

平成23年千葉県地価調査日程表

No.1

月	日	曜日	業 務 内 容	備 考
4	7	水	◎鑑定評価地点割当表提出	幹事→協会 →県
	11	月	◎第1回地価調査委員会 ・地価調査実施計画（案）及び日程（案）について	PM3:30～
	13	水	◎第1回幹事会〔社千葉県不動産鑑定士協会〕 ・地価調査実施計画及び日程等について ・地価調査業務実施上の留意事項 等 ・地価調査 OA 化システム、基準地明細データ等配布	PM3:00～
	20	水	◎鑑定評価員全体説明会〔プラザ菜の花〕 ・地価調査実施計画及び日程等について ・地価調査業務実施上の留意事項 等 ・地価調査 OA 化システム、基準地明細データ等配布 ◎第1回分科会〔プラザ菜の花〕 ・地価調査実施上の幹事指示事項 ・地点の割当の確認、点検事項及び記載方法の確認 ・指定基準地及び共通地点の確認 等	PM2:00～ PM3:30～
5	上旬		◎第2回分科会 ・点検結果の検討及び記載事項の確認 ・点検結果による選定替候補地の検討 ・指定基準地及び基準地群の検討 ・市区町村別価格形成要因等の調書、指定基準地に 係る市場分析調書の作成者の確認 ・事例による地価動向の検討 等	
	中旬		◎下記資料を協会へ提出（5. 16） ・点検表 ・指定基準地検討調書 ・選定替対象基準地等検討調書 ・指定基準地及び基準地群調書 ・基準地明細データ（KIJUN2.010） ・分科会統合版点検データ（CTENKEN.010）	幹事→協会 →県
	中旬		・選定替基準地候補地の決定	県→幹事

月	日	曜日	業 務 内 容	備 考
5	下旬		◎第2回地価調査委員会 ・基準地及び指定基準地の決定 ・選定替基準地の決定	
			・基準地及び指定基準地、選定替基準地の確定通知	県→幹事
			◎下記資料を協会へ提出 ・基準地選定調書 〔選定替があった場合〕 ・基準地明細データ (KIJUN2.010) ・分科会統合版選定データ (CSENTEI1.010 及び CSENTEI2.010)	幹事→協会 →県
6	上旬		◎第3回分科会 ・基準地の価格水準等の検討 ・市場動向の分析 (地域要因等の格差を含む) 等	
	6 7 9 10	月 火 木 金	◎第4回分科会〔社千葉県不動産鑑定士協会〕 ・鑑定評価見込価格の検討 ・市区町村別価格形成要因等の調書及び指定基準地 に係る市場分析調書の検討 等	
	下旬		◎第2回幹事会〔社千葉県不動産鑑定士協会〕 ・価格形成要因の分析 ・基準地の価格水準等の検討 等	
	下旬		◎地方別ブロック代表幹事会	
	7	1		価格判定基準日
7	上旬		◎第5回分科会 ・鑑定評価書の記載事項の確認 ・事例カード等の整理 等	
	下旬		◎下記資料を協会へ提出 (7. 21) ・鑑定評価書、その他資料等 ・基準地明細データ (KIJUN2.010)	幹事→協会 →県
8	中旬		◎第3回地価調査委員会 ・基準地の標準価格の決定について	
9	上旬		◎都道府県地価調査担当者会議〔国土交通省〕	
9	21 予定	水	◎平成23年地価調査公表 (県報告)	