | 北東<br>私道 5m            | 水道                                  | 八千代緑が丘<br><br>4.6km              | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 八千代<br>(県) 5- 1 | 八千代市<br>八千代台北1丁目10番3                   | 188,000                     | 231                            | 1:1.5         | 事務所兼共同住宅<br>R C 6    | 飲食店、小売店舗、併用マンション等が多い駅前商業地域 | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代台<br><br>130m                 | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 八千代<br>(県) 5- 2 | 八千代市<br>ゆりのき台3丁目3番3                    | 208,000                     | 373                            | 1:3.5         | 店舗、事務所兼共同住宅<br>R C 6 | 中層の店舗、事務所併用マンションが多い駅前商業地域  | 東<br>市道 25m<br><br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 八千代中央<br><br>250m                | 近商<br>( 80, 300)<br>防火             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 我孫子<br>(県) - 1  | 我孫子市<br>柴崎台4丁目12番12<br>「柴崎台4-12-38」      | 134,000                         | 226                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域      | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 天王台<br><br>650m                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 我孫子<br>(県) - 2  | 我孫子市<br>白山2丁目2556番7<br>「白山2-5-16」        | 161,000                         | 221                            | 1:1.2         | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅の中に駐車場も見られる住宅地域      | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br><br>600m                  | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 我孫子<br>(県) - 3  | 我孫子市<br>我孫子4丁目563番9<br>「我孫子4-37-5」       | 100,000                         | 191                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域       | 北西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br><br>620m                  | 2中専<br>( 60, 200)                  |
| 我孫子<br>(県) - 4  | 我孫子市<br>緑2丁目1968番30<br>「緑2-10-28」        | 107,000                         | 183                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域         | 北西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br><br>1.2km                 | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 我孫子<br>(県) - 5  | 我孫子市<br>布佐1丁目10番21                       | 33,500                          | 157                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い区画整理済みの住宅地域         | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 布佐<br><br>400m                   | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 我孫子<br>(県) - 6  | 我孫子市<br>布佐平和台5丁目1800番51<br>「布佐平和台5-14-6」 | 45,500                          | 184                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新木<br><br>1.3km                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 我孫子<br>(県) - 7  | 我孫子市<br>湖北台8丁目10番11<br>「湖北台8-10-5」       | 66,300                          | 257                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 湖北<br><br>750m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 我孫子<br>(県) - 8  | 我孫子市<br>天王台6丁目2番13外<br>「天王台6-2-18」       | 125,000                         | 258                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 8m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 天王台<br><br>700m                  | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 我孫子<br>(県) - 9  | 我孫子市<br>台田4丁目90番<br>「台田4-7-18」           | 112,000                         | 159                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅、マンション等が混在する区画整理後の住宅地域 | 北西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br><br>700m                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 我孫子<br>(県) - 10 | 我孫子市<br>並木8丁目1484番23<br>「並木8-19-11」      | 75,500                          | 149                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br><br>1.3km                 | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 我孫子<br>(県) - 11 | 我孫子市<br>つくし野1丁目882番33<br>「つくし野1-9-5」     | 115,000                         | 169                            | 1:1           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南西<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br><br>1.1km                 | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 我孫子<br>(県) - 12 | 我孫子市<br>新木字吾妻3180番10                     | 34,500                          | 181                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 南<br>市道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新木<br><br>1.5km                  | 1低専<br>( 50, 100)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 我孫子<br>(県) - 13 | 我孫子市<br>柴崎字山王作154番1               | 39,000                      | 301                            | 1.2:1         | 住宅<br>W1            | 一般住宅と農家住宅が見られる畑の多い住宅地域      | 西<br>市道 4.2m             | 水道<br>ガス                            | 天王台<br><br>1km                   | 「調区」<br><br>( 60, 200)             |
| 我孫子<br>(県) 5- 1 | 我孫子市<br>我孫子1丁目1番7<br>「我孫子1-1-22」  | 275,000                     | 214                            | 1:1           | 店舗兼事務所<br>RC5       | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域        | 東<br>市道 駅前広場             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 我孫子<br>駅前広場接面                    | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 我孫子<br>(県) 5- 2 | 我孫子市<br>台田4丁目116番<br>「台田4-1-1-40」 | 86,500                      | 429                            | 台形<br>1:2     | 事務所、店舗<br>兼倉庫<br>S4 | 店舗、飲食店、倉庫等が混在する路線商業地域       | 北<br>国道 18m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 北柏<br><br>540m                   | 準住居<br>( 60, 200)                  |
| 鴨川<br>(県) - 1   | 鴨川市<br>広場字渚ノ谷1193番9               | 27,400                      | 212                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1            | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 背<br>面道<br>南東<br>市道 5.2m | 水道                                  | 安房鴨川<br><br>1.7km                | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 鴨川<br>(県) - 2   | 鴨川市<br>仲字鬼塚273番2外                 | 7,050                       | 1857                           | 1.2:1         | 住宅<br>W2            | 中規模農家住宅の中に店舗等が見られる県道沿いの住宅地域 | 南<br>県道 11m              | 水道                                  | 安房鴨川<br><br>8.8km                | 「都計外」                              |
| 鴨川<br>(県) - 3   | 鴨川市<br>東江見字畑ケ中417番                | 19,400                      | 304                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に別荘等が混在する既成住宅地域       | 北<br>市道 2.5m             | 水道                                  | 江見<br><br>150m                   | (都)<br><br>( 70, 200)              |
| 鴨川<br>(県) - 4   | 鴨川市<br>横渚字上原1471番8                | 25,600                      | 115                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2            | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる県道背後の住宅地域 | 東<br>側道<br>北西<br>市道 4.5m | 水道                                  | 安房鴨川<br><br>1.2km                | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 鴨川<br>(県) - 5   | 鴨川市<br>太海字仲村1979番                 | 16,200                      | 158                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 一般住宅、民宿が混在する海岸に近い既存の住宅地域    | 南西<br>市道 4m              | 水道                                  | 太海<br><br>340m                   | (都)<br><br>( 70, 200)              |
| 鴨川<br>(県) - 6   | 鴨川市<br>天津字新町2041番                 | 19,200                      | 403                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1            | 一般住宅の中に民宿等が見られる国道背後の既成住宅地域  | 南<br>市道 4m               | 水道                                  | 安房天津<br><br>1.7km                | (都)<br><br>( 70, 200)              |
| 鴨川<br>(県) - 7   | 鴨川市<br>内浦字下梅田465番1                | 18,800                      | 267                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2            | 一般住宅の中に空地等が見られる高台の既成住宅地域    | 西<br>市道 3.6m             | 水道                                  | 安房小湊<br><br>400m                 | (都)<br><br>( 60, 200)              |
| 鴨川<br>(県) - 8   | 鴨川市<br>浜荻字西中通1621番2               | 18,600                      | 119                            | 1:2           | 住宅<br>W2            | 一般住宅が多く小売店舗も見られる既成住宅地域      | 南西<br>市道 4.6m            | 水道                                  | 安房天津<br><br>2km                  | (都)<br><br>( 70, 200)              |
| 鴨川<br>(県) 5- 1  | 鴨川市<br>横渚字沼里1102番4                | 40,800                      | 645                            | 1:1.2         | 店舗、住宅兼<br>倉庫<br>S2  | 駐車場等の空地が多い駅周辺の商業地域          | 背<br>面道<br>南東<br>市道 9m   | 水道                                  | 安房鴨川<br><br>230m                 | (都)<br>近商<br>( 80, 300)<br>準防      |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 鴨川<br>(県) 5- 2  | 鴨川市<br>前原字稲荷町231番外                        | 28,000                          | 221                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2      | 中小規模の小売店舗が集まる市道沿いの既成商業地域  | 西市道 6m             | 水道                                  | 安房鴨川<br>620m                     | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防      |
| 鴨川<br>(県) 5- 3  | 鴨川市<br>天津字芝1090番31                        | 26,800                          | 82                             | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小規模の小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの既成商業地域  | 東<br>県道 8m         | 水道                                  | 安房天津<br>250m                     | (都)<br>( 70, 200)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 1  | 鎌ヶ谷市<br>鎌ヶ谷9丁目353番19                      | 74,500                          | 101                            | 1:1.2         | 建築中              | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南西<br>道路 5m        | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷大仏<br>1.3km                   | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 2  | 鎌ヶ谷市<br>東道野辺3丁目615番6<br>「東道野辺3-14-47」     | 73,500                          | 108                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 小規模の建売住宅が多い分譲住宅地域         | 南西<br>市道 4.3m      | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br>1.3km                     | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 3  | 鎌ヶ谷市<br>東中沢3丁目1260番328<br>「東中沢3-18-13」    | 81,300                          | 105                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌ヶ谷<br>1km                       | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 4  | 鎌ヶ谷市<br>中央2丁目928番674<br>「中央2-14-41」       | 103,000                         | 181                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域     | 西<br>市道 4.6m       | 水道<br>ガス                            | 新鎌ヶ谷<br>800m                     | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 5  | 鎌ヶ谷市<br>東鎌ヶ谷3丁目653番38<br>「東鎌ヶ谷3-17-17」    | 78,000                          | 133                            | 2:1           | 住宅<br>L S 2      | 小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域       | 北東<br>道路 5m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌ヶ谷大仏<br>1.3km                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 6  | 鎌ヶ谷市<br>南鎌ヶ谷4丁目201番16<br>「南鎌ヶ谷4-9-30」     | 80,200                          | 143                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 南東<br>市道 4.5m      | 水道<br>ガス                            | 馬込沢<br>1.3km                     | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 7  | 鎌ヶ谷市<br>西佐津間1丁目192番44外<br>「西佐津間1-10-21」   | 63,500                          | 134                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域    | 南西<br>私道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                      | 六実<br>800m                       | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 8  | 鎌ヶ谷市<br>東道野辺2丁目892番115外<br>「東道野辺2-12-3-9」 | 90,000                          | 134                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2F1B      | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域         | 北<br>私道 5m         | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br>700m                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 9  | 鎌ヶ谷市<br>道野辺中央4丁目998番38<br>「道野辺中央4-5-18」   | 105,000                         | 138                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 戸建住宅及び共同住宅が混在する住宅地域       | 北東<br>市道 5m        | 水道<br>ガス                            | 鎌ヶ谷<br>450m                      | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 10 | 鎌ヶ谷市<br>新鎌ヶ谷2丁目16番3<br>「新鎌ヶ谷2-16-5」       | 148,000                         | 165                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパートのほか空地も見られる新興住宅地域 | 南<br>市道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新鎌ヶ谷<br>400m                     | 1住居<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況     | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 鎌ヶ谷<br>(県) - 11 | 鎌ヶ谷市<br>初富字柵山31番73<br>「初富31-6」      | 43,500                          | 574                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 梨畑の中に農家住宅と一般住宅が散在する住宅地域      | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス                            | くぬぎ山<br>500m                     | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 鎌ヶ谷<br>(県) 5- 1 | 鎌ヶ谷市<br>新鎌ヶ谷2丁目11番3<br>「新鎌ヶ谷2-11-8」 | 250,000                         | 508                            | 1.5:1         | 店舗兼共同住宅<br>RC5   | 店舗兼共同住宅、大規模店舗等が建ち並ぶ商業地域      | 東<br>市道 28m<br>北<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新鎌ヶ谷<br>200m                     | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 君津<br>(県) - 1   | 君津市<br>大和田4丁目3番12                   | 36,400                          | 194                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>1.6km                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |
| 君津<br>(県) - 2   | 君津市<br>坂田字原1316番                    | 39,000                          | 952                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域            | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>450m                       | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 君津<br>(県) - 3   | 君津市<br>東栗倉字中ノ代292番1外                | 7,450                           | 478                            | 1.5:1         | 住宅<br>W1         | 畑・山林の中に農家住宅が散在する農家集落地域       | 南東<br>市道 6.5m          | 水道                                  | 君津<br>16.3km                     | 「都計外」                              |
| 君津<br>(県) - 4   | 君津市<br>北子安6丁目1番3<br>「北子安6-1-3」      | 36,200                          | 204                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域        | 北西<br>市道 10m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>2.5km                      | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 君津<br>(県) - 5   | 君津市<br>南子安2丁目3番7<br>「南子安2-3-12」     | 36,600                          | 182                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>2.5km                      | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 君津<br>(県) - 6   | 君津市<br>久留里市場字根田852番2                | 14,300                          | 275                            | 1:1.5         | 空地               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域          | 北西<br>市道 5m            | 水道                                  | 久留里<br>500m                      | 「都計外」                              |
| 君津<br>(県) - 7   | 君津市<br>常代1丁目17番14<br>「常代1-17-25」    | 24,300                          | 253                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅のほか空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>4.4km                      | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 君津<br>(県) - 8   | 君津市<br>上新田字若宮5番1                    | 10,100                          | 477                            | 1:1           | 住宅<br>W1         | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域         | 南東<br>市道 7m            | 水道                                  | 久留里<br>3.5km                     | 「都計外」                              |
| 君津<br>(県) - 9   | 君津市<br>中島字久保田746番9                  | 18,900                          | 250                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域      | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス                            | 君津<br>7km                        | 「都計外」                              |
| 君津<br>(県) - 10  | 君津市<br>人見3丁目24番3<br>「人見3-24-5」      | 29,000                          | 196                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>2.9km                      | 1住居<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況        | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 君津<br>(県) - 11 | 君津市<br>広岡字鳥居台1735番               | 9,700                       | 294                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅のほか店舗等も見られる住宅地域       | 東<br>国道 6m                | 水道                                  | 上総松丘<br>150m                     | 「都計外」                              |
| 君津<br>(県) - 12 | 君津市<br>中野5丁目14番16<br>「中野5-14-26」 | 39,100                      | 208                            | 1:2           | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域          | 北<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>1km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 君津<br>(県) - 13 | 君津市<br>外箕輪字御灵前80番1外              | 19,800                      | 3448                           | 1.5:1         | 工場               | 小工場、農家住宅、農地等が混在する地域            | 北<br>市道 6.5m              | 水道                                  | 君津<br>4km                        | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 君津<br>(県) - 14 | 君津市<br>三直字坂ノ下821番4               | 13,200                      | 508                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 高速道ICに近い農家住宅が散在する農家住宅地域        | 北東<br>市道 4m               | 水道                                  | 君津<br>5.3km                      | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 君津<br>(県) 5- 1 | 君津市<br>中野4丁目2番2外<br>「中野4-2-3」    | 67,000                      | 633                            | 1.5:1         | 診療所<br>S1        | 店舗、事務所のほか、駐車場の多い駅前商業地域         | 南東<br>県道 36m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 君津<br>210m                       | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 君津<br>(県) 5- 2 | 君津市<br>久留里市場字下町547番1             | 21,700                      | 233                            | 1:7           | 店舗兼住宅<br>W2      | 小規模小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの古くからの商業地域     | 南西<br>国道 8m               | 水道                                  | 久留里<br>160m                      | 「都計外」                              |
| 富津<br>(県) - 1  | 富津市<br>千種新田字下水越574番25外           | 18,100                      | 343                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 駅に近く医院や空地も見られる住宅地域             | 背<br>面道<br>北西<br>市道 6m    | 水道                                  | 大貫<br>300m                       | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)          |
| 富津<br>(県) - 2  | 富津市<br>富津字濱町1985番                | 16,800                      | 190                            | 1:3.5         | 住宅<br>W2         | 漁家住宅、一般住宅に漁業関連施設が混在する漁港に近い住宅地域 | 北<br>市道 5m                | 水道                                  | 青堀<br>4.6km                      | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 富津<br>(県) - 3  | 富津市<br>青木字中筋1190番                | 14,200                      | 832                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 既存住宅や分譲住宅・マンションが混在し空地も見られる住宅地域 | 北東<br>市道 5.5m             | 水道                                  | 青堀<br>1.8km                      | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 富津<br>(県) - 4  | 富津市<br>湊字大田原380番5                | 15,100                      | 314                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の多い在来の普通住宅地域              | 南<br>市道 4m                | 水道                                  | 上総湊<br>900m                      | 「都計外」                              |
| 富津<br>(県) - 5  | 富津市<br>大堀字上野2171番2               | 26,300                      | 246                            | 1:1.2         | 住宅<br>L S 2      | 区画整理を経た空地が多い駅近くの住宅地域           | 北西<br>市道 5.8m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 青堀<br>180m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 富津<br>(県) - 6  | 富津市<br>八幡字仲町129番                 | 13,300                      | 251                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅に別荘も見られる住宅地域            | 南西<br>市道 3.5m<br>北西<br>側道 | 水道                                  | 佐貫町<br>1.6km                     | 「都計外」                              |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示            | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 富津<br>(県) - 7  | 富津市<br>西大和田字小原1114番7                | 16,500                          | 165                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び普通住宅地域          | 南東私道 4.5m          | 水道                                  | 大貫<br>1.7km                      | (都)<br>1 中専<br>( 60, 200)          |
| 富津<br>(県) - 8  | 富津市<br>大堀字東1499番2                   | 18,100                          | 176                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅の中に店舗等が見られる既存の住宅地域      | 南東市道 4.5m          | 水道                                  | 青堀<br>850m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 富津<br>(県) - 9  | 富津市<br>金谷字本町4137番                   | 16,200                          | 89                             | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 漁家住宅、釣宿等が軒を連ねる住宅地域          | 南市道 4.5m           | 水道                                  | 浜金谷<br>630m                      | 「都計外」                              |
| 富津<br>(県) - 10 | 富津市<br>篠部字下中原1446番2                 | 9,800                           | 300                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 農地、山林が広がる中に農家住宅等が点在する地域     | 西市道 4m             | 水道                                  | 大貫<br>1.8km                      | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 富津<br>(県) 5- 1 | 富津市<br>富津字仲町1781番                   | 21,000                          | 180                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W1      | 小規模店舗併用住宅等が建ち並び県道沿いの既成商業地域  | 北県道 7m             | 水道                                  | 青堀<br>4km                        | 商業<br>( 80, 400)<br>準防             |
| 浦安<br>(県) - 1  | 浦安市<br>猫実3丁目981番4外<br>「猫実3-19-14」   | 252,000                         | 190                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中小規模戸建住宅と共同住宅の混在する既存の住宅地域   | 西市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浦安<br>700m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 浦安<br>(県) - 2  | 浦安市<br>美浜3丁目10番104<br>「美浜3-23-13」   | 307,000                         | 182                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模戸建住宅が連続する区画整然とした住宅地域     | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新浦安<br>800m                      | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 浦安<br>(県) - 3  | 浦安市<br>海楽2丁目54番168<br>「海楽2-31-13」   | 257,000                         | 162                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域     | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新浦安<br>1.5km                     | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 浦安<br>(県) - 4  | 浦安市<br>富士見3丁目2769番8<br>「富士見3-11-16」 | 257,000                         | 199                            | 1:3           | 住宅<br>L S 2      | 一般住宅のほか作業所、共同住宅が混在する住宅地域    | 南西市道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 舞浜<br>1.8km                      | 1 中専<br>( 60, 200)                 |
| 浦安<br>(県) - 5  | 浦安市<br>富岡1丁目3番170<br>「富岡1-14-9」     | 257,000                         | 187                            | 1.5:1         | 住宅<br>L S 2      | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした中級分譲住宅地域 | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新浦安<br>1.3km                     | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 浦安<br>(県) - 6  | 浦安市<br>東野3丁目186番<br>「東野3-21-2」      | 258,000                         | 159                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域     | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 舞浜<br>1.2km                      | 1 低専<br>( 60, 150)                 |
| 浦安<br>(県) - 7  | 浦安市<br>当代島2丁目264番4<br>「当代島2-20-4」   | 234,000                         | 145                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域         | 南市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浦安<br>800m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況   | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--|-----------------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 浦安<br>(県) - 8  | 浦安市<br>今川2丁目46番18<br>「今川2-8-30」        | 239,000                     | 230                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域           | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新浦安<br>1.3km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 浦安<br>(県) - 9  | 浦安市<br>舞浜3丁目9番189<br>「舞浜3-27-9」        | 307,000                     | 171                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2           | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 舞浜<br>780m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 浦安<br>(県) - 10 | 浦安市<br>北栄3丁目996番2<br>「北栄3-36-9」        | 298,000                     | 165                            | 1:2.5         | 住宅<br>LS2          | 中小規模の一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域        | 南西市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浦安<br>750m                       | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 浦安<br>(県) 5- 1 | 浦安市<br>北栄1丁目604番2<br>「北栄1-15-26」       | 578,000                     | 165                            | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>S4       | 大型小売店舗を中心に中小店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域 | 北市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 浦安<br>150m                       | 商業<br>(80, 400)<br>準防              |
| 浦安<br>(県) 5- 2 | 浦安市<br>美浜1丁目6番4<br>「美浜1-8-1」           | 605,000                     | 3814                           | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>SRC10F1B | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域           | 北東県道 50m<br>三方路    | 水道<br>ガス<br>下水                      | 新浦安<br>210m                      | 商業<br>(80, 400)<br>防火              |
| 浦安<br>(県) 9- 1 | 浦安市<br>鉄鋼通り3丁目159番<br>「鉄鋼通り3-2-2」      | 150,000                     | 2702                           | 1:1.5         | 倉庫<br>S1           | 鉄鋼関連の倉庫、加工所の建ち並ぶ工業地域            | 北西市道 18m           | 水道<br>下水                            | 舞浜<br>1.6km                      | 準工<br>(60, 200)                    |
| 四街道<br>(県) - 1 | 四街道市<br>旭ヶ丘4丁目1520番114<br>「旭ヶ丘4-22-16」 | 45,500                      | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2          | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域           | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>2.6km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 2 | 四街道市<br>千代田2丁目11番4<br>「千代田2-11-4」      | 45,500                      | 200                            | 1:1           | 住宅<br>W2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>4.4km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 3 | 四街道市<br>みそら3丁目10番2<br>「みそら3-10-2」      | 38,300                      | 223                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2           | 街区の整然とした大規模分譲住宅地域               | 北西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>4.4km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 4 | 四街道市<br>下志津新田字成徳2536番29                | 70,200                      | 145                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域                | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>1.2km                     | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 四街道<br>(県) - 5 | 四街道市<br>和良比字長作282番82                   | 82,000                      | 216                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2           | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域               | 北西市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>1.2km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 6 | 四街道市<br>さちが丘1丁目689番52<br>「さちが丘1-23-4」  | 57,500                      | 195                            | 1.2:1         | 住宅<br>LS2          | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域                | 北東市道 6m            | 水道<br>下水                            | 四街道<br>1.3km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 四街道<br>(県) - 7  | 四街道市<br>物井字清水1520番14     | 43,400                          | 206                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 区画整然とした県道に近い中規模一般住宅地域      | 南西市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 物井<br>1.4km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 8  | 四街道市<br>大日字桜ヶ丘257番20     | 58,000                          | 165                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅を中心に、アパートもみられる住宅地域  | 南市道 3.7m           | 水道<br>下水                            | 四街道<br>1.8km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 四街道<br>(県) - 9  | 四街道市<br>和良比字三才256番168    | 89,500                          | 177                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が多い駅に近い既成住宅地域      | 東市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>350m                      | 1中専<br>(60, 200)                   |
| 四街道<br>(県) - 10 | 四街道市<br>中台字八丁地234番3      | 16,000                          | 212                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅のほか農地、山林が混在する住宅地域      | 南東市道 3.6m          | 水道                                  | 四街道<br>5km                       | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 四街道<br>(県) 5- 1 | 四街道市<br>大日字緑ヶ丘319番6外     | 99,500                          | 499                            | 台形<br>1:1     | 店舗兼事務所<br>RC3    | 中低層の店舗事務所が建ち並ぶ路線商業地域       | 東県道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 四街道<br>1.1km                     | 近商<br>(80, 200)                    |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 1  | 袖ヶ浦市<br>福王台3丁目32番3       | 53,000                          | 225                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 一般住宅、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域 | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 袖ヶ浦<br>1.4km                     | 1低専<br>(60, 150)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 2  | 袖ヶ浦市<br>蔵波台6丁目18番17      | 46,800                          | 189                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域    | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長浦<br>2km                        | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 3  | 袖ヶ浦市<br>蔵波台1丁目13番5       | 52,500                          | 234                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 北東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長浦<br>1.4km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 4  | 袖ヶ浦市<br>横田字宮ノ脇3556番5     | 23,600                          | 256                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅のほか空地も見られる住宅地域    | 西道路 4m             | 水道<br>下水                            | 横田<br>1km                        | 1住居<br>(60, 200)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 5  | 袖ヶ浦市<br>長浦駅前4丁目8番14      | 55,500                          | 183                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域      | 南西市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長浦<br>1.1km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 6  | 袖ヶ浦市<br>のぞみ野65番4         | 26,000                          | 180                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域       | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 長浦<br>5.8km                      | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) - 7  | 袖ヶ浦市<br>野里字枝垂1671番外      | 11,000                          | 717                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 旧来からの農家住宅が多い農村集落地域         | 南西道路 5m            | 水道<br>下水                            | 東横田<br>2km                       | 「調区」<br>(60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況       | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 袖ヶ浦<br>(県) 5- 1 | 袖ヶ浦市<br>長浦駅前1丁目4番1外      | 75,200                      | 991                            | 1:1.2         | 店舗兼事務所<br>RC3    | 店舗、マンション等が見られる駅に近い商業地域           | 南西<br>市道<br><br>三方路      | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水               | 長浦<br><br>230m                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火             |
| 袖ヶ浦<br>(県) 9- 1 | 袖ヶ浦市<br>長浦字拓式号580番39外    | 20,500                      | 4360                           | 1.5:1         | 工場               | 大中規模の工場、倉庫等が見られる国道背後の工業地域        | 北西<br>市道                 | 22m<br>水道<br>ガス                     | 長浦<br><br>2.3km                  | 工専<br>( 60, 200)                   |
| 袖ヶ浦<br>(県) 9- 2 | 袖ヶ浦市<br>長浦字拓式号580番136    | 22,800                      | 2865                           | 1:1.5         | 作業所兼事務所<br>S2    | 中規模の工場、倉庫等が混在する国道背後の工業地域         | 南東<br>市道                 | 10m<br>水道<br>下水                     | 長浦<br><br>1.3km                  | 準工<br>( 60, 200)                   |
| 八街<br>(県) - 1   | 八街市<br>八街字佐倉道ほ672番37     | 23,500                      | 162                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の住宅が多い中にアパートもみられる既成の戸建住宅地域    | 西<br>市道                  | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水              | 八街<br><br>1.7km                  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)           |
| 八街<br>(県) - 2   | 八街市<br>八街字大清水に53番77      | 21,200                      | 197                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い中にアパート、駐車場、空地もみられる戸建住宅地域 | 北東<br>市道                 | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水              | 八街<br><br>1.8km                  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 八街<br>(県) - 3   | 八街市<br>八街字長者堀ろ111番201外   | 16,800                      | 130                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の戸建住宅地域            | 東<br>私道                  | 4.5m                                | 榎戸<br><br>2.8km                  | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 八街<br>(県) - 4   | 八街市<br>八街字立合松西ほ11番122    | 17,300                      | 197                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模の住宅が建ち並ぶ郊外の戸建住宅地域             | 北東<br>市道                 | 5m<br>水道<br>ガス<br>下水                | 榎戸<br><br>3.4km                  | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 八街<br>(県) - 5   | 八街市<br>滝台字丹尾台1581番1外     | 13,700                      | 481                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 住宅、事務所、店舗等が混在する郊外の県道沿いの混在住宅地域    | 南東<br>県道<br><br>北東<br>側道 | 12.4m                               | 東金<br><br>7.9km                  | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 八街<br>(県) - 6   | 八街市<br>希望ヶ丘591番6         | 18,700                      | 172                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模の住宅が建ち並ぶ郊外に開発された区画整然とした戸建住宅地域 | 南東<br>市道<br><br>南西<br>市道 | 6.2m<br>水道<br>ガス<br>下水              | 八街<br><br>4.7km                  | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 八街<br>(県) 5- 1  | 八街市<br>八街字北中道ほ224番12     | 46,800                      | 264                            | 1:1.5         | 店舗<br>W2         | 中低層の店舗、事務所、スーパー等が建ち並ぶ普通商業地域      | 西<br>市道<br><br>南<br>側道   | 8.6m<br>水道<br>下水                    | 八街<br><br>400m                   | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防      |
| 印西<br>(県) - 1   | 印西市<br>木下字池田725番83       | 46,100                      | 189                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 中規模一般住宅の中に空地も見られる駅に近い住宅地域        | 東<br>市道                  | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水              | 木下<br><br>450m                   | 1中専<br>( 60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 2   | 印西市<br>大森字七畝割4450番87     | 43,300                      | 182                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模開発による一般住宅地域                   | 南東<br>市道                 | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                | 木下<br><br>700m                   | 1低専<br>( 60, 150)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 印西<br>(県) - 3  | 印西市<br>小林字宿1606番14外      | 36,700                          | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域       | 南東市道 6m            | 水道<br>下水                             | 小林<br>700m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 印西<br>(県) - 4  | 印西市<br>小林浅間1丁目10番4       | 44,300                          | 198                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                       | 小林<br>500m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 印西<br>(県) - 5  | 印西市<br>小林北1丁目10番18       | 40,800                          | 188                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 中規模住宅が並ぶ区画整然とした分譲住宅地域     | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                       | 小林<br>500m                       | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 印西<br>(県) - 6  | 印西市<br>木刈4丁目16番3         | 77,300                          | 218                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域          | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                       | 千葉ニュータウン中央<br>2km                | 1低専<br>(40, 80)                    |
| 印西<br>(県) - 7  | 印西市<br>平賀学園台3丁目5番6       | 34,200                          | 185                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域     | 南東市道 6.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                       | 京成酒々井<br>3km                     | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 印西<br>(県) - 8  | 印西市<br>鹿黒字堀込435番1外       | 13,600                          | 1237                           | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 畑、山林の中に農家住宅が見られる県道背後の住宅地域 | 南西市道 4.5m          |                                      | 木下<br>2.5km                      | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 9  | 印西市<br>吉田字馬々台1705番       | 9,300                           | 1147                           | 1:1           | 住宅<br>W1         | 農家住宅が見られる古くからの住宅地域        | 東市道 4m             |                                      | 京成臼井<br>6.3km                    | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 10 | 印西市<br>山田字殿司783番2外       | 10,200                          | 978                            | 1.5:1         | 住宅<br>W1         | 農地、山林に囲まれた農家集落地域          | 南市道 5m             | 水道                                   | 印旛日本医大<br>4.8km                  | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 11 | 印西市<br>滝字古内281番2外        | 12,700                          | 1659                           | 不整形<br>1:2    | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅等が混在する県道背後の住宅地域  | 南西市道 3.6m          |                                      | 小林<br>2.1km                      | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 12 | 印西市<br>中根字高木内244番2       | 10,700                          | 1408                           | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域        | 南東市道 5m            |                                      | 小林<br>3.3km                      | 「調区」<br>(60, 200)                  |
| 印西<br>(県) - 13 | 印西市<br>戸神台1丁目16番2        | 85,000                          | 188                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                       | 千葉ニュータウン中央<br>750m               | 1低専<br>(50, 100)                   |
| 印西<br>(県) 5- 1 | 印西市<br>木下字樽場1661番27外     | 52,800                          | 140                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>LS2     | 小売店舗等が建ち並ぶ既成の路線商業地域       | 南市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                       | 木下<br>80m                        | 近商<br>(80, 200)                    |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 印西<br>(県) 5- 2 | 印西市<br>中央北2丁目1番2                   | 187,000                     | 1650                           | 1:3           | 店舗<br>RC2        | 低層店舗、共同住宅、空地等の混在する商業地域       | 北東市道 駅前広場<br>背面道   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 千葉ニュータウン中央<br>駅前広場接面             | 商業<br>( 80, 600)<br>防火             |
| 白井<br>(県) - 1  | 白井市<br>七次台3丁目33番10<br>「七次台3-33-10」 | 67,400                      | 189                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い住宅地域               | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 西白井<br>2.4km                     | 1低専<br>( 40, 80)                   |
| 白井<br>(県) - 2  | 白井市<br>富士字栄76番19                   | 63,800                      | 215                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い住宅地域               | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 鎌ヶ谷大仏<br>1.9km                   | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 白井<br>(県) - 3  | 白井市<br>白井字南外出390番28                | 44,500                      | 155                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅が建ち並び県道背後の住宅地域       | 南西市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白井<br>2.4km                      | 1低専<br>( 60, 150)                  |
| 白井<br>(県) - 4  | 白井市<br>池の上1丁目18番5<br>「池の上1-18-5」   | 98,500                      | 183                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域        | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 白井<br>800m                       | 1低専<br>( 40, 80)                   |
| 白井<br>(県) - 5  | 白井市<br>根字丸山324番7外                  | 32,500                      | 264<br>内私道分<br>3               | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農家住宅が見られる市街化区域に近い住宅地域        | 南西市道 4m            | 水道<br>下水                            | 西白井<br>2.4km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 富里<br>(県) - 1  | 富里市<br>七栄字東内野306番37                | 31,900                      | 159                            | 1:1.2         | 住宅<br>LS2        | 住宅が建ち並び背後にアパート、空地もみられる戸建住宅地域 | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 公津の杜<br>4.8km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 富里<br>(県) - 2  | 富里市<br>日吉台5丁目39番5                  | 49,700                      | 153                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 主として住宅が建ち並び区画整然とした戸建住宅地域     | 東市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成成田<br>2.2km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 富里<br>(県) - 3  | 富里市<br>七栄字中木戸576番9外                | 28,900                      | 265                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 住宅が建ち並び背後にアパート、空地もみられる戸建住宅地域 | 南東私道 6m            | 水道<br>下水                            | 公津の杜<br>3.5km                    | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 富里<br>(県) - 4  | 富里市<br>日吉台1丁目24番7                  | 70,900                      | 161                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 主として住宅が建ち並び区画整然とした戸建住宅地域     | 北市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成成田<br>1km                      | 1低専<br>( 50, 100)                  |
| 富里<br>(県) - 5  | 富里市<br>十倉字五十六榎297番16               | 12,500                      | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 住宅が多い中に空地もみられる市街化調整区域の戸建住宅地域 | 東私道 6m             | 水道                                  | 公津の杜<br>8.1km                    | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 富里<br>(県) 5- 1 | 富里市<br>日吉台1丁目1番7外                  | 109,000                     | 859                            | 1:2           | 店舗兼事務所<br>RC4    | 銀行、スーパー等が建ち並び準幹線道路沿いの普通商業地域  | 南西市道 25m<br>北西側道   | 水道<br>ガス                            | 京成成田<br>340m                     | 近商<br>( 80, 200)                   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 南房総<br>(県) - 1  | 南房総市<br>富浦町原岡字浜町乙150番    | 20,800                          | 122                            | 2:1           | 住宅<br>W2         | 小規模住宅の密集する既成住宅地域          | 南<br>市道 2.7m       | 水道                                  | 富浦<br><br>600m                   | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 2  | 南房総市<br>富浦町多田良字鳥畑616番3   | 16,800                          | 265                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農漁村住宅のほか別荘も散在する住宅地域  | 南東<br>市道 4m        | 水道                                  | 富浦<br><br>1.7km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 3  | 南房総市<br>富浦町深名字杉原629番1    | 19,100                          | 380                            | 台形<br>1:2.5   | 住宅<br>W1         | 中規模住宅、作業所、農地等の混在する住宅地域    | 東<br>県道 4.5m       | 水道                                  | 富浦<br><br>2.2km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 4  | 南房総市<br>富浦町南無谷字御園2201番外  | 13,900                          | 635                            | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅、農地等の混在する住宅地域    | 南<br>市道 3m         | 水道                                  | 富浦<br><br>2.4km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 5  | 南房総市<br>久枝字岡台636番1       | 20,800                          | 538                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W1         | 民宿、保養所、一般住宅が混在する住宅地域      | 北<br>市道 5.5m       | 水道                                  | 岩井<br><br>700m                   | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 6  | 南房総市<br>平久里下字大塚2034番1    | 3,920                           | 1094                           | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 山ふところにある農家集落地域            | 西<br>市道 3m         | 水道                                  | 岩井<br><br>6.7km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 7  | 南房総市<br>市部字埋田190番49      | 19,000                          | 196                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い、空地も見られる住宅地域       | 南<br>西<br>市道 6m    | 水道                                  | 岩井<br><br>1km                    | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 8  | 南房総市<br>検儀谷字上ノ江439番1     | 12,700                          | 800                            | 不整形<br>2:1    | 住宅<br>W2         | 農家住宅が多い、山ふところの市街地にも近い住宅地域 | 北西<br>市道 4.5m      | 水道                                  | 岩井<br><br>2.1km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 9  | 南房総市<br>下滝田字祢宜明782番      | 7,000                           | 1103                           | 1:2           | 住宅<br>W1         | 農家住宅が見られる県道に近い傾斜のある住宅地域   | 南<br>市道 4m         | 水道                                  | 館山<br><br>8.9km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 10 | 南房総市<br>明石字大坪29番1        | 19,600                          | 214                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 一般住宅が多い、県道に近い住宅地域         | 北西<br>市道 6.5m      | 水道                                  | 館山<br><br>5.6km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 11 | 南房総市<br>府中字仮家塚195番5      | 16,700                          | 360                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅が見られる、周辺は田畑の住宅地域      | 南東<br>市道 4m        | 水道                                  | 館山<br><br>4.3km                  | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 12 | 南房総市<br>御庄字根廻1315番1外     | 9,500                           | 320                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 農家住宅等が多い山ふところの県道にも近い住宅地域  | 東<br>市道 8m         | 水道                                  | 館山<br><br>8.4km                  | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 南房総<br>(県) - 13 | 南房総市<br>白浜町滝口字中川下6305番2  | 15,000                          | 297                            | 1.5:1         | 住宅<br>W1         | 漁師住宅、一般住宅等が混在する住宅地域            | 東市道<br>南側道<br>4m   | 水道                                  | 館山<br>12km                       | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 14 | 南房総市<br>白浜町根本字港1624番73   | 13,300                          | 331                            | 1:1.5         | 住宅<br>LS2        | 在来住宅や一般住宅等の混在する漁港に近い住宅地域       | 北市道<br>東側道<br>3.5m | 水道                                  | 館山<br>13.5km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 15 | 南房総市<br>白浜町白浜字西原井細田7番21外 | 13,900                          | 470                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W1         | 一般住宅、民宿等が見られる水田の多い住宅地域         | 北東市道<br>6m         | 水道                                  | 館山<br>12.5km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 16 | 南房総市<br>白浜町乙浜字前田633番6    | 17,100                          | 135                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域         | 南東国道<br>9m         | 水道                                  | 館山<br>16.5km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 17 | 南房総市<br>千倉町久保字馬場1446番1   | 8,300                           | 1250                           | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W3         | 農家住宅と一般住宅が混在する古くからの農家住宅地域      | 南西市道<br>7m         | 水道                                  | 千歳<br>2km                        | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 18 | 南房総市<br>千倉町南朝夷字千倉1077番   | 20,100                          | 360                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 一般住宅、民宿、飲食店等が混在する古くからの住宅地域     | 北西市道<br>3.5m       | 水道                                  | 千倉<br>2km                        | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 19 | 南房総市<br>千倉町白子字元田1626番4外  | 17,300                          | 336                            | 1:1           | 住宅<br>W1         | 小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域         | 南市道<br>4m          | 水道                                  | 千歳<br>650m                       | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 20 | 南房総市<br>千倉町大川字御霊448番1    | 16,300                          | 346                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの古くからの住宅地域 | 南東国道<br>7m         | 水道                                  | 千倉<br>6km                        | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 21 | 南房総市<br>岩糸字根方2453番       | 8,450                           | 383                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域             | 南市道<br>西側道<br>6m   | 水道                                  | 南三原<br>2.3km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 22 | 南房総市<br>白子字菖蒲田949番1      | 14,900                          | 342                            | 3:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅の連たんする既成住宅地域               | 東市道<br>背面道<br>4m   | 水道                                  | 千歳<br>1.2km                      | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 23 | 南房総市<br>宮下字東畑587番1       | 5,300                           | 403                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域            | 南市道<br>4.5m        | 水道                                  | 南三原<br>6.6km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 24 | 南房総市<br>沓見字月ノ輪5番2        | 12,000                          | 322                            | 1:1           | 住宅<br>W1         | 一般住宅が見られる周囲に農地の多い住宅地域          | 北東市道<br>3.5m       | 水道                                  | 南三原<br>1.8km                     | 「都計外」                              |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 南房総<br>(県) - 25 | 南房総市<br>和田町黒岩字内田665番     | 5,000                       | 544                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 農家住宅の点在する農家住宅地域              | 北西市道 2.7m          | 水道                                  | 和田浦<br>5.5km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 26 | 南房総市<br>和田町和田字和田前445番4外  | 18,500                      | 140                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 小規模一般住宅、民宿等が混在する既成住宅地域       | 南東市道 4.1m          | 水道                                  | 和田浦<br>650m                      | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 27 | 南房総市<br>和田町下三原字大原405番    | 14,100                      | 796                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W1         | 一般住宅、小規模小売店舗等の混在する国道背後の住宅地域  | 北市道 4m             | 水道                                  | 南三原<br>1.7km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) - 28 | 南房総市<br>和田町花園字志坊946番1    | 16,200                      | 318                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W1         | 農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域        | 北東側道<br>南東市道 5m    | 水道                                  | 和田浦<br>1.6km                     | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) 5- 1 | 南房総市<br>市部字宿免21番1        | 23,200                      | 245                            | 1:2           | 店舗兼住宅<br>W2      | 店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域          | 東国道 7m             | 水道                                  | 岩井<br>130m                       | 「都計外」                              |
| 南房総<br>(県) 5- 2 | 南房総市<br>千倉町南朝夷字千倉1216番1  | 24,800                      | 150                            | 1:1.2         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域         | 東国道 7m             | 水道                                  | 千倉<br>2.1km                      | 「都計外」                              |
| 匝瑳<br>(県) - 1   | 匝瑳市<br>八日市場水字辺田前3221番7   | 21,500                      | 179                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 住宅、アパートのほか空地も見られる国道背後の混在住宅地域 | 北東私道 4.5m          | 水道                                  | 飯倉<br>1.4km                      | (都)<br>1中専<br>(60, 200)            |
| 匝瑳<br>(県) - 2   | 匝瑳市<br>東谷字新宿2365番12      | 17,700                      | 287                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 周辺には農地も散見される戸建住宅地域           | 西市道 4m             | 水道                                  | 八日市場<br>2.2km                    | (都)<br>1中専<br>(60, 200)            |
| 匝瑳<br>(県) - 3   | 匝瑳市<br>蕪里字大谷中1204番       | 8,700                       | 1084                           | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 田지가広がる中に旧来からの住宅が建ち並ぶ農家住宅地域   | 南東市道 5m            | 水道                                  | 八日市場<br>3.2km                    | (都)<br>(60, 200)                   |
| 匝瑳<br>(県) - 4   | 匝瑳市<br>飯倉台字5丁目35番5       | 36,800                      | 204                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした戸建住宅地域    | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 飯倉<br>500m                       | (都)<br>1低専<br>(50, 100)            |
| 匝瑳<br>(県) - 5   | 匝瑳市<br>長谷字新田2048番        | 6,200                       | 456                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 田지가広がる中に旧来からの住宅が建ち並ぶ農家住宅地域   | 南市道 2.6m           | 水道                                  | 八日市場<br>7.1km                    | (都)<br>(60, 200)                   |
| 匝瑳<br>(県) - 6   | 匝瑳市<br>新堀字砂間1464番702     | 9,000                       | 382                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 海岸に近い空地も残る戸建住宅地域             | 北西市道 5m<br>背面道     | 水道                                  | 八日市場<br>7.9km                    | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 匝瑳<br>(県) - 7  | 匝瑳市<br>栢田字清藏内5997番1外     | 7,200                       | 2031                           | 不整形<br>1:2    | 住宅<br>W1         | 旧来からの住宅が多い農家住宅地域                 | 南東市道 6.4m          | 水道                                  | 飯倉<br>5.8km                      | 「都計外」                              |
| 匝瑳<br>(県) - 8  | 匝瑳市<br>今泉字東妻6300番1       | 8,400                       | 1193                           | 不整形<br>1:1.5  | 住宅<br>W1         | 旧来からの住宅が多い農家住宅地域                 | 南東市道 6.8m          | 水道                                  | 八日市場<br>5.3km                    | 「都計外」                              |
| 匝瑳<br>(県) 5- 1 | 匝瑳市<br>八日市場イ字大塚下112番7外   | 56,000                      | 97                             | 1:1           | 店舗兼住宅<br>S4      | 中低層小売、飲食店舗等が建ち並ぶ、駅に近い国道沿いの路線商業地域 | 北西国道 14.8m         | 水道                                  | 八日市場<br>220m                     | (都) 商業<br>( 80, 400)<br>準防         |
| 匝瑳<br>(県) 9- 1 | 匝瑳市<br>みどり平12番4          | 7,300                       | 3300                           | 台形<br>1:2     | 工場<br>S2         | 中規模工場が多い内陸型の工業地域                 | 北市道 12m            | 水道                                  | 八日市場<br>3.2km                    | (都) 工業<br>( 60, 200)               |
| 香取<br>(県) - 1  | 香取市<br>佐原字橋替イ1312番6外     | 23,100                      | 207                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の中に空地等も見られる戸建住宅地域           | 東市道 5.1m           | 水道                                  | 佐原<br>2.3km                      | (都) 1低専<br>( 40, 80)               |
| 香取<br>(県) - 2  | 香取市<br>佐原字仁井宿イ3180番4     | 32,900                      | 371                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅、共同住宅が建ち並ぶ混在住宅地域            | 北西市道 6.7m          | 水道<br>下水                            | 佐原<br>1.6km                      | (都) 1住居<br>( 60, 200)              |
| 香取<br>(県) - 3  | 香取市<br>みずほ台2丁目991番131    | 17,700                      | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 大規模開発による区画整然とした戸建住宅地域            | 南東市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総神崎<br>2.8km                    | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 香取<br>(県) - 4  | 香取市<br>牧野字居合1977番6       | 19,500                      | 232                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 周囲に農家、農地が残る中に戸建住宅が増えつつある農家住宅地域   | 北東市道 4m            | 水道                                  | 佐原<br>2.1km                      | (都) 1低専<br>( 40, 80)               |
| 香取<br>(県) - 5  | 香取市<br>岩ヶ崎台14番6          | 36,600                      | 173                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 住宅の中に空地も残る区画整然とした戸建住宅地域          | 南東市道 6m            | 水道<br>下水                            | 佐原<br>1.4km                      | (都) 1中専<br>( 40, 200)              |
| 香取<br>(県) - 6  | 香取市<br>小見川字野際1071番1      | 22,700                      | 330                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 住宅が多い中に事業所等も見られる戸建住宅地域           | 北東市道 4.1m          | 水道<br>下水                            | 小見川<br>550m                      | (都) 1住居<br>( 60, 200)              |
| 香取<br>(県) - 7  | 香取市<br>野田字上谷中295番1       | 20,800                      | 326                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 住宅が建ち並ぶ中に水田も見られる戸建住宅地域           | 北市道 5.4m           | 水道<br>下水                            | 小見川<br>1.4km                     | (都) 1中専<br>( 60, 200)              |
| 香取<br>(県) - 8  | 香取市<br>一ノ分目字ノ中1051番2外    | 11,100                      | 356                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2         | 一般住宅と農家住宅等が混在する戸建住宅地域            | 北東市道 5m            | 水道                                  | 水郷<br>300m                       | (都)<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況    | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況      | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 香取<br>(県) - 9  | 香取市<br>沢字辺田1877番1        | 7,000                           | 1365                           | 不整形<br>2.5:1  | 住宅<br>W1            | 中規模の在来の農家住宅が多い農家住宅地域      | 西<br>市道 7.6m            | 水道                                  | 東成田<br>11.4km                    | 「都計外」                              |
| 香取<br>(県) - 10 | 香取市<br>小見字瀨木1829番2外      | 9,000                           | 723                            | 1:2           | 住宅<br>W1            | 農家住宅のほか一般住宅も見られる農家住宅地域    | 南東<br>市道 5.1m           | 水道<br>下水                            | 小見川<br>2.3km                     | 「都計外」                              |
| 香取<br>(県) - 11 | 香取市<br>岩部字後谷552番2        | 7,600                           | 714                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2            | 県道背後の在来の農家住宅が多い農家住宅地域     | 西<br>市道 5m              | 水道                                  | 佐原<br>11.4km                     | 「都計外」                              |
| 香取<br>(県) 5- 1 | 香取市<br>佐原字横宿イ591番        | 43,600                          | 277                            | 1:3           | 診療所、店舗<br>兼住宅<br>W2 | 低層小売店舗等が建ち並び古くからの普通商業地域   | 東<br>県道 7m              | 水道<br>下水                            | 佐原<br>610m                       | (都)<br>商業<br>( 80, 400)<br>準防      |
| 香取<br>(県) 5- 2 | 香取市<br>北3丁目2番13外         | 56,200                          | 229                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>S2         | 中低層の店舗が多い区画整理済の路線商業地域     | 北西<br>市道 22m            | 水道<br>下水                            | 佐原<br>350m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 300)<br>準防      |
| 香取<br>(県) 5- 3 | 香取市<br>小見川字本町265番1外      | 26,800                          | 134                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>W2         | 低層の小売店舗等が建ち並び近隣商業地域       | 北西<br>市道 8.7m           | 水道<br>下水                            | 小見川<br>660m                      | (都)<br>近商<br>( 80, 200)<br>準防      |
| 香取<br>(県) 9- 1 | 香取市<br>木内字行人谷1203番1外     | 8,300                           | 6848                           | 台形<br>1.2:1   | 倉庫<br>S1            | 中規模工場が多く見られる内陸型の工業地域      | 東<br>県道<br>南<br>側道 9.1m | 水道                                  | 水郷<br>4.1km                      | (都)<br>工業<br>( 60, 200)            |
| 山武<br>(県) - 1  | 山武市<br>埴谷字南井ノ上827番       | 11,200                          | 496                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2            | 中規模の住宅が多い県道背後の農家住宅地域      | 北<br>市道 3.5m            | 水道                                  | 日向<br>4km                        | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 山武<br>(県) - 2  | 山武市<br>日向台29番7           | 17,500                          | 165                            | 1:1           | 住宅<br>W2            | 中規模住宅が建ち並び区画整然とした戸建住宅地域   | 西<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 日向<br>1.2km                      | (都)<br>1低専<br>( 60, 100)           |
| 山武<br>(県) - 3  | 山武市<br>沖渡字東宮向547番21      | 10,200                          | 208                            | 不整形<br>1:2    | 住宅<br>W2            | 周囲に農地の多い郊外の戸建住宅地域         | 東<br>市道 6.2m            | 水道                                  | 八街<br>3.2km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) - 4  | 山武市<br>成東字原田145番6        | 27,600                          | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 中小規模の住宅が建ち並び区画整然とした戸建住宅地域 | 南西<br>私道 4m             | 水道<br>ガス                            | 成東<br>980m                       | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |
| 山武<br>(県) - 5  | 山武市<br>小松字見晴3741番6       | 9,800                           | 364                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2            | 住宅、民宿、別荘等の混在する戸建住宅地域      | 北西<br>県道 8.5m           | 水道                                  | 成東<br>9.2km                      | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況     | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 山武<br>(県) - 6  | 山武市<br>小泉字上野場1119番19     | 11,200                      | 133                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が多い郊外の閑静な戸建住宅地域     | 南西私道 5m            | 水道                                  | 成東<br>4.2km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) - 7  | 山武市<br>蓮沼ハ字寺後南割372番      | 7,800                       | 545                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅、中規模住宅が混在する農家住宅地域     | 北東市道 4.5m          | 水道                                  | 松尾<br>6.1km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) - 8  | 山武市<br>蓮沼ロ字殿下北芝3015番8    | 8,700                       | 159                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 別荘、民宿、住宅が混在する戸建住宅地域       | 北西市道 4.9m          | 水道                                  | 横芝<br>7.7km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) - 9  | 山武市<br>松尾町大堤字新井堀田379外    | 26,100                      | 224                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 住宅のほか診療所等が見られる駅に近い混在住宅地域  | 南西側道<br>南西市道 4m    | 水道                                  | 松尾<br>160m                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 山武<br>(県) - 10 | 山武市<br>松尾町八田字生子宿2773番1外  | 13,300                      | 499                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅、農家住宅が混在する農家住宅地域     | 北西市道 6m            | 水道                                  | 松尾<br>1.6km                      | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 山武<br>(県) - 11 | 山武市<br>松尾町広根字上之原1351番    | 7,500                       | 1262                           | 1:2           | 住宅<br>W1         | 農地の中に農家住宅等が見られる農家住宅地域     | 南西側道<br>南東市道 4m    | 水道<br>下水                            | 松尾<br>3.7km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) - 12 | 山武市<br>松尾町高富字野内1473番2    | 10,000                      | 1016                           | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅と農家住宅が混在する農家住宅地域     | 南東市道 4.3m          | 水道<br>下水                            | 松尾<br>1.5km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 山武<br>(県) 5- 1 | 山武市<br>松尾町大堤字鎌田87番5外     | 28,200                      | 622                            | 1:3.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗、戸建住宅が混在する近隣商業地域      | 北東県道 8m            | 水道                                  | 松尾<br>110m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 山武<br>(県) 5- 2 | 山武市<br>津辺字東町103番1        | 44,000                      | 569                            | 台形<br>1:1     | 店舗<br>S1         | 国道沿いの小売店舗のほか空地も見られる路線商業地域 | 北西国道 12.4m         | 水道<br>ガス                            | 成東<br>450m                       | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)           |
| 山武<br>(県) 9- 1 | 山武市<br>白幡字神楽台2079番2外     | 8,700                       | 3309                           | 1:1.2         | 工場               | 中規模工場が建ち並ぶ内陸型の工業団地        | 南西市道 7.2m          | 水道                                  | 成東<br>3.8km                      | (都)<br>工業<br>( 60, 200)            |
| いすみ<br>(県) - 1 | いすみ市<br>荻谷字東蔵畑1260番2     | 12,000                      | 240                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域   | 南市道 6m             | 水道                                  | 国吉<br>550m                       | 「都計外」                              |
| いすみ<br>(県) - 2 | いすみ市<br>楽町字中ノ森638番1      | 7,600                       | 1200                           | 不整形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2         | 農家住宅の建ち並ぶ農地の多い住宅地域        | 南東市道 5.5m          | 水道                                  | 国吉<br>2km                        | 「都計外」                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| いすみ<br>(県) - 3  | いすみ市<br>行川字内久保713番1外     | 9,800                       | 580                            | 1:2           | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅が混在する国道背後の住宅地域         | 北<br>市道 4.6m       | 水道                                  | 上総中川<br>450m                     | 「都計外」                              |
| いすみ<br>(県) - 4  | いすみ市<br>大野字沢畑171番1       | 6,400                       | 719                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 農家住宅の多い農地、山林の中の住宅地域             | 東<br>市道 5.3m       | 水道                                  | 上総中川<br>2.3km                    | 「都計外」                              |
| いすみ<br>(県) - 5  | いすみ市<br>深堀字梶野下240番2      | 25,200                      | 264                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅等が建ち並ぶ、空地も散見される住宅地域         | 南<br>市道 6m         | 水道                                  | 大原<br>650m                       | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| いすみ<br>(県) - 6  | いすみ市<br>長志字中2038番1外      | 9,800                       | 543                            | 1:4.5         | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅、農家住宅が建ち並ぶ県道沿いの農家住宅地域    | 北東<br>県道 8m        | 水道                                  | 上総東<br>1.9km                     | 「都計外」                              |
| いすみ<br>(県) - 7  | いすみ市<br>岬町桑田字横町1001番4外   | 8,850                       | 711                            | 台形<br>1.2:1   | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅と農家住宅が見られる沿道の農家住宅地域      | 西<br>市道 10m        | 水道                                  | 長者町<br>4.1km                     | (都)<br>(60, 200)                   |
| いすみ<br>(県) - 8  | いすみ市<br>日在字東側南1267番2     | 17,800                      | 386                            | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>W2         | 農家住宅のほか別荘等も見られる既存の住宅地域          | 西<br>市道 4m         | 水道                                  | 三門<br>2.2km                      | (都)<br>(60, 200)                   |
| いすみ<br>(県) - 9  | いすみ市<br>大原台306番11        | 15,900                      | 394                            | 1:1           | 住宅<br>W1         | 中規模別荘住宅が見られる高台の閑静な住宅地域          | 東<br>市道 6m         | 水道<br>下水                            | 浪花<br>2.7km                      | (都)<br>1低専<br>(50, 100)            |
| いすみ<br>(県) - 10 | いすみ市<br>小澤字中村1088番1      | 14,800                      | 810                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 大規模農家住宅、中小規模一般住宅等が混在する古くからの住宅地域 | 東<br>市道 4.7m       | 水道                                  | 浪花<br>300m                       | (都)<br>(60, 200)                   |
| いすみ<br>(県) - 11 | いすみ市<br>岬町江場土字宮新町233番1外  | 15,900                      | 482                            | 台形<br>1:2.5   | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅と農家住宅等のある古くからの住宅地域       | 南東<br>市道 6.8m      | 水道                                  | 三門<br>630m                       | (都)<br>(60, 200)                   |
| いすみ<br>(県) - 12 | いすみ市<br>岬町押日字松山1778番2    | 12,900                      | 294                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模農家住宅の中に一般住宅も見られる農家住宅地域       | 北<br>市道 5m         | 水道                                  | 長者町<br>2.8km                     | (都)<br>(60, 200)                   |
| いすみ<br>(県) - 13 | いすみ市<br>岬町椎木字鱒田1449番5    | 15,600                      | 184                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅と空地が混在する住宅地域                | 東<br>市道 5.5m       | 水道                                  | 太東<br>240m                       | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| いすみ<br>(県) 5- 1 | いすみ市<br>大原字東仲町8699番      | 30,800                      | 459                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>S3      | 店舗併用住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域           | 西<br>県道 8.5m       | 水道                                  | 大原<br>150m                       | (都)<br>商業<br>(80, 400)<br>準防       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号     | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 大網白里<br>(県) - 1  | 大網白里市<br>駒込字打越1651番1外    | 33,800                      | 739                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域           | 西<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大網<br><br>600m                   | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 大網白里<br>(県) - 2  | 大網白里市<br>南今泉字南浜芝4587番    | 12,900                      | 343                            | 1:2           | 住宅<br>W1         | 一般住宅のほか民宿等の混在する住宅地域          | 東<br>市道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大網<br><br>11km                   | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 大網白里<br>(県) - 3  | 大網白里市<br>大網字三木畑266番2     | 36,500                      | 169                            | 1:1.5         | 住宅<br>W1         | 中規模一般住宅の中にアパートも見られる既成住宅地域    | 北東<br>市道 4.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大網<br><br>1.2km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 大網白里<br>(県) - 4  | 大網白里市<br>富田字又三郎野2111番81  | 22,200                      | 159                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅の中に空地も見られる区画整然とした住宅地域 | 西<br>市道 5.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大網<br><br>3.9km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 大網白里<br>(県) - 5  | 大網白里市<br>南今泉字小山1121番15   | 10,300                      | 258                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 周囲に農地の多い、県道背後の一般住宅地域         | 北東<br>私道 7m        | 水道                                  | 大網<br><br>9.4km                  | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 大網白里<br>(県) 5- 1 | 大網白里市<br>大網字笹田111番       | 42,000                      | 224                            | 1:1.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 小売店舗等が建ち並ぶ商業地域               | 南東<br>市道 8.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                      | 大網<br><br>650m                   | 近商<br>( 80, 200)                   |
| 酒々井<br>(県) - 1   | 印旛郡酒々井町<br>中央台2丁目14番10   | 66,300                      | 227                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 区画整然とした大規模開発の戸建住宅地域          | 東<br>町道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 酒々井<br><br>630m                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 酒々井<br>(県) - 2   | 印旛郡酒々井町<br>上岩橋字岩崎348番5   | 47,800                      | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が多い既成の戸建住宅地域          | 西<br>町道 4m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 京成酒々井<br><br>590m                | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 酒々井<br>(県) - 3   | 印旛郡酒々井町<br>東酒々井4丁目4番145  | 57,600                      | 198                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 区画整然とした大規模開発の戸建住宅地域          | 南<br>町道 6m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 酒々井<br><br>790m                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 酒々井<br>(県) - 4   | 印旛郡酒々井町<br>上本佐倉1丁目6番4    | 29,500                      | 169                            | 1.2:1         | 住宅<br>L S 2      | 空地も残る中規模開発の戸建住宅地域            | 西<br>町道 8m         | 水道<br>下水                            | 南酒々井<br><br>2km                  | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 酒々井<br>(県) - 5   | 印旛郡酒々井町<br>尾上字馬場354番     | 8,100                       | 1682                           | 不整形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2         | 農地、山林に囲まれた旧来からの農家住宅地域        | 南東<br>町道 4.7m      | 水道                                  | 酒々井<br><br>2.5km                 | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 酒々井<br>(県) 5- 1  | 印旛郡酒々井町<br>中央台1丁目29番4    | 85,000                      | 331                            | 1:1.5         | 店舗<br>S 2        | 低層店舗等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域          | 南西<br>町道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水                      | 酒々井<br><br>170m                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防 高度          |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況        | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 栄<br>(県) - 1   | 印旛郡栄町<br>安食字田中2380番91                | 36,500                      | 222                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い区画整然とした戸建住宅地域        | 南西町道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安食<br><br>850m                   | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 栄<br>(県) - 2   | 印旛郡栄町<br>安食字谷前3678番22                | 28,200                      | 213                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 住宅、アパート、事業所等が建ち並ぶ国道背後の混在住宅地域 | 西町道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安食<br><br>1.1km                  | 1 住居<br>( 60, 200)                 |
| 栄<br>(県) - 3   | 印旛郡栄町<br>安食台2丁目23番13<br>「安食台2-23-13」 | 46,700                      | 171                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ大規模開発の戸建住宅地域       | 南東町道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安食<br><br>960m                   | 1 低専<br>( 50, 100)                 |
| 栄<br>(県) - 4   | 印旛郡栄町<br>四箇字中耕地66番                   | 9,000                       | 1252                           | 1:2           | 住宅<br>W2         | 背後に水田地帯が広がる旧来からの農家住宅地域       | 南東町道 4.5m          | 水道                                  | 安食<br><br>2.5km                  | 「調区」<br>( 60, 200)                 |
| 栄<br>(県) 5- 1  | 印旛郡栄町<br>安食台2丁目26番19<br>「安食台2-26-19」 | 68,000                      | 172                            | 1:1.2         | 店舗<br>LS2        | 小売店舗、飲食店等が集まる大規模住宅団地内の近隣商業地域 | 南東町道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 安食<br><br>850m                   | 近商<br>( 80, 200)                   |
| 神崎<br>(県) - 1  | 香取郡神崎町<br>古原字下口甲10番                  | 5,200                       | 920                            | 1:3.5         | 住宅<br>W1         | 在来の農家住宅が多く見られる農家住宅地域         | 南町道 4m             | 水道                                  | 下総神崎<br><br>4.3km                | 「都計外」                              |
| 神崎<br>(県) - 2  | 香取郡神崎町<br>立野字西521番275                | 8,100                       | 162                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅のほか空地も多く見られる戸建住宅地域      | 南東私道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総神崎<br><br>1.9km                | 「都計外」                              |
| 神崎<br>(県) - 3  | 香取郡神崎町<br>小松字馬場347番                  | 11,000                      | 320                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅を中心に店舗も見られる県道沿いの混在住宅地域  | 南東県道 13.5m<br>北東側道 | 水道                                  | 下総神崎<br><br>2.2km                | 「都計外」                              |
| 神崎<br>(県) 5- 1 | 香取郡神崎町<br>神崎本宿字横町1927番3外             | 15,800                      | 869                            | 1:1.5         | 店舗<br>S1         | 低層店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域         | 北東国道 6.7m<br>北西側道  | 水道                                  | 下総神崎<br><br>1.4km                | 「都計外」                              |
| 多古<br>(県) - 1  | 香取郡多古町<br>飯笹字永井芝1093番356             | 9,400                       | 132                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中小規模住宅が多く空地も見られる戸建住宅地域       | 南町道 5.4m           | 水道                                  | 芝山千代田<br><br>4.2km               | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 多古<br>(県) - 2  | 香取郡多古町<br>南玉造字志代地1340番1              | 5,400                       | 657                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 県道背後の周辺に農地の多い農家住宅地域          | 北西町道 4.3m          | 水道                                  | 八日市場<br><br>9.5km                | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 多古<br>(県) - 3  | 香取郡多古町<br>多古字居合谷3279番5外              | 13,200                      | 333                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ既成の戸建住宅地域          | 東町道 7.4m           | 水道                                  | 芝山千代田<br><br>7.7km               | (都)<br>1 住居<br>( 60, 200)          |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示       | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況        | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 多古<br>(県) 5- 1  | 香取郡多古町<br>多古字本町2 7 5 2番1外      | 21,800                          | 392                            | 1:3           | 店舗兼住宅<br>W2      | 店舗、銀行等が建ち並ぶ<br>県道沿いの近隣商業地域       | 南西<br>県道 7.8m             | 水道                                  | 芝山千代田<br>7.6km                   | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 東庄<br>(県) - 1   | 香取郡東庄町<br>笹川ろ字西1 0 4 5番5       | 12,100                          | 389                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 中規模住宅のほかに畑地<br>も見られる戸建住宅地域       | 南<br>町道 6m                | 水道                                  | 笹川<br>1.9km                      | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 東庄<br>(県) - 2   | 香取郡東庄町<br>羽計字婆里2 4 2 4番6 5     | 13,600                          | 168                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 住宅が建ち並ぶ区画整然<br>とした戸建住宅地域         | 南東<br>町道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水                      | 下総橋<br>2.4km                     | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |
| 東庄<br>(県) - 3   | 香取郡東庄町<br>石出字上通1 6 2 4番        | 13,600                          | 412                            | 1:2           | 住宅<br>W1         | 中規模住宅が建ち並ぶ国<br>道沿いの戸建住宅地域        | 東<br>国道 7m                | 水道                                  | 下総橋<br>340m                      | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 東庄<br>(県) 5- 1  | 香取郡東庄町<br>笹川い字宿6 6 3番外         | 15,800                          | 609                            | 不整形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>S2      | 低層小売店舗や戸建住宅<br>が混在する近隣商業地域       | 北西<br>町道 7.5m<br>南西<br>側道 | 水道                                  | 笹川<br>600m                       | (都)<br>近商<br>( 80, 200)            |
| 九十九里<br>(県) - 1 | 山武郡九十九里町<br>作田字仲川岸5 2 4 4番     | 8,100                           | 492                            | 1:2.5         | 住宅<br>L S2       | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域           | 南東<br>町道 3.5m             | 水道<br>ガス                            | 東金<br>11km                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 九十九里<br>(県) - 2 | 山武郡九十九里町<br>真亀字北濱芝4 6 7 4番外    | 9,500                           | 915                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中小規模の一般住宅、民<br>宿が多い、海に近い住宅<br>地域 | 南東<br>町道 4.7m             | 水道<br>ガス                            | 東金<br>9.7km                      | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 九十九里<br>(県) - 3 | 山武郡九十九里町<br>片貝字下モ谷3 1 1 7番1外   | 8,300                           | 1011                           | 1:2           | 住宅<br>W1         | 農家住宅が多い古くから<br>の住宅地域             | 北西<br>町道 4m               | 水道<br>ガス                            | 東金<br>7.7km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 九十九里<br>(県) - 4 | 山武郡九十九里町<br>片貝字北濱6 9 2 8番3 2 5 | 10,000                          | 297                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 別荘、一般住宅等が混在<br>する住宅地域            | 北東<br>町道 7.5m             | 水道                                  | 東金<br>10km                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 九十九里<br>(県) - 5 | 山武郡九十九里町<br>小関字浜芝2 3 2 9番1 1   | 10,600                          | 293                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 店舗、漁家住宅、一般住<br>宅等が混在する沿道地域       | 南西<br>県道 7m               | 水道<br>ガス                            | 東金<br>10km                       | (都)<br>準工<br>( 60, 200)            |
| 芝山<br>(県) - 1   | 山武郡芝山町<br>新井田字長作5 2番1 4        | 11,800                          | 297                            | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が見られる古<br>くからの戸建住宅地域        | 南東<br>町道 2.4m<br>北東<br>側道 | 下水                                  | 芝山千代田<br>7km                     | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 芝山<br>(県) - 2   | 山武郡芝山町<br>新井田字小橋台4 4 5番3 5 0   | 13,900                          | 270                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 空地も見られる区画整然<br>とした戸建住宅地域         | 北西<br>町道 6.4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 芝山千代田<br>9.3km                   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況       | (8)<br>基準地の前面道路の状況            | (9)<br>基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 芝山<br>(県) - 3   | 山武郡芝山町<br>大里字小谷1250番     | 8,200                           | 1034                           | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が建ち並ぶ国道背後の農家住宅地域       | 西町道<br>6.1m                   |                                      | 芝山千代田<br>3.6km                   | (都)<br>(60, 200)                   |
| 芝山<br>(県) - 4   | 山武郡芝山町<br>山田字沖1664番1外    | 7,200                           | 915                            | 不整形<br>1:2    | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が見られる県道沿いの農家住宅地域       | 北西<br>県道<br>7m<br>北東<br>側道    | 下水                                   | 芝山千代田<br>5.2km                   | (都)<br>(60, 200)                   |
| 芝山<br>(県) 9- 1  | 山武郡芝山町<br>大台字宝永作3155番65  | 9,600                           | 11067                          | 1:1.5         | 倉庫兼事務所<br>RC6    | 中規模工場、配送センター等が建ち並ぶ内陸型工業地域   | 北東<br>町道<br>10.5m<br>北西<br>側道 | 水道                                   | 芝山千代田<br>6.2km                   | (都)<br>工専<br>(60, 200)             |
| 横芝光<br>(県) - 1  | 山武郡横芝光町<br>坂田字中郭113番1    | 7,500                           | 1159                           | 1:2           | 住宅<br>W1         | 農家住宅が建ち並ぶ県道背後の古くからの農家住宅地域   | 北西<br>町道<br>4.7m<br>背面道       | 水道                                   | 横芝<br>2.4km                      | (都)<br>(60, 200)                   |
| 横芝光<br>(県) - 2  | 山武郡横芝光町<br>栗山字橋場山2682番1外 | 21,300                          | 260                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅が多い県道背後の戸建住宅地域         | 北西<br>町道<br>4.5m<br>北東<br>側道  | 水道                                   | 横芝<br>620m                       | (都)<br>1中専<br>(60, 200)            |
| 横芝光<br>(県) - 3  | 山武郡横芝光町<br>栗山字大鳥4942番18  | 10,900                          | 168                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 住宅と空地が混在する戸建住宅地域            | 南<br>私道<br>4m<br>背面道          | 水道                                   | 横芝<br>2.7km                      | (都)<br>1中専<br>(60, 200)            |
| 横芝光<br>(県) - 4  | 山武郡横芝光町<br>宮川字椎木5953番7   | 16,000                          | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 中規模住宅の多い戸建住宅地域              | 南東<br>私道<br>5m                | 水道                                   | 横芝<br>1.8km                      | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 横芝光<br>(県) - 5  | 山武郡横芝光町<br>市野原字大部田116番外  | 6,000                           | 546                            | 台形<br>2:1     | 住宅<br>W2         | 中規模農家住宅の多い町道沿いの農家住宅地域       | 東<br>町道<br>6.6m               | 水道                                   | 横芝<br>5km                        | (都)<br>(60, 200)                   |
| 横芝光<br>(県) - 6  | 山武郡横芝光町<br>芝崎字中781番      | 7,500                           | 555                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2         | 中規模の農家住宅が多い農家住宅地域           | 南<br>町道<br>4.2m<br>東<br>側道    | 水道                                   | 横芝<br>2.1km                      | (都)<br>(60, 200)                   |
| 横芝光<br>(県) - 7  | 山武郡横芝光町<br>木戸字一〇割9634番12 | 9,900                           | 495                            | 1:2.5         | 住宅<br>W3         | 海岸地帯にある住宅と別荘が混在する戸建住宅地域     | 南東<br>町道<br>9.5m              |                                      | 横芝<br>7.3km                      | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 横芝光<br>(県) - 8  | 山武郡横芝光町<br>宮川字川端1641番58  | 9,600                           | 137                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 旧分譲地内の住宅と別荘が混在する空地の多い戸建住宅地域 | 南東<br>町道<br>4m                | 水道                                   | 横芝<br>3.3km                      | (都)<br>(60, 200)                   |
| 横芝光<br>(県) 5- 1 | 山武郡横芝光町<br>横芝字野々台1501番49 | 30,100                          | 254                            | 1:3           | 店舗兼住宅<br>S2      | 小規模店舗が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域       | 北西<br>県道<br>7.3m              | 水道                                   | 横芝<br>380m                       | (都)<br>近商<br>(80, 200)             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況        | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況            | (8)<br>基準地の前面道路の状況  | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------------------|---------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 一宮<br>(県) - 1  | 長生郡一宮町<br>一宮字下龍宮350番35      | 16,300                      | 391                            | 1:1.2         | 住宅<br>W1                | 一般住宅、別荘保養所が混在する住宅地域              | 西町道 8.4m<br>背面道     | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>2.5km                   | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 一宮<br>(県) - 2  | 長生郡一宮町<br>東浪見字新熊新田下7440番14外 | 16,200                      | 259                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2                | 一般住宅、別荘、アパートが混在する海岸に近い環境の良好な住宅地域 | 北町道 5m              | 水道<br>ガス                            | 東浪見<br>1.9km                     | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 一宮<br>(県) - 3  | 長生郡一宮町<br>田町1丁目10番2         | 29,900                      | 242                            | 1:1           | 住宅<br>W2                | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 西町道 4m              | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>480m                    | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 一宮<br>(県) - 4  | 長生郡一宮町<br>一宮字堤下9320番1       | 26,700                      | 223                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2                | 一般住宅、アパート、事業所が混在する既成住宅地域         | 南町道 5.8m            | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>700m                    | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 一宮<br>(県) 5- 1 | 長生郡一宮町<br>一宮字通町3丁目3004番2外   | 30,100                      | 549                            | 1:2.5         | 店舗、住宅、<br>倉庫兼作業場<br>RC1 | 小規模の小売店舗、倉庫等の建ち並ぶ商業地域            | 東<br>県道 8m          | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>300m                    | (都)<br>近商<br>( 80, 300)<br>準防      |
| 睦沢<br>(県) - 1  | 長生郡睦沢町<br>上市場字北細田320番48     | 14,000                      | 286                            | 1:1.2         | 住宅<br>W1                | 中規模住宅の多い区画の整った住宅地域               | 西町道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上総一ノ宮<br>2.6km                   | 「都計外」                              |
| 睦沢<br>(県) - 2  | 長生郡睦沢町<br>川島字前原649番2        | 9,700                       | 925                            | 台形<br>1:1     | 住宅<br>W2                | 中規模農家住宅の多い農村集落                   | 北東町道 11m            | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>2.5km                   | 「都計外」                              |
| 睦沢<br>(県) - 3  | 長生郡睦沢町<br>長楽寺字南谷622番73      | 15,000                      | 299                            | 1.5:1         | 住宅<br>LS2               | 中規模一般住宅が多い、高台の閑静な分譲住宅地域          | 北町道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水                      | 上総一ノ宮<br>7.1km                   | 「都計外」                              |
| 睦沢<br>(県) - 4  | 長生郡睦沢町<br>下之郷字下宿1953番1外     | 10,600                      | 756                            | 1:2.5         | 住宅<br>W2                | 農家住宅や一般住宅のほか店舗、事業所が点在する県道沿いの集落地域 | 北西<br>県道 9m         | 水道<br>ガス                            | 上総一ノ宮<br>4.7km                   | 「都計外」                              |
| 長生<br>(県) - 1  | 長生郡長生村<br>鷲字一二号587番2外       | 11,800                      | 372                            | 1:2           | 住宅<br>LS2               | 中小規模の一般住宅、スパ施設が混在する海岸に近い住宅地域     | 東<br>村道 5m          | 水道<br>下水                            | 八積<br>5.5km                      | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)           |
| 長生<br>(県) - 2  | 長生郡長生村<br>本郷字豆田川間2842番2     | 11,200                      | 413                            | 1:1           | 住宅<br>W1                | 農家住宅を中心に一般住宅が混在する農地に囲まれた住宅地域     | 東<br>村道 5m          | 水道                                  | 八積<br>3.3km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 長生<br>(県) - 3  | 長生郡長生村<br>信友字中曾根1935番15外    | 14,100                      | 198                            | 1.2:1         | 住宅<br>W2                | 県道背後の造成等の劣る小規模分譲住宅地域             | 南<br>私道<br>未舗装 4.5m | 水道                                  | 八積<br>1km                        | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況           | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|---------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 長生<br>(県) - 4 | 長生郡長生村<br>一松字高塚丙1444番13  | 10,300                          | 196                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農家住宅が混在する地域                | 北村道 10m            | 水道<br>下水                            | 八積<br>3.3km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 白子<br>(県) - 1 | 長生郡白子町<br>浜宿字北濱芝2622番20  | 11,000                          | 159                            | 1.5:1         | 住宅<br>W2         | 中小規模一般住宅と作業所が混在する住宅地域           | 北東私道 4m            | 水道<br>ガス                            | 本納<br>12km                       | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)           |
| 白子<br>(県) - 2 | 長生郡白子町<br>関字新御堂下2476番1   | 9,400                           | 1049                           | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅、農地の混在する古くからの住宅地域           | 東町道 5.6m           | 水道<br>ガス                            | 八積<br>6.4km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 白子<br>(県) - 3 | 長生郡白子町<br>八斗字西2418番2     | 11,600                          | 166                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 一般住宅、農地が混在する住宅地域                | 南私道 4m             | 水道                                  | 八積<br>7.6km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 白子<br>(県) - 4 | 長生郡白子町<br>剃金字広瀬川596番24外  | 10,200                          | 306                            | 1.5:1         | 住宅<br>L S2       | 中小規模の一般住宅が見られる空地の多い住宅地域         | 北西私道 6m            | 水道                                  | 本納<br>9.7km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 長柄<br>(県) - 1 | 長生郡長柄町<br>山根字泉谷1457番36外  | 12,600                          | 165                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 県道に近い分譲地で、中規模一般住宅が多い住宅地域        | 北西私道 4.5m          | 水道                                  | 茂原<br>7.3km                      | 「都計外」                              |
| 長柄<br>(県) - 2 | 長生郡長柄町<br>徳増字宿624番9      | 11,200                          | 191                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 町道沿いに、農家住宅と小規模開発の一般住宅が混在する住宅地域  | 北町道 5m             | 水道                                  | 茂原<br>6.5km                      | 「都計外」                              |
| 長柄<br>(県) - 3 | 長生郡長柄町<br>長柄山字追分803番外    | 10,100                          | 674                            | 不整形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2         | 県道背後の農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域        | 北東町道 6.7m          | 水道                                  | 茂原<br>11.6km                     | 「都計外」                              |
| 長柄<br>(県) - 4 | 長生郡長柄町<br>刑部字中郷830番1外    | 9,000                           | 502                            | 1:1.2         | 住宅<br>W1         | 農家住宅、一般住宅が混在する県道背後の住宅地域         | 南西町道 5m            | 水道<br>下水                            | 茂原<br>11.4km                     | 「都計外」                              |
| 長南<br>(県) - 1 | 長生郡長南町<br>米満字堰下348番      | 11,100                          | 717                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 国道を中心に、中規模農家住宅が見られる、古くからの農家集落地域 | 東町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br>5.8km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 長南<br>(県) - 2 | 長生郡長南町<br>水沼字平田77番1      | 7,800                           | 231                            | 1.2:1         | 住宅<br>L S2       | 一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域              | 東町道 4m             | 水道<br>ガス                            | 茂原<br>12.5km                     | (都)<br>( 60, 200)                  |
| 長南<br>(県) - 3 | 長生郡長南町<br>千田字井山492番9外    | 12,500                          | 358                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農地の中に住宅の点在する県道沿いの住宅地域           | 北東県道 16m           | 水道<br>ガス                            | 茂原<br>7.5km                      | (都)<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の地積(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地利用の現況      | (8)<br>基準地の前面道路の状況 | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの |
|-----------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|------------------|----------------------------|--------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 長南<br>(県) - 4   | 長生郡長南町<br>市野々字大杉2403番1   | 6,600                           | 1079                           | 不整形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2         | 県道に近い中規模農家住宅が多い古くからの農家集落地域 | 南東町道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 茂原<br><br>13.5km                 | 「都計外」                              |
| 大多喜<br>(県) - 1  | 夷隅郡大多喜町<br>猿稲字西根古屋174番9  | 11,900                          | 146                            | 1:1           | 住宅<br>LS2        | 一般住宅の中に空地が見られる住宅地域         | 東町道 3.4m           | 水道<br>ガス                            | 大多喜<br><br>420m                  | 「都計外」                              |
| 大多喜<br>(県) - 2  | 夷隅郡大多喜町<br>堀之内字金糞901番4外  | 6,650                           | 760                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 中規模農家住宅が多い国道背後の住宅地域        | 北東町道 5m            | 水道                                  | 小谷松<br><br>1.5km                 | 「都計外」                              |
| 大多喜<br>(県) - 3  | 夷隅郡大多喜町<br>小土呂字東中野207番   | 7,080                           | 1900                           | 不整形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2         | 農家住宅の多い幹線道路背後の住宅地域         | 北東町道 6m            | 水道                                  | 大多喜<br><br>3km                   | 「都計外」                              |
| 大多喜<br>(県) - 4  | 夷隅郡大多喜町<br>粟又字堀向706番1    | 2,980                           | 981                            | 1:1.5         | 住宅<br>W2         | 農家住宅の多い山間部にある住宅地域          | 北西町道 4m            | 水道                                  | 養老溪谷<br><br>7km                  | 「都計外」                              |
| 大多喜<br>(県) 5- 1 | 夷隅郡大多喜町<br>桜台字根古屋35番外    | 16,000                          | 320                            | 1:2.5         | 店舗兼住宅<br>W2      | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い県道沿いの商業地域 | 北東県道 9m            | 水道<br>ガス                            | 大多喜<br><br>500m                  | 「都計外」                              |
| 御宿<br>(県) - 1   | 夷隅郡御宿町<br>六軒町字下ノ原458番    | 23,200                          | 241                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域         | 南西町道 6m            | 水道                                  | 御宿<br><br>1.2km                  | (都)<br>1住居<br>(60, 200)            |
| 御宿<br>(県) - 2   | 夷隅郡御宿町<br>御宿台219番5       | 15,700                          | 365                            | 1:1           | 住宅<br>W2         | 高台の別荘利用が多い区画整然とした閑静な住宅地域   | 北町道 6m             | 水道<br>下水                            | 御宿<br><br>2km                    | (都)<br>1低専<br>(40, 80)             |
| 御宿<br>(県) - 3   | 夷隅郡御宿町<br>上布施字川崎1714番外   | 7,950                           | 948                            | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W2         | 農家住宅のほか農地等も見られる既存の住宅地域     | 北西町道 5m            | 水道                                  | 御宿<br><br>4.5km                  | (都)<br>(60, 200)                   |
| 御宿<br>(県) 5- 1  | 夷隅郡御宿町<br>久保字海老塚越2221番2外 | 30,400                          | 297                            | 台形<br>1:2.5   | 店舗兼住宅<br>W2      | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域      | 北西国道 10m           | 水道                                  | 御宿<br><br>380m                   | (都)<br>準住居<br>(60, 200)            |
| 鋸南<br>(県) - 1   | 安房郡鋸南町<br>竜島字蟹田955番1     | 23,100                          | 252                            | 1:1.2         | 住宅<br>W2         | 一般住宅、保養所の見られる駅に近い住宅地域      | 南西町道 4.5m          | 水道                                  | 安房勝山<br><br>450m                 | 「都計外」                              |
| 鋸南<br>(県) - 2   | 安房郡鋸南町<br>元名字芝原1037番3    | 20,300                          | 230                            | 1:2           | 住宅<br>W2         | 一般住宅のほか保養所もある国道背後の住宅地域     | 南町道 2.3m           | 水道                                  | 保田<br><br>260m                   | 「都計外」                              |

