

国土交通省 不動産・建設経済局

土地経済課 鑑定評価指導室

# 事業実績・閲覧システムマニュアル

## (不動産鑑定業者)

### 【第 0.2 版】

バージョン	改定内容	改定者	改定日
0.2	新規作成	Zynas	2025/10/01

# 目次

---

はじめに .....	1
本書について .....	1
システム動作環境 .....	2
システムの動作環境について .....	2
システムの稼働時間について .....	2
事業実績システム .....	3
機能概要 .....	3
機能一覧 .....	3
帳票一覧 .....	4
操作手順 .....	5
1. アカウント作成 .....	5
2. パスワードを忘れた場合 .....	8
3. ログインユーザー情報変更方法 .....	11
4. 事業実績の提出方法 .....	14
5. 事業実績の修正方法 .....	98
6. 事業実績が承認された場合 .....	103
7. 事業実績が否認された場合 .....	104
8. 提出した事業実績の操作履歴を確認する方法 .....	105
9. 事業実績集計 .....	107
FAQ .....	108
Q.「他のユーザーによって実績情報が更新されました。実績登録一覧から画面を開きなおして再度操作をお試しください。」が表示された場合どうしたら良いですか？ .....	108

Q.「○○へのメールが送信できませんでした。○件のメール送信に失敗しました。」が表示された場合  
どうしたら良いですか？ ..... 109

# はじめに

---

## 本書について

不動産の鑑定評価に関する法律第28条の規定により、不動産鑑定業者は前年の事業実績の概要等を1月31日までに国土交通大臣（地方整備局等）又は都道府県知事に提出する必要があります。

令和7年度より、提出方法がオンラインシステムに変更になりました。

本書は、不動産鑑定業の事業実績報告集計システムの操作マニュアルとなります。

本マニュアルの内容についてご不明点がございましたら、下記のお問い合わせ先までご連絡いただきますようお願いいたします。

### 国土交通省

部門名 : 不動産・建設経済局 土地経済課 鑑定評価指導室

住所 : 東京都千代田区霞が関2-1-3 合同庁舎3号館5階

メールアドレス : hqt-app.busresults@gxb.mlit.go.jp

# システム動作環境

---

## システムの動作環境について

以下の環境を保証しております。

利用環境	ノート PC または デスクトップ PC
OS	Window 11 (64bit)
画面サイズ	推奨 1920px × 1080px 最低 1366×768 px 以上
インターネット	必須
ブラウザ	Microsoft Edge (最新版) または Google Chrome (最新版) ※ セキュリティの観点から、必ず最新へのアップデートをお願いいたします。 ブラウザ右上の「…」> 設定 > 「Chromeについて」または「Microsoft Edgeについて」よりバージョンをご確認いただけます。
Office ソフト	Office 2021 または Microsoft 365 ※ システムからダウンロードしたデータを閲覧するときに使用します。
メールアドレス	必須

## システムの稼働時間について

システムの稼働時間は、**8時～22時**です。

30分前にシステムより通知します。

実績登録を行っている場合は、一時保存をしていただくようお願いいたします。

システムが停止すると保存されていない内容は消えてしまいます。

# 事業実績システム

## 機能概要

### 機能一覧

事業実績報告システムで利用できる機能の一覧を以下に記載します。

機能	画面	機能概要
実績登録	実績登録一覧	事業実績の提出状況を一覧で確認する画面 この画面から対象のレコードを選択して、 事業実績登録・修正、及び承認済みの内容確認を行う 過去5年まで遡ることが可能
	実績登録	事業実績を提出する画面 実績登録一覧から「登録」ボタンをクリックで表示される 申請すると登録先の担当者にメールで通知され、確認が行われる
	実績登録詳細	提出した事業実績の詳細を表示する画面 実績登録一覧から「参照」ボタンをクリックで表示される 登録先が承認・差戻する前であれば、 提出した事業実績の「取下」をこの画面から行うことが可能
	実績登録修正	提出した事業実績を修正する画面 登録先の確認で差戻された場合に 実績登録詳細から「修正」ボタンをクリックで表示される 申請すると登録先の担当者にメールで通知され、再度確認が行われる
	承認フロー	承認フローの履歴を確認する画面 対象の事業実績の提出にあたって、「申請」「承認」「差戻」「再申請」「取下」「取消」「一時保存」「職権入力」「職権修正」といった履歴をここから確認することができる
実績集計	実績集計	システムに登録されている事業実績を集計して帳票を出力する画面 過去5年まで遡ることが可能 帳票の種類は次の帳票一覧を参照

## 帳票一覧

システムから取得できる帳票を以下に記載します。

帳票	シート名	概要
事業実績報告_{年度}_{業者番号}.xlsx	事務所_別添	業者の基本情報
	事務所_別添 1 - 1	業者の事業実績概要 <総括> ・不動産鑑定評価に則った鑑定評価 ・不動産鑑定評価に則らない価格等調査
	事務所_別添 1 - 2	業者の事業実績概要 <総括> ・不動産の鑑定評価（賃料評価） ・不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 ・不動産鑑定業からの再委託 ・海外投資不動産の鑑定評価 ・公的土地区画整理事業
	事務所_別添 2	事務所ごとの不動産鑑定士 <総括>
	事務所_別添 ({事務所番号})	事務所の基本情報
	事務所_別添 ({事務所番号}) 1 - 1	事務所の事業実績概要
	事務所_別添 ({事務所番号}) 1 - 2	事務所の事業実績概要
	事務所_別添 2 ({事務所番号})	事務所の不動産鑑定士

## 操作手順

### 1. アカウント作成

アカウントは、最低 1 名から、事業所の数（例：3 事業所の場合は 3 名）を上限として登録できます。

アカウント作成には、ユーザー名とメールアドレスの設定が必須です。

アカウントの登録・削除は、地方整備局等または都道府県（以降、登録先という）にて対応いたします。

実施を希望される場合は、登録先までお問い合わせください。

既にアカウントがある場合は、スキップしてください。

#### 1) 登録先にてユーザーの登録が完了したら、仮パスワードの案内メールが届きます。



図 1 仮パスワード案内メール例

- 2) メール本文のログイン URL にアクセスするとシステムのログイン画面が表示されます。  
仮パスワードの案内メールを受信したメールアドレスとメール本文に記載の仮パスワードをログイン画面に入力し、「ログイン」ボタンをクリックしてください。



事業実績・閲覧システム

▲ 本システムは、毎日8時～22時のみご利用いただけます。  
上記時間外はログインおよび操作ができませんのでご注意ください。

ユーザーID  
example@example.com

パスワード  
パスワード

ログイン

案内メールを受信した  
メールアドレスを設定

案内メールの本文に記載されている  
仮パスワードを設定

図 2 URL をクリックして表示されるログイン画面

- 3) 正しいメールアドレスと仮パスワードの場合、パスワード再設定画面が表示されます。  
新しいパスワードと確認用パスワードの両方に、任意のパスワードを入力し、「変更する」ボタンをクリックしてください。



パスワードを再設定

新しいパスワード  
新しいパスワードを再入力

変更する

任意のパスワードを設定

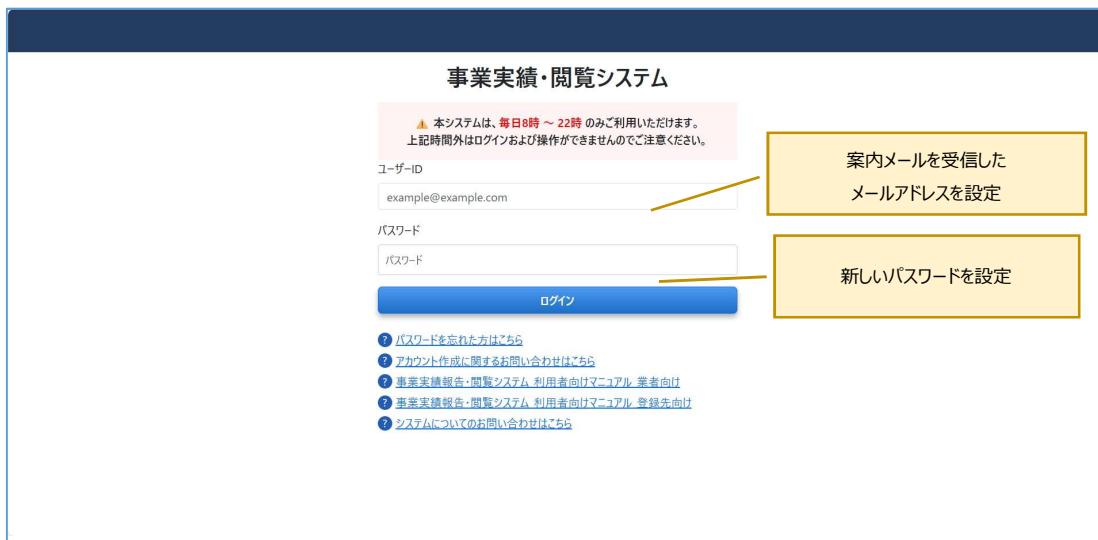
確認のため新しいパスワードと  
同じパスワードを設定

図 3 パスワード再設定画面

パスワードは 12 文字以上とし、英大文字・英小文字・数字および記号をすべて含めてください。  
なお、登録メールアドレスの一部や、3 文字以上連続した文字列は使用できません。

4) パスワードの登録が完了したら、ログイン画面が表示されます。

メールアドレスと新しいパスワードを設定し、「ログイン」ボタンをクリックしてください。



事業実績・閲覧システム

▲ 本システムは、毎日8時～22時のみご利用いただけます。  
上記時間外はログインおよび操作ができませんのでご注意ください。

ユーザーID  
example@example.com

パスワード  
パスワード

ログイン

⑦ パスワードを忘れた方はこちら  
⑦ アカウント作成に関するお問い合わせはどちら  
⑦ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 業者向け  
⑦ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 登録先向け  
⑦ システムについてのお問い合わせはどちら

案内メールを受信した  
メールアドレスを設定

新しいパスワードを設定

図 4 パスワード設定後のログイン画面

5) 正しいメールアドレスとパスワードを入力すると、システムにログインし、実績登録一覧画面が表示されます。



事業実績・閲覧システム

業者ユーザー

実績 事業実績システム

実績登録

実績集計

実績登録一覧

年度 2025  知事登録  国土交通大臣登録 主たる事業所の都道府県

登録番号 鑑定業者の名称又は商号

ステータス  承認待  承認済  差戻  再承認待  未登録

検索結果: 1 ~ 1件 / 1件

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
2025	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	未登録	登録

図 5 ログイン後、最初に表示される画面

## 2. パスワードを忘れた場合

パスワードをお忘れの場合は、以下の手順に従い、ログイン画面からパスワードの再設定を行ってください。

- 1) ログイン画面で「パスワードを忘れた方はこちら」をクリックしてください。



The image shows the '事業実績・閲覧システム' login screen. It features a 'ユーザID' input field containing 'example@example.com', a 'パスワード' input field, and a blue 'ログイン' button. Below the input fields is a list of links: '⑦ パスワードを忘れた方はこちら' (highlighted with a red box), '⑦ アカウント作成に関するお問い合わせは「こちら」', '⑦ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 業者向け', '⑦ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 登録先向け', and '⑦ システムについてのお問い合わせは「こちら」'.

図 6 パスワードを忘れた場合、ログイン画面のリンクをクリックする

- 2) アカウントの確認を行うため、アカウント登録しているメールアドレスを入力して、「認証コード送信」ボタンをクリックしてください。  
メールアドレスが不明な場合や、メッセージを受信できない場合は、画面内の「こちら」リンクをクリックしてください。登録先の一覧が表示されますので、該当の登録先の担当者へご連絡ください。



The image shows the 'メールアドレス確認' (Email Address Confirmation) screen. It contains a text box for 'メールアドレス' with 'example@example.com' entered, a blue '認証コード送信' (Send Verification Code) button, and a link 'ログイン画面へ戻る' (Return to Login Screen). A yellow callout box points to the 'example@example.com' input field with the text 'アカウント登録しているメールアドレスを設定'.

図 7 メールアドレスを確認する画面

3) メールアドレス宛に認証コードが送信されると認証コード入力画面が表示されます。

メール本文の認証コードを画面に入力して、「認証」ボタンをクリックしてください。

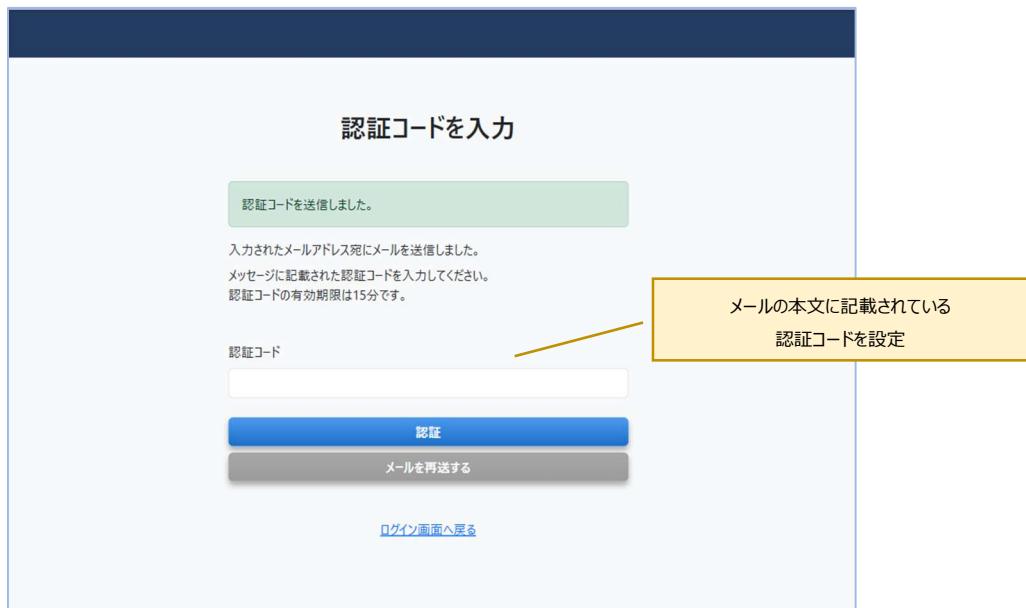


図 8 認証コード入力画面



図 9 認証コードのお知らせメール例

4) 認証が完了すると、パスワード再設定画面が表示されます。

新しいパスワードと確認用パスワードの両方に、任意のパスワードを入力し、「変更する」ボタンをクリックしてください。



パスワードを再設定

新しいパスワード

任意のパスワードを設定

新しいパスワードを再入力

確認のため新しいパスワードと同じパスワードを設定

変更する

ログイン画面へ戻る

図 10 パスワード再設定画面

5) パスワードの登録が完了したら、ログイン画面が表示されます。

メールアドレスと新しいパスワードを設定し、「ログイン」ボタンをクリックしてください。



事業実績・閲覧システム

▲ 本システムは、毎日8時～22時のみご利用いただけます。  
上記時間外はログインおよび操作ができませんのでご注意ください。

ユーザーID

example@example.com

アカウント登録しているメールアドレスを設定

パスワード

新しいパスワードを設定

ログイン

① パスワードを忘れの方はごちら  
② アカウント作成に関するお問い合わせはごちら  
③ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 業者向け  
④ 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 登録先向け  
⑤ システムについてのお問い合わせはごちら

図 11 パスワード設定後のログイン画面

### 3. ログインユーザー情報変更方法

ログインユーザーのユーザー名、メールアドレス、パスワードをログイン後の画面から変更することができます。以下の手順に従って、ユーザー情報の更新を実施してください。

#### 1) ユーザー情報画面の表示

システムにログイン後、画面右上アイコンをクリックすると小さいメニューが表示されます。表示されたメニューから「ユーザー情報」をクリックしてください。

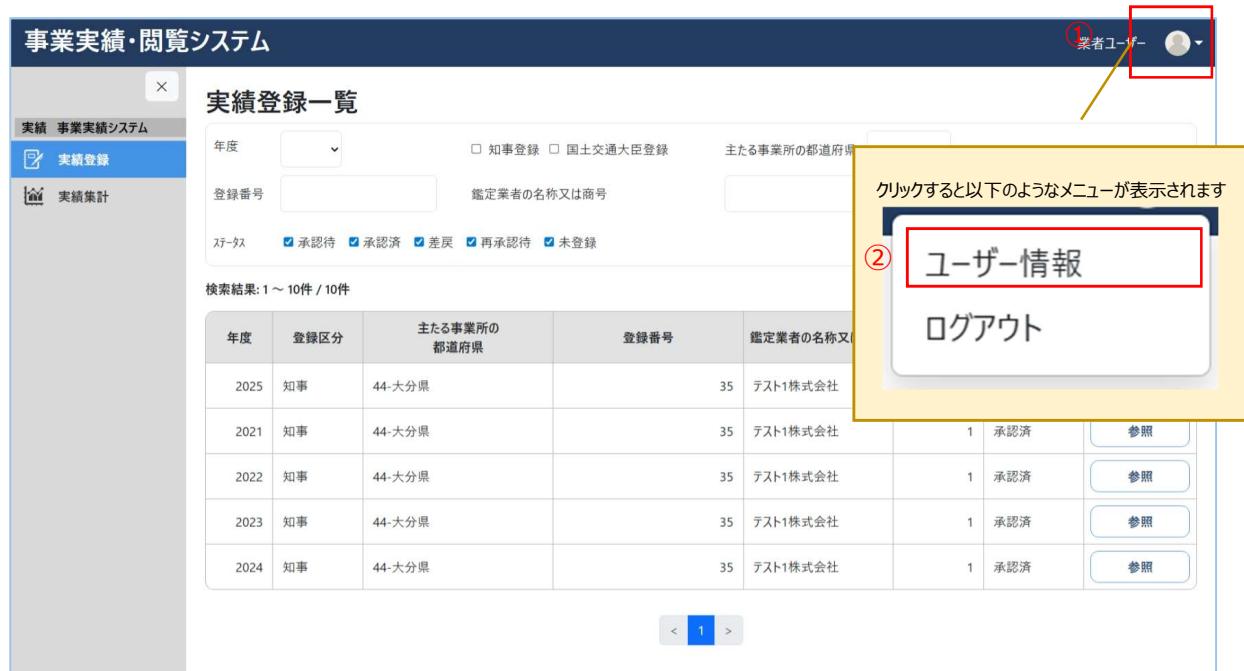


図 12 ユーザー情報クリック

## 2) 変更したい項目を選択し、更新内容を設定する

ユーザー情報画面が表示されます。

変更したい項目の「変更」ボタンをクリックし、変更内容を入力してください。

※ メールアドレスを変更する場合は、実際にメールを受信できるアドレスを設定してください。

設定したメールアドレス宛に、事業実績登録依頼などの通知メールが送信されます。

誤ったアドレスを入力した場合、重要な連絡を受け取れない可能性があります。

万が一利用不可なメールアドレスを設定してしまった場合は、登録先にご連絡ください。

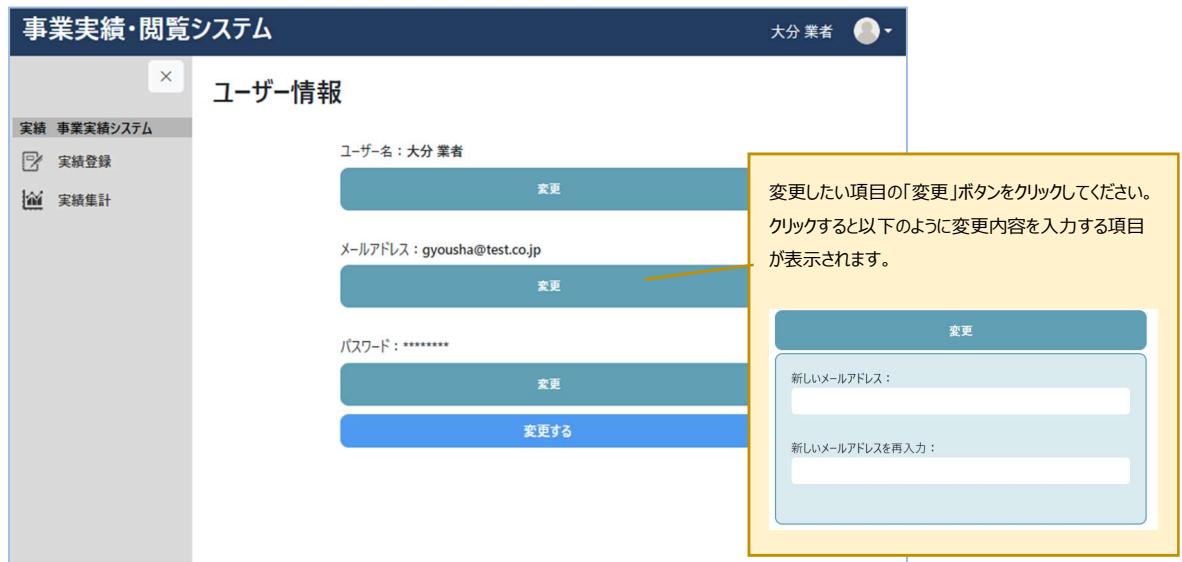


図 13 ユーザー情報画面表示

## 3) ユーザー情報を更新する

入力が完了したら、「変更する」ボタンをクリックしてください。

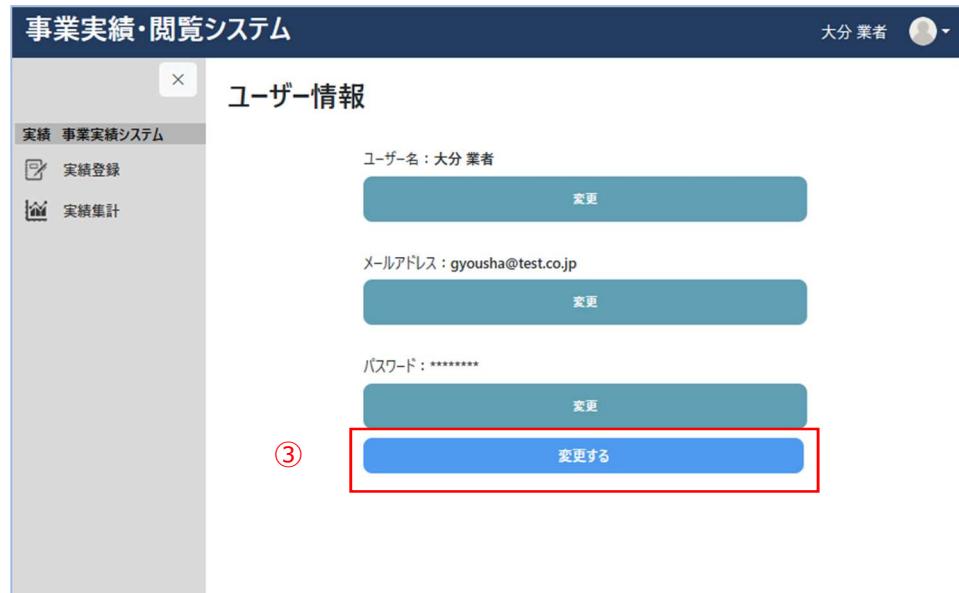


図 14 ユーザー情報を更新する画面

#### 4) ユーザー情報更新完了を確認する

「更新処理が完了しました。」のメッセージが表示されることをご確認ください。  
メールアドレスまたはパスワードを変更した場合、次回以降のログイン時に使用します。  
忘れないよう、適切に管理してください。

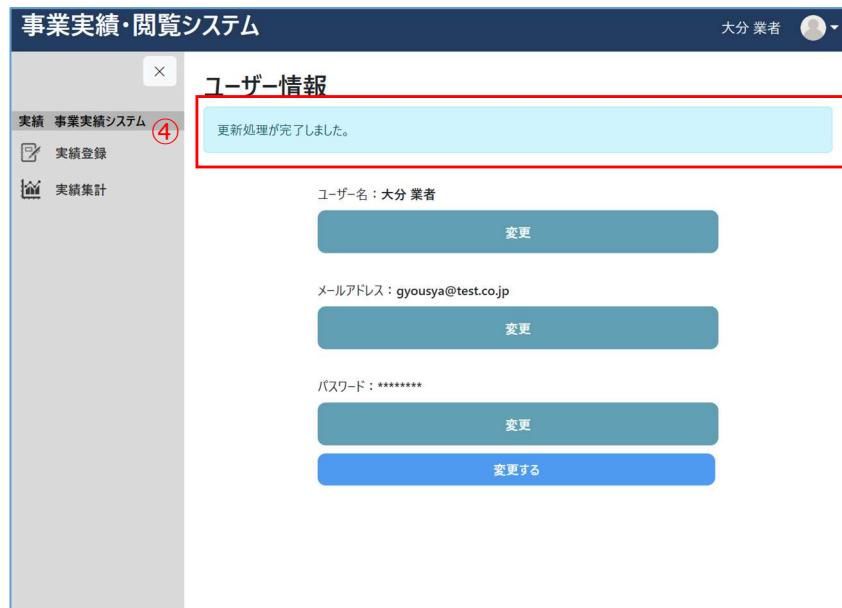


図 15 ユーザー情報の更新に成功した場合の画面

#### 4. 事業実績の提出方法

事業実績の提出作業は、以下の手順に従って実施してください。

- 1) 登録先にて、事業実績報告対象の業者確認が完了すると、システムから事業実績提出依頼メールが届きます。

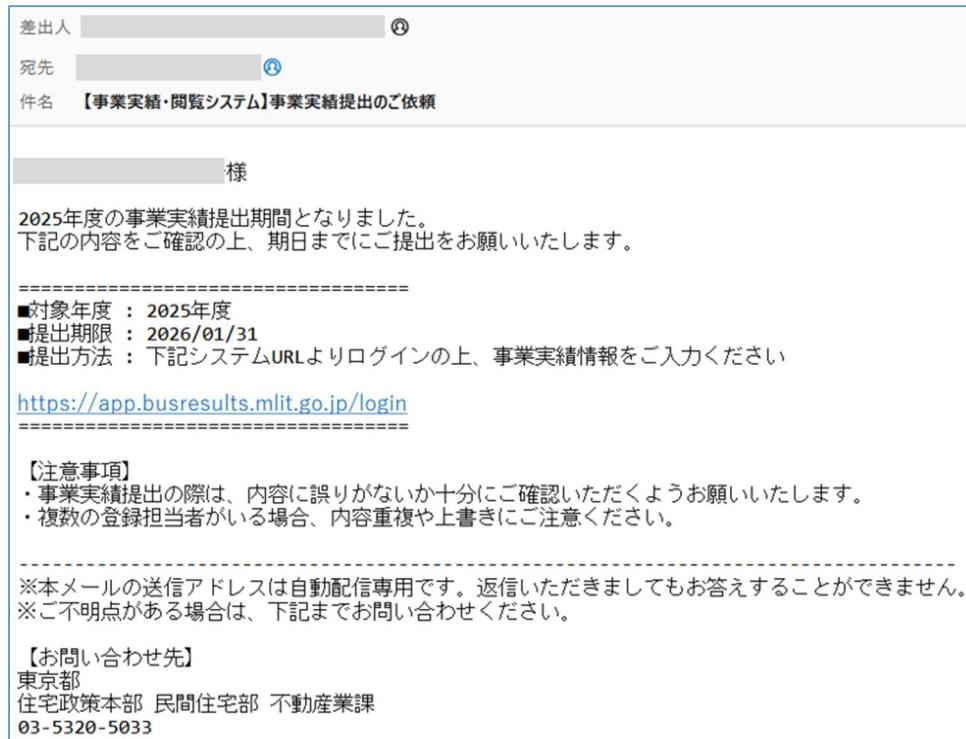


図 16 実績登録提出依頼メール例

- 2) メール本文の URL にアクセスし、ログイン画面でメールアドレスとパスワードを入力してログインしてください。



図 17 ログイン画面

- 3) ログインすると実績登録一覧画面が表示されます。  
最新年度のレコードの「登録」ボタンをクリックしてください。

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
2025	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	未登録	<b>登録</b>

図 18 実績登録一覧

- 4) 実績登録画面が表示されるため、その年の事業実績を登録します。

登録内容は事業所数によって異なります。  
必須項目には※印がついていますので、漏れがないようにご確認ください。

### **1 事務所の場合**

事業実績を事務所データにご記入ください。

- ・ 事業所データ
  - 不動産鑑定業者の基本情報 事務所 ※ 登録先にて整備した前年データあり
  - 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）
  - 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）
  - 不動産の鑑定評価（賃料評価）
  - 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
  - 不動産鑑定業からの再受託等
  - 事務所ごとの不動産鑑定士 ※ 登録先にて整備した前年データあり

## 実績登録画面

## 実績登録画面(1 事業所)

図 19 実績登録画面(1 事業所)

- ① クリックすると「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」にページ移動する。
- ② クリックすると「不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）」にページ移動する。
- ③ クリックすると「不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）」にページ移動する。
- ④ クリックすると「不動産の鑑定評価（賃料評価）」にページ移動する。
- ⑤ クリックすると「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」にページ移動する。
- ⑥ クリックすると「不動産鑑定業者からの再受託等」にページ移動する。
- ⑦ クリックすると「事業所ごとの不動産鑑定士」にページ移動する。
- ⑧ クリックすると JISSEKI.txt を取り込むことができる画面が表示される。
- ⑨ クリックすると MEIBO.txt を取り込むことができる画面が表示される。
- ⑩ クリックすると実績登録画面が表示される。
- ⑪ クリックすると「事業実績報告」がダウンロードできる。
- ⑫ クリックすると一時保存できる画面が表示される。
- ⑬ クリックすると申請できる画面が表示される。

## 不動産鑑定業者の基本情報 事業所

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価 (価格評価) 不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査 (価格評価)

不動産の鑑定評価 (賃料評価) 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.登録区分 東京都 知事登録 国土交通大臣登録

登録番号 2

\*2.鑑定業者の名称又は商号 株式会社東京不動産鑑定業者

カナ カブシキガイシャトウキウワツウカンテイギョウシャ

3.事業所番号 都道府県 東京都 +枝番 11 主たる事業所

4.事業所名称

\*5.事業所所在地 〒 100001 住所検索 東京都 千代田区

千代田1-23 千代田第一ビル3階

\*6.初回登録年月日 2025/07/24

\*7.代表者の氏名 東京 太郎 (役職等) 代表

\*8.電話番号 11112287

\*9.不動産鑑定士の数 所属 鑑定士 3名 鑑定士補 2名

従事 鑑定士 0名 鑑定士補 1名

\*10.業務による分類 必ず1つ選択

○3条1項及び3条2項業務を主とする  
○3条1項業務を主とする  
○3条2項業務を主とする  
○3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる  
○3条1項業務と他業種を兼ねる  
●3条2項業務と他業種を兼ねる  
○併業等のため不動産鑑定業の実績がない  
○不動産鑑定業の宮業を開始していない

\*11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし

\*12.業務提携・共同等業者 なし

\*13.特記事項 (表紙下部に表示)

\*14.追加報告事項 追加報告事項1  
追加報告事項2  
追加報告事項3

\*15.都道府県使用欄 都道府県で使用します。不動産鑑定業者は使用しないでください。

図 20 不動産鑑定業者の基本情報 事業所(1 事業所)

【画面の入力項目の制約について】

入力項目	入力可否	入力可能桁数	備考
登録区分	×	-	-
登録番号	×	-	-
鑑定業者の名称又は商号	○	100	必須
カナ	○	100	必須、カタカナのみ入力可能
事業所番号(都道府県)	×	-	-
事業所番号(枝番)	×	-	-
事業所番号(主たる事業所)	×	-	-
事業所名称	×	-	-
事業所所在地(郵便番号)	○	7	必須、ハイフンなし、半角数字のみ
事業所所在地(都道府県)	○	-	必須
事業所所在地(市区町村名)	○	10	必須
番地	○	250	必須
建物、階など	○	250	-
初回登録年月日	○	-	必須
代表者氏名	○	32	必須
役職等	○	100	-
電話番号	○	13	必須、ハイフンと半角数字のみ
所属不動産鑑定士数	○	10	必須、カンマあり、1以上
所属不動産鑑定士補数	○	10	必須、カンマあり
従事不動産鑑定士数	○	10	必須、カンマあり
従事不動産鑑定士補数	○	10	必須、カンマあり
業務による分類	○	-	必須
不動産鑑定業以外の主な業務(1)	○	250	-
不動産鑑定業以外の主な業務(2)	○	250	-
業務提携・共同等業者	○	1000	-
特記事項	○	-	-
追加報告事項(1)	○	-	-
追加報告事項(2)	○	-	-
追加報告事項(3)	○	-	-
都道府県使用欄	×	-	-

## 【画面操作方法】

### ・住所検索

郵便番号をハイフンなしで入力し、住所検索ボタンをクリックすることで番地まで自動入力することができます。

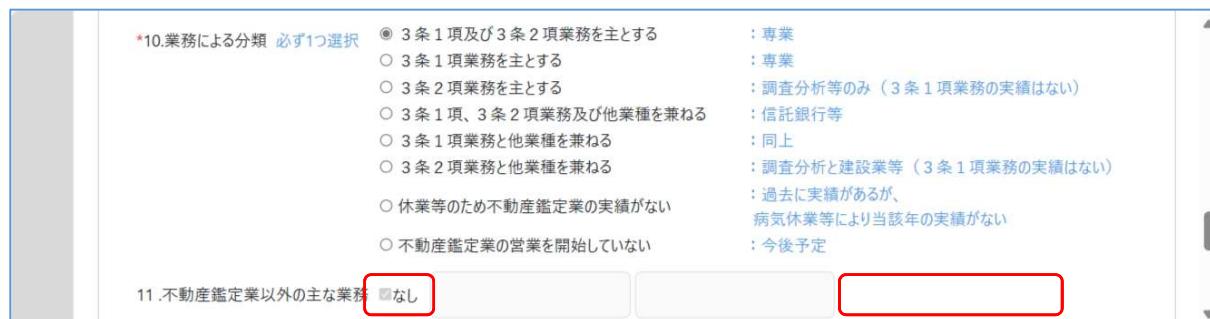
ただし、1つの郵便番号で複数の住所が該当する場合は自動入力することはできません。

### ・不動産鑑定業以外の主な業務

業務による分類で、

「3条1項及び3条2項業務を主とする」、「3条1項業務を主とする」、「3条2項業務を主とする」

を選択すると、不動産鑑定業以外の主な業務は、なしチェックボックス変更不可となります。

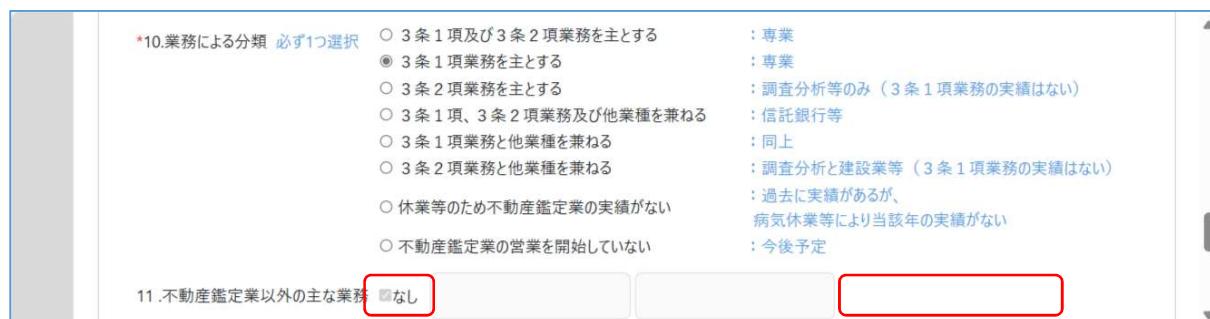


10.業務による分類 必ず1つ選択

- 3条1項及び3条2項業務を主とする
- 3条1項業務を主とする
- 3条2項業務を主とする
- 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる
- 3条1項業務と他業種を兼ねる
- 3条2項業務と他業種を兼ねる
- 休業等のため不動産鑑定業の実績がない
- 不動産鑑定業の営業を開始していない

11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし

図 21 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項及び3条2項業務を主とする)(1事業所)

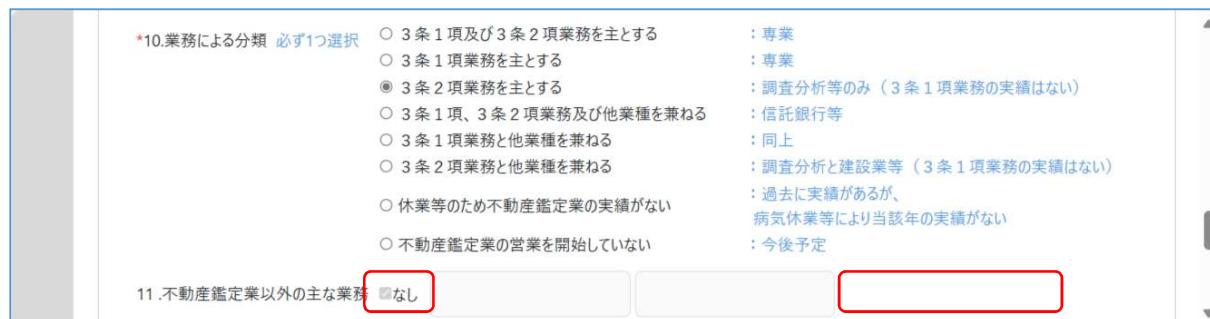


10.業務による分類 必ず1つ選択

- 3条1項及び3条2項業務を主とする
- 3条1項業務を主とする
- 3条2項業務を主とする
- 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる
- 3条1項業務と他業種を兼ねる
- 3条2項業務と他業種を兼ねる
- 休業等のため不動産鑑定業の実績がない
- 不動産鑑定業の営業を開始していない

11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし

図 22 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項業務を主とする)(1事業所)



10.業務による分類 必ず1つ選択

- 3条1項及び3条2項業務を主とする
- 3条1項業務を主とする
- 3条2項業務を主とする
- 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる
- 3条1項業務と他業種を兼ねる
- 3条2項業務と他業種を兼ねる
- 休業等のため不動産鑑定業の実績がない
- 不動産鑑定業の営業を開始していない

11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし

図 23 不動産鑑定業以外の主な業務(3条2項業務を主とする)(1事業所)

「3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる」、「3条1項業務と他業種を兼ねる」、「3条2項業務と他業種を兼ねる」、「休業等のため不動産鑑定業の実績がない」、「不動産鑑定業の営業を開始していない」を選択すると、不動産鑑定業以外の主な業務は、なしチェックボックス変更可となります。

「3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる」、「3条1項業務と他業種を兼ねる」、「3条2項業務と他業種を兼ねる」を選択しており、また兼業の場合は不動産鑑定業以外の主な業務をご記入ください。

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <p><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする <input type="radio"/> 3条1項業務を主とする <input type="radio"/> 3条2項業務を主とする <input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない <input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</p>		<p>:専業 :専業 :調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） :信託銀行等 :同上 :調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） :過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない :今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 24 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる)(1事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <p><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする <input type="radio"/> 3条1項業務を主とする <input type="radio"/> 3条2項業務を主とする <input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない <input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</p>		<p>:専業 :専業 :調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） :信託銀行等 :同上 :調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） :過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない :今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 25 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項業務と他業種を兼ねる)(1事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <p><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする <input type="radio"/> 3条1項業務を主とする <input type="radio"/> 3条2項業務を主とする <input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる <input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない <input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</p>		<p>:専業 :専業 :調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） :信託銀行等 :同上 :調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） :過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない :今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 26 不動産鑑定業以外の主な業務(3条2項業務と他業種を兼ねる)(1事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる</li><li><input checked="" type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない</li><li><input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</li></ul>	<p>: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

図 27 不動産鑑定業以外の主な業務(休業等のため不動産鑑定業の実績がない) (1 事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる</li><li><input checked="" type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない</li><li><input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</li></ul>	<p>: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>	<p><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>

図 28 不動産鑑定業以外の主な業務(不動産鑑定業の営業を開始していない) (1 事業所)

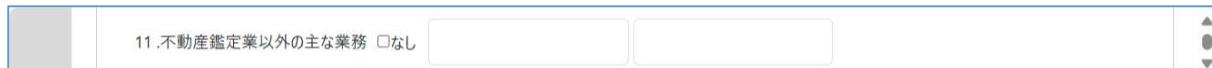
なしチェックボックスにチェックを入れると、ご記入いただいた情報は消去され、入力項目が入力不可となります。



11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし なし

図 29 動産鑑定業以外の主な業務(なしチェック済) (1 事業所)

なしチェックボックスからチェックを外すと、入力項目が入力可となります。

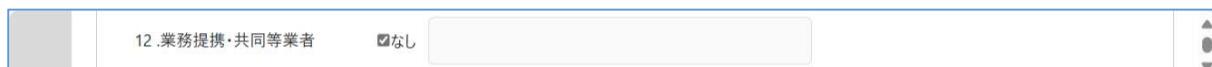


11.不動産鑑定業以外の主な業務 なし なし

図 30 動産鑑定業以外の主な業務(なし未チェック) (1 事業所)

#### ・業務提供・共同等業者

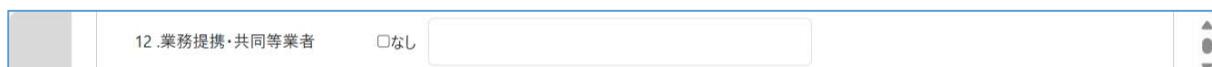
なしチェックボックスにチェックを入れると、ご記入いただいた情報は消去され、入力項目が入力不可となります。



12.業務提携・共同等業者 なし なし

図 31 業務提供・共同等業者(なしチェック済) (1 事業所)

なしチェックボックスからチェックを外すと、入力項目が入力可となります。



12.業務提携・共同等業者 なし なし

図 32 業務提供・共同等業者(なし未チェック) (1 事業所)

## 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 1-1、表 1-2、表 1-3 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 1-1、表 1-2、表 1-3 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

実績

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録  
一覧に戻る

事業所データ  
ダウンロード

一時保存

申請

実績データキット  
データ取込

名簿データキット  
データ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の賃接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 1-1）

区分	売買	担保	補借	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 3	3	6	0	0	1	0	13
	報酬（千円） 827	240	1,343	0	0	485	0	2,895
建物及び その敷地	件数（件） 0	1	0	0	0	0	0	1
	報酬（千円） 0	285	0	0	0	0	0	285
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 3	4	6	0	0	1	0	14
	報酬（千円） 827	525	1,343	0	0	485	0	3,180

2.1 件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 1-2）

区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	8	3	1	0	2	0	0	14
報酬（千円）	1,311	852	247	0	770	0	0	3,180

3.依頼先別の件数及び報酬（表 1-3）

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	4	5	4	0	1	0	14
報酬（千円）	873	1,372	525	0	410	0	3,180

図 33 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（1 事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	3	3	3	3	3	3	21

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1-2）								
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7

3.依頼先別の件数及び報酬（表1-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6

図 34 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（報酬のみ入力）(1事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	3	3	3	3	3	3	21
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1-2）								
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表1-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

図 35 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（件数のみ入力）(1事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表1-1、表1-2、表1-3の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表1-1、表1-2、表1-3の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

実績登録

入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度

ページの移動不可

事業所データ 実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請 実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所 不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1-1）  
表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 827	3 240	6 1,343	1 0	0	1 485	0	14 2,895
建物及び その敷地	件数（件） 0	1 285	0	0	0	1 0	0	1 286
その他	件数（件） 0	0 0	0	0	0	0 0	0	0 0
計	件数（件） 827	4 525	6 1,343	1 0	0	1 486	0	15 3,181

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1-2）  
表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	1,000万円以下 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	8	3	1	0	2	0	14
報酬（千円）	1,311	852	247	0	770	0	3,180

3.依頼先別の件数及び報酬（表1-3）  
表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	4	5	4	0	1	0	14
報酬（千円）	873	1,372	525	0	410	0	3,180

図 36 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（エラー状態）（1事業所）

## 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録  
一覧に戻る

事業所データ  
ダウンロード

一時保存

申請

実績テキスト  
データ取込

名簿テキスト  
データ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所		不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価（価格評価）		不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査（価格評価）	
不動産の鑑定評価（賃料評価）	不動産鑑定評価の賃料評価	不動産鑑定業者からの再受託等	事業所ごとの不動産鑑定士		

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 2-1）

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 2-2）

区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表 2-3）

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 37 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（1 事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表2-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
計		0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）		3	3	3	3	3	3	21

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表2-2）								
区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7

3.依頼先別の件数及び報酬（表2-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6

図 38 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（報酬のみ入力）（1事業所）

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表2-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計		3	3	3	3	3	3	21
報酬（千円）		0	0	0	0	0	0	0

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表2-2）								
区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表2-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

図 39 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（件数のみ入力）（1事業所）

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

実績登録

実績登録

実績登録

2025年度

ページの移動不可

事業所データ 実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請 実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再委託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 2-1）  
表 2-1、2-2、2-3 の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3 の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 0	0	0	1	0	0	0	1
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件） 1	0	0	0	1	0	0	2
	報酬（千円） 157	0	0	0	302	1	0	460
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 1	0	0	1	1	0	0	3
	報酬（千円） 157	0	0	0	302	1	0	460

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 2-2）  
表 2-1、2-2、2-3 の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3 の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	1	0	0	1	0	0	0	2
報酬（千円）	157	0	0	302	0	0	0	459

3.依頼先別の件数及び報酬（表 2-3）  
表 2-1、2-2、2-3 の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3 の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	1	1	0	0	0	2
報酬（千円）	0	157	302	0	0	0	459

図 40 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（エラー状態）（1 事業所）

## 不動産の鑑定評価（賃料評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字8桁でご記入ください。

表3-1、表3-2の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表3-1、表3-2の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及びその敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図41 不動産鑑定評価（賃料評価）（1事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）									
区分		不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	件数（件）	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	3	3	3	3	3	3	3	21

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）							
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	6

図 42 不動産鑑定評価（賃料評価）（報酬のみ入力）（1事業所）

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）									
区分		不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	件数（件）	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	3	3	3	3	3	3	3	21
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）							
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 43 不動産鑑定評価（賃料評価）（件数のみ入力）（1事業所）

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表3-1、表3-2の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表3-1、表3-2の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

実績
業者ユーザー

実績登録

入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度
ページの移動不可

事業所データ
実績登録  
一覧に戻る
事業所データ  
ダウンロード
一時保存
申請

実績テキスト  
データ取込
名簿テキスト  
データ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所
不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）
不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）
不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
不動産鑑定業者からの再受託等
事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）

表3-1、3-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表3-1、3-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	1	0	0	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	1	0	0	0	0	1
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	1	0	0	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	1	0	0	0	0	1

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）

表3-1、3-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表3-1、3-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図44 不動産鑑定評価（賃料評価）（エラー状態）（1事業所）

## 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の件数は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」 $\geq$ 「鑑定人等としての業務」になるようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の報酬は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」 $\geq$ 「鑑定人等としての業務」になるようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

業者ユーザー

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録一覧に戻る

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的別の件数及び報酬（表 4-1）

区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表 4-2）

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 45 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務（1 事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）								
区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）								
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6

図 46 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(報酬のみ入力) (1事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）								
区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）								
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

図 47 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(件数のみ入力) (1事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表4-1、表4-2の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表4-1、表4-2の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

三
業者ユーザー

実績

実績登録
 入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度

事業所データ
ページの移動不可
実績登録  
一覧に戻る
事業所データ  
ダウンロード
一時保存
申請

実績テキスト  
データ取込
 名簿テキスト  
データ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所
不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）
不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（資料評価）
不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
不動産鑑定業者からの再受託等
事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）  
表4-1、4-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表4-1、4-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	課税の変動率 等の調査	市場調査・ 需要予測 等の調査	不動産の利活 用の調査	事業に伴う 補償等の調査	固定資産の時点 修正率等の調査	鑑定人等 としての業務	その他	計
件数（件）	2	2	0	0	0	0	0	4
報酬（千円）	2	0	0	0	0	0	0	2

2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）  
表4-1、4-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表4-1、4-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	1	1	0	0	0	0	2
報酬（千円）	1	1	0	0	0	1	3

図48 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(各計の不一致エラー状態) (1事業所)

表4-1、表4-2の件数もしくは報酬が、「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」でない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表4-1、表4-2の件数と報酬を「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」の状態にするとページの移動が可となる。



The screenshot shows the 'Business Performance Management System' interface. The main title is '事業実績・閲覧システム' (Business Performance Management System). The left sidebar has '実績' (Performance) and '事業実績システム' (Business Performance System) selected. The main content area is titled '実績登録' (Performance Registration). A yellow box highlights the error message 'ページの移動不可' (Page movement is not possible) in a red box. Below this, the year '2025年度' (2025 Fiscal Year) is displayed. The bottom section contains several buttons: '実績登録一覧に戻る' (Return to Performance List), '事業所データダウンロード' (Download Facility Data), '一時保存' (Temporary Save), '申請' (Apply), '実績テキストデータ取込' (Import Text Data), and '名簿テキストデータ取込' (Import Name List Text Data). There are also buttons for '不動産鑑定業者の基本情報事業所' (Basic Information of Real Estate Appraisal Firms), '不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価 (価格評価)' (Appraisal based on Real Estate Appraisal Evaluation Criteria (Price Evaluation)), and '不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査 (価格評価)' (Price Survey based on Real Estate Appraisal Evaluation Criteria). Below these are buttons for '不動産の鑑定評価 (賃料評価)' (Real Estate Appraisal Evaluation (Rental Price Evaluation)), '不動産鑑定評価の隣接・周辺業務' (Adjacent and Surrounding Business of Real Estate Appraisal Evaluation), '不動産鑑定業者からの再委託等' (Re-assignment from Real Estate Appraisal Firms), and '事業所ごとの不動産鑑定士' (Real Estate Appraisal Experts by Facility). A note at the bottom left says '1.依頼目的別の件数及び報酬 (表4-1)' (Number of cases and remuneration by purpose (Table 4-1)). A note at the bottom right says '2.依頼先別の件数及び報酬 (表4-2)' (Number of cases and remuneration by requester (Table 4-2)).

図49 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(等号エラー状態) (1事業所)

## 不動産鑑定業者からの再受託等

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 行でご記入ください。

事業実績・閲覧システム

事業所データ

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計
件数（件）	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0

6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）

件数（件）	0
報酬（千円）	0

（表1-1、表2-1に計上したうち  
海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。）

7.公的の土地評価（表7）

区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 50 不動産鑑定業者からの再受託等（1 事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）					
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計	
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	3
6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）					
件数（件）	0	(表1-1、表2-1に計上したうち 海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。)			
報酬（千円）	1				
7.公の土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 51 不動産鑑定業者からの再受託等(報酬のみ入力) (1事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）					
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計	
件数（件）	1	1	1	1	3
報酬（千円）	0	0	0	0	0
6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）					
件数（件）	1	(表1-1、表2-1に計上したうち 海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。)			
報酬（千円）	0				
7.公の土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 52 不動産鑑定業者からの再受託等(件数のみ入力) (1事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

人数（人）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

件数（件）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

7.公的土地区画整理事業評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	1	0	0	0	1
件数（件）	0	1	0	0	1
報酬（千円）	0	0	1	0	1
報酬計（千円）		0		1	1

図 53 不動産鑑定業者からの再受託等(表 7①) (1 事業所)

7.公的土地区画整理事業評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	1	1	0	1	3
件数（件）	1	0	1	1	3
報酬（千円）	0	1	1	1	3
報酬計（千円）		1		2	3

図 54 不動産鑑定業者からの再受託等(表 7②) (1 事業所)

人数（人）と件数（件）と報酬（千円）の3項目に1以上の数字が入っているか、3項目の数字が0の場合、3項目の背景色は白となる

## 事業所ごとの不動産鑑定士

図 55 事業所ごとの不動産鑑定士(1 事業所)

### 【画面の入力項目の制約について】

入力項目	入力可能桁数	備考
氏名	32	必須
登録番号	8	必須、半角数字のみ
登録年月日	-	必須
専任の不動産鑑定士	-	専任の不動産鑑定士の場合 チェックを入れる
不動産鑑定士補	-	不動産鑑定士補の場合 チェックを入れる

## 【画面操作方法】

修正したい不動産鑑定士の項目をクリックし正しい値を入力することで修正することができます。

不動産鑑定士を追加したい場合、「新規」ボタンをクリックしてください。

不動産鑑定士を削除したい場合、削除したい不動産鑑定士の行の「削除」ボタンをクリックしてください。

6.事業所ごとの不動産鑑定士					
氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>
テスト 次郎	87654321	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<button>削除</button>

図 56 事業所ごとの不動産鑑定士(明細部) (1 事業所)

不動産鑑定士を追加したい場合、「新規」ボタンをクリックしてください。

クリックすると以下のように新規行が追加されます。

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>
テスト 次郎	87654321	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<button>削除</button>
	yyyy/mm/dd	yyyy/mm/dd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>

不動産鑑定士を削除したい場合、削除したい不動産鑑定士の行の「削除」ボタンをクリックしてください。

クリックすると以下のように行が削除されます。

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>

「一時保存ボタン」・「申請ボタン」をクリックして、一時保存・申請した際に入力チェックエラーがあると以下のように表示されます。

該当の入力項目にご記入していただき、再度「一時保存ボタン」・「申請ボタン」をクリックして、一時保存・申請してください。

6.事業所ごとの不動産鑑定士					
氏名は必須です。 登録番号は必須です。 登録番号は半角数字で入力してください。 登録年月日は必須です。					
氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>
	yyyy/mm/dd	yyyy/mm/dd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<button>削除</button>
テスト 三郎	あああ	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<button>削除</button>

図 57 事業所ごとの不動産鑑定士(エラー状態) (1 事業所)

## 実績テキストデータ取込

実績データ取込のウィンドウが表示されます。  
取込を行うと登録中のデータで上書きされます。

### 【画面操作方法】

- ① 国交省のホームページから JISSEKI.txt の作成方法をご確認ください。
- ② ①をもとに JISSEKI.txt を作成してください。
- ③ ファイルの選択で、JISSEKI.txt を選択してください。
- ④ 取込ボタンをクリックしてください

JISSEKI.txt で記入した値が、各表の各入力項目に入力されていることをご確認ください。



図 58 実績データ取込ウィンドウ (1 事業所)

取込エラーが出た場合は、エラーで表示されている該当行を修正し再度取込してください。

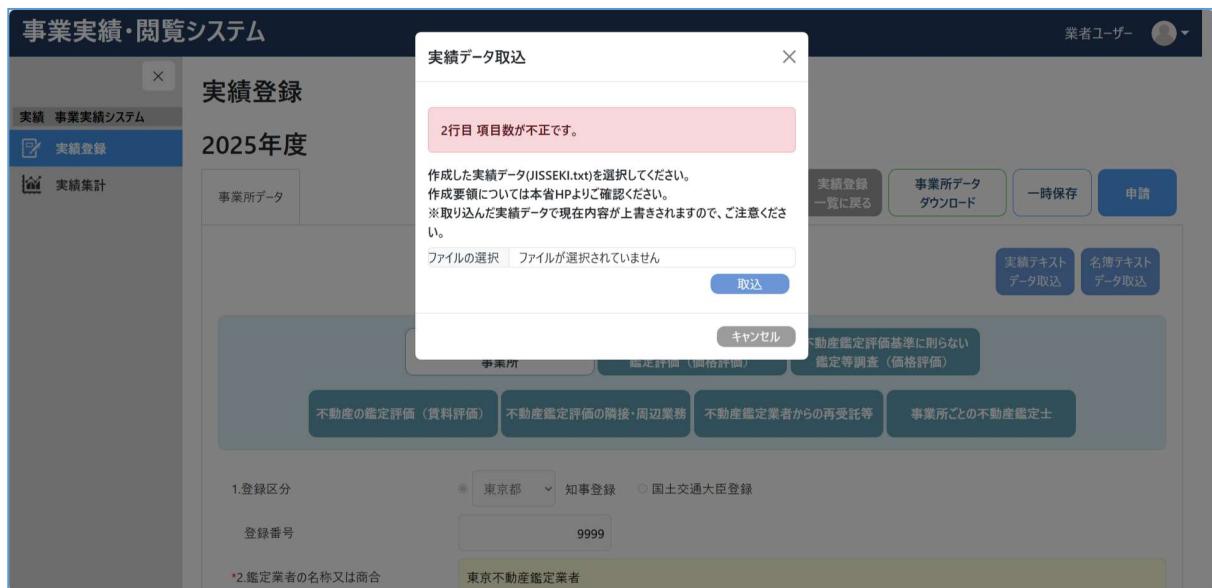


図 59 実績テキスト取込ウィンドウ(エラー状態) (1 事業所)

JISSEKI.txt にはエラーが無く、一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 60 実績テキスト取込時の一時保存でエラー (1 事業所)

## 名簿データ取込

名簿データ取込のウィンドウが表示されます。  
取込を行うと登録中のデータで上書きされます。

### 【画面操作方法】

- ① 国交省のホームページから MEIBO.txt の作成方法をご確認ください。
- ② ①をもとに MEIBO.txt を作成してください。
- ③ ファイルの選択で、MEIBO.txt を選択してください。
- ④ 取込ボタンをクリックしてください

MEIBO.TXT で記入した値が、事業所ごとの不動産鑑定士の各入力項目に入力されていることをご確認ください。

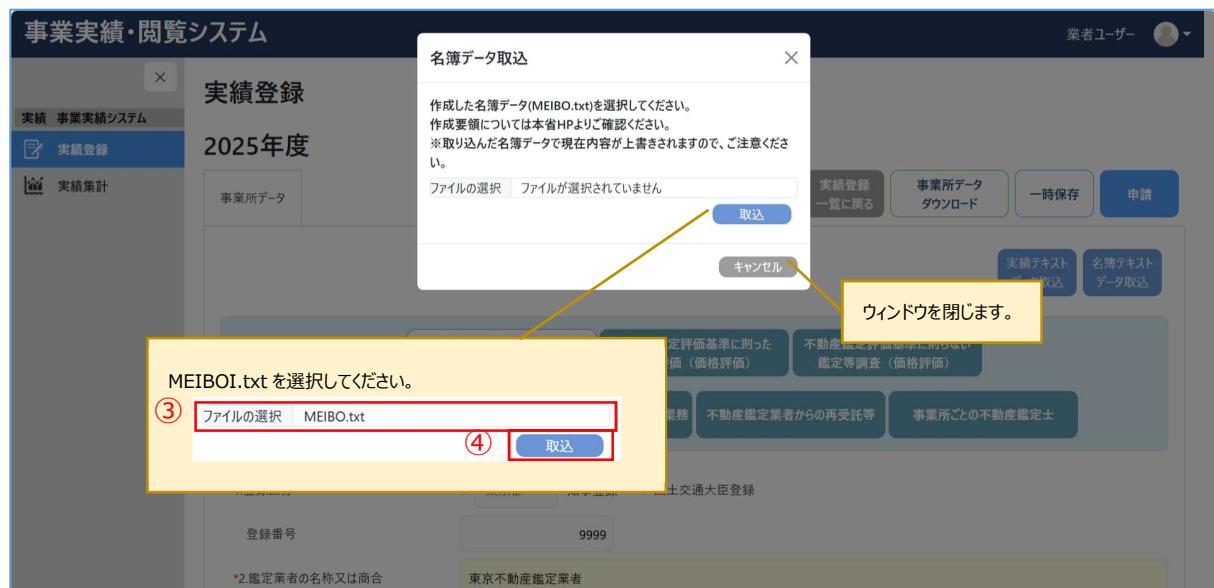


図 61 名簿データ取込ウィンドウ (1 事業所)

取込エラーが出た場合は、エラーで表示されている該当行を修正し再度取込してください。



図 62 名簿テキストデータ取込ウィンドウ(エラー状態) (1 事業所)

MEIBO.txt にはエラーが無く、一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 63 名簿テキストデータ取込時の一時保存でエラー (1 事業所)

## 「実績登録一覧に戻る」ボタン

リセットを確認するウィンドウが表示されます。

「戻るボタン」クリックすると実績登録一覧画面が表示されます。

その際、検索フォームの入力項目に値を入力して検索をしていた場合、値は保持されます。



図 64 リセット確認ウィンドウ (1 事業所)

## 「事業所データダウンロード」ボタン

「事業所データダウンロード」ボタンをクリックすると、現在の入力状態で一時保存して、事業実績報告(ファイル名:事業実績報告\_{登録先名}\_{業者の登録番号}\_{年度}.xlsx)がダウンロードされます。



図 65 事業所データダウンロード成功 (1 事業所)

一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 66 事業所データダウンロード失敗 (1 事業所)

## 「一時保存」ボタンクリック時

一時保存ボタンをクリックすると、一時保存をする前に以下エラーチェックをします。

- ① 「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。
- ② 「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の備考の、「ハイフンなし、半角数字のみ」「ハイフンと半角数字のみ」であること。
- ③ 「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。
- ④ 「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の備考の、氏名が必須、登録番号が必須かつ半角数字のみであること。



図 67 一時保存確認ウィンドウ (1 事業所)

各入力項目に正常な値を入力している場合、一時保存されます。



図 68 一時保存完了 (1 事業所)

エラーがある場合、エラー箇所の入力項目の背景色が赤くなり、エラーメッセージが表示されます。

エラーメッセージをもとに入力項目を修正し、再度一時保存ボタンをクリックしてください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

事業所データに入力エラーがあります。

2025年度

エラーがある場合、エラーが出ている箇所が表示されます。

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

東京都

知事登録

国土交通大臣登録

エラーがある場合、背景色が赤となります。

エラーがある場合、背景色が赤となります。

図 69 一時保存失敗 (1 事業所)

\*5.事業所所在地

〒 12345

住所検索

東京都

ああああああああああああああ

10文字以内で入力してください。

図 70 一時保存 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 失敗例 (1 事業所)

6.事業所ごとの不動産鑑定士

登録番号は必須です。

新規

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	削除
テスト 次郎		2025/09/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	削除

図 71 一時保存 事業所ごとの不動産鑑定士 失敗例 (1 事業所)

## 「申請」ボタンクリック時

申請ボタンをクリックすると、申請をする前に以下の順でエラーチェックをします。

- ① 「不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）」の表 1-1、表 1-2、表 1-3 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
  - ② 「不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）」の表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
  - ③ 「不動産の鑑定評価（賃料評価）」の表 3-1、表 3-2 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
  - ④ 「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」の表 4-1、表 4-2 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
  - ⑤ 「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」の表 4-1、表 4-2 の件数・報酬が「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」+「課税の変動率等の調査」+「固定資産の時点修正率等の調査」+「鑑定人等としての業務」の状態であること。
  - ⑥ 「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能行数以内で入力していること。
- 「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の備考に沿って入力していること。
- 「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能行数以内で入力していること。」
- 「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の備考に沿って入力していること。

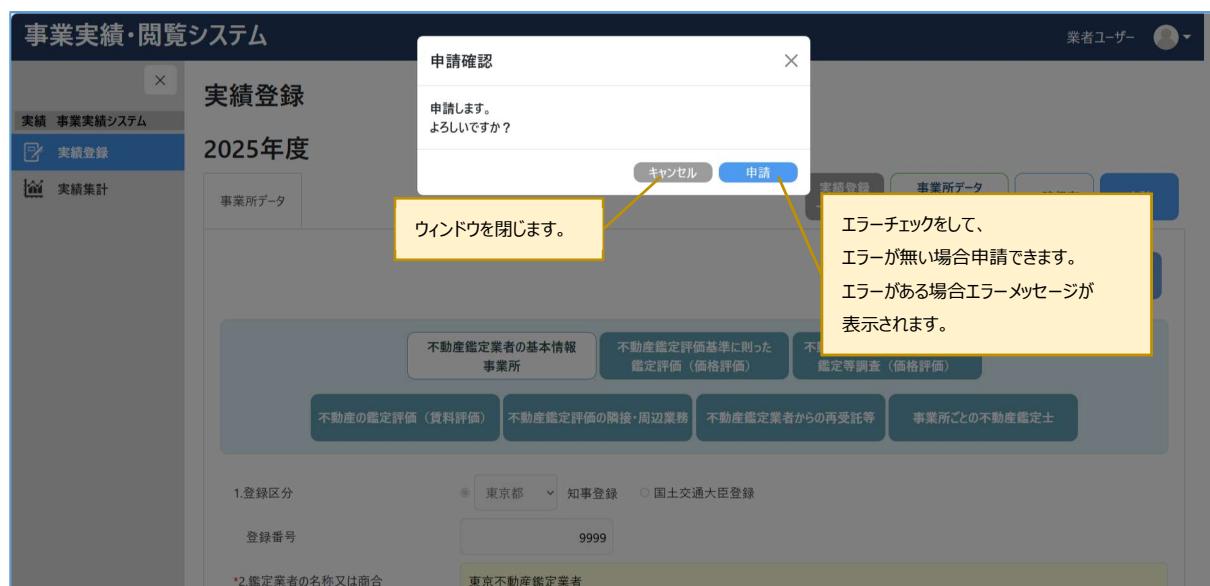


図 72 申請確認ウィンドウ (1 事業所)

各入力項目に正常な値を入力している場合、申請できます。  
その際に、登録先に事業実績を提出した旨を記載したメールが送信されます。

「申請が完了しました。」の  
メッセージが表示されることを  
確認してください。

検索フォームの入力項目に  
値を入力して検索していた場合、  
値は保持されます。

「承認待」になっていることを  
確認してください。

図 73 申請成功 (1 事業所)

エラーチェック①～⑤でエラーが起きた場合は、各表の操作説明を確認して入力項目に入力してください。

入力エラーがあるためページの移動ができません。

エラーがある場合、背景色が赤となります。

図 74 申請失敗 表エラー (1 事業所)

事業実績・閲覧システム

事業所データに入力エラーがあります。

2025年度

実績登録

事業所データ一覧に戻る

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

エラーがある場合、エラーが出ている箇所が表示されます。

エラーがある場合、背景色が赤となります。

エラーがある場合、背景色が赤となります。

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

東京都

知事登録

国土交通大臣登録

図 75 申請失敗 事業所データエラー (1 事業所)

\*5.事業所所在地

〒 12345

住所検索

東京都

あああああああああああああ

10文字以内で入力してください。

図 76 申請失敗 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 失敗例 (1 事業所)

エラーチェック⑥でエラーが起きた場合は、エラー箇所の入力項目の背景色が赤くなり、エラーメッセージが表示されます。

エラーメッセージをもとに入力項目を修正し、再度申請ボタンをクリックしてください。

6.事業所ごとの不動産鑑定士

登録番号は必須です。

新規

氏名	登録番号	登録年月日	専任の 不動産鑑定士	不動産 鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	削除
テスト 次郎		2025/09/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	削除

図 77 申請失敗 事業所ごとの不動産鑑定士 失敗例 (1 事業所)

## **2 以上の事務所の場合**

業者の基本情報と事務所ごとの事業実績をご記入ください。

- 業者基本情報 ※ 前年度データから自動引継ぎあり
- 事業所データ（事業所分以下を記入）
  - 不動産鑑定業者の基本情報 事務所 ※ 登録先にて整備した前年データあり
  - 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）
  - 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）
  - 不動産の鑑定評価（賃料評価）
  - 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
  - 不動産鑑定業からの再受託等
  - 事務所ごとの不動産鑑定士 ※ 登録先にて整備した前年データあり

## 実績登録画面(2 以上の事業所)

図 78 実績登録画面 (2 以上の事業所)

- ① クリックすると「業者基本情報」にページ移動する。
- ② クリックすると「事業所データ」にページ遷移する。
- ③ クリックすると実績登録一覧画面が表示される。
- ④ クリックすると「事業実績報告」がダウンロードできる。
- ⑤ クリックすると一時保存できる画面が表示される。
- ⑥ クリックすると申請できる画面が表示される。

## 業者基本情報

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

業者基本情報 事業所データ

実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

1.登録区分 東京都 知事登録 国土交通大臣登録  
登録番号 9999

\*2.鑑定業者の名称又は商号 株式会社東京不動産鑑定業者  
カナ カブシキガイシャトキウドウサンカンティギョウシャ

3.事業所番号 都道府県 東京都 +枝番 0 ■主たる事業所

4.事業所名称

5.事業所所在地 〒 1000001 住所検索 東京都 千代田区  
千代田区1-23  
千代田第一ビル3階

\*6.初回登録年月日 2013/05/13

\*7.代表者の氏名 東京 太郎 (役職等) 代表

8.電話番号 000-000-0000

9.不動産鑑定士の数 所属 鑑定士 2 名 鑑定士補 0 名  
従事 鑑定士 2 名 鑑定士補 0 名

\*10.業務による分類  
 3条1項及び3条2項業務を主とする : 専業  
 3条1項業務を主とする : 専業  
 3条2項業務を主とする : 調査分析等のみ (3条1項業務の実績はない)  
 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる : 信託銀行等  
 3条1項業務と他業種を兼ねる : 同上  
 3条2項業務と他業種を兼ねる : 調査分析と建設業等 (3条1項業務の実績はない)  
 休業等のため不動産鑑定業の実績がない : 過去に実績があるが、病気休業等により当該年の実績がない  
 不動産鑑定業の営業を開始していない : 今後予定

11.不動産鑑定業以外の主な業務 □なし 不動産鑑定業以外の主な業務 不動産鑑定業以外の主な業務 兼業の場合記入してください。

12.業務提携・共同等業者 □なし 業務提携・共同等業者業務提携・共同等業者業務提携

13.特記事項 (表紙下部に表示)

14.追加報告事項1  
追加報告事項2  
追加報告事項3

15.都道府県使用欄 都道府県で使用します。不動産鑑定業者は使用しないでください。

図 79 業者基本情報

【画面の入力項目の制約について】

入力項目	入力可否	入力可能桁数	備考
登録区分	×	-	-
登録番号	×	-	-
鑑定業者の名称又は商号	○	100	必須
カナ	○	100	必須、カタカナのみ入力可能
事業所番号(都道府県)	×	-	主たる事業所の情報
事業所番号(枝番)	×	-	主たる事業所の情報
事業所番号(主たる事業所)	×	-	-
事業所名称	×	-	-
事業所所在地(郵便番号)	×	-	主たる事業所の情報
事業所所在地(都道府県)	×	-	主たる事業所の情報
事業所所在地(市区町村名)	×	-	主たる事業所の情報
番地	×	-	主たる事業所の情報
建物、階など	×	-	主たる事業所の情報
初回登録年月日	○	-	必須
代表者氏名	○	32	必須
役職等	○	100	-
電話番号	×	-	主たる事業所の情報
所属不動産鑑定士数	×	-	全事業所の合計
所属不動産鑑定士補数	×	-	全事業所の合計
従事不動産鑑定士数	×	-	全事業所の合計
従事不動産鑑定士補数	×	-	全事業所の合計
業務による分類	○	-	必須
不動産鑑定業以外の主な業務(1)	○	250	-
不動産鑑定業以外の主な業務(2)	○	250	-
業務提携・共同等業者	○	1000	-
特記事項	○	-	-
追加報告事項(1)	○	-	主たる事業所の情報
追加報告事項(2)	○	-	主たる事業所の情報
追加報告事項(3)	○	-	主たる事業所の情報
都道府県使用欄	×	-	-

## 【画面操作方法】

### ・不動産鑑定業以外の主な業務

業務による分類で、

「3条1項及び3条2項業務を主とする」、「3条1項業務を主とする」、「3条2項業務を主とする」を選択すると、不動産鑑定業以外の主な業務は、なしチェックボックス変更不可となります。

図 80 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項及び3条2項業務を主とする)(2以上の事業所)

図 81 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項業務を主とする)(2以上の事業所)

図 82 不動産鑑定業以外の主な業務(3条2項業務を主とする)(2以上の事業所)

「3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる」、「3条1項業務と他業種を兼ねる」、「3条2項業務と他業種を兼ねる」、「休業等のため不動産鑑定業の実績がない」、「不動産鑑定業の営業を開始していない」を選択すると、不動産鑑定業以外の主な業務は、なしチェックボックス変更可となります。

「3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる」、「3条1項業務と他業種を兼ねる」、「3条2項業務と他業種を兼ねる」を選択しており、また兼業の場合は不動産鑑定業以外の主な業務をご記入ください。

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務を主とする</li><li><input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない</li><li><input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</li></ul>		<p>: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 83 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる)  
(2以上の事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務を主とする</li><li><input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない</li><li><input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</li></ul>		<p>: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 84 不動産鑑定業以外の主な業務(3条1項業務と他業種を兼ねる)  
(2以上の事業所)

<p>*10.業務による分類 必ず1つ選択</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> 3条1項及び3条2項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務を主とする</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務を主とする</li><li><input checked="" type="radio"/> 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条1項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 3条2項業務と他業種を兼ねる</li><li><input type="radio"/> 休業等のため不動産鑑定業の実績がない</li><li><input type="radio"/> 不動産鑑定業の営業を開始していない</li></ul>		<p>: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定</p>
<p>11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/>なし</p>		<p>兼業の場合記入してください。</p>

図 85 不動産鑑定業以外の主な業務(3条2項業務と他業種を兼ねる)  
(2以上の事業所)

*10.業務による分類 必ず1つ選択		○ 3条1項及び3条2項業務を主とする ○ 3条1項業務を主とする ○ 3条2項業務を主とする ○ 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる ○ 3条1項業務と他業種を兼ねる ○ 3条2項業務と他業種を兼ねる ⑥ 休業等のため不動産鑑定業の実績がない ○ 不動産鑑定業の営業を開始していない	: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定
11.不動産鑑定業以外の主な業務		<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>

図 86 不動産鑑定業以外の主な業務(休業等のため不動産鑑定業の実績がない) (2以上の事業所)

*10.業務による分類 必ず1つ選択		○ 3条1項及び3条2項業務を主とする ○ 3条1項業務を主とする ○ 3条2項業務を主とする ○ 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる ○ 3条1項業務と他業種を兼ねる ○ 3条2項業務と他業種を兼ねる ⑥ 休業等のため不動産鑑定業の実績がない ○ 不動産鑑定業の営業を開始していない	: 専業 : 専業 : 調査分析等のみ（3条1項業務の実績はない） : 信託銀行等 : 同上 : 調査分析と建設業等（3条1項業務の実績はない） : 過去に実績があるが、 病気休業等により当該年の実績がない : 今後予定
11.不動産鑑定業以外の主な業務		<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>

図 87 不動産鑑定業以外の主な業務(不動産鑑定業の営業を開始していない) (2以上の事業所)

なしチェックボックスにチェックを入れると、ご記入いただいた情報は消去され、入力項目が入力不可となります。

<input checked="" type="checkbox"/>	11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

図 88 動産鑑定業以外の主な業務(なしチェック済) (2 以上の事業所)

なしチェックボックスからチェックを外すと、入力項目が入力可となります。

<input type="checkbox"/>	11.不動産鑑定業以外の主な業務 <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--	--------------------------	--------------------------

図 89 動産鑑定業以外の主な業務(なし未チェック) (2 以上の事業所)

#### ・業務提供・共同等業者

なしチェックボックスにチェックを入れると、ご記入いただいた情報は消去され、入力項目が入力不可となります。

<input checked="" type="checkbox"/>	12.業務提携・共同等業者 <input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------

図 90 業務提供・共同等業者(なしチェック済) (2 以上の事業所)

なしチェックボックスからチェックを外すと、入力項目が入力可となります。

<input type="checkbox"/>	12.業務提携・共同等業者 <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

図 91 業務提供・共同等業者(なし未チェック) (2 以上の事業所)

## 事業所データ

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

事業所基本情報 事業所データ

⑧ 事業所① 事業所数: 2 ① 事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

⑪ 実績登録一覧に戻る ⑫ 事業所データダウンロード ⑬ 一時保存 ⑭ 申請

⑨ 実績テキストデータ取込 ⑩ 名簿テキストデータ取込

② 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 ③ 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） ④ 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

⑤ 不動産の鑑定評価（賃料評価） ⑥ 不動産鑑定評価の賃貸・周辺業務 ⑦ 不動産鑑定業者からの再受託等 ⑧ 事業所ごとの不動産鑑定士

④ 1.登録区分 ⑤ 東京都 ⑥ 知事登録 ⑦ 国土交通大臣登録 ⑧ 9999

⑨ 2.鑑定業者の名称又は商号 ⑩ 株式会社東京不動産鑑定業者

⑪ 3.事業所番号 ⑫ 都道府県 東京都 +枝番 ⑬ 0 ⑭ 主たる事業所

⑮ 4.事業所名称 ⑯ 事業所①

⑯ 5.事業所所在地 ⑰ 〒 1000001 ⑱ 住所検索 ⑲ 東京都 ⑳ 千代田区

⑳ 千代田区1-23 ⑳ 千代田第一ビル3階

⑳ 6.電話番号 ⑳ 000-000-0000

⑳ 7.不動産鑑定士の数 ⑳ 所属 鑑定士 1名 鑑定士補 0名 ⑳ 従事 鑑定士 1名 鑑定士補 0名

⑳ 8.業務による分類 (業者基本情報で入力) ⑳ 3条1項及び3条2項業務を主とする : 専業  
⑳ 3条1項業務を主とする : 専業  
⑳ 3条2項業務を主とする : 調査分析等のみ (3条1項業務の実績はない)  
⑳ 3条1項、3条2項業務及び他業種を兼ねる : 信託銀行等  
⑳ 3条1項業務と他業種を兼ねる : 同上  
⑳ 3条2項業務と他業種を兼ねる : 調査分析と建設業等 (3条1項業務の実績はない)  
⑳ 休業等のため不動産鑑定業の実績がない : 過去に実績があるが、病気休業等により当該年の実績がない  
⑳ 不動産鑑定業の営業を開始していない : 今後予定

⑳ 9.不動産鑑定業以外の主な業務 (業者基本情報で入力) ⑳ なし ⑳ 兼業の場合記入してください。

⑳ 10.業務提携・共同等業者 (業者基本情報で入力) ⑳ なし

⑳ 11.特記事項 (業者基本情報で入力)

⑳ 12.追加報告事項

⑳ 13.都道府県使用欄 ⑳ 都道府県で使用します。不動産鑑定業者は使用しないでください。

図 92 事業所データ (2 以上の事業所)

- ① クリックすると「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」にページ移動する。
- ② クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）」にページ移動する。
- ③ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）」にページ移動する。
- ④ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「不動産の鑑定評価（賃料評価）」にページ移動する。
- ⑤ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」にページ移動する。
- ⑥ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「不動産鑑定業者からの再受託等」にページ移動する。
- ⑦ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所の、「事業所ごとの不動産鑑定士」にページ移動する。
- ⑧ 事業所名を選択するとその事業所の事業所データにページ遷移する。
- ⑨ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所に JISSEKI.txt を取り込むことができる画面が表示される。
- ⑩ クリックすると事業所選択リストで選択されている事業所に MEIBO.txt を取り込むことができる画面が表示される。
- ⑪ クリックすると実績登録一覧画面が表示される。
- ⑫ クリックすると「事業実績報告」がダウンロードできる。
- ⑬ クリックすると一時保存できる画面が表示される。
- ⑭ クリックすると申請できる画面が表示される。

## 不動産鑑定業者の基本情報 事業所

事業実績・閲覧システム

実績

実績登録

2025年度

事業所基本情報 事業所データ

実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

事業所① 事業所数: 2 事業所が登録できない場合は事業登録へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価(価格評価) 不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査(価格評価)

不動産の鑑定評価(資料評価) 不動産鑑定評価の算定・既往業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.登録区分: 東京都 知事登録 土地交通大臣登録

登録番号: 9999

2.鑑定業者の名称又は所合: 株式会社東京不動産鑑定業者

カブシキガイシャトキヨウドウサンカンティギョウシャ

3.事業所番号: 都道府県 東京都 + 指番 0 管理する事業所

4.事業所名称: 事業所①

5.事業所所在地: 〒 1000001 住用検索 東京都 平代田区

平代田区1-23

平代田第一ビル3階

6.電話番号: 000-000-0000

7.不動産鑑定士の数: 所属 鑑定士 1 名 鑑定士補 0 名

試験 鑑定士 1 名 鑑定士補 0 名

8.業務による分類 (事業者基本情報で入力):

- 3条1項及び3条2項業務を主とする
- 3条1項業務を主とする
- 3条2項業務を主とする
- 3条1項、3条2項業務及び他業務を兼ねる
- 3条1項業務と他業務を兼ねる
- 3条2項業務と他業務を兼ねる
- 併業等のため不動産鑑定業の実績がない
- 不動産鑑定業の登業を開始していない

9.不動産鑑定業以外の主な業務 (事業者基本情報で入力): なし

10.業務権限・共同事業者 (事業者基本情報で入力): なし

11.特記事項 (事業者基本情報で入力):

12.追加報告事項:

13.都道府県使用権: 都道府県で使用により、不動産鑑定業者は使用しないでください。

図 93 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 (2 以上の事業所)

【画面の入力項目の制約について】

入力項目	入力可否	入力可能桁数	備考
登録区分	×	-	-
登録番号	×	-	-
鑑定業者の名称又は商号	×	-	業者基本情報の情報
カナ	×	-	業者基本情報の情報
事業所番号(都道府県)	×	-	-
事業所番号(枝番)	×	-	-
事業所番号(主たる事業所)	○	-	主たる事業所の場合 チェックを入れる、 必ず1事業所はチェックを入れる、 複数業者チェックを入れない
事業所名称	○	250	-
事業所所在地(郵便番号)	○	-	必須
事業所所在地(都道府県)	○	-	必須
事業所所在地(市区町村名)	○	-	必須
番地	○	-	必須
建物、階など	○	-	-
電話番号	○	13	必須、ハイフンあり
所属不動産鑑定士数	○	10	必須、カンマあり、1以上
所属不動産鑑定士補数	○	10	必須、カンマあり
従事不動産鑑定士数	○	10	必須、カンマあり
従事不動産鑑定士補数	○	10	必須、カンマあり
業務による分類	×	-	必須
不動産鑑定業以外の主な業務(1)	×	-	-
不動産鑑定業以外の主な業務(2)	×	-	-
業務提携・共同等業者	×	-	-
特記事項	×	-	-
追加報告事項(1)	○	-	-
追加報告事項(2)	○	-	-
追加報告事項(3)	○	-	-
都道府県使用欄	×	-	-

## 【画面操作方法】

### ・住所検索

郵便番号をハイフンなしで入力し、住所検索ボタンをクリックすることで番地まで自動入力することができます。

ただし、1つの郵便番号で複数の住所が該当する場合は自動入力することはできません。

### ・事業所番号(主たる事業所)



The screenshot shows a search interface with the following fields: '事業所番号' (Business Number) input field, '都道府県' (Prefecture/City) dropdown set to '東京都' (Tokyo), '+枝番' (Branch Number) input field, '0' (Count) input field, and a checked checkbox labeled '主たる事業所' (Main business location). The interface has a light blue header and a light gray background.

図 94 主たる事業所(チェック済)

主たる事業所の場合、主たる事業所のチェックボックスにチェックを入れてください。



The screenshot shows a search interface with the same fields as Figure 94, but the '主たる事業所' (Main business location) checkbox is unchecked. The rest of the interface is identical to Figure 94.

図 95 主たる事業所(未チェック)

主たる事業所ではない場合、主たる事業所のチェックボックスのチェックを外してください。

## 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 1-1、表 1-2、表 1-3 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 1-1、表 1-2、表 1-3 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

**事業実績・閲覧システム**

業者ユーザー

**実績登録**

2025年度

事業者基本情報 事業所データ 実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請 実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

事業所 事業所① 事業所数：2 事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定評価（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の賃接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1. 依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 1-1）

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
建物及びその敷地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0

2. 1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 1-2）

区分	1,000万円以下	1,000万円超え3,000万円以下	3,000万円超え5,000万円以下	5,000万円超え1億円以下	1億円超え5億円以下	5億円超え25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3. 依頼先別の件数及び報酬（表 1-3）

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 96 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（2 以上の事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1－1）									
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計	
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	3	3	3	3	3	3	3	21

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1－2）									
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0	
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7	

3.依頼先別の件数及び報酬（表1－3）									
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計		
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0	
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6	

図 97 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（報酬のみ入力）（2以上の事業所）

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1－1）									
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計	
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	3	3	3	3	3	3	3	21
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1－2）									
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7	
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	

3.依頼先別の件数及び報酬（表1－3）									
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計		
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6	
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0	

図 98 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（件数のみ入力）（2以上の事業所）

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表1-1、表1-2、表1-3の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表1-1、表1-2、表1-3の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム
業者ユーザー

実績登録

実績

戻る

事業所

入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度

業者基本情報	事業所データ	
事業所①		
事業所数：2		
事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください		

ページの移動不可

実績登録  
一覧に戻る
事業所データ  
ダウンロード
一時保存
申請

実績テキスト  
データ取込
名簿テキスト  
データ取込

不動産鑑定業者の基本情報

事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（資料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1-1）

表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。

表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計	
土地	件数（件）	0	0	0	1	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	1	0	1
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	0	0	0	1	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	1	0	1

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1-2）

表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。

表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表1-3）

表1-1、1-2、1-3の件数（件）の計を一致させてください。

表1-1、1-2、1-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0

図 99 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）（エラー状態）（2以上の事業所）

## 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

**事業実績・閲覧システム**

実績登録

2025年度

事業者基本情報 事業所データ 実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請 実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

事業所 事業所① 事業所数：2 事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の賃接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1. 依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 2-1）

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0

2. 1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 2-2）

区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3. 依頼先別の件数及び報酬（表 2-3）

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 100 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（2 以上の事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表2-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
計		0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）		3	3	3	3	3	3	21

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表2-2）								
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7

3.依頼先別の件数及び報酬（表2-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6

図 101 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（報酬のみ入力）  
(2以上の事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表2-1）								
区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計		3	3	3	3	3	3	21
報酬（千円）		0	0	0	0	0	0	0

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表2-2）								
区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 5,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表2-3）								
区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

図 102 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（件数のみ入力）  
(2以上の事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

**事業実績・閲覧システム**

実績登録

入力エラーがあるためページの移動ができません。

**2025年度**

事業所基本情報 事業所データ

事業所① 事業所数：2  
事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

ページの移動不可

実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（資料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表 2-1）  
表 2-1、2-2、2-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	売買	担保	補償	証券化	財務諸表	資産評価	その他	計
土地	件数（件） 0	0	0	1	0	0	0	1
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	1	0	1
その他	件数（件） 0	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件） 0	0	0	1	0	0	0	1
	報酬（千円） 0	0	0	0	0	1	0	1

2.1 件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表 2-2）  
表 2-1、2-2、2-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	1,000万円以下 3,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

3.依頼先別の件数及び報酬（表 2-3）  
表 2-1、2-2、2-3の件数（件）の計を一致させてください。  
表 2-1、2-2、2-3の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 103 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）（エラー状態）（2 以上の事業所）

## 不動産の鑑定評価（賃料評価）

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字8桁でご記入ください。

表3-1、表3-2の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表3-1、表3-2の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

事業者基本情報 事業所データ

事業所① 事業所数：2

事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の賃借・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及び その敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 104 不動産鑑定評価（賃料評価）(2以上の事業所)

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）								
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
建物及びその敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	7
計	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	3	3	3	3	3	3	21

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）							
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	6

図 105 不動産鑑定評価（賃料評価）（報酬のみ入力）(2以上の事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）								
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
建物及びその敷地	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	1	1	1	1	1	1	7
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	3	3	3	3	3	3	21
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）							
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 106 不動産鑑定評価（賃料評価）（件数のみ入力）(2以上の事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表3-1、表3-2の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表3-1、表3-2の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム
業者ユーザー

実績

実績登録

入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度

業者基本情報
事業所データ

事業所

事業所①
事業所数: 2

事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

ページの移動不可

実績登録
事業所データダウンロード
一時保存
申請

実績テキストデータ取込
名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報
事業所
不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）
不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）
不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
不動産鑑定業者からの再受託等
事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表3-1）

表3-1、3-2の件数（件）の計を一致させてください。

表3-1、3-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価				不動産鑑定評価基準に則らない価格等調査			計
	賃貸借	争訟	補償	その他	賃貸借	争訟	その他	
土地	件数（件）	1	0	0	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	1	0	0	0	0	1
建物及びその敷地	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	1	0	0	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	1	0	0	0	0	1

2.依頼先別の件数及び報酬（表3-2）

表3-1、3-2の件数（件）の計を一致させてください。

表3-1、3-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 107 不動産鑑定評価（賃料評価）（エラー状態）(2以上の事業所)

## 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 桁でご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の件数の合計は一致するようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の報酬の合計は一致するようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の件数は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」 $\geq$ 「鑑定人等としての業務」になるようにご記入ください。

表 4-1、表 4-2 の報酬は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」 $\geq$ 「鑑定人等としての業務」になるようにご記入ください。

事業実績・閲覧システム

業者ユーザー

実績

実績登録

2025年度

事業者基本情報 事業所データ

実績登録一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

事業所 事業所① 事業所数：2 事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

実績テキストデータ取込 名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的別の件数及び報酬（表 4-1）

区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表 4-2）

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0

図 108 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務（2 以上の事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）								
区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	7

2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）								
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	0	0	0	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	1	1	1	6

図 109 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(報酬のみ入力) (2以上の事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）								
区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	7
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）								
区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計	
件数（件）	1	1	1	1	1	1	1	6
報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0	0

図 110 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(件数のみ入力) (2以上の事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

表4-1、表4-2の件数、もしくは報酬の合計が一致しない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表4-1、表4-2の件数と報酬の計を一致させるとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

実績登録

入力エラーがあるためページの移動ができません。

2025年度

事業所

事業所①  
事業所数：2  
事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

ページの移動不可

実績登録  
一覧に戻る

事業所データ  
ダウンロード

一時保存

申請

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（資料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）  
表4-1、4-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表4-1、4-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	課税の変動率 等の調査	市場調査・ 需要予測 等の調査	不動産の利活 用の調査	事業に伴う 補償等の調査	固定資産の時点 修正率等の調査	鑑定人等 としての業務	その他	計
件数（件）	2	2	0	0	0	0	0	4
報酬（千円）	2	0	0	0	0	0	0	2

2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）  
表4-1、4-2の件数（件）の計を一致させてください。  
表4-1、4-2の報酬（千円）の計を一致させてください。

区分	国・独立行政 法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連 事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	1	1	0	0	0	0	2
報酬（千円）	1	1	0	0	0	1	3

図 111 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(各計の不一致エラー状態) (2 以上の事業所)

表4-1、表4-2の件数もしくは報酬が、「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」でない状態でページの移動をしようとした場合、ページの移動が不可となる。

表4-1、表4-2の件数と報酬を「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」の状態にするとページの移動が可となる。

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

ページの移動不可

事業所基本情報 事業所データ

事業所 大分県 0 事業所数：2

事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない 価格等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的別の件数及び報酬（表4-1）  
件数は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」としてください。  
報酬は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」としてください。

区分	課税の変動率等の調査	市場調査・需要予測等の調査	不動産の利活用の調査	事業に伴う補償等の調査	固定資産の時点修正率等の調査	鑑定人等としての業務	その他	計
件数（件）	0	0	0	0	0	1	0	1
報酬（千円）	0	0	0	0	0	1	0	1

2.依頼先別の件数及び報酬（表4-2）  
件数は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」としてください。  
報酬は「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」≥「鑑定人等としての業務」としてください。

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	0	0	0	0	0	1	1
報酬（千円）	0	0	0	0	0	1	1

図112 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務(等号エラー状態) (2以上の事業所)

## 不動産鑑定業者からの再受託等

### 【画面操作方法】

入力項目は半角数字 8 行でご記入ください。

事業実績・閲覧システム

事業実績システム

事業登録

実績登録

事業集計

実績登録

事業所データ

事業所データダウンロード

一時保存

申請

事業所①

事業所数：2

事業所が選択できない場合は業者登録先へお問い合わせください

不動産鑑定業者の基本情報  
事業所

不動産鑑定評価基準に則った  
鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない  
鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事業所ごとの不動産鑑定士

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）

区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の 価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計
件数（件）	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0

6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）

件数（件）	0
報酬（千円）	0

（表1-1、表2-1に計上したうち  
海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。）

7.公的 土地評価（表7）

区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 113 不動産鑑定業者からの再受託等（2 以上の事業所）

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、件数（件）の数字が0の場合、件数（件）の背景色が赤となる。

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）					
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計	
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	1	1	1	1	3
6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）					
件数（件）	0 (表1-1、表2-1に計上したうち 海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。)				
報酬（千円）	1				
7.公の土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 114 不動産鑑定業者からの再受託等(報酬のみ入力) (2以上の事業所)

件数（件）に1以上の数字を入れ、報酬（千円）の数字が0の場合、報酬（千円）の背景色が赤となる。

5.不動産鑑定業者からの再受託（表5）					
区分	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価	左記以外の価格等調査	取引事例等 資料収集その他	計	
件数（件）	1	1	1	1	3
報酬（千円）	0	0	0	0	0
6.海外投資不動産の鑑定評価（表6）					
件数（件）	1 (表1-1、表2-1に計上したうち 海外投資不動産に係る件数及び報酬を再度入力してください。)				
報酬（千円）	0				
7.公の土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	0	0	0	0	0
件数（件）	0	0	0	0	0
報酬（千円）	0	0	0	0	0
報酬計（千円）		0		0	0

図 115 不動産鑑定業者からの再受託等(件数のみ入力) (2以上の事業所)

件数（件）と報酬（千円）の両方に1以上の数字が入っているか、両方の数字が0の場合、両方の背景色は白となる。

人数（人）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

件数（件）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

報酬（千円）に1以上の数字を入れ、同じ列のテキストボックスの数字が0の場合、そのテキストボックスの背景色が赤となる。

7.公的 土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	1	0	0	0	1
件数（件）	0	1	0	0	1
報酬（千円）	0	0	1	0	1
報酬計（千円）		0		1	1

図 116 不動産鑑定業者からの再受託等(表7①) (2以上の事業所)

7.公的 土地評価（表7）					
区分	地価公示	都道府県地価調査	固定資産税評価	相続税評価	計
人数（人）	1	1	0	1	3
件数（件）	1	0	1	1	3
報酬（千円）	0	1	1	1	3
報酬計（千円）		1		2	3

図 117 不動産鑑定業者からの再受託等(表7②) (2以上の事業所)

人数（人）と件数（件）と報酬（千円）の3項目に1以上の数字が入っているか、3項目の数字が0の場合、3項目の背景色は白となる。

## 事業所ごとの不動産鑑定士

図 118 事業所ごとの不動産鑑定士(1 事業所)

### 【画面の入力項目の制約について】

入力項目	入力可能桁数	備考
氏名	32	必須
登録番号	8	必須、半角数字のみ
登録年月日	-	必須
専任の不動産鑑定士	-	専任の不動産鑑定士の場合 チェックを入れる
不動産鑑定士補	-	不動産鑑定士補の場合 チェックを入れる

## 【画面操作方法】

修正したい不動産鑑定士の項目をクリックし正しい値を入力することで修正することができます。  
不動産鑑定士を追加したい場合、「新規」ボタンをクリックしてください。  
不動産鑑定士を削除したい場合、削除したい不動産鑑定士の行の「削除」ボタンをクリックしてください。

6.事業所ごとの不動産鑑定士					
氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>
テスト 次郎	87654321	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<span>削除</span>

図 119 事業所ごとの不動産鑑定士(明細部) (2 以上の事業所)

不動産鑑定士を追加したい場合、「新規」ボタンをクリックしてください。  
クリックすると以下のように新規行が追加されます。

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>
テスト 次郎	87654321	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<span>削除</span>
	yyyy/mm/dd		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>

不動産鑑定士を削除したい場合、削除したい不動産鑑定士の行の「削除」ボタンをクリックしてください。  
クリックすると以下のように行が削除されます。

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	12345678	2020/01/01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>
	yyyy/mm/dd		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>

「一時保存ボタン」・「申請ボタン」をクリックして、一時保存・申請した際に入力チェックエラーがあると以下のように表示されます。

該当の入力項目にご記入していただき、再度「一時保存ボタン」・「申請ボタン」をクリックして、一時保存・申請してください。

氏名	登録番号	登録年月日	専任の不動産鑑定士	不動産鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>
	yyyy/mm/dd		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<span>削除</span>
テスト 三郎	あああ	2020/01/01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<span>削除</span>

図 120 事業所ごとの不動産鑑定士(エラー状態) (2 以上の事業所)

## 事業所選択リスト

クリックすると事業所が選択リストとして表示されます。

選択リストで事業所を選択すると、事業所データがその事業所の情報に切り替わります。



図 121 事業所選択リスト

## 実績テキストデータ取込

実績データ取込のウィンドウが表示されます。

取込を行うと登録中のデータで上書きされます。

JISSEKI.txt は、事業所ごとに取込むことができます。

### 【画面操作方法】

- ① 国交省のホームページから JISSEKI.txt の作成方法をご確認ください。
- ② ①をもとに JISSEKI.txt を作成してください。
- ③ 事業所選択リストで JISSEKI.txt を取込みたい事業所を選択する
- ④ ファイルの選択で、JISSEKI.txt を選択してください。
- ⑤ 取込ボタンをクリックしてください

JISSEKI.txt で記入した値が、各表の各入力項目に入力されていることをご確認ください。

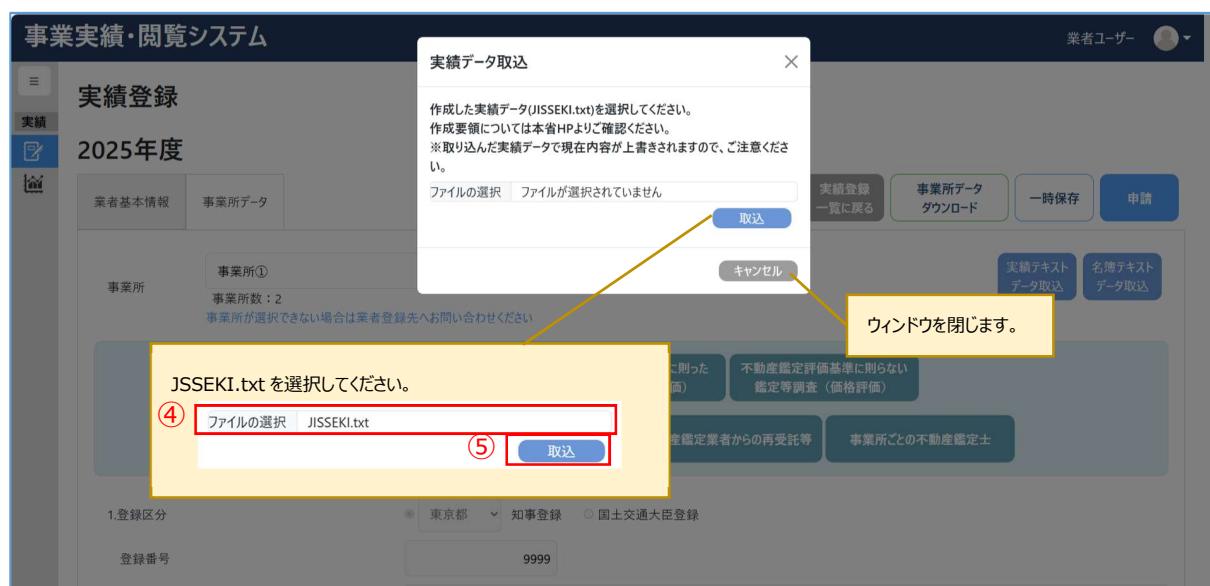


図 122 実績データ取込ウィンドウ (2 以上の事業所)

取込エラーが出た場合は、エラーで表示されている該当行を修正し再度取込してください。

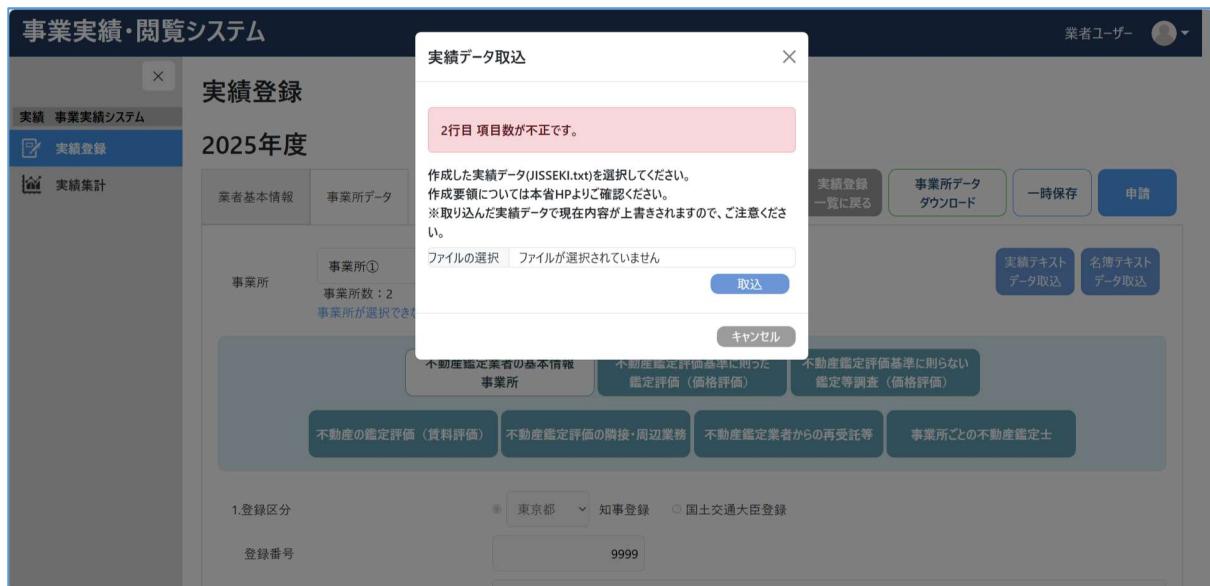


図 123 実績テキスト取込ウィンドウ(エラー状態) (2 以上の事業所)

JISSEKI.txt にはエラーが無く、一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 124 実績テキスト取込時の一時保存でエラー (2 以上の事業所)

## 名簿データ取込

名簿データ取込のウィンドウが表示されます。

取込を行うと登録中のデータで上書きされます。

MEIBO.txt は、事業所ごとに取込むことができます。

### 【画面操作方法】

- ① 国交省のホームページから MEIBO.txt の作成方法をご確認ください。
- ② ①をもとに MEIBO.txt を作成してください。
- ③ 事業所選択リストで MEIBO.txt を取込みたい事業所を選択する
- ④ ファイルの選択で、MEIBO.txt を選択してください。
- ⑤ 取込ボタンをクリックしてください

MEIBO.TXT で記入した値が、事業所ごとの不動産鑑定士の各入力項目に入力されていることをご確認ください。

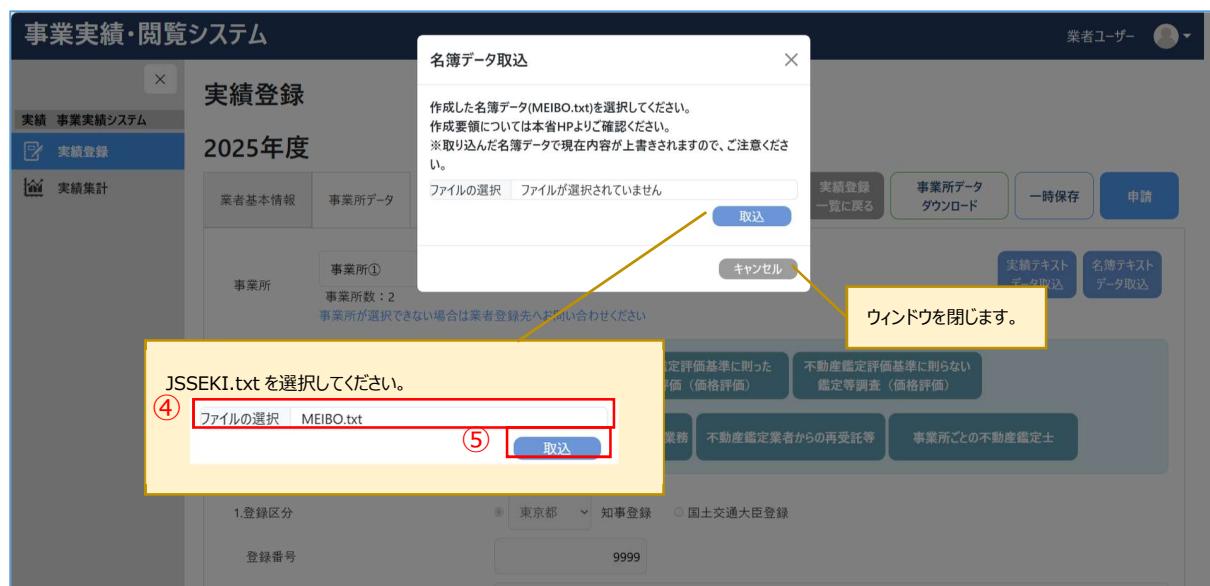


図 125 名簿データ取込ウィンドウ (2 以上の事業所)

取込エラーが出た場合は、エラーで表示されている該当行を修正し再度取込してください。

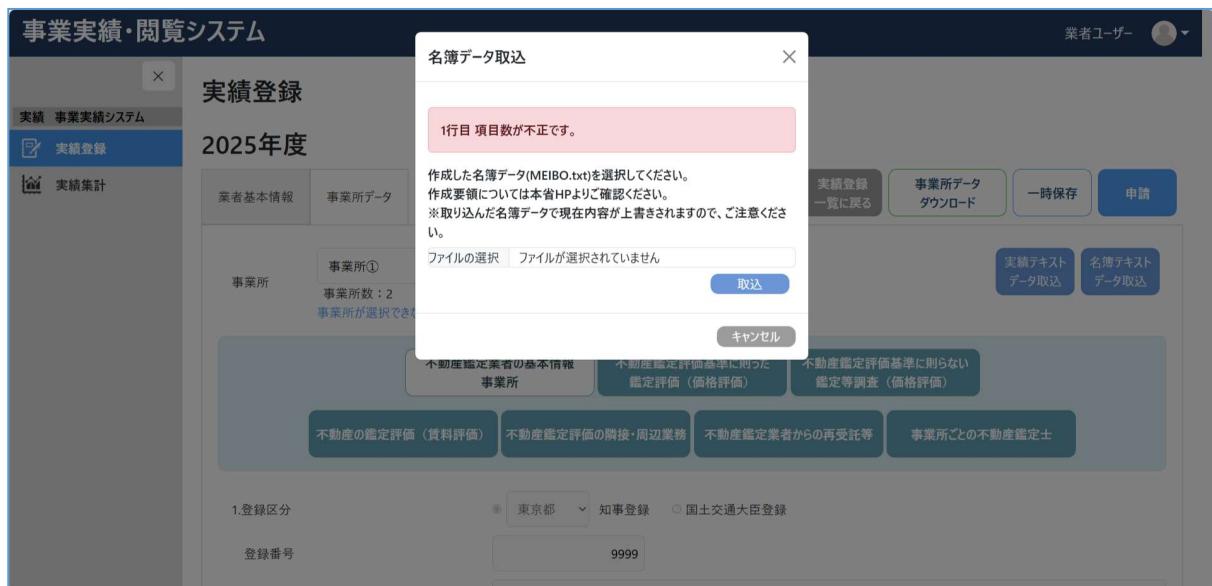


図 126 名簿テキストデータ取込ウィンドウ(エラー状態) (2 以上の事業所)

MEIBO.txt にはエラーが無く、一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 127 名簿テキストデータ取込時の一時保存でエラー(2 以上の事業所)

「実績登録一覧に戻る」ボタン

リセットを確認するウィンドウが表示されます。

「戻るボタン」クリックすると実績登録一覧画面が表示されます。

その際、検索フォームの入力項目に値を入力して検索をしていた場合、値は保持されます。

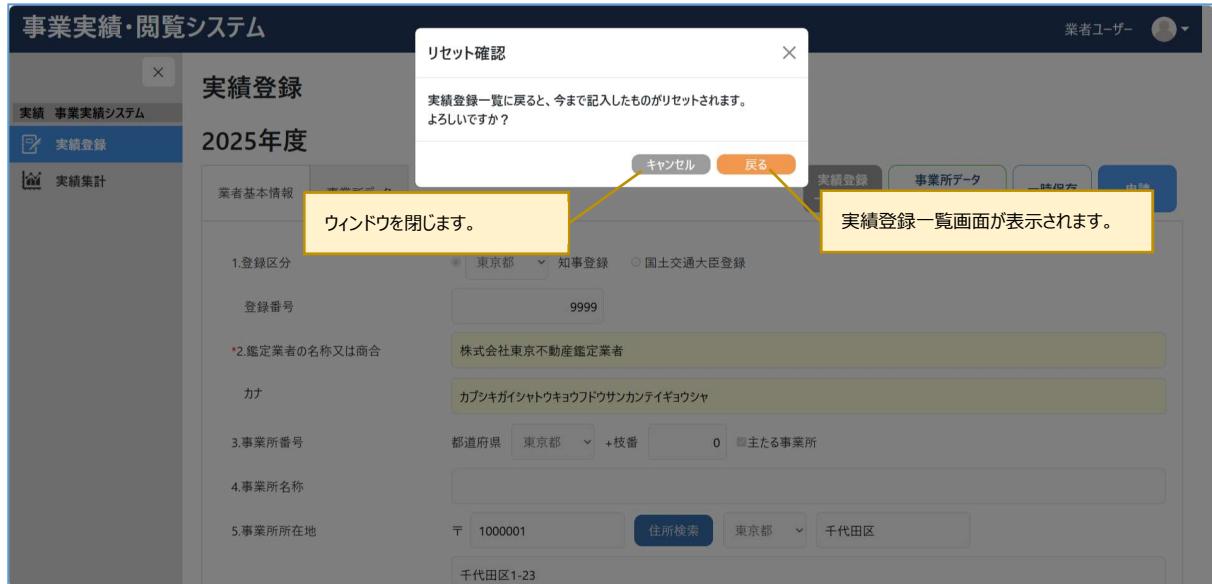


図 128 リセット確認ウィンドウ (2 以上の事業所)

## 「事業所データダウンロード」ボタン

「事業所データダウンロード」ボタンをクリックすると、現在の入力状態で一時保存して、事業実績報告(ファイル名:事業実績報告\_{登録先名}\_{業者の登録番号}\_{年度}.xlsx)がダウンロードされます。



図 129 事業所データダウンロード成功 (2 以上の事業所)

一時保存をする際にエラーが出た場合は、該当の入力項目を修正し再度取込してください。

(詳細は「『一時保存』ボタンクリック時」で記載)



図 130 事業所データダウンロード失敗 (2 以上の事業所)

## 「一時保存」ボタンクリック時

一時保存ボタンをクリックすると、一時保存をする前に以下エラーチェックをします。

- ① 主たる事業所が設定されていること。
- ② 「業者基本情報」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。
- ③ 全ての事業所で、「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。
- ④ 全ての事業所で、「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の備考の、「ハイフンなし、半角数字のみ」「ハイフンと半角数字のみ」であること。
- ⑤ 全ての事業所で、「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。
- ⑥ 全ての事業所で、「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の備考の、氏名が必須、登録番号が必須かつ半角数字のみであること。

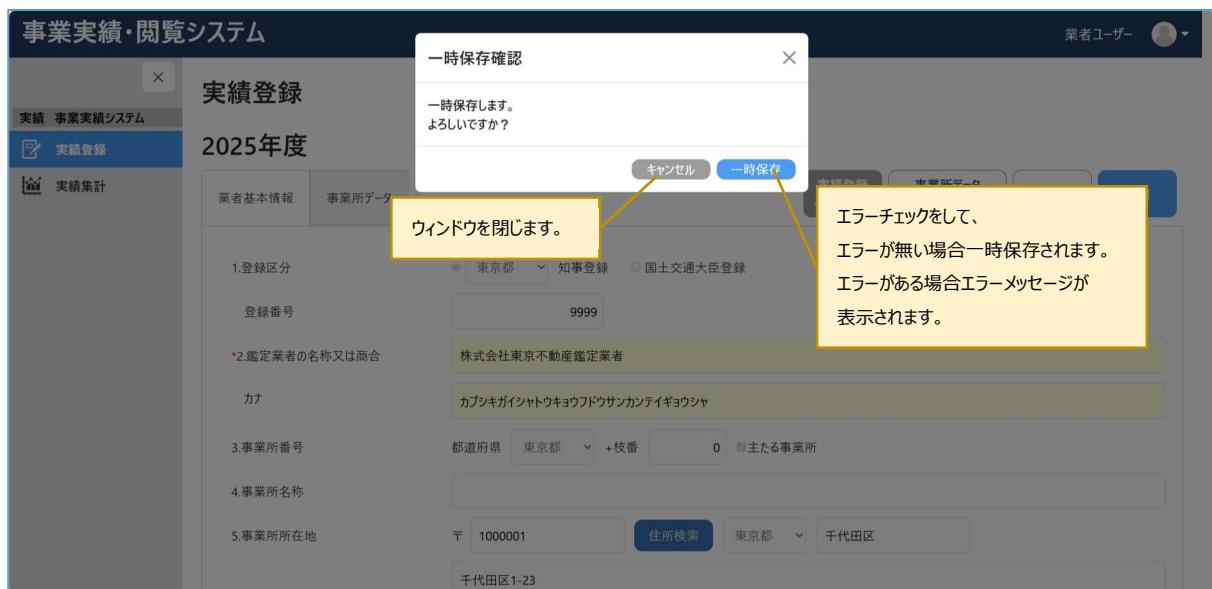


図 131 一時保存確認ウィンドウ (2 以上の事業所)

各入力項目に正常な値を入力している場合、一時保存されます。

事業実績・閲覧システム

実績登録一覧

一時保存が完了しました。

「一時保存が完了しました。」の  
メッセージが表示されることを  
確認してください。

主たる事業所の都道府県

主たる事業所の都道府県

検索結果: 1 ~ 1件 / 1件

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名前
2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不

検索

検索フォームの入力項目に  
値を入力して検索していた場合、  
値は保持されます。

図 132 一時保存完了 (2 以上の事業所)

エラーチェック①でエラーが起きた場合は、主たる事業所を設定してください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

主たる事業所を設定してください。

2025年度

業者基本情報 事業所データ

実績登録一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

1.登録区分 東京都 知事登録 国土交通大臣登録

図 133 一時保存 主たる事業所 失敗例

エラーチェック②～⑥でエラーが起きた場合は、エラー箇所の入力項目の背景色が赤くなり、エラーメッセージが表示されます。

エラーメッセージをもとに入力項目を修正し、再度一時保存ボタンをクリックしてください。

事業実績・閲覧システム

実績登録

2025年度

実績登録 一覧に戻る 事業所データダウンロード 一時保存 申請

エラーがある場合、エラーが出ている箇所が表示されます。

1.登録区分 東京都 知事登録 国土交通大臣登録

登録番号 9999

\*2.鑑定業者の名称又は商号 株式会社東京不動産鑑定業者

カナ カシキガイシャトキヨウドウサンカンティギョウシャ

3.事業所番号 都道府県 東京都 +校番 0 主たる事業所

4.事業所名称

図 134 一時保存失敗 アラート例(2 以上の事業所)

不動産鑑定業者の基本情報 事業所 不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価（価格評価） 不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価） 不動産鑑定評価の隣接・周辺業務 不動産鑑定業者からの再受託等 事業所ごとの不動産鑑定士

エラーがある場合、背景色が赤となります。

\*5.事業所所在地 〒 12345 住所検索 東京都 ああああああああああああ

10文字以内で入力してください。

図 135 一時保存失敗 事業所データボタン例(2 以上の事業所)

6.事業所ごとの不動産鑑定士 登録番号は必須です。

新規

氏名	登録番号	登録年月日	専任の 不動産鑑定士	不動産 鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	削除
テスト 次郎		2025/09/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	削除

図 136 一時保存 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 失敗例 (2 以上の事業所)

## 「申請」ボタンクリック時

申請ボタンをクリックすると、申請をする前に以下の順でエラーチェックをします。

- ① 「不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）」の表 1-1、表 1-2、表 1-3 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
- ② 「不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等評価（価格評価）」の表 2-1、表 2-2、表 2-3 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
- ③ 「不動産の鑑定評価（賃料評価）」の表 3-1、表 3-2 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
- ④ 「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」の表 4-1、表 4-2 の件数・報酬の合計がそれぞれ一致していること。
- ⑤ 「不動産鑑定評価の隣接・周辺業務」の表 4-1、表 4-2 の件数・報酬が「国・独立行政法人等」+「地方公共団体等」+「課税の変動率等の調査」+「固定資産の時点修正率等の調査」+「鑑定人等としての業務」の状態であること。
- ⑥ 主たる事業所が設定されていること。
- ⑦ 「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。

「不動産鑑定業者の基本情報 事業所」の【画面の入力項目の制約について】の備考に沿って入力していること。

「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の入力可能桁数以内で入力していること。」

「事業所ごとの不動産鑑定士」の【画面の入力項目の制約について】の備考に沿って入力していること。

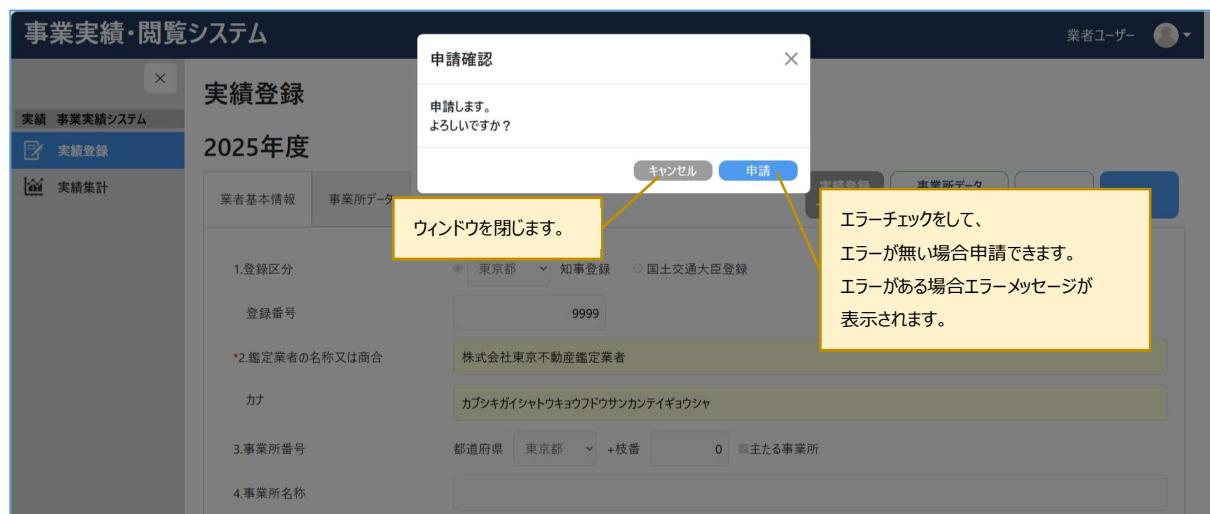


図 138 申請確認ウィンドウ (2 以上の事業所)

各入力項目に正常な値を入力している場合、申請できます。  
その際に、登録先に事業実績を提出した旨を記載したメールが送信されます。



図 139 申請成功 (2 以上の事業所)

エラーチェック①～⑤でエラーが起きた場合は、各表の操作説明を確認して入力項目に入力してください。



図 140 申請失敗 表エラー (2 以上の事業所)

エラーチェック⑥でエラーが起きた場合は、主たる事業所を設定してください。



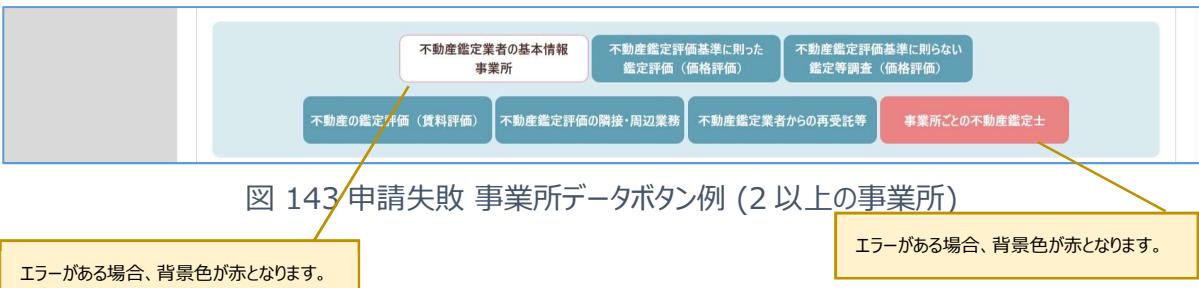
The screenshot shows the 'Business Performance Review System' interface. The main title is '事業実績・閲覧システム' (Business Performance Review System). The sub-menu on the left includes '実績' (Performance), '事業実績システム' (Business Performance System), '実績登録' (Performance Registration), and '実績集計' (Performance Summary). The current page is '実績登録' (Performance Registration). The title of the form is '実績登録' (Performance Registration). A pink error message box contains the text '主たる事業所を設定してください。' (Please set the primary business location.). Below the message is the year '2025年度' (2025 Fiscal Year). The form is divided into two tabs: '業者基本情報' (Business Operator Basic Information) and '事業所データ' (Business Location Data). On the right, there are buttons for '実績登録一覧に戻る' (Return to Performance Registration List), '事業所データダウンロード' (Download Business Location Data), '一時保存' (Temporary Save), and '申請' (Apply). At the bottom, there is a dropdown for '登録区分' (Registration Category) set to '東京都' (Tokyo), and checkboxes for '知事登録' (Governor Registration) and '国土交通大臣登録' (Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Registration).

図 141 申請 主たる事業所 失敗例



The screenshot shows the 'Business Performance Review System' interface. The main title is '事業実績・閲覧システム' (Business Performance Review System). The sub-menu on the left includes '実績' (Performance), '事業実績システム' (Business Performance System), '実績登録' (Performance Registration), and '実績集計' (Performance Summary). The current page is '実績登録' (Performance Registration). The title of the form is '実績登録' (Performance Registration). A pink error message box contains the text '業者基本情報に入力エラーがあります。事業所データに入力エラーがあります。【事業所名】事業所①、事業所②' (Input errors in operator basic information. Input errors in business location data. [Business Name] Business Location ①, Business Location ②). Below the message is the year '2025年度' (2025 Fiscal Year). The form is divided into two tabs: '業者基本情報' (Business Operator Basic Information) and '事業所データ' (Business Location Data). A yellow box highlights the error message. On the right, there are buttons for '実績登録一覧に戻る' (Return to Performance Registration List), '事業所データダウンロード' (Download Business Location Data), '一時保存' (Temporary Save), and '申請' (Apply). At the bottom, there is a dropdown for '登録区分' (Registration Category) set to '9999', and checkboxes for '知事登録' (Governor Registration) and '国土交通大臣登録' (Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism Registration).

図 142 申請失敗 アラート例(2 以上の事業所)



The screenshot shows the 'Business Performance Review System' interface. The main title is '事業実績・閲覧システム' (Business Performance Review System). The sub-menu on the left includes '実績' (Performance), '事業実績システム' (Business Performance System), '実績登録' (Performance Registration), and '実績集計' (Performance Summary). The current page is '実績登録' (Performance Registration). The title of the form is '実績登録' (Performance Registration). A blue box highlights the '事業所データ' (Business Location Data) section. Inside this section, there are four buttons: '不動産鑑定業者の基本情報 事業所' (Basic Information of Real Estate Appraiser Company Business Location), '不動産鑑定評価基準に則った 鑑定評価（価格評価）' (Evaluation based on Real Estate Appraisal Evaluation Criteria (Price Evaluation)), '不動産鑑定評価基準に則らない 鑑定等調査（価格評価）' (Evaluation not based on Real Estate Appraisal Evaluation Criteria (Price Evaluation)), and '事業所ごとの不動産鑑定士' (Real Estate Appraiser by Business Location). A yellow box highlights the '事業所ごとの不動産鑑定士' button. Below the form, there are two text boxes: 'エラーがある場合、背景色が赤となります。' (The background color turns red when an error occurs.) and 'エラーがある場合、エラーメッセージが表示されます。' (An error message is displayed when an error occurs.).

図 143 申請失敗 事業所データボタン例 (2 以上の事業所)

*5.事業所所在地	〒 12345	住所検索	東京都	あああああああああああああ
10文字以内で入力してください。				

図 144 申請失敗 不動産鑑定業者の基本情報 事業所 失敗例 (2 以上の事業所)

エラーチェック⑦でエラーが起きた場合は、エラー箇所の入力項目の背景色が赤くなり、エラーメッセージが表示されます。

エラーメッセージをもとに入力項目を修正し、再度申請ボタンをクリックしてください。

6.事業所ごとの不動産鑑定士					
登録番号は必須です。					
<a href="#">新規</a>					
氏名	登録番号	登録年月日	専任の 不動産鑑定士	不動産 鑑定士補	削除
テスト 太郎	1234	2020/09/22	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<a href="#">削除</a>
テスト 次郎		2025/09/23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<a href="#">削除</a>

図 145 申請失敗 事業所ごとの不動産鑑定士 失敗例 (2 以上の事業所)

## 5. 事業実績の修正方法

### 申請後に修正が必要になった場合

実績登録一覧画面で対象のレコードのステータスが、「承認待」または「再承認待」であることを確認し、「参照」ボタンをクリックしてください。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	承認待	参照

図 146 実績登録一覧 (ステータス:承認待)

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	再承認待	参照

図 147 実績登録一覧 (ステータス:再承認待)

事業実績・閲覧システム

実績登録詳細

2025年度

業者基本情報	事業所データ	実績登録一覧に戻る	事業所データダウンロード	取下	承認フロー
1.登録区分 東京都 登録番号 9999 *2.鑑定業者の名称又は商号 株式会社東京不動産鑑定業者 カナ カブシキガイシャトキヨウドウサンカンティギョウシャ 3.事業所番号 都道府県 東京都 +枝番 0 主たる事業所				クリックしてください	

図 148 実績登録詳細画面

事業実績・閲覧システム

実績登録詳細

2025年度

業者基本情報	事業所データ	実績登録	事業所データ	取下	承認フロー
1.登録区分 東京都 登録番号 9999 *2.鑑定業者の名称又は商号 株式会社東京不動産鑑定業者 カナ カブシキガイシャトキヨウドウサンカンティギョウシャ 3.事業所番号 都道府県 東京都 +枝番 0 主たる事業所	取下確認 申請を取り下げます。 よろしいですか？ キャンセル 取下	ウィンドウを閉じます。	申請を取下します。		

図 149 取下確認ウィンドウ

## 【承認待の場合】

「取下」をクリックすると、ステータスが「未登録」になります。  
実績登録画面にて内容を修正し、「申請」を行ってください。

事業実績・閲覧システム

実績登録一覧

取下が完了しました。

「取下が完了しました。」のメッセージが表示されることを確認してください。

検索結果: 1 ~ 1件 / 1件

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	未登録	登録

「登録」ボタンをクリックし、実績登録画面から申請してください。

「未登録」であることを確認してください。

図 151 取下完了(ステータス:未登録)

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	承認待	参照

図 150 取下完了後申請(ステータス:承認待)

申請後、実績登録一覧画面でステータスが「承認待」になっていることをご確認ください。

## 【再承認待の場合】

「取下」をクリックすると、ステータスが「差戻」になります。

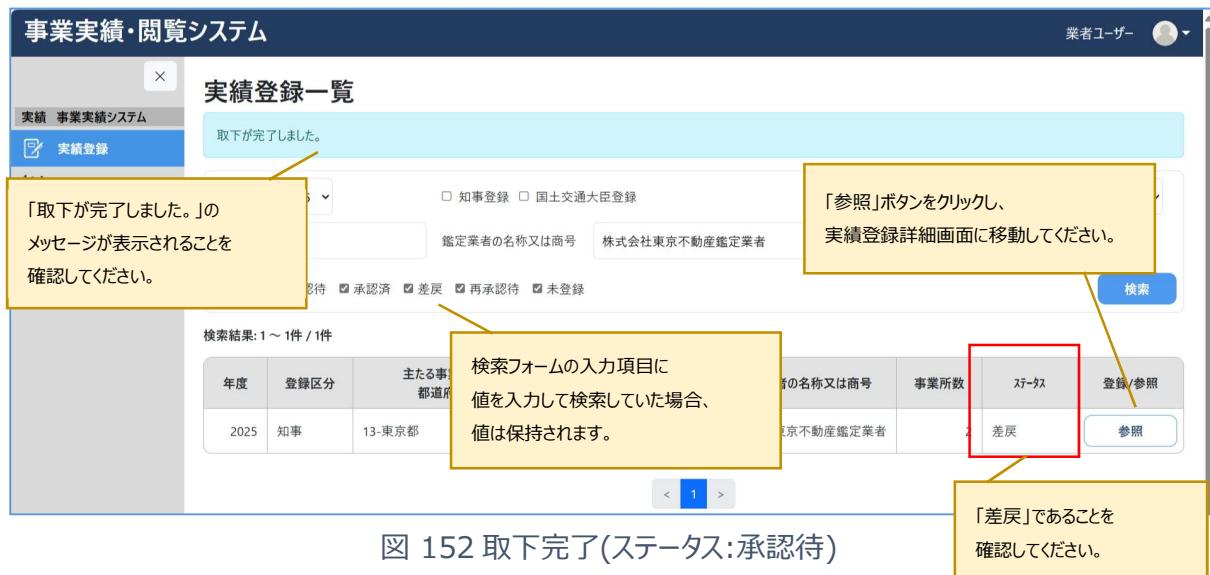


図 152 取下完了(ステータス:承認待)



図 153 取下完了後申請

実績登録詳細画面より、「修正」ボタンをクリックし、実績登録修正画面を表示してください。

実績登録修正画面にて内容を修正し、「申請」を行ってください。

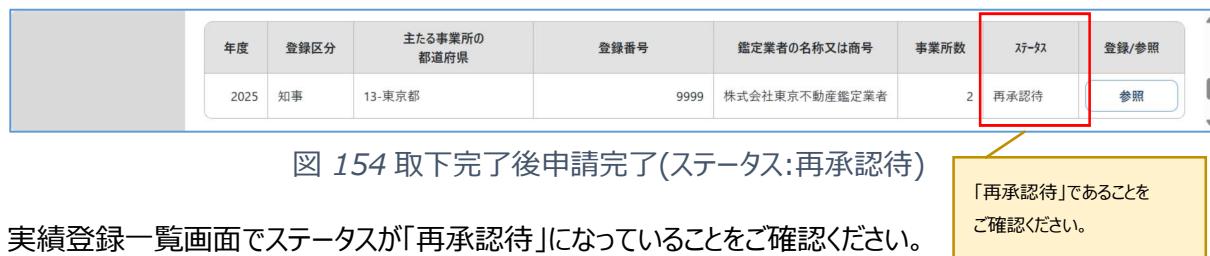


図 154 取下完了後申請完了(ステータス:再承認待)

実績登録一覧画面でステータスが「再承認待」になっていることをご確認ください。

## 申請が差戻された場合

提出内容に不備があり、申請が差戻された場合、実績登録一覧画面で対象のレコードのステータスが、「差戻」になります。

実績登録詳細画面より、「修正」ボタンをクリックし、実績登録修正画面を表示してください。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	差戻	参照

図 155 実績登録一覧 (ステータス:差戻)

実績登録修正画面から、内容を修正し、「申請」を行ってください。



事業実績・閲覧システム

実績登録詳細

2025年度

「修正」ボタンをクリックして、「実績登録修正」画面を表示してください。

実績登録修正

2025年度

申請

図 156 実績登録詳細画面 修正画面表示方法

実績登録一覧画面でステータスが「再承認待」になっていることをご確認ください。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	再承認待	参照

図 157 登録先から差戻後申請(ステータス:再承認待)

「再承認待」であることをご確認ください。

### 承認済みの申請に対し修正が必要になった場合

承認済みの申請は、登録先にて提出を「取消」する作業が必要になります。

直接登録先にお問い合わせください。

登録先で「取消」されるとステータスが「未登録」になります。

(システムからメールは送信されないため、ご注意ください)

実績登録画面にて内容を修正し、「申請」を行ってください。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	未登録	<button>登録</button>

図 158 実績登録一覧 (ステータス:未登録)

「未登録」であることを  
ご確認ください。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	承認待	<button>参照</button>

図 159 登録先から取消後申請(ステータス:承認待)

「承認待」であることを  
ご確認ください。

実績登録一覧画面でステータスが「承認待」になっていることをご確認ください。

## 6. 事業実績が承認された場合

提出した事業実績の内容を登録先が確認して、問題ないと判断された場合

承認メールが通知されます。

承認メールが届いたらその年の事業実績提出作業は完了です。

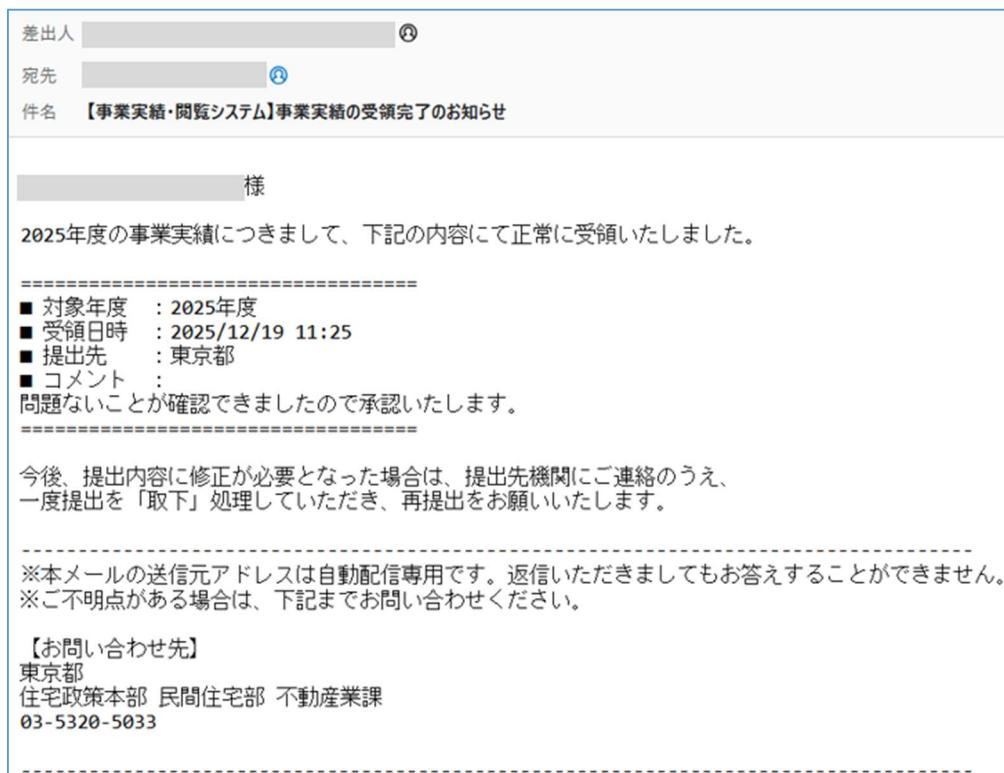


図 160 承認メールの例

## 7. 事業実績が否認された場合

提出した事業実績の内容を登録先が確認して、修正が必要となった場合、差戻メールが通知されます。差戻メールが届いたら登録先からのコメントを確認し、システムから再度修正・申請を行ってください。手順は「5.事業実績の修正方法」の「申請が差戻された場合」をご確認ください。

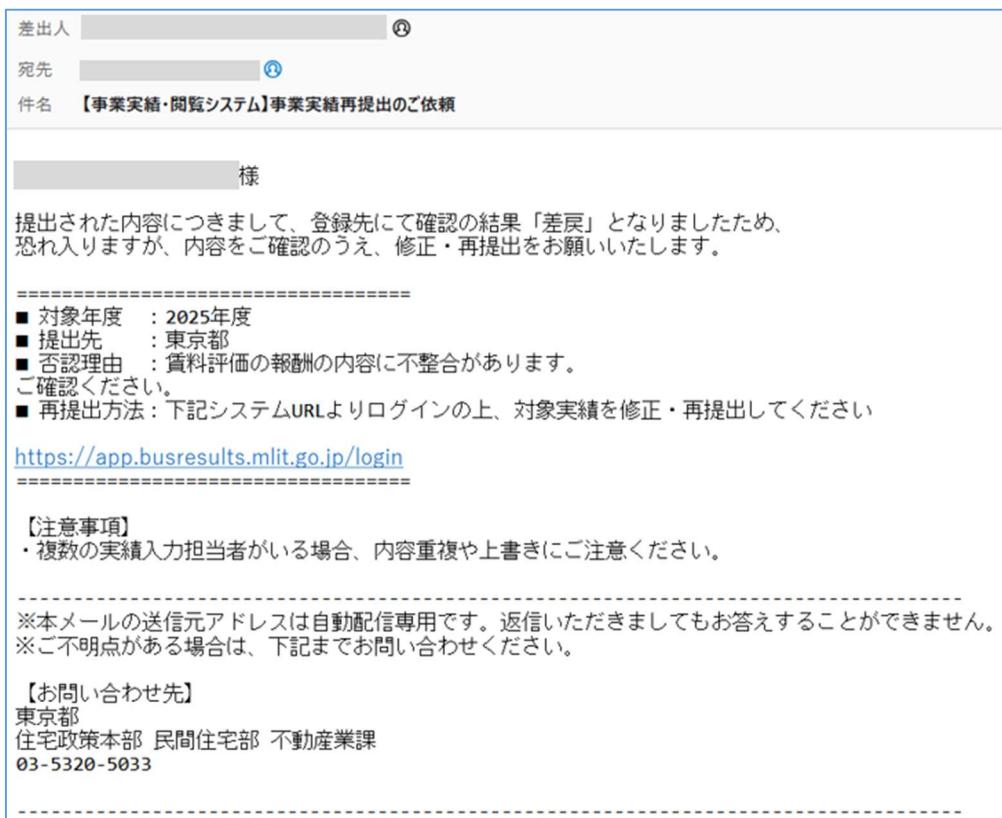


図 161 差戻メールの例

## 8. 提出した事業実績の操作履歴を確認する方法

実績登録一覧画面でステータスが「未登録」以外であれば、承認フロー画面より操作履歴の確認することができます。

### 1) 実績登録一覧画面で対象のレコードを選択する



年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	メータ	登録/参照
2025	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	未登録	<span style="background-color: #0070C0; color: white; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">登録</span>
2021	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	承認済	<span style="border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">参照</span>
2022	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	承認済	<span style="border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">参照</span>
2023	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	承認済	<span style="border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">参照</span>
2024	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	承認済	<span style="border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">参照</span>

図 162 実績登録一覧

### 2) 実績登録詳細画面で「承認フロー」ボタンをクリックする



2025年度

事業所	事業所①	不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）	不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）
事業所数：2	事業所	不動産鑑定評価（資料評価）	不動産鑑定評価の隣接・周辺業務
		不動産鑑定業者からの再受託等	事業所ごとの不動産鑑定士

図 163 実績登録詳細

申請、承認、差戻、再申請、取下、取消、一時保存、職権入力、職権修正の履歴が表示されます。

承認・差戻の際に登録先が送信したコメントもこの画面から確認することができます。



ステータス	コメント	操作日時	操作ユーザー
職権修正	-	2025/01/30 14:30	大分県庁 ユーザー
再申請	-	2025/01/30 13:05	大分 業者
差戻	実績件数が一致しません。 報酬額が一致しません。	2025/01/30 09:00	大分県庁 ユーザー
申請	-	2025/01/29 13:40	大分 業者
取下	-	2025/01/29 12:45	大分 業者
申請	-	2025/01/29 12:15	大分 業者
一時保存	-	2025/01/28 17:00	大分 業者
職権入力	-	2025/01/01 18:45	大分県庁 ユーザー

図 164 承認フロー画面

## 9. 事業実績集計

- 1) サイドメニューから「実績集計」を選択します。
- 2) 出力した帳票の種類と条件を設定して「出力」ボタンをクリックすると帳票（Excel ファイル）がダウンロードされます。

出力対象については「帳票一覧」を参照してください。



事業実績・閲覧システム

大分テスト株式会社

実績集計

実績 事業実績システム

実績登録

実績集計

確認したい帳票種類と集計条件を選択し、出力ボタンを押下すると帳票がダウンロードされます。

帳票

年度

2025

出力

図 165 実績集計画面

## FAQ

Q.「他のユーザーによって実績情報が更新されました。実績登録一覧から画面を開きなおして再度操作をお試しください。」が表示された場合どうしたら良いですか？

図 166 実績登録画面特殊アラート①

A.上記エラーメッセージが表示されるときは、

- ①実績登録画面を開いている間に、他者によって事業実績が一時保存されたとき
  - ②実績登録画面を開いている間に、他者によってステータスを変更する動きをされたとき
- です。

現在入力している項目で一時保存・申請することは出来ないため、以下の手順で再度一時保存・申請をお願いします。

- ① 現在の状態をスクリーンショット等でローカルに保存する。

図 167 実績登録画面 ボタン(手順②)

- ② 「実績登録一覧に戻る」ボタンをクリックして実績登録一覧画面に移動する。

	年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
	2025	知事	13-東京都	9999	株式会社東京不動産鑑定業者	2	未登録	<span style="background-color: blue; color: white; border-radius: 5px; padding: 2px 10px;">登録</span>

図 168 実績登録一覧 ボタン(手順③)

- ③ 入力していた業者の、「登録」ボタンもしくは「参照」ボタンをクリックして実績登録画面に移動する。
- ④ ①で保存したものをもとに再度、実績登録画面で入力する。
- ⑤ 申請・一時保存する。

Q.「○○へのメールが送信できませんでした。○件のメール送信に失敗しました。」が表示された場合どうしたら良いですか？

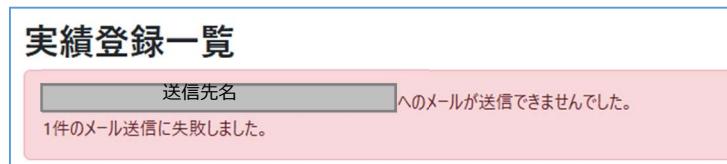


図 169 実績登録一覧特殊アラート②

A.上記エラーメッセージが表示されるときは、送信先のメールアドレスが不適切な場合です。

以下の手順でご確認お願いします。

① ログアウトする。



図 170 ログイン画面(手順②)

- ② 「アカウント作成に関するお問い合わせ」はこちらをクリックする。
- ③ 全登録先のお問い合わせ情報が載っているため、該当の登録先を探す。
- ④ 登録先にお問い合わせする。