

# 流山はパパ・ママ世代に人気です

～流山市木地区一体型特定土地区画整理事業～

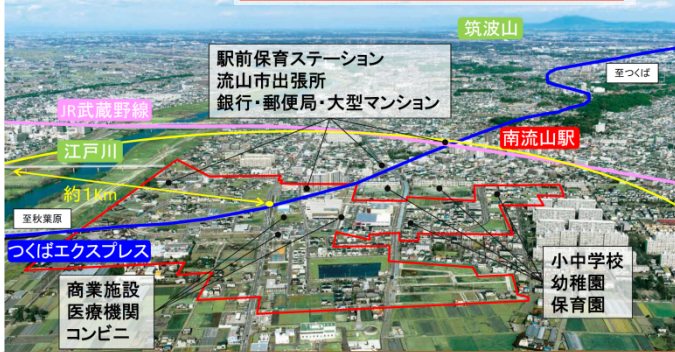
- 事業地内人口は**約191%UP!** (H17→H28)
- 事業地内に**商業施設、マンション**が**続々立地!**
- 事業開始前から地価が**約1.8倍に上昇!**
- 秋葉原駅まで最速20分!** つくばエクスプレスとJR武蔵野線に**近接!**

基盤整備により、まちが活性化!

地元市では、「母になるなら、流山市。」

をテーマにまちづくりが進行中!

## ◆事業地内に商業施設、マンション等が続々立地!



流山市より資料提供

## ◆安心して遊べる公園が事業地内に点在!

5号街区公園



## ◆駅前送迎保育ステーション

南流山駅、流山おおたかの森駅に設置された保育ステーションと認可保育所をバスで結ぶサービス。出勤時にお子さんを預け、帰宅時にお迎えができる。流山市が快適な暮らしをサポート。

## ◆江戸川がもたらす豊かな住環境

事業地区に隣接した江戸川沿いの水辺空間では、春は菜の花、夏は花火大会など、憩いのスポットとして利用されています。

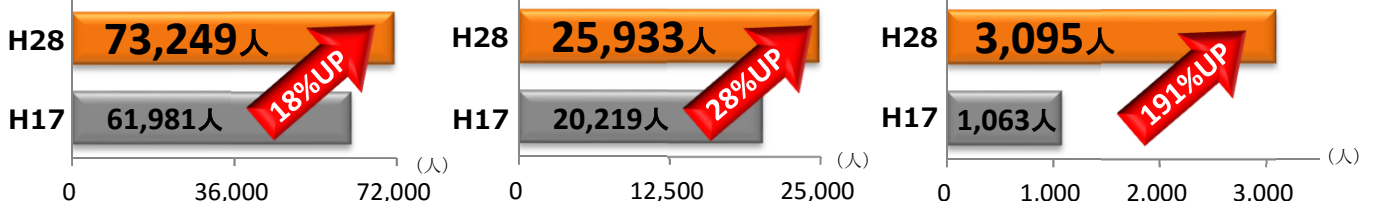
写真は、流山市花火大会

## 子育て世代と子どもの人口が増加中! 地価が上昇中!

・子育て世代(20代～40代)の増加推移※1

・子ども(15歳未満)の増加推移※1

・木地区人口増加推移※2



## ◆地価は事業開始前と比較して**約1.8倍**に上昇(流山市木)

※1 流山市全体の増加推移

※2 施行地区を一部も含めた集計の為、地区外の人口も含まれる。

### 流山市木地区一体型特定土地区画整理事業

江戸川に面した豊かな自然を生かし、様々な世代が安心して暮らせる住宅地の形成を目指し、まちづくりを進めています。

事業計画認可 H11. 3. 29

施行者 千葉県

施行面積 68.3ha

計画人口 6,800人