

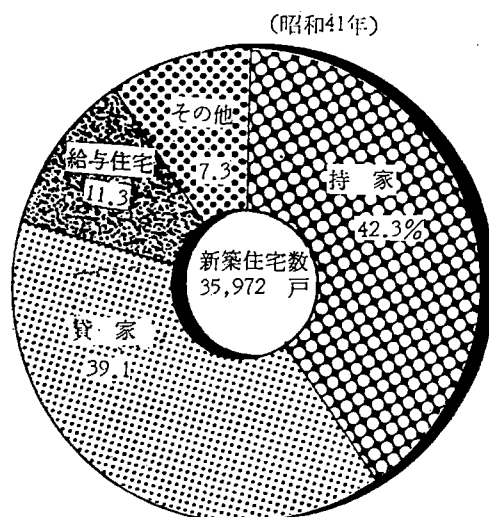
46. 住宅の着工状況

人口および世帯数の急増ならびに世帯の細分化に伴い、住宅需要は年々増加傾向にあり、それに対処するため住宅建設は急速に進められている。

41年の住宅建築戸数は35,972戸、床面積1,941千㎡に達し、前年に比べ戸数で15.1%、床面積で23.7%とそれぞれ大幅な増加を示した。住宅の種類別戸数の増加率をみると専用住宅15.6%、併用住宅9.5%と増加した。

利用関係別戸数の内訳は持家42.3%、貸家39.1%、給与住宅11.3%、その他7.3%の順となっている。

新築住宅の利用関係別割合



(単位 床面積の合計 1 000㎡)

年	総 数		住 宅 の			
	戸 数	床面積の合計	専 用 住 宅		併 用 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
昭和31年1)	7 059	368	5 577	259	1 468	108
32 1)	9 571	476	8 217	373	1 353	103
33 1)	8 371	410	7 188	312	1 183	98
34 1)	10 775	517	9 561	413	1 214	104
35	17 104	809	15 499	665	1 605	144
36	26 440	1 252	24 586	1 057	1 854	195
37	26 347	1 233	24 590	1 056	1 745	177
38	24 742	1 188	22 921	1 005	1 821	183
39	31 877	1 548	29 903	1 357	1 973	192
40	31 249	1 569	28 976	1 369	2 273	200
41	35 972	1 941	33 483	1 691	2 489	250
種 類		利 用 関 係 別 戸 数				
その他の住宅		持 家	貸 家	給与住宅	そ の 他	
戸 数	床面積の合計					
昭和31年	14	1	5 038	1 091	442	488
32	1	0	5 376	1 564	767	1 864
33	-	-	5 337	1 985	628	421
34	-	-	5 946	3 469	843	517
35	-	-	8 100	6 856	1 161	987
36	-	-	9 679	14 086	2 196	479
37	12	1	11 176	12 519	2 025	627
38	-	-	11 484	11 028	1 650	580
39	1	0	11 842	16 054	2 204	1 777
40	-	-	14 331	11 449	2 698	2 771
41	-	-	15 222	14 050	4 048	2 652

建築課調 注) 1)の年次は延面積である。