

土地売買等届出書

千葉県知事 殿

権利取得者（譲受人）

住所 〒 260-8667

千葉市中央区市場町1-1

氏名 ○○株式会社 代表取締役 ○崎 ○郎

担当者 総務課 △田 △郎

電話 043-223-3289

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記の通り届け出ます。
*信託受益権の場合はその他に○をつけてその旨記入

記入例

令和〇〇年〇〇月〇〇日

日付の記入は忘れずに。

市町村名 ※	
区分 ※	所・地・賃・他 単・団
受理番号 ※	年 月 日 第 号
処理番号 ※	年 月 日 第 号

その他の場合は欄外に業種を記載のこと

譲受人業種	① 不動産業
	② 建設業
	③ 金融保険業
	④ 製造業
	⑤ 商業
	⑥ 運輸業
	⑦ その他

記

契約の相手方に関する事項		契約の相手方（譲渡人）の住所 東京都千代田区霞ヶ関1-2-2		氏名 ○○株式会社 代表取締役 ○山○吉		契約年月日 年 月 日		
土地に関する事項	番号	所登記簿 町又は字	在 地番	住居表示	地目	面積		
	1	〇〇町〇〇字〇〇	〇〇番〇	〇〇町〇丁目〇	宅地	登記簿	実測	
	2	〃	〇〇番△	〇〇町〇丁目△	山林	宅地		
	3	※筆数が多い場合は計のみ記入し、すべて別紙でも可					15,250.00㎡	15,374.68㎡
番号	利用の現況	届出に係る権利以外の特記事項		所有権以外の特記事項		権利者の氏名		
1	工場 店舗併用住宅	該当なし		賃借権 期間20年		△△市△△町△丁目△ △川 △助		
土地等に存する工作物に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				※（県受理印）
	1	工場	鉄骨コンクリート	所有権				該当なし
	2	該当なし	3F築20年4,300㎡	〃				〃
土地に関する事項	番号	移転又は設定の態様		地上権又は賃借権の場合		特記事項		
	1	売買		存続期間		残存期間		
	2	〃		堅固・非堅固の別		地代（年額・円）		
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等			工作物等に関する対価の額等			
	1	地目（現況）	面積（㎡）	単価（円/㎡）	対価の額（円）	種類	対価の額（円）	
	2	宅地	15,123.45㎡	¥ 60,169	¥ 909,977,000	工場	¥ 76,650,000	
	3	宅地	251.23㎡	¥ 8,999	¥ 2,261,000			
4	実測を行っている場合は実測面積、行っていない場合は公算面積を記載。			対価の額を面積で除し、円未満は切捨て記載		税込金額を記載のこと		
5	清算	15,374.68㎡	¥ 59,333	¥ 912,238,000	計	計 ¥ 76,650,000		
土地の利用目的等	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積50,000㎡ 予定戸数 500戸（一戸平均100㎡） 附帯施設 分譲商店舗					利用の現況	
	利用目的	利用目的に係る土地の所在		利用目的に係る土地の面積		※（市町村受理印）		
	利用計画の概要	人工面率		75→90%		計画人口 2,000人		
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、底地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人△川△助所有の店舗併用住宅（木造2階100㎡築5年）が建っている。							