

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合の区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
千 葉 市	みつわ台	組合		S54.9.7		S59.11.24	S60.10.8	S61.3.19	完	2.8	343,307	S54 ～ S60	12.3	0.2	11.4	33.1	4.1	19.0				313,374		29,933	D
	稲毛	組合		S12.10.18		S19.5.19			完	50.6		S12 ～ S19													耕D
	鵜の森	組合	S16.5.12	S19.10.19		S27.6.27			完	3.4	140	S19 ～ S27										140		0	耕D
	検見川第二	市	S31.8.9	S38.2.11	S40.5.22	H6.11.4			完	44.8	2,173,627	S37 ～ H21	4.9	19.1	7.1	25.5	19.8	25.0			1,461,289	638,655		73,683	D
	検見川	組合		S14.11.25		S21.2.20			完	62.5		S14 ～ S20													耕D
	原町第三	組合		S62.3.13	H1.6.19	H14.2.22	H14.12.25	H15.8.25	完	27.8	14,442,139	S61 ～ H14	52.0	3.0	13.5	34.5	24.3	49.3			48,903	14,217,172		176,064	重
	原町第二	組合		S45.10.2		S52.3.4	S53.4.28	S53.8.4	完	8.1	983,290	S45 ～ S53	12.1	9.9	4.7	22.9	19.2	43.4			2,836	935,856		44,598	D
	原町	組合		S44.8.8		S54.9.14	S55.2.15	S55.6.2	完	17.7	1,909,743	S44 ～ S54	10.8	4.0	8.0	27.1		26.8			10,103	1,629,143		270,497	無D
	源町	組合		S44.9.8		S50.4.11	S51.1.13	H5.3.31	完	41.4	2,047,623	S44 ～ S50	4.9	2.0	10.9	27.1	15.9	31.0			33,786	1,957,438		56,399	無D
	狐塚	組合	S16.5.12	S38.4.16		S43.1.23	S43.9.19	S53.2.22	完	1.8	7,741	S38 ～ S43	0.4		4.2	21.1						5,741		2,000	D
	吾妻台	組合		S12.7.6		S18.6.21			完	17.7	55	S12 ～ S18										55			耕D
	港町	市	S21.6.27	S37.10.12		S57.6.18			完	20.4	2,032,946	S37 ～ S61	10.0	71.9	14.8	31.0	19.0	19.0	1,239,000	151,562	642,384				公D
	荒木山	組合		S16.3.31		S35.3.29	S35.3.31		完	15.5		S15 ～ S34													耕D
	高品	市	S41.10.19	S42.9.5		S60.5.17			完	24.3	327,447	S42 ～ H1	1.3	24.7	4.4	27.9	24.6	28.1			108,928	217,249		1,270	D
	作草部	市	S32.12.24	S33.5.16		H2.11.30			完	9.6	369,696	S33 ～ H6	3.9	62.8	9.4	30.1	22.8	23.7			148,290	115,067	101,000	5,339	D
	汐見ヶ丘	組合		S11.3.25		S13.8.9			完	15.3	40	S10 ～ S13												40	耕D
	小倉団地	個人		S40.7.23		S40.9.7	S40.12.31	S53.3.24	完	49.3	465,000	S40 ～ S40	0.9		2.6	30.2	3.7	3.7						465,000	D 千葉県住宅協会施行
	小倉団地西部	個人		S40.2.18		S40.2.20	S40.3.31	S53.3.24	完	4.3	34,260	S39 ～ S39	0.8		1.9	31.5	19.6	19.6						34,260	D 千葉県住宅協会施行
	小中台牛尾升	組合		H7.11.30	H8.12.18	H10.10.20	H11.2.17	H11.7.22	完	3.8	1,478,119	H7 ～ H10	38.9	4.0	7.4	25.9	20.0	37.3	80,500		161,000	1,236,440		179	緑
	小中台第二	組合		S49.11.5		S54.10.12	S55.3.25	S57.3.1	完	1.4	136,408	S49 ～ S54	9.7	2.9	6.7	25.0	2.7	19.7				134,396		2,012	D
	新検見川	都市基盤整備公団	S41.12.18	S44.5.6		S47.1.21			完	77.6	1,844,802	S44 ～ S49	2.4	0.3	2.9	22.1	18.0	35.0				1,367,880		476,922	D さつきが丘団地
	新検見川北	組合		S63.3.8	H2.3.30	H8.3.8	H8.8.30	H8.12.12	完	37.9	16,921,252	S62 ～ H8	44.6	0.4	9.4	30.4	23.2	39.3				16,879,000		42,252	特重
	新宿	組合		S11.3.31		S15.4.8			完	11.5	40	S10 ～ S15												40	耕D 戦後で再度施行
	新千葉	組合		S11.6.10		S15.9.25			完	7.8	20	S11 ～ S15												20	耕D
	新田	市	S42.7.27	S43.3.2	S46.10.6	S61.1.7			完	11.6	3,169,830	S42 ～ H2	27.3	80.7	17.1	33.6	19.9	19.9	1,943,400		1,226,430				公D
	千葉寺	都市基盤整備公団	S60.2.1	S62.5.16	(一部) H2.2.1	H13.6.26			完	55.3	39,996,988	S62 ～ H13	72.3	4.5	11.3	32.2	23.5	38.0	1,997,275		325,500	9,787,650		27,886,563	D 重
	千葉第一	組合		S10.11.20		S12.7.1			完	3.2	7	S10 ～ S12												7	耕D
	復興	知事	S21.6.27	S23.2.6	(一部) S23.5.25	S53.1.10 S54.3.23 S54.10.5			完	160.4	2,195,647	S22 ～ H1	1.4	65.1	16.3	38.8	21.8	21.8	992,160	588,038	599,389	16,060			D

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
千 葉 市	千葉東南部	都市基盤整備公団	\$44. 5. 13	\$52. 5. 11	(一部) \$58. 3. 31	H13. 6. 22			完	605. 0	400, 785, 142	\$52 ～ H17	66. 2	1. 9	5. 7	32. 1	28. 0	38. 0	11, 659, 736			51, 363, 270	2, 209, 355	335, 552, 781	重 おゆみ野
	長洲	市	\$28. 4. 6	\$29. 3. 12		\$53. 11. 28			完	4. 3	114, 113	\$28 ～ \$54	2. 7	81. 8	5. 2	30. 3	21. 3	23. 4			98, 479	15, 634			D
	登戸一	市	\$29. 3. 5	\$30. 3. 31		\$51. 3. 26			完	10. 7	72, 522	\$29 ～ \$52	0. 7	37. 2	6. 2	23. 0	12. 0	16. 0			36, 132	36, 390			D
	登戸二	県	\$40. 3. 24	\$40. 12. 9		\$63. 7. 29			完	16. 3	5, 954, 600	\$40 ～ H4	36. 5	80. 1	11. 3	31. 0	19. 5	19. 5	2, 871, 200	1, 424, 800	1, 658, 600				公D
	土気南	組合	\$57. 8. 10	\$57. 9. 28	\$59. 11. 22	H8. 7. 26	H9. 9. 26	H10. 9. 29	完	313. 6	75, 541, 500	\$57 ～ H9	24. 1	4. 0	5. 4	36. 5	32. 9	57. 0	2, 415, 750	1, 079, 855	752, 065	71, 206, 288		87, 542	組特重 あずみが丘
	東寺山第三	組合		H5. 12. 24	H7. 3. 28	H10. 7. 2	H14. 3. 29	H15. 3. 24	完	8. 5	3, 634, 753	H5 ～ H13	42. 8	0. 4	6. 2	22. 2	17. 0	37. 4			134, 630	3, 499, 437		686	重
	東寺山第二	組合		H2. 7. 6	H4. 3. 3	H7. 3. 22	H12. 3. 24	H13. 3. 16	完	3. 0	2, 206, 800	H2 ～ H11	73. 6	14. 0	5. 5	21. 6	17. 0	37. 1				2, 200, 400		6, 400	
	東寺山	都市基盤整備公団	\$42. 12. 18	\$44. 10. 8		\$49. 10. 15			完	102. 3	3, 670, 532	\$44 ～ \$52	3. 6	0. 1	6. 2	23. 7	13. 0	35. 0				2, 703, 680	52, 200	914, 652	D みつわ台団地
	東千葉	組合		\$40. 3. 31		\$48. 2. 2	\$55. 3. 25	\$63. 2. 2	完	43. 4	1, 063, 687	\$39 ～ \$54	2. 5	4. 6	8. 6	29. 2	11. 5	27. 7				948, 977	72, 000	42, 710	無D
	東部第三	組合	\$29. 3. 5	\$39. 8. 31		\$42. 2. 7	\$47. 2. 22	\$47. 5. 24	完	10. 1	42, 080	\$39 ～ \$46	0. 4		3. 1	27. 3		18. 0				39, 000		3, 080	D
	東部第二	組合	\$29. 3. 5	\$38. 3. 23		\$39. 8. 21	\$40. 7. 23	\$53. 3. 7	完	5. 3	12, 600	\$37 ～ \$52	0. 2		2. 6	27. 1		26. 2				12, 600			D
	東部	組合	\$29. 3. 5	\$35. 1. 19	\$63. 3. 18	H2. 10. 26	H4. 3. 17	H4. 12. 2	完	9. 8	294, 077	\$34 ～ H4	3. 0	49. 2	7. 1	31. 5	26. 3	33. 0				281, 355		12, 722	D
	南部末広	市	\$16. 5. 12	\$33. 5. 23		\$46. 7. 9			完	33. 4	103, 853	\$33 ～ \$48	0. 3	15. 3	4. 9	26. 6	15. 0	22. 0			7, 870	72, 323	23, 660		D
	浜野駅東口	組合		H3. 6. 14	H6. 6. 24	H13. 1. 19	H14. 3. 29	H14. 10. 30	完	13. 1	6, 439, 068	H3 ～ H13	49. 2	5. 5	8. 3	24. 1	17. 2	29. 9			495, 400	3, 246, 702		2, 696, 966	重
	北部第一	市	\$16. 12. 20	\$19. 12. 30	\$24. 10. 12	H3. 2. 8			完	51. 3	447, 225	\$19 ～ H6	0. 9	58. 9	5. 7	21. 5	16. 8	22. 8			322, 747	124, 478			D
	北部第三	市	\$16. 12. 20	\$36. 8. 29		\$45. 11. 27			完	6. 9	28, 898	\$36 ～ \$48	0. 4	24. 9	9. 9	25. 0	15. 0	20. 0			5, 066	23, 832			D
	北部第二	市	\$16. 12. 20	\$20. 2. 13		\$60. 12. 13			完	20. 6	333, 639	\$19 ～ H1	1. 6	40. 6	5. 7	21. 6	16. 8	20. 7			285, 822	47, 817			D
	幕張台	市	\$36. 11. 21	\$40. 5. 19		\$62. 11. 27			完	141. 2	3, 961, 662	\$40 ～ H3	2. 8	5. 9			21. 4	29. 1			1, 229, 330	2, 716, 571		15, 761	D
	幕張町5丁目	個人		\$58. 4. 30		\$61. 11. 4	\$62. 3. 3		完	3. 1	375, 908	\$58 ～ \$61	12. 1	28. 7	5. 9	42. 0	38. 4	47. 6				375, 908			
	弥生ヶ丘	組合	\$16. 12. 20	\$17. 3. 10		\$35. 3. 29	\$35. 3. 31		完	57. 5		\$16 ～ \$34													耕D
	誉田1丁目	組合		H10. 3. 10	H10. 10. 15	H13. 3. 27	H13. 12. 21	H14. 5. 2	完	3. 1	753, 527	H9 ～ H13	24. 3	11. 2	3. 0	26. 2	23. 9	39. 7	97, 700		195, 400	460, 039		388	緑
	誉田南	組合		\$62. 2. 27	\$63. 2. 15	H6. 11. 8	H7. 3. 20	H7. 6. 15	完	9. 1	1, 556, 850	\$61 ～ H6	17. 1	1. 5	6. 0	29. 3	24. 8	43. 7			154, 122	1, 355, 327		47, 401	重
	都	市	\$35. 11. 29	\$37. 8. 28	\$38. 2. 4	H14. 9. 6			完	88. 6	3, 779, 600	\$37 ～ H19	4. 3	23. 4	7. 2	26. 6	20. 9	24. 3	129, 000	15, 000	2, 715, 897	880, 826	33, 000	5, 877	公D
	弁天	市	\$31. 8. 9	\$58. 2. 23	\$61. 10. 14	H15. 2. 14			完	8. 0	11, 500, 000	\$57 ～ H19	143. 8	63. 5	24. 2	41. 2	7. 9	7. 9	4, 713, 161	218, 746	6, 524, 758			43, 335	公都D重
	源町第二	組合		H11. 3. 10	H12. 12. 12	H14. 11. 8	H15. 3. 28	H15. 10. 6	完	3. 2	1, 618, 300	H10 ～ H14	50. 6		5. 8	25. 5	21. 0	59. 8	53, 800		122, 600	1, 441, 601		299	緑
	蘇我臨海	都市再生機構	H14. 2. 18	H15. 1. 23	H15. 7. 17	H19. 3. 30		H19. 6. 22	完	38. 5	11, 786, 094	H14 ～ H23	30. 6	96. 8	3. 1	29. 1	26. 9	40. 2	2, 922, 465		2, 472, 165	6, 376, 500		14, 964	
	稲毛北	組合	H13. 3. 30	H13. 6. 20	H16. 7. 31	H19. 1. 19	H19. 7. 31	H20. 4. 8	完	32. 0	6, 275, 800	H13 ～ H19	19. 6	0. 8	5. 9	33. 2	29. 0	46. 8				4, 564, 410	1, 711, 290	100	
	千葉中央港	都市再生機構	H2. 11. 30	H5. 6. 3	(一部) H7. 3. 16	H19. 8. 31		H19. 11. 30	完	20. 7	53, 192, 759	H5 ～ H23	257. 0	87. 1	12. 8	28. 8	18. 4	34. 5	14, 145, 850	8, 333	16, 873, 817	22, 164, 759			組

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計 画決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
千 葉 市	南部 (一工区)	市	S16.5.12	S17.9.2	S22.4.20	H12.1.28			完	130.8	6,164,000	S17～H24	2.8	40.5	8.5	23.3	16.1	28.9	334,000	39,500	4,177,102	1,560,378		53,020	
	南部 (二工区)	市				H20.2.3			完	78.3				49.8	11.7	27.8	18.3	23.9							
	南部 (三工区)	市				S46.11.2			完	10.3				45.7	5.5	25.1	20.7	24.4							
	土気東	組合	H9.9.9	H10.2.19	H12.1.11	H22.8.1	H22.12.27	H23.3.25	完	85.0	21,856,000	H9 ～ H22	25.7	3.3	5.3	31.2	27.3	60.9	2,496,999		2,754,999	16,595,147		8,855	組特重
	古市場	組合		H19.10.25	H19.12.19	H23.1.30	H23.8.1	H23.3.5	完	12.0	1,829,000	H19 ～ H23	15.2	0.8	20.3	23.4	3.8	39.8			31,000	1,771,347		26,653	重
	小中台	市	S31.8.9	S38.3.30	S39.8.26	H23.2.13			完	31.2	3,310,000	S37 ～ H27	10.6	50.8	5.5	26.9	22.6	25.2	432,850	52,250	2,234,942	535,257	43,500	11,201	公D
	南部蘇我	組合	S16.5.12	H1.10.3	H9.9.12	H27.11.23	H28.6.23	H28.11.25	完	39.7	16,389,828	H1 ～ H28	41.3	3.7	6.1	29.4	24.8	36.8	2,388,640		6,173,440	6,159,606		1,668,142	重組
	換 地 処 分 済 合 計 (61地区)									2,837.7	735,974,584								50,913,486	3,578,084	54,225,221	252,231,175	4,246,005	370,780,613	
	※千原台地区の千葉市分2.4ha (62地区)									(2,840.1)															P23参照
	寒川第一	市	(S16.5.12) S63.10.18	H1.11.24	H4.10.16				Ⅲ	17.7	18,490,000	H1 ～ R15	104.5	64.7	11.8	30.7	21.4	21.4	7,492,000	12,850	10,763,150		222,000		公D重
	検見川・稲毛	市	S59.10.19	S61.1.21	(一部) H2.2.2				Ⅲ	68.0	24,990,000	S60 ～ R26	36.8	84.6	12.6	32.4	22.7	26.5	3,252,201	29,627	18,613,172	3,056,000		39,000	公重D
	東幕張	市	S36.11.17	H8.10.4	H14.5.13				Ⅲ	26.1	36,800,000	H8 ～ R22	141.0	90.5	6.0	32.4	28.1	28.1	13,304,369		23,005,221			490,410	公D重
	施 行 中 合 計 (3地区)									111.8	80,280,000								24,048,570	42,477	52,381,543	3,056,000	222,000	529,410	
	総 計 (64地区)									2,949.5	816,254,584								74,962,056	3,620,561	106,606,764	255,287,175	4,468,005	371,310,023	
	※ 総 計（千原台地区の千葉市分2.4ha含む） (65地区)									(2,951.9)															P23参照
習 志 野 市	谷津第一	組合		H9.12.11	H10.12.15	H11.8.24	H11.12.15	H12.3.28	完	0.7	180,442	H9 ～ H11	25.8		8.6	26.0	19.1	29.9	13,000		27,000	139,962		480	D緑
	鷺沼台第一	組合		H12.12.12	H13.7.6	H16.1.20	H16.9.13	H17.2.24	完	4.6	1,024,161	H12 ～ H16	22.3	3.5	10.8	29.1	20.5	31.0	333,000		4,000	687,000		161	D緑
	谷津二丁目	組合		H14.9.24	H15.7.22	H16.10.28	H17.3.1	H17.7.7	完	1.4	390,931	H14 ～ H16	27.9		4.3	21.1	17.6	32.7			84,000	306,885		46	D
	実籾第一	市	S41.10.19	S43.3.30	S53.2.2	H17.4.1			完	28.1	11,130,000	S42 ～ H22	39.6	28.2	11.5	29.7	20.5	21.1	2,225,700	153,656	8,225,578	90,639		434,427	公都D
	J R津田沼 駅南口	組合	H19.3.20	H19.7.27	H21.4.4	H27.8.21	R8.3.26		完	35.0	15,200,000	H19 ～ R7	43.4	2.1	11.1	32.5	24.1	33.9	1,234,764	300,755	1,053,031	10,616,795	1,823,180	171,475	組特D
	鷺沼台二丁目	組合		H29.10.4	H29.12.21	H31.2.26	R1.6.24	R1.10.31	完	1.8	538,620	H29 ～ R1	29.4	0.0	5.0	30.4	26.7	47.6	0	0	0	457,102	71,305	1,593	
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)									71.6	28,464,154								3,806,464	454,411	9,393,609	12,298,383	1,894,485	608,182	
	※ 津田沼駅北口地区の習志野市分8.2ha (7地区)									(79.8)															P23参照
	鷺沼	組合	R5.3.14	R5.9.29	R7.4.8 R7.9.17				Ⅱ	37.0	20,070,000	R5 ～ R13	54.2	1.8	4.8	29.2	25.6	41.6	1,710,000	809,250	900,750	15,500,000	1,150,000		組特D
	施 行 中 合 計 (1地区)									37.0	20,070,000								1,710,000	809,250	900,750	15,500,000	1,150,000		
	総 計 (7地区)									108.6	48,534,154								5,516,464	1,263,661	10,294,359	27,798,383	3,044,485	608,182	
	※ 総計（津田沼駅北口地区の習志野市分8.2ha含む） (8地区)									(116.8)															P23参照

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体系画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
八 千 代 市	下市場	組合		S47.11.17	S49.12.25	S51.7.2	S51.11.24	S52.5.21	完	4.9	174,337	S47 ～ S52	3.6	0.0	2.2	24.8	22.0	27.7			10,360	162,931		1,046	D
	萱田	都市基盤 整備公団	S51.12.28	S55.1.28	S59.9.1	H4.3.31		H9.3.31	完	98.4	35,134,058	S54 ～ H8	35.7	5.6	6.0	31.5	27.2	36.4	1,215,750	23,000			444,000	33,451,308	特重
	高津	組合	S58.8.16	S58.12.6	S61.5.20	H11.2.19	H15.9.26	H16.3.9	完	26.7	7,638,525	S58 ～ H15	28.6	12.2	14.3	34.8	23.9	35.5	707,250	372,116	240,343	6,263,737		55,079	組重
	西八千代東 部	組合		S63.1.12	S63.12.7	H9.11.14	H10.6.19	H10.11.4	完	50.8	23,554,400	S62 ～ H10	46.4	11.4	4.7	27.2	23.7	42.2				23,554,000		400	重
	村上	市	S41.2.14	S42.3.3	S42.12.6	H1.2.10		H4.3.31	完	18.8	359,936	S41 ～ H3	1.9	20.2	12.8	30.1	19.9	24.6		6,000	76,941	249,625		27,369	D
	大和田駅南 口	組合	S44.1.30	S48.11.16	S50.8.13	S50.10.3	S51.3.5	S52.3.1	完	1.6	25,112	S48 ～ S51	1.6	6.0		44.8	39.4	39.4						25,112	D
	大和田高津	組合		S47.12.5	S50.8.15	S52.2.1	S52.3.22	S52.7.13	完	9.9	448,052	S47 ～ S52	4.5	1.8	4.9	19.2	15.1	24.8			21,600	421,656		4,796	D
	上高野第1	組合		H13.3.15	H14.3.6	H15.12.22	H16.10.13	H17.1.18	完	4.9	1,638,000	H12 ～ H16	33.4	1.9	0.3	23.7	23.5	48.6				1,632,460		5,540	
	萱田町川崎 山	個人		H14.8.28	H15.1.1	H15.10.30	H16.7.28	H15.12.20	完	1.6	344,000	H14 ～ H16	21.5			24.0	24.0	42.7				324,000	20,000		
	八千代台南 二丁目	個人		H18.9.21	H19.8.2	H20.8.18	H21.3.12	H20.9.22	完	1.3	297,153	H18 ～ H20	22.9	0.2	2.9	23.1	20.9	42.8				297,153			D
	辺田前	組合	H3.3.26	H5.1.8	H8.12.11	H21.3.19	H21.11.13	H22.3.15	完	59.5	27,000,000	H4 ～ H21	45.4	10.2	16.7	30.9	17.2	37.9	765,000	50,715	46,916	23,821,503	300,000	2,015,866	重
	大和田駅南	市	S44.1.30	S62.10.20	H5.2.14	H27.2.13		R2.5.19	完	5.3	7,412,596	S62 ～ H31	139.9	52.8	25.4	42.7	23.2	23.2	2,027,675	139,400	5,245,521				公D
	西八千代北 部	都市再生 機構	H10.9.11	H14.1.18	H17.12.8	H29.11.17		H31.3.31	完	140.5	37,837,155	H13 ～ H30	26.9	5.3	5.3	29.4	25.4	40.0	4,781,950		4,598,050	20,312,284	2,789,425	5,355,446	特
	換 地 処 分 済 合 計 (13地区)									424.2	141,863,324								9,497,625	591,231	10,239,731	77,039,349	3,553,425	40,941,962	
	総 計 (13地区)									424.2	141,863,324								9,497,625	591,231	10,239,731	77,039,349	3,553,425	40,941,962	
松 戸 市	横須賀	組合	S44.12.26	S46.5.4	S49.7.16	H6.6.24	H8.3.22	H10.8.10	完	55.8	8,808,220	S46 ～ H7	15.8	2.5	10.3	26.1	16.6	37.0			300	7,023,187		1,784,733	D重
	河原塚寺ノ 台	組合		H4.10.2	H7.3.1	H9.8.22	H9.10.17	H10.3.20	完	3.9	1,745,700	H4 ～ H9	44.8	2.7	3.2	30.8	28.6	45.3			300	1,742,584		2,816	
	花郷	組合		S40.7.3	S40.12.2	S44.10.31	S46.5.18	S53.8.14	完	17.5	169,200	S40 ～ S45	1.0	5.2	8.3	22.4	7.6	27.6			150	169,005		45	D
	関台	組合	S60.6	H2.5.16	H6.9.9	H13.5.25	H25.11.12	H30.2.15	完	9.1	3,126,320	H2 ～ H25	34.5	2.8	2.3	31.4	29.7	38.0	27,000			2,255,315	273,000	571,005	重
	金ヶ作第二 次	市	S31.8.9	S39.12.3		S45.2.27			完	58.7	798,256	S39 ～ S44	1.4	11.0	12.6	22.9	11.9	32.3			159,700	638,556			D
	金ヶ作	都市基盤 整備公団	S31.8.6	S32.2.28	S33.9.9	S37.7.31			完	169.3	771,280	S31 ～ S37	0.5	3.5	2.0	22.8	19.0	30.7				446,645		324,635	D 常盤平団地
	串崎新田	組合		S47.3.18	S47.11.9	S51.1.13	S52.7.15	H5.11.9	完	15.2	1,231,648	S46 ～ S50	8.1	1.9	4.8	21.6	17.6	30.9			300	1,177,863		53,485	D
	古ヶ崎	組合		H7.11.24	H8.3.28	H9.10.16	H10.3.6	H10.6.30	完	1.3	261,000	H7 ～ H9	20.1		6.5	28.0	23.0	36.5	4,000		8,000	248,000		1,000	D緑
	五香	組合		S40.3.2	S40.12.1	S43.5.10	S43.11.8	S47.4.17	完	10.4	128,925	S39 ～ S43	1.2	6.1	10.6	23.6	10.2	31.8			1,080	126,500		1,345	D
	幸谷南第一	組合	S46.9.14	S57.4.23	S57.12.27	S60.8.9	S62.7.21	H5.12.8	完	2.3	310,600	S57 ～ S61	13.5	4.5	2.8	14.7	9.5	23.7			300	300,000		10,300	D
	幸谷南第二	組合		S57.4.23	S58.7.19	S60.8.9	S62.7.21	H5.12.8	完	1.2	186,850	S57 ～ S61	15.6		5.4	26.0	18.0	32.9			300	185,250		1,300	D
	幸田	市	S46.9.14	S47.9.8	S48.10.22	S61.2.14			完	36.1	3,856,100	S47 ～ H2	10.7	13.9	5.3	23.3	19.0	33.9			210,164	3,524,269		121,667	D重
	三丁目山下	組合		S29.7.1		S32.4.2	S35.4.26		完	7.5	11,007	S29 ～ S35	0.1				14.4	18.8			3,119	7,781		107	耕D
	三矢小台	組合		S33.10.28	S35.2.20	S43.7.30	S44.8.5	S45.10.30	完	40.1	262,650	S33 ～ S43	0.7	14.2	6.5	21.8	11.0	21.8			550	260,000		2,100	D

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 m当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
松 戸 市	七畝割	組合		S37. 5. 1	S38. 11. 11	S47. 7. 4	S49. 11. 2	S50. 12. 11	完	29. 5	685, 674	S37 ～ S49	2. 3	8. 4	8. 3	24. 8	11. 5	29. 7			399	662, 676		22, 599	無D
	小金	組合		S33. 10. 10	S35. 9. 15	S43. 5. 14	S47. 5. 2	S47. 8. 19	完	40. 9	283, 000	S33 ～ S47	0. 7	13. 2	0. 5	13. 7	7. 2	21. 6			5, 752	277, 248			D
	小根本	組合		S40. 1. 28	S40. 7. 7	S45. 5. 22	S46. 5. 18	S53. 8. 22	完	9. 8	208, 000	S39 ～ S45	2. 1	16. 7	8. 7	23. 1	9. 0	28. 0			100	207, 800		100	D
	松戸駅西口第一	市	S36. 11. 17	S39. 1. 24	S40. 12.	S49. 2. 12			完	9. 2	1, 691, 719	S38 ～ S49	18. 4	78. 7	16. 4	33. 0	19. 5	19. 5	1, 066, 400	137, 425	401, 275			86, 619	公都D
	松戸駅西口第二	市	S36. 11. 17	S46. 10. 7	S48. 6. 20	S55. 3. 21			完	6. 3	2, 165, 000	S46 ～ S54	34. 4	72. 9	21. 7	31. 9	13. 0	13. 0	1, 275, 000		637, 500			252, 500	公都D
	松戸新田	組合		S32. 7. 26	S34. 4. 28	S37. 7. 3	S37. 7. 19	S38. 5. 23	完	17. 7	36, 212	S32 ～ S37	0. 2	19. 9	3. 0	22. 0	20. 4	26. 5			159	35, 846		207	D
	上総内	組合		S39. 7. 22	S40. 5.	S43. 4. 26	S45. 5. 19	S53. 8. 14	完	9. 5	118, 162	S39 ～ S43	1. 2	9. 4	6. 3	21. 0	12. 1	23. 0			3, 535	114, 624		3	D
	上本郷第二	組合		S40. 3. 2	S41. 12. 10	S48. 11. 16	S54. 5. 1	S56. 1. 7	完	111. 6	1, 160, 250	S39 ～ S53	1. 0	8. 9	11. 7	28. 5	12. 5	26. 6				916, 675		243, 575	D
	上本郷	組合		S33. 10. 10	S35. 2. 20	S41. 3. 25	S55. 6. 24	S56. 1. 7	完	21. 8	176, 702	S33 ～ S40	0. 8	17. 5	6. 9	21. 3	8. 9	19. 2			143	174, 763		1, 796	D
	常盤平南部	市	S46. 9. 14	S47. 3. 29	S48. 7. 24	S62. 10. 2			完	39. 6	4, 834, 212	S46 ～ H5	12. 2	19. 8	5. 6	23. 2	16. 2	33. 8		11, 000	2, 500	4, 532, 507		288, 205	D重
	新松戸第一	組合		S41. 2. 18	S42. 6. 12	S50. 1. 14	S55. 6. 24	S58. 6. 9	完	16. 2	744, 112	S40 ～ S55	4. 6	4. 7	4. 1	26. 8	13. 0	25. 8			10, 200	683, 212		50, 700	D重
	新松戸第二	組合	S44. 12. 26	S45. 12. 23	S48. 9. 26	S52. 7. 12	S54. 5. 1	H6. 1. 13	完	3. 8	311, 297	S45 ～ S54	8. 2	3. 8	2. 6	23. 0	12. 6	23. 4			300	295, 209		15, 788	D重
	新松戸中央	組合	S44. 12. 26	S45. 12. 23	S47. 7. 31	S54. 9. 21	S58. 3. 29	S62. 2. 19	完	144. 7	19, 462, 995	S45 ～ S57	13. 5	2. 7	8. 6	23. 2	14. 7	45. 1			300	19, 260, 695		202, 000	D重
	新松戸東部	組合	S46. 9. 14	S56. 8. 11	S57. 2. 23	H3. 1. 11	H3. 5. 13	H7. 3. 23	完	5. 1	1, 087, 860	S56 ～ H2	21. 3	0. 3	14. 9	32. 3	16. 1	36. 5			300	1, 064, 187		23, 373	D
	新松戸南部	市	S46. 9. 14	S47. 3. 28	S49. 9. 18 S52. 2. 28	S59. 5. 25			完	45. 4	6, 430, 463	S46 ～ H2	14. 2	14. 7	10. 9	25. 8	16. 7	36. 1		10, 000	7, 500	6, 303, 914		109, 049	D重
	西馬橋	組合		H7. 8. 29	H7. 12. 11	H9. 5. 30	H9. 10. 1	H10. 3. 3	完	1. 2	275, 500	H7 ～ H9	23. 0		1. 2	23. 2	22. 2	32. 9	4, 000		8, 000	262, 500		1, 000	D緑
	前田	組合		S39. 7. 23	S40. 8. 13	S43. 7. 30	S44. 8. 5	S54. 3. 15	完	7. 5	97, 550	S39 ～ S43	1. 3	2. 1	11. 5	24. 0	12. 9	30. 3			40	95, 010		2, 500	D
	竹ヶ花	組合		S33. 12. 9	S35. 2. 20	S40. 9. 28	S54. 5. 1	S54. 12. 24	完	5. 0	35, 480	S33 ～ S54	0. 7	1. 4	4. 0	23. 0	15. 5	24. 1				28, 918		6, 562	D
	中金杉	組合		S46. 3. 1	S46. 11. 7	S58. 2. 4	S61. 7. 15	H5. 4. 22	完	26. 2	2, 062, 100	S45 ～ S60	7. 9	11. 9	4. 1	23. 0	14. 1	30. 2			255	1, 907, 490		154, 355	無D
	中根新作	組合		S37. 7. 20	S38. 11. 4	S48. 3. 27	S55. 2. 8	S56. 3. 24	完	17. 9	274, 950	S37 ～ S54	1. 5	1. 2	6. 8	20. 4	8. 4	23. 9			430	265, 143		9, 377	D
	中根	組合		S49. 10. 1	S50. 2. 7	S56. 2. 24	S56. 4. 24	S59. 11. 30	完	4. 9	536, 401	S49 ～ S55	10. 9	11. 1	7. 4	22. 4	17. 1	30. 5			300	491, 448		44, 653	D
	中和倉	組合		S39. 10. 23	S40. 5. 18	S45. 9. 18	H5. 3. 2	H5. 11. 9	完	10. 5	106, 347	S39 ～ S45	1. 0	9. 8	6. 6	21. 4	11. 2	25. 0			235	104, 647		1, 465	D
	殿平賀原ノ山	組合		S62. 2. 3	S62. 9. 25	H1. 9. 26	H2. 4. 26	H8. 3. 8	完	1. 1	426, 100	S61 ～ H1	38. 7	2. 3	4. 7	22. 0	18. 1	42. 7			300	425, 600		200	D
	殿平賀第一	組合		S50. 11. 14	S51. 3. 31	S56. 2. 10	S56. 4. 14	S56. 8. 13	完	2. 5	221, 296	S50 ～ S55	8. 9	4. 4	1. 9	14. 0	19. 7	30. 0			300	218, 196		2, 800	D
	南花島	組合		S37. 5. 1	S38. 11. 30	S43. 7. 30	S44. 8. 5	S54. 1. 17	完	40. 9	455, 540	S37 ～ S43	1. 1	11. 6	7. 8	24. 2	16. 2	27. 5			217	454, 427		896	無D
	二三ヶ丘	組合		S41. 1. 28	S42. 10. 20	S50. 5. 27	S51. 3. 30	S51. 7. 2	完	33. 6	856, 275	S40 ～ S50	2. 5	8. 3	7. 2	21. 7	12. 4	25. 2			355	800, 000		55, 920	無D
	二十世紀が丘	市	S44. 12. 26	S45. 3. 27	S45. 10. 13	S56. 1. 23			完	64. 1	2, 466, 932	S44 ～ S61	3. 8	10. 8	4. 1	26. 8	20. 9	30. 6		46, 000	2, 500	2, 043, 656	283, 338	91, 438	D重

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
松 戸 市	馬橋駅西口	市	S44.12.26	S45.3.30	S47.6.10	S57.2.26			完	38.7	3,664,892	S44 ～ S61	9.5	6.1	9.6	29.5	22.0	31.9		10,000	12,500	3,229,318	363,278	49,796	D
	馬橋第一	組合		S41.1.28	S45.1.19	S52.4.30	S56.6.12	S62.7.14	完	8.2	502,474	S40 ～ S53	6.1	13.2	6.4	25.2	14.3	27.2			375	448,396		53,703	D
	馬橋第三	組合		S49.2.5	S51.11.25	H2.3.23	H3.7.23	H6.6.24	完	13.6	1,630,594	S48 ～ H3	12.0	5.5	9.0	24.5	16.9	31.9			3,800	1,497,882		128,912	無D
	馬橋第二	組合		S41.1.28	S43.7.31	S47.12.26	S50.9.2	S55.1.16	完	8.3	263,882	S40 ～ S50	3.2	7.3	9.4	28.7	11.8	29.7			200	256,986		6,696	D
	ハヶ崎貝の花	組合		S49.1.18	S52.6.10	H8.8.9	H10.2.10	H11.10.21	完	7.6	889,834	S48 ～ H9	11.7	6.4	1.1	22.2	19.4	34.1			300	800,271		89,263	D
	ハヶ崎第一	組合		S48.5.12	S52.6.29	H11.9.24	H13.12.25	H16.1.27	完	15.6	2,154,436	S48 ～ H13	13.8	4.6	6.2	25.5	16.7	31.9			300	1,897,000		257,136	D重
	ハヶ崎	組合		S42.5.13	S44.6.12 S52.12.9	H6.10.21	H8.3.22	H11.1.12	完	13.7	844,876	S42 ～ H7	6.2	38.2	11.5	22.4	12.3	35.2			5,827	806,445		32,604	D重
	ハヶ崎中央	組合		S47.3.29	S52.2.5	H12.10.27	H15.4.11	H18.1.16	完	39.1	6,606,000	S46 ～ H15	16.9	4.0	2.9	24.3	15.8	35.1			300	6,063,881		541,819	無D重
	ハヶ崎南谷	組合		S48.7.26	S50.7.14	S54.4.24	S56.4.28	H5.12.13	完	5.9	663,700	S48 ～ S55	11.2	0.4	2.7	26.2	12.3	33.6			300	632,000		31,400	D重
	八柱駅周辺	市	S44.12.26	S46.3.29	S47.6.10	H5.2.26			完	45.7	6,914,101	S45 ～ H10	15.1	14.6	8.7	27.1	20.1	36.0			8,999	6,098,376	110,000	696,726	D重
	樋古根平	市	S35.11.29	S36.3.31		S39.3.31			完	20.5	125,000	S35 ～ S40	0.6		5.7	18.5	6.6	17.6			5,000	120,000			D
	樋野口	組合		S40.11.2	S41.2.25	S43.7.30	S44.8.5	S45.4.21	完	5.7	67,000	S40 ～ S43	1.2	8.9	9.0	21.8	6.7	19.5			100	66,800		100	D
	平潟	組合		S24.3.15		S32.1.29	S34.2.24		完	6.4	11,267	S23 ～ S32	0.2		3.7	24.5	18.6	35.3			72	10,614		581	耕D
	北小金	都市基盤 整備公団	S40.3.24	S41.8.22	S42.3.30	S46.4.27			完	230.5	5,190,576	S41 ～ S46	2.3	5.8	5.0	24.4	19.4	34.0				3,111,579		2,078,997	D重 小金原団地
	北松戸	組合		S30.4.12		S35.3.29	S35.4.26		完	8.0	18,300	S29 ～ S35	0.2	11.8	5.4	23.6	5.7	14.4			1,448	16,429		423	耕D
	毛無山	個人		S60.3.26	S60.4.20	S62.1.30	S62.4.14		完	0.9	270,650	S59 ～ S62	30.1	12.2		12.1	12.1	12.1						270,650	D
	立身台	組合		S15.1.16		S30.1.28			完	5.3	72	S14 ～ S29				18.7		7.9				72			耕D
	緑ヶ丘	組合		S43.7.23	S45.1.27	S50.11.14	S54.12.25	S56.10.7	完	13.5	782,389	S43 ～ S53	5.8	6.4	7.0	24.6	15.5	30.0			3,775	741,336		37,278	D
	六実高柳	組合		S42.5.29	S44.6.16 S48.3.30	S60.8.2	S62.7.24	H7.12.21	完	114.0	8,401,922	S42 ～ S62	7.4	20.7	4.2	23.3	16.1	31.7				7,908,117		493,805	無耕D重
	金ヶ作陣屋前	組合		H15.1.8	H15.4.1	H16.6.25	H16.10.1	H17.2.28	完	0.7	253,743	H14 ～ H16	36.2		1.6	27.5	26.3	54.8				253,600		143	D
	河原塚宮ノ内	組合		H17.8.26	H18.2.8	H19.7.20	H19.9.21	H20.1.17	完	2.2	602,730	H17 ～ H19	27.3	7.7	2.8	24.5	22.3	50.9				601,872		858	
	紙敷	組合		S62.1.20	H17.11.21	H24.2.24	H28.1.8	H28.7.19	完	45.7	30,662,000	S61 ～ H28	67.1	14.2	9.1	27.8	20.6	46.1	2,873,400		300	18,872,245	2,094,090	6,821,965	重組
	ニツ木・幸谷	組合	S46.9.14	H4.1.28	H5.10.29	H26.5.30	H28.3.25	H29.1.12	完	5.8	3,267,348	H3 ～ H28	56.3	24.0	9.1	27.5	20.2	30.0	1,452,000			935,169	304,015	576,164	組D重
	秋山	組合	H13.3.30	H1.2.28	H24.9.12	H29.1.27	H31.3.22	R2.1.6	完	38.1	15,515,000	S63 ～ H30	40.7	11.4	5.4	29.6	25.6	44.2	3,823,000			8,471,694		3,220,306	重組
	換 地 処 分 済 合 計 (65地区)									1,848.6	142,665,671								6,701,800	214,425	1,510,754	114,099,734	3,427,721	16,711,237	
	※ 高柳西部第一地区の松戸市分2.2ha (66地区)									(1,850.8)															P23参照

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
松 戸 市	新松戸駅東側	市	S46.9.14	R1.8.16	R6.12.9				I	2.6	32,193,000	R1 ～ R15	1223.3	78.6	13.9	46.2	37.6	65.3	3,480,500		11,795,500	16,917,000			
	相模台	個人		R4.6.21	R4.9.30				I	6.0	3,690,000	R4 ～ R8	61.5	52.2	47.8	50.2	4.6	35.9				3,690,000			
	施 行 中 合 計 (2地区)									8.6	35,883,000								3,480,500	0	11,795,500	20,607,000	0	0	
	総 計 (67地区)									1,857.2	178,548,671								10,182,300	214,425	13,306,254	134,706,734	3,427,721	16,711,237	
	※ 総計（高柳西部第一地区の松戸市分2.2ha含む） (68地区)									(1,859.4)															P23参照
野 田 市	旭	組合		S49.10.11		S50.12.12	S51.3.31	S51.12.11	完	4.4	156,463	S49 ～ S50	3.6	9.1	2.7	19.9	14.6	23.3			6,750	149,288		425	
	花井第一	組合		H3.10.18	H4.10.10	H7.3.24	H8.11.19	H9.12.25	完	9.8	2,519,306	H3 ～ H8	25.7	4.8	2.0	22.1	20.6	35.8				2,507,306		12,000	重
	五木	組合	S45.8.25	S46.8.11	S52.8.26	S53.9.19	S54.3.29	S54.6.20	完	13.1	2,263,000	S46 ～ S53	17.3		10.8	30.8	20.4	47.2				2,233,000		30,000	D
	野田山崎	都市基盤整備公団	S60.6.28	H1.11.16	H13.9.12	H14.3.1			完	57.7	31,342,400	H1 ～ H18	54.3	0.7	7.2	32.5	27.2	38.0	715,167				432,000	30,195,233	重
	鹿島町	組合		S42.7.20		(一部) S44.12.23 (一部) S46.6.22	S58.3.29	S59.6.28	完	11.6	354,896	S42 ～ S57	3.1	4.7	11.3	23.7	9.7	27.8			2,200	330,980		21,716	D
	上花輪	組合		S44.5.1		S48.12.14	S53.3.31	S54.12.1	完	15.5	588,533	S44 ～ S52	3.8	2.2	6.9	26.7	11.8	28.8			16,168	539,109		33,256	D
	西新田	組合		S48.10.5	S52.2.14	S58.11.18	S59.7.13	S60.3.28	完	24.2	1,078,000	S48 ～ S59	4.5	10.5	6.0	19.2	12.0	22.9			35,778	1,011,284		30,938	
	川間駅南	市	S45.8.25	S46.5.22	S47.7.22	S55.5.2			完	117.7	5,041,698	S46 ～ S55	4.3	2.6	5.5	26.3	17.4	24.8	838,000	110,375	421,418	3,574,923		96,982	公D
	堤根第一	組合		H9.5.9	H9.10.2 H10.5.22	H13.9.7	H14.3.22	H15.8.8	完	5.7	1,333,000	H9 ～ H13	23.4	5.5	7.1	22.1	16.2	33.2				1,332,700		300	
	南大和田	組合		H10.2.23	H11.7.30	H13.11.16	H14.3.28	H18.2.6	完	1.4	355,722	H9 ～ H13	25.4	16.8		25.3	25.3	43.9	23,000		54,946	277,701		75	緑
	梅の台	組合		S60.10.18	S62.2.28	H1.9.12	H2.12.14	H7.3.17	完	6.5	680,000	S60 ～ H2	10.5	15.0	8.4	24.6	16.6	28.8			16,049	652,299		11,652	
	尾崎東	組合		S46.2.5		S48.7.27	S51.3.5		完	16.2	1,147,074	S45 ～ S50	7.1	0.9	4.2	24.1	10.5	16.7				381,707		765,367	D
	尾崎南	組合		S62.5.29	S63.5.16	H7.12.22	H10.3.31	H15.7.7	完	15.6	1,806,507	S62 ～ H9	11.6	1.6	5.6	26.9	19.8	28.3			121,505	1,539,822		145,180	D重
	産生	組合	H3.3.26	H4.11.10	H9.9.16	H18.9.29	H19.3.20	H19.10.16	完	52.0	33,152,000	H4 ～ H18	63.8	0.0	20.9	48.6	35.1	67.3	557,000	306,755	306,755	27,112,701	3,522,081	1,346,708	組特重
	清水公園駅東	組合	H3.3.26	H4.11.10	H11.11.22	H18.9.1	H19.3.9	H19.6.1	完	28.2	12,700,000	H4 ～ H18	45.0	1.3	15.7	41.5	30.6	53.7	681,290	364,145	364,145	10,324,261	963,702	2,457	組特重
	堤台	組合		H12.9.1	H14.10.17	H21.8.7	H22.3.12	H22.7.30	完	23.0	7,420,266	H12 ～ H21	32.3	5.1	28.8	35.1	8.8	59.1			237,000	6,021,681		1,161,585	
	船形	組合	H13.3.30	H17.4.26	H20.3.24	H21.11.27	H22.4.23	H22.12.21	完	36.8	9,258,200	H17 ～ H22	25.2	2.0	7.1	20.0	13.9	76.8				9,176,500		81,700	
	花井東	組合		H17.2.8	H17.10.11	H21.10.2	H22.10.22	H30.6.15	完	5.1	1,009,800	H16 ～ H22	19.8	7.3	5.4	27.9	23.8	48.9			35,000	974,300		500	
	七光台駅西	組合	H3.3.26	H4.11.10	H17.3.15	H24.10.26	H26.3.24	H26.11.13	完	61.7	22,700,000	H4 ～ H25	36.8	0.5	13.7	50.2	42.3	85.1	853,750	387,407	434,843	11,952,531	4,977,530	4,093,939	組特重
	東新田	組合		H1.1.24	H12.12.13	H27.9.25	H29.2.21	H29.11.16	完	13.6	1,818,000	S63 ～ H28	13.3	25.9	2.7	21.2	19.0	28.5			948,000	868,700		1,300	D重
	次木親野井	市	H2.7.20	H3.3.1		H15.8.30 (一部) H28.6.10	H28.10.28		完	34.7	7,489,000	H2 ～ R5	21.6	13.7	4.9	28.4	24.8	29.0	1,482,900	88,790	3,975,947	294,816		1,646,547	公特重
	愛宕駅東第一	組合		H15.6.16	H27.5.29	R1.7.19	R1.12.27	R2.9.10	完	1.1	230,102	H15 ～ H31	20.9	70.9	7.0	23.8	18.1	31.8	25,500		91,657	112,871		74	D

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
野 田 市	梅郷駅西	市	H5. 11. 16	H6. 6. 6	H28. 8. 5	R7. 11. 21			完	5. 2	3,000,000	H6 ～ R12	57. 7	41. 4	10. 0	32. 3	24. 8	24. 8	509,015	23,820	2,467,165				公D重
	換 地 処 分 済 合 計 (23地区)									560. 8	147,443,967								5,685,622	1,281,292	9,535,326	81,368,480	9,895,313	39,677,934	
	台町東	組合	H5. 12. 14	H6. 2. 4	H20. 2. 14 (一部) H27. 12. 8				IV	18. 1	3,529,000	H5 ～ R9	19. 5	11. 6	11. 2	33. 2	24. 7	56. 0	342,000	409,678	1,196,288	1,573,165		7,869	組無特重
	野田市駅西	市	H17. 8. 23	H18. 11. 22	H28. 12. 5				III	6. 0	7,450,000	H18 ～ R12	124. 2	37. 2	19. 2	41. 8	28. 0	28. 0	2,614,105		4,835,895				公D
	施 行 中 合 計 (2地区)									24. 1	10,979,000								2,956,105	409,678	6,032,183	1,573,165	0	7,869	
	総 計 (25地区)									584. 9	158,422,967								8,641,727	1,690,970	15,567,509	82,941,645	9,895,313	39,685,803	
柏 市	花野井	個人		H7. 12. 15	H8. 7. 12	H10. 7. 28	H12. 3. 31	H12. 3. 31	完	1. 4	594,842	H7 ～ H11	42. 5	99. 9	0. 1	19. 5	19. 5	41. 3	13,000		26,000	555,662		180	D緑
	逆井・藤心	組合		S58. 9. 27	S59. 10. 6	S63. 11. 18	H1. 5. 16	H2. 2. 2	完	9. 4	2,247,693	S58 ～ S63	23. 9	90. 7	9. 2	32. 1	25. 1	42. 2				2,007,373	188,320	52,000	
	根戸中馬場	組合		S57. 12. 24	S59. 7. 16	S63. 11. 18	H1. 5. 16	H3. 9. 4	完	3. 9	1,045,566	S57 ～ S63	26. 8	93. 5	6. 5	26. 9	21. 9	39. 9			40,000	878,501	105,000	22,065	
	松ヶ崎第一	組合		H6. 12. 27	H7. 11. 10	H11. 7. 9	H12. 3. 31	H13. 4. 6	完	18. 9	4,249,000	H6 ～ H11	22. 5	93. 3	6. 7	17. 4	15. 7	24. 8				4,240,023		8,977	D
	南柏第一	組合		S28. 8. 3		S34. 10. 9	S35. 8. 5		完	13. 8	3,929	S28 ～ S34	0. 0	97. 9	1. 9	20. 4	18. 7	21. 1				3,200	729		耕D
	柏駅西口	市	S32. 12. 24	S33. 10. 1		S45. 1. 16		S48. 3. 31	完	41. 7	540,862	S33 ～ S48	1. 3	88. 3	11. 7	23. 7	13. 6	21. 0			28,500	504,892		7,470	D
	柏通信所跡地	県	S58. 12. 13	S59. 3. 30	S60. 2. 18	H2. 3. 23		H3. 3. 31	完	187. 8	7,557,292	S58 ～ H2	4. 0	97. 8	2. 1	11. 3	9. 4	12. 9	176,300	71,034	59,666	7,250,292			公
	百秀会	組合		S37. 12. 14	S41. 10. 18	S43. 10. 11	S49. 3. 26	S53. 8. 25	完	16. 3	184,601	S37 ～ S48	1. 1	85. 5	14. 5	21. 9	8. 7	25. 6				181,436		3,165	D
	豊四季駅南口	組合	H8. 9. 20	H9. 1. 13	H9. 11. 11	H14. 10. 11	H17. 3. 29	H20. 12. 5	完	4. 2	2,534,000	H8 ～ H16	60. 3	99. 5	0. 5	31. 9	31. 5	39. 5	525,000	315,500	852,800	840,400		300	組特D重
	豊四季	組合		S44. 5. 9	S45. 6. 16	S48. 6. 19	S54. 8. 17	S54. 12. 15	完	13. 9	407,361	S44 ～ S54	2. 9	77. 9	22. 1	30. 2	10. 4	29. 0				386,903	15,000	5,458	D
	北柏駅南口	市	S46. 2. 5	S47. 3. 1	S49. 4. 10	S52. 12. 16		S59. 3. 31	完	41. 1	3,173,300	S46 ～ S58	7. 7	95. 1	4. 9	30. 9	27. 3	30. 8		98,000	1,423,764	1,258,515	393,021		D
	北柏	都市基盤整備公団	S43. 12. 28	S48. 5. 9	S50. 3. 25	S55. 5. 6		S60. 3. 31	完	109. 9	12,544,733	S48 ～ S59	11. 4	95. 3	4. 7	27. 2	23. 7	39. 2				4,059,575		8,485,158	
	名戸ヶ谷	組合		S48. 6. 19	S49. 7. 17	S51. 11. 16	S53. 12. 8	S54. 4. 3	完	6. 7	497,300	S48 ～ S53	7. 4	81. 9	18. 1	28. 9	13. 2	28. 7			465	479,735	15,000	2,100	D
	名戸ヶ谷前	組合		S54. 10. 12	S55. 12. 5	S61. 8. 5	S62. 4. 21	S63. 3. 31	完	32. 5	5,462,000	S54 ～ S61	16. 8	87. 2	12. 8	27. 6	17. 1	36. 1				4,993,891	400,000	68,109	
	花野井前留	組合		H11. 11. 19	H12. 9. 25	H15. 2. 24	H16. 3. 24	H17. 7. 8	完	1. 6	582,304	H11 ～ H15	36. 4	92. 7	7. 4	27. 7	21. 9	44. 8	39,000		78,000	465,288		16	緑
	花野井第三	組合		H11. 11. 5	H12. 8. 10	H15. 4. 30	H16. 3. 24	H17. 7. 8	完	1. 0	300,883	H11 ～ H15	30. 1	95. 1	4. 9	25. 6	21. 8	39. 9	20,000		40,000	240,583		300	緑
	篠籠田寺前	組合		H14. 1. 9	H14. 4. 1	H15. 2. 6	H16. 1. 28	H16. 6. 4	完	1. 7	444,025	H13 ～ H15	26. 1	97. 7	2. 3	27. 5	25. 8	46. 0			60,000	383,722		303	
	高柳向原	組合		H4. 4. 24	H7. 7. 13	H9. 2. 28	H10. 1. 30	H11. 8. 4	完	5. 1	1,153,824	H4 ～ H9	22. 6	97. 2	2. 8	29. 5	27. 4	38. 7			75,217	1,077,167		1,440	
	高柳西部第二	都市基盤整備公団	S61. 12. 26	S63. 5. 20	H4. 7. 20	H12. 8. 25			完	9. 2	6,146,311	S63 ～ H17	66. 8	97. 6	2. 3	36. 0	34. 5	38. 0				443,800	1,227,275	4,475,236	重
	沼南台	都市基盤整備公団	S43. 12. 28	S47. 6. 21	S48. 12. 20	S53. 3. 10			完	111. 8	8,100,359	S47 ～ S52	7. 2	91. 9	8. 1	27. 3	20. 9	37. 9				2,794,000		5,306,359	
	高柳第一	組合	S56. 3. 27	S56. 5. 26	S58. 2. 18	H3. 10. 25	H5. 3. 9	H10. 5. 26	完	28. 7	3,622,000	S56 ～ H4	12. 6	93. 0	7. 0	23. 0	17. 2	29. 9			25,400	3,473,833		122,767	無特
	大井東部	組合		S60. 8. 27	S62. 10. 12	H3. 5. 24	H3. 10. 8	H4. 2. 15	完	9. 9	2,083,184	S60 ～ H3	21. 0	82. 3	17. 7	29. 0	13. 6	36. 5			25,455	2,036,347		21,382	
	塚崎	組合		S57. 3. 9	S58. 3. 6	S61. 2. 4	S62. 4. 24	S62. 12. 19	完	11. 2	2,740,000	S56 ～ S61	24. 5	78. 3	21. 7	32. 1	13. 3	41. 0				2,739,000		1,000	
	第二工業団地	組合		H3. 7. 5	H5. 2. 15	H9. 8. 1	H9. 12. 16	H10. 3. 23	完	41. 6	6,329,219	H3 ～ H9	15. 2	96. 5	3. 5	23. 0	20. 2	28. 9			52,539	6,275,466		1,214	
	南柏駅東口	市	S45. 11. 27	H8. 2. 23	H10. 2. 4	H19. 2. 27		H24. 7. 31	完	6. 9	4,000,000	H7 ～ H24	58. 0	94. 4	5. 6	32. 0	27. 9	27. 9	599,000	29,100	3,311,900		60,000		公D

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
柏 市	湖南	組合	H13.3.30	H13.10.19	H15.3.31	H22.7.16	H23.1.12	H23.6.1	完	49.1	8,388,700	H13 ～ H22	17.1	92.4	7.6	33.1	27.6	52.6	464,982	196,009	344,009	7,280,394		103,306	組無特重
	柏インター第二	組合	H13.3.30	H14.7.2	H18.9.11	H28.5.13	H29.1.18	H29.5.31	完	9.4	2,101,279	H14 ～ H28	22.4	86.1	13.9	25.4	13.3	39.8				2,100,481		798	
	柏北部東	都市再生機構	H11.3.30	H13.3.26	H13.12.10	H29.6.30			完	128.0	44,839,543	H12 ～ R3	35.0	92.4	7.6	29.7	23.9	43.1	4,459,008		1,800,000	24,493,152	2,263,520	11,823,863	公特重
	高柳駅西側	組合	H8.9.20	H9.9.26	H12.12.20	H29.6.30	H30.10.12	H31.3.5	完	15.7	5,697,000	H9 ～ H31	36.3	91.6	8.4	33.2	27.0	36.9	1,466,411	421,677	1,991,732	1,799,676		17,504	組無特重
	沼南中央	組合	H22.12.3	H23.4.25	H24.12.21	H29.10.6	H30.3.22	R1.5.21	完	46.2	8,930,611	H23 ～ H29	19.3	94.5	5.5	22.7	18.2	51.3				8,488,421		442,190	
	柏インター第一	組合	H13.3.30	H14.3.29	H16.3.9	H30.9.21	H31.3.29	R1.9.25	完	30.0	6,542,702	H13 ～ H30	21.8	87.6	12.4	23.9	13.1	39.3				6,131,668	406,400	4,634	
	吉祥院北	組合		R1.12.27	R2.4.21	R3.12.3	R4.4.22	R4.9.28	完	1.9	399,739	R1 ～ R4	21.2	100.0	0.0	20.3	20.4	48.0			9,219	390,420		100	
	換 地 処 分 済 合 計 (32地区)									1,010.5	153,444,162								7,762,701	1,131,320	10,244,666	98,253,816	5,074,265	30,977,394	
	※白井・沼南地区及び高柳西部第一地区の旧沼南町分40.8ha (34地区)									(1,051.3)															P23参照
	北柏駅北口	市	H10.4.28	H13.3.16	H17.8.9				Ⅲ	12.3	12,925,031	H12 ～ R13	105.1	81.4	18.6	41.7	28.4	28.4	2,453,285	700	10,471,046				公D重
	柏北部中央	県	H11.3.30	H12.8.25	H13.7.18				Ⅲ	272.9	118,700,000	H12 ～ R13	43.5	90.1	7.7	31.9	26.2	40.0	22,949,823	13,231,589	13,231,588	69,287,000			公特重
	柏インター西	組合		R2.1.27	R2.11.16				Ⅳ	30.4	11,099,457	R1 ～ R8	36.5	93.4	6.6	25.0	19.8	54.9			484,331	10,145,979	465,669	3,478	
	施 行 中 合 計 (3地区)									315.6	142,724,488								25,403,108	13,232,289	24,186,965	79,432,979	465,669	3,478	
流 山 市	総 計 (35地区)									1,326.1	296,168,650								33,165,809	14,363,609	34,431,631	177,686,795	5,539,934	30,980,872	
	※総計(白井・沼南及び高柳西部第一地区の旧沼南町分40.8haを含む) (37地区)									(1,366.9)															P23参照
	加岸	組合		S41.3.3	S42.1.24	S50.9.2	S52.3.29	S52.6.30	完	9.7	171,751	S40 ～ S50	1.8	12.1	8.5	29.1	12.4	22.1			8,524	146,062	12,468	4,697	D
	加	組合	S58.1.28	S58.7.1	S59.11.28	H9.5.30	H10.2.6	H10.4.23	完	38.2	10,874,968	S58 ～ H9	28.5	18.9	7.0	26.4	20.8	44.5	504,953	240,644	158,943	9,855,366		115,062	組特D
	三輪野山	組合		S44.5.12	S45.10.9	S52.3.29	S54.3.6	S55.2.19	完	15.4	708,193	S44 ～ S51	4.6	3.1	8.1	28.5	12.0	25.2			62,344	631,374		14,475	無D重
	思井・中	組合		S48.3.20	S49.8.10	S50.9.19	S51.1.13	S51.6.29	完	26.7	2,176,166	S47 ～ S50	8.2		6.8	28.1	22.1	40.0			45,000	2,130,749		417	D
	初石	組合		S42.1.20	S42.5.18	S43.12.27	S53.10.3	S54.3.12	完	18.1	104,949	S41 ～ S43	0.6	1.3	6.2	22.9	16.6	25.5			4,841	93,915		6,193	D
	西平井	市	S38.7.22	S39.5.14	S42.8.18	S48.11.30			完	31.0	333,852	S39 ～ S48	1.1	11.6	6.8	24.9	14.6	24.7			75,855	243,997		14,000	D
	東深井甲	組合		H10.11.20	H10.12.18	H11.8.25	H11.10.20	H12.2.15	完	0.8	206,590	H10 ～ H11	25.8	0.1			18.9	37.8				206,580		10	
	南流山	市	S42.12.5	S44.1.30	S46.7.20	S63.6.3			完	132.5	7,811,000	S43 ～ S63	5.9	3.9	10.0	27.7	19.7	28.7		16,000	724,347	6,875,606	107,682	87,365	D
	鱈ヶ崎	組合		S44.7.28	S50.5.7	S55.2.19	S56.3.20	S56.8.28	完	4.2	85,145	S44 ～ S54	2.0	6.6	3.9	29.1	20.5	23.4			36,055	40,662		8,428	D
	鱈ヶ崎中島	組合		H10.7.3	H10.7.22	H11.12.14	H12.3.31	H12.7.28	完	3.0	766,063	H10 ～ H11	25.5	88.9	6.8	24.0	18.4	35.3				765,254		809	
	平和台	組合		H1.3.24	H2.10.5	H9.2.28	H10.3.31	H10.9.24	完	8.7	3,887,922	S63 ～ H9	44.7	19.2	8.3	24.8	18.0	43.2			134,720	3,741,750	11,148	304	
流 山 市	平和第三	個人		S50.3.28	S51.11.2	S52.10.14	S53.3.31		完	1.0	123,132	S49 ～ S52	12.3	10.3	1.9	15.6	1.9	28.5				123,086		46	D
	平和第二	組合		S42.2.21		S43.1.16	S53.12.19	S54.3.12	完	1.9	16,902	S41 ～ S42	0.9	2.9	2.2	23.4	5.7	25.4				16,860		42	D
	平和	組合		S38.11.8		S40.9.22	S53.12.19	S54.3.12	完	15.3	101,928	S38 ～ S40	0.7	0.2	3.0	22.5	10.1	28.1				100,360		1,568	D
	流山	市	S32.3.30	S33.10.10	S34.8.28	S42.7.11			完	15.9	39,433	S33 ～ S42	0.2	46.3	7.8	27.0	13.0	20.1			7,650	24,230	7,553		D
	三輪野山第2	組合		H5.4.13	H6.11.26	H19.9.21	H20.3.18	H20.6.27	完	34.2	10,889,197	H5 ～ H19	31.8	15.7	8.4	30.8	24.4	39.0	37,000		1,584,951	6,157,551	3,109,303	392	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
流 山 市	新市街地	都市再生機構	H10.1.30	H12.3.13	(一部) H13.3.26	R1.5.10			完	275.0	110,922,060	H11 ～ R5	40.3	89.4	6.8	32.5	27.6	41.0	17,225,150			55,863,025	9,482,876	28,351,009	公特重
	西平井・鶴ヶ崎	市	H10.1.30	H11.3.1	(一部) H13.4.25	R1.10.4		R8.3.25	完	40.1	16,508,000	H10 ～ R7	41.2	86.4	7.6	36.1	30.9	42.9	2,238,640	6,140	6,141,188	6,113,765	1,336,670	671,597	公特重
	鶴ヶ崎・思井	市	H10.1.30	H25.2.20	(一部) H26.3.25	R3.5.21			完	11.8	5,120,000	H24 ～ R8	43.4	72.0	24.8	36.9	16.1	19.4	1,008,100		3,519,702	392,952		199,246	公特重
		県	H10.1.30	H11.3.29	(一部) H13.3.19	R5.9.29			完	68.3	34,870,000	H10 ～ R16	51.1	87.6	11.0	29.0	20.3	39.7	4,559,000	5,599,179	5,591,821	19,120,000			公特重
	換 地 処 分 済 合 計 (19地区)									751.8	170,847,251								21,013,843	262,784	12,504,120	93,523,144	14,067,700	29,475,660	
	運動公園周辺	県	H10.1.30	H11.3.12	(一部) H13.1.15				Ⅲ	232.1	88,778,000	H10 ～ R11	38.2	79.1	15.5	39.5	28.3	40.0	22,008,348	14,388,326	14,388,326	37,993,000			公特重
我 孫 子 市	施 行 中 合 計 (1地区)									232.1	88,778,000								22,008,348	14,388,326	14,388,326	37,993,000	0	0	
	総 計 (20地区)									983.9	259,625,251								43,022,191	14,651,110	26,892,446	131,516,144	14,067,700	29,475,660	
	湖北台	都市基盤整備公団	S41.10.19	S42.5.22	S43.6.5	S46.5.14			完	143.7	2,476,324	S42 ～ S46	1.7	5.0	6.0	23.9	13.5	33.0				1,685,171		791,153	D
	高野山宮脇	個人		H7.12.1	H11.10.19	H12.5.23	H16.1.9		完	1.7	477,000	H7 ～ H15	28.1	0.3		34.8	36.6	54.6				477,000			
	根戸	組合		S52.1.21	S53.5.26	S59.2.28	S60.6.4	S63.7.27	完	9.4	1,123,619	S51 ～ S60	12.0	3.0	9.2	22.2	11.8	28.9				1,114,751		8,868	
	柴崎	市	S44.1.30	S45.9.1	(一部) S48.10.10	H13.6.29			完	57.1	7,528,000	S45 ～ H17	13.2	0.9	7.4	24.0	18.0	30.9		47,000	54,545	7,144,671		281,784	D重
	青山	組合	S55.3.7	S61.12.5	H4.9.14	H10.6.9	H11.3.2	H11.7.4	完	20.0	5,017,000	S61 ～ H10	25.1	4.8	6.4	24.1	18.9	34.7			50,000	4,958,460		8,540	特重
	中峠	市	S47.2.1	S51.7.16	(一部) S53.10.10	H5.6.1			完	20.8	2,859,000	S51 ～ H6	13.7	10.8	7.0	24.8	19.1	33.5			93,263	2,627,502		138,235	
	天王台	市	S37.2.2	S37.9.24	(一部) S40.11.2	H14.11.1			完	51.0	1,589,100	S37 ～ H18	3.1	21.0	7.0	25.4	14.4	20.8			53,812	1,437,023	6,247	92,018	D重
	酉町下	組合		S59.3.21	S61.2.12	S63.11.15	H1.5.26	H1.11.17	完	9.0	1,538,600	S58 ～ S63	17.1	8.2	10.9	26.8	12.5	34.8			185,325	1,346,879		6,396	重
	布佐駅前	組合		S47.3.23	S48.6.25	S51.1.6	S51.3.30	S52.2.23	完	11.7	572,533	S46 ～ S50	4.9	21.6	7.2	26.5	17.2	31.0			1,283	555,000		16,250	D
	布佐第一	市		S30.2.11		S33.10.1			完	15.0	24,700	S29 ～ S33	0.2	7.6	16.0	23.3	9.6	25.6				24,700			耕D
	新木駅南側	組合	S47.2.1	H2.6.1	H6.11.1	H18.10.6	H20.5.23	H20.9.5	完	55.8	15,248,000	H2 ～ H20	27.3	3.3	4.0	28.5	25.6	38.8			872,770	13,645,595	727,635	2,000	無重
	我孫子駅北口	市	S50.7.1	S52.11.24	(一部) S56.9.21	H25.7.26			完	14.7	13,870,000	S52 ～ R5	94.4	20.5	7.6	32.7	27.2	27.2	1,873,930	141,045	11,855,025				公都D重
	我孫子駅前	市	S46.1.18	S48.12.28	(一部) S52.7.6	R2.2.12			完	14.5	18,130,000	S48 ～ R8	125.0	74.6	12.3	28.4	15.4	15.4	3,407,118	246,995	14,463,743			12,144	公都D
鎌 ヶ 谷 市	換 地 処 分 済 合 計 (13地区)									424.4	70,453,876								5,281,048	435,040	27,629,766	35,016,752	733,882	1,357,388	
	総 計 (13地区)									424.4	70,453,876								5,281,048	435,040	27,629,766	35,016,752	733,882	1,357,388	
	道野辺横上横下	組合		S62.3.10	H1.4.20	H10.8.28	H18.3.6	H18.8.30	完	6.4	2,180,866	S61 ～ H17	34.1	5.6	11.8	35.8	24.9	34.6				1,314,688		866,178	
	東武鎌ヶ谷駅東口	市	S62.12.4	S63.10.28	(一部) H3.3.25	H13.2.12		H19.3.31	完	7.8	4,719,000	S63 ～ H18	60.5	16.5	12.9	31.7	21.5	21.5	914,950	74,380	3,729,670				公D
	中沢東	組合		H6.8.2	H10.12.25	H13.9.7	H13.12.21	H14.5.13	完	8.6	5,295,481	H6 ～ H13	61.6	0.1	19.0	38.4	24.0	69.4				5,256,739		38,742	D重
	新鎌ヶ谷	都市再生機構	H3.3.26	H7.3.27	(一部) H13.7.15	H21.2.20			完	59.1	29,193,677	H6 ～ H25	49.4	10.7	6.7	29.4	24.3	33.8	6,105,000			8,744,848		14,343,829	特重
鎌 ヶ 谷 市	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									81.9	41,389,024								7,019,950	74,380	3,729,670	15,316,275		15,248,749	
	総 計 (4地区)									81.9	41,389,024								7,019,950	74,380	3,729,670	15,316,275		15,248,749	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DIDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
市 川 市	宮久保	組合		S50.9.2	S52.4.30	S54.7.24	S55.2.15	S61.3.26	完	3.3	381,263	S50 ～ S54	11.6	2.8	4.1	21.4	17.2	26.7				366,596		14,667	D
	行徳	組合		S43.6.21	S46.11.11	S50.2.21	S50.3.28	S54.12.1	完	53.1	1,710,000	S43 ～ S49	3.2	5.7	15.7	27.4	5.9	19.4			11,315	1,656,163		42,522	無D重
	行徳中部	組合		S46.12.7	S49.12.12	S54.7.24 変更 S54.9.21	S55.1.18	S57.12.13	完	71.6	8,211,791	S46 ～ S54	11.5	0.5	8.7	24.4	8.1	26.2			81,348	7,718,063		412,380	無D重
	行徳南部	組合		S45.10.30	S48.3.27	S52.7.29	S53.12.19	S57.3.1	完	38.9	3,950,000	S45 ～ S53	10.2	3.3	18.2	25.6	2.3	23.2			19,129	3,736,680		194,191	無D重
	行徳北部	組合		S44.12.26	S49.3.28	S51.1.16	S51.3.30	S51.8.24	完	18.2	721,736	S44 ～ S50	4.0	1.5	12.8	30.6	12.4	22.7			8,373	703,773		9,590	無D
	国分	組合		S49.5.21	S50.11.10	S51.12.10	S52.7.15	S52.12.8	完	4.5	353,000	S49 ～ S52	7.8	0.4	7.0	24.3	18.1	27.2			89	351,065		1,846	D
	子の神	組合		S37.7.6		S44.3.4	S44.12.19	S47.7.22	完	31.3	322,920	S37 ～ S44	1.0	2.5	7.4	24.7	7.3	19.9				306,710		16,210	D
	市川第一	組合		S12.1.11		S21.7.31	S25.3.22		完	13.9		S11 ～ S24							内訳不明						耕D
	市川第二	組合		S12.8.27		S21.1.5	S25.3.25		完	3.0		S12 ～ S24													耕D
	菅野	組合		S13.6.15		S25.2.28	S25.3.22		完	10.4		S13 ～ S24		27.8											耕D
	大町	組合		H2.2.9	H5.9.1	H6.1.25	H6.3.3	H7.3.20	完	2.4	660,170	H1 ～ H5	27.5	6.9		34.3	34.3	38.3			2,616	526,502		131,052	
	大野 (一工区)	組合	S48.9.14	S53.8.11	H3.11.22	H5.9.24	H14.9.30	60.8	完	60.8	8,695,598	S48 ～ H5	14.3	5.3	9.9	23.4	14.5	30.3			1,471	8,274,307		419,820	無D重
	大野 (二工区)	組合		S53.2.28	S58.6.21			11.9	完	11.9				3.6	16.1	21.2	5.7	20.3							
	南行徳第一	組合		S41.8.19	S45.5.27	S47.12.26	S49.3.5	S49.7.10	完	176.7	3,601,966	S41 ～ S48	2.0	5.0	14.8	26.7	0.9	19.5			7,980	3,569,365		24,621	無D重
	南行徳第三	組合		S41.8.22	S45.11.9	S49.11.19	S51.2.20	S53.1.23	完	104.3	5,236,780	S41 ～ S50	5.0	3.4	17.9	26.7	2.5	18.0			19,943	5,070,114		146,723	無D重
	南行徳第二	組合		S43.3.30	S45.3.11	S48.11.2	S49.3.27	S50.2.26	完	87.1	2,311,000	S42 ～ S48	2.7	3.9	11.1	24.9	4.3	19.2			3,246	2,302,000		5,754	無D重
	南八幡	組合		S44.12.16	S46.12.11	S48.7.6	S49.2.8	S49.12.10	完	3.5	177,059	S44 ～ S48	5.1	0.3	5.5	20.0	14.7	25.0				174,778		2,281	D
	美濃輪	組合		S47.12.8	S50.11.19	S53.10.20	S55.3.25	H1.2.3	完	5.8	630,385	S47 ～ S54	10.9	4.7	3.6	23.8	6.1	24.7			116	621,790		8,479	D
	百合台	組合		S40.8.10	S42.11.16	S43.8.2	S44.2.1	S44.7.21	完	21.8	254,500	S40 ～ S43	1.2	2.2	4.2	25.0	6.5	19.2				254,320		180	D
	北方	組合		S26.2.23		S35.3.28	S35.4.26	S37.5.23	完	14.6	6,155	S25 ～ S35		3.2	7.5	22.9	23.0	26.6	内訳不明						耕D
	堀之内	組合		H3.3.1	H7.6.13	H11.12.17	H12.3.24	H15.12.12	完	25.1	7,135,600	H2 ～ H11	28.4	0.3	5.8	33.6	29.5	38.4			37,956	6,901,519		196,125	重
	本八幡	組合		S14.6.30		S24.7.25	S26.12.26		完	9.4		S14 ～ S26													耕D
	妙典	組合		H1.1.24	H5.4.2 H6.8.4	H12.2.25	H12.11.21	H13.3.27	完	50.0	18,914,000	S63 ～ H12	37.8	1.9	11.3	28.6	19.6	28.6			16,183	18,228,875		668,942	D重
	柏井	組合		H1.5.12	H4.3.30 H6.7.15	H20.2.29	H21.3.13	H24.12.4	完	17.7	7,530,426	H1 ～ H20	42.5	2.6	27.1	34.5	10.1	33.6		4,151	178,533	5,083,454	474,981	1,789,307	D重
	原木西浜	組合		H13.12.7	H15.12.9 H18.5.19	H20.9.5	H21.2.10	H21.5.19	完	14.7	4,303,200	H13 ～ H20	29.3	6.9	13.0	23.2	11.7	47.2			71,840	4,223,450		5,655	
	市川塩浜第1期	個人		H29.3.31	H29.4.24	R2.1.17	R2.3.27		完	11.3	1,998,436	H28 ～ R1	17.7	29.2	14.3	20.6	7.4	20.2				1,968,912		29,524	
	換 地 処 分 済 合 計 (25地区)									865.3	77,105,985									4,151	460,138	70,069,524	474,981	4,090,345	
	総 計 (25地区)									865.3	77,105,985									4,151	460,138	70,069,524	474,981	4,090,345	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率
Ⅰ…本工事（移転含）未着手段階
Ⅱ…本工事着手（50%以内）
Ⅲ…本工事着手（50～90%）
Ⅳ…概成段階
完…完了

備 考
公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
船 橋 市	印内	組合		H9.4.15	H11.3.31	H12.9.25	H13.1.23	H13.5.25	完	2.5	794,685	H9 ～ H12	31.8		6.1	25.5	20.7	31.7	61,000		122,000	611,653		32	D 緑
	宮本台	市	S41.10.19	S42.7.6	S43.12.17	H4.2.28			完	56.6	1,411,471	S42 ～ H6	2.5	3.4	3.7	28.6	22.7	24.0		4,000	493,267	751,604	162,600		D 重
	宮本町南部	組合		S41.7.18	S42.3.1	S42.10.7	S43.4.5	S43.5.6	完	7.3	79,798	S41 ～ S43	1.1		2.7	24.0	16.5	22.0			16,230	63,430		138	D
	古作町	組合		S54.3.9	S59.8.11	H5.3.30	H6.3.25	H7.9.12	完	10.5	3,542,000	S53 ～ H5	33.7		13.3	42.4	33.6	52.9				3,402,000		140,000	D
	行田	組合		H10.10.16	H11.3.31	H12.10.18	H13.1.16	H13.5.17	完	1.7	287,754	H10 ～ H12	16.9	9.2		27.9	27.9	34.3	23,000		46,000	218,750		4	D 緑
	高根木戸	個人		S37.4.18		S38.10.31	S39.12.11		完	73.0	423,940	S37 ～ S38	0.6	0.6	2.2	14.9	13.1	13.1						423,940	D 日本住宅公団
	芝山	組合		H8.2.15	H8.9.5	H10.5.28	H10.11.13	H11.3.30	完	1.0	244,526	H7 ～ H10	24.5		1.7	22.7	21.4	29.6	19,000		38,000	187,500		26	D 緑
	小栗原	組合		S46.7.21	S50.8.1	S52.5.13	S53.3.28	S55.4.2	完	16.4	1,017,977	S46 ～ S52	6.2	1.1	4.6	23.6	17.6	24.3			76,980	939,601		1,396	D
	前貝塚第一	組合		S52.3.4	S56.3.23	S61.8.8	S62.8.4	S63.1.28	完	9.0	2,968,500	S51 ～ S62	33.0	1.6	7.3	21.5	7.0	39.2			152,150	2,782,921		33,429	D
	前貝塚第二	組合		H1.12.1	H4.1.24	H10.3.31	H11.2.5	H11.7.19	完	5.3	3,635,479	H1 ～ H10	68.6	0.1	8.9	36.4	30.2	57.2			741,966	2,849,717		43,796	D 重
	藤原	組合		S60.8.27	S61.3.31	H4.8.7	H4.12.4	H5.8.20	完	5.2	965,806	S60 ～ H4	18.6	0.5		30.1	30.1	36.2			251,702	688,651		25,453	D 重
	北習志野	都市基盤 整備公団	S38.3.30	S39.12.1	S40.6.16	S42.10.31			完	147.9	2,034,386	S39 ～ S42	1.4	1.5	6.1	24.0	17.2	34.7				1,511,471		522,915	D
	薬園台西部	組合		S45.10.17	S47.8.1	S51.7.2	S52.3.22	S52.10.5	完	6.9	236,928	S45 ～ S51	3.4	6.8	2.3	21.5	18.4	26.1			15,980	220,197		751	D
	薬園台東部	組合		S45.11.4	S46.12.16	S50.11.28	S51.3.30	S51.12.20	完	4.1	111,766	S45 ～ S50	2.7	4.4		19.3	16.2	23.4				107,867		3,899	D
	薬園台北部	組合		S49.11.26	S59.4.3	H9.3.28	H10.12.4	H11.8.24	完	14.5	3,986,708	S49 ～ H10	27.5	15.1	4.9	22.1	18.1	29.0			268,637	3,704,903		13,168	D
	三咲	組合		H12.11.15	H13.7.2	H14.8.14	H14.10.31	H15.2.7	完	1.7	317,016	H12 ～ H14	18.6	4.0		23.0	23.0	33.8	19,000		38,000	259,668		348	組D
	坪井	都市再生 機構	H7.10.3	H9.2.3	H13.10.10	H18.9.29		H19年度	完	65.4	14,807,295	H8 ～ H22	22.6	0.2	2.8	33.4	31.4	40.0	1,600,000			7,512,582	183,000	5,511,713	特重
	小室	組合		H20.9.26	H22.9.22	H27.1.30	H27.11.6	H28.3.31	完	13.3	2,999,015	H20 ～ H27	22.6	0.3	5.0	27.6	23.8	58.6			169,000	2,829,571		444	D
	換 地 処 分 済 合 計 (18地区)									442.3	39,865,050								1,722,000	4,000	2,429,912	28,642,086	345,600	6,721,452	
	※ 津田沼駅北口地区の船橋市分3.8ha (19地区)									(446.1)															P23参照
	飯山満	市	H2.12.7	H4.1.13	(一部) H8.11.22				Ⅲ	18.5	11,600,000	H3 ～ R15	62.7	9.9	17.8	43.0	30.7	34.0	3,022,520	14,460	6,141,020	792,000	1,630,000		公重
	海老川上流	組合	R4.3.4	R4.3.4	R5.12.8				Ⅱ	42.3	21,273,000	R3 ～ R14	50.3	3.6	26.8	40.3	18.5	43.4	1,623,500	2,721,750	5,592,750	10,822,000	499,000	14,000	組
	施 行 中 合 計 (2地区)									60.8	32,873,000								4,646,020	2,736,210	11,733,770	11,614,000	2,129,000	14,000	
	総 計 (20地区)									503.1	72,738,050								6,368,020	2,740,210	14,163,682	40,256,086	2,474,600	6,735,452	
	※ 総計（津田沼駅北口地区の船橋市分3.8ha含む） (21地区)									(506.9)															P23参照

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団休区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
浦 安 市	浦安駅前	組合		S44. 5. 23	S44. 12. 23	S46. 7. 6	S46. 12. 9	S53. 6. 17	完	1. 0	38,983	S44 ～ S46	3.9	95. 5	1. 2	49. 7	47. 8	47. 8			38,983				D
	今川	組合		S48. 7. 21	S50. 1. 25	S53. 7. 17	S54. 1. 19	S54. 4. 19	完	32. 9	1,909,767	S48 ～ S53	5. 8	99. 8		21. 3	21. 3	31. 1				1,802,105		107,662	D
	浦安東	都市再生 機構	S56. 7. 31	S60. 10. 18	(一部) S61. 3. 17	H21. 3. 17		H21年度	完	232. 6	109,979,807	S60 ～ H21	47. 3	86. 2	13. 8	29. 3	18. 0	18. 0	1,125,465					108,854,342	重
	堀江・猫実 B	市	H20. 2. 1	H20. 10. 17	(一部) H21. 10. 1	H26. 8. 8			完	2. 1	4,931,388	H20 ～ H32	234. 8	85. 4	12. 3	39. 2	30. 7	30. 7	1,708,450		3,188,938		34,000		公D重
	浦安駅周辺	個人		H30. 3. 30	H30. 8. 3	R3. 12. 10	R4. 3. 18	R4. 1. 14	完	0. 2	645,799	H29 ～ R3	322. 9	46. 2	52. 5	55. 7	6. 7	6. 7	174,650		471,149				D重
	猫実A	市	H30. 5. 1	H31. 3. 1	R3. 10. 29	R7. 1. 24			完	1. 4	4,307,463	H30 ～ R11	307. 7	66. 0	30. 0	37. 3	27. 6	27. 6	1,296,000		3,011,463				公D重
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)									270. 2	121,813,207								4,304,565		6,710,533	1,802,105	34,000	108,962,004	
木 更 津 市	総 計 (6地区)									270. 2	121,813,207								4,304,565		6,710,533	1,802,105	34,000	108,962,004	
	一の坪	組合		S45. 8. 18	S45. 12. 10	S47. 12. 26	S48. 5. 8	S48. 7. 5	完	1. 4	23,500	S45 ～ S48	1. 7	3. 9	6. 3	24. 9	9. 2	24. 1				23,500			D
	貝淵	組合	S45. 6. 30	S45. 12. 18	S46. 12. 9	S59. 7. 31	S60. 6. 7	S61. 2. 10	完	47. 3	2,554,150	S45 ～ S60	5. 4	14. 6	5. 9	27. 5	16. 0	28. 0	124,800	62,400	62,400	1,776,536	429,814	98,200	組D
	桜井	組合	S45. 6. 30	S48. 1. 9	S50. 12. 24	H2. 1. 19	H2. 10. 9	H3. 11. 19	完	51. 9	2,619,934	S47 ～ H2	5. 0	6. 5	11. 2	33. 5	15. 5	28. 5				1,988,160	552,700	79,074	無
	若葉	組合		S57. 4. 13	S58. 2. 21	H9. 3. 21	H9. 12. 24	H10. 7. 27	完	1. 4	157,054	S57 ～ H9	11. 2	12. 2	3. 2	29. 6	27. 2	49. 0				152,329		4,725	
	小浜	組合		S63. 2. 5	H4. 6. 25	H12. 1. 28	H13. 1. 26	H13. 7. 24	完	77. 3	16,030,000	S62 ～ H12	20. 7	2. 6	3. 7	34. 8	32. 3	49. 6				16,012,000		18,000	重
	新田	組合	S42. 7. 27	S49. 10. 1	S50. 4. 25	S51. 2. 10	S51. 3. 31	S51. 7. 26	完	1. 2	60,000	S49 ～ S50	5. 0		3. 5	20. 2	17. 3	30. 0				60,000			D
	清見台第五	組合		S48. 11. 2	S49. 5. 18	S53. 3. 31	S55. 4. 22	H3. 12. 25	完	7. 6	282,469	S48 ～ S55	3. 7	5. 4	11. 1	23. 4	11. 1	25. 3				274,862		7,607	D
	清見台第三	組合	S45. 8. 25	S45. 12. 18	S46. 11. 1	H11. 8. 27	H15. 3. 28	H16. 2. 19	完	177. 7	10,850,000	S45 ～ H14	6. 1	6. 1	11. 1	31. 1	22. 5	34. 4	689,000	207,783	250,887	7,298,810	1,753,520	650,000	組重
	清見台第四	組合		S46. 3. 5	S46. 8. 3	H6. 4. 19	H9. 3. 21	H10. 4. 10	完	37. 3	1,530,481	S45 ～ H8	4. 1	11. 9	4. 4	24. 4	11. 3	25. 8				1,457,100		73,381	無
	清見台第二	組合		S42. 4. 7	S43. 9. 2	H9. 7. 11	H11. 3. 16	H11. 8. 9	完	172. 7	4,908,196	S42 ～ H10	2. 8	8. 2	4. 0	21. 8	4. 8	26. 6				4,453,578	158,000	296,618	無重
	清見台	組合		S38. 4. 5	S38. 11. 1	S45. 6. 26	H10. 3. 31	H10. 8. 20	完	54. 9	850,000	S38 ～ H9	1. 5	3. 1	4. 8	22. 1	1. 5	26. 6				693,042	36,830	120,128	無D
	請西第一	組合		S47. 4. 4	S48. 2. 13	H9. 4. 4	H11. 3. 16	H11. 8. 9	完	79. 7	4,959,006	S47 ～ H10	6. 2	7. 2	3. 5	24. 8	22. 2	40. 8			139,772	4,223,256	214,000	381,978	無重
	請西第二	組合	S61. 10. 3	S63. 12. 23	H5. 6. 9	H11. 10. 1	H12. 3. 24	H12. 12. 14	完	72. 2	21,050,000	S63 ～ H11	29. 2	1. 1	1. 2	32. 1	31. 2	48. 1	1,321,150	743,499	485,351	18,492,600		7,400	組重
	相里	組合		S63. 2. 2	S63. 8. 30	H10. 6. 1	H13. 3. 22	H14. 1. 28	完	2. 9	804,961	S62 ～ H12	27. 8	1. 2	1. 5	15. 0	13. 7	29. 9				715,366		89,595	D
	大境	組合		S47. 12. 12	S48. 9. 16	S51. 7. 20	S52. 7. 1	S52. 9. 27	完	3. 5	181,633	S47 ～ S52	5. 2	7. 1	3. 8	21. 9	11. 3	25. 6				178,649		2,984	D
	畑沢第二	組合		S47. 10. 7	S51. 6. 15	S57. 4. 23	S59. 3. 9	S60. 7. 26	完	94. 5	6,173,609	S47 ～ S58	6. 5	5. 7	5. 1	23. 8		29. 4				5,675,889	157,900	339,820	無
	畑沢	組合		S45. 1. 23	S51. 12. 28	S57. 4. 23	S59. 5. 25	S61. 5. 14	完	25. 1	2,493,650	S44 ～ S59	9. 9	0. 5	4. 5	25. 5		37. 6				2,449,252		44,398	無
	畑沢南	組合		H5. 5. 28	H6. 12. 24	H9. 3. 7	H9. 11. 6	H10. 5. 12	完	4. 5	2,520,000	H5 ～ H9	56. 0	10. 1	3. 0	20. 7	18. 2	62. 9				2,519,900		100	
	木更津駅東 部	組合		S39. 3. 28	S39. 10. 30	S52. 11. 8	S54. 3. 30	S62. 8. 7	完	53. 8	1,816,000	S38 ～ S53	3. 4	37. 8	11. 2	29. 3	17. 9	26. 9				1,660,820	114,660	40,520	無D
	烏田	組合		H7. 6. 27	H9. 7. 1	H17. 7. 1	H17. 11. 15	H18. 3. 20	完	92. 1	19,815,000	H7 ～ H17	21. 5	1. 8	2. 1	31. 3	29. 8	59. 7				19,061,856		753,144	特重無
	中尾・伊豆 島	組合	H3. 3. 26	H4. 1. 28	H8. 3. 31 H13. 11. 30	H18. 9. 15	H19. 2. 16	H19. 8. 6	完	98. 0	27,154,000	H3 ～ H18	27. 7	3. 4	3. 5	35. 5	33. 2	56. 1	2,013,750	1,098,061	984,929	18,797,260	4,151,000	109,000	組特重

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
木 更 津 市	請西第三	組合	H3.3.26	H4.1.28	H9.2.12	H19.3.2	H19.11.13	H20.5.15	完	90.4	22,550,000	H3 ～ H19	24.9		0.7	29.4	29.0	53.8	1,883,500	991,240	946,750	18,692,631		35,879	組特重
	金田東	都市再生 機構	H10.1.30	H12.1.27	H15.4.5	H26.11.14			完	155.6	24,817,965	H11 ～ H30	15.9	5.6	15.8	20.2	5.2	40.0	2,430,350			13,532,716		8,854,899	公特重
	請西千束台	組合	H3.3.26	H4.1.24	H15.4.4	H31.3.22	R1.10.29	R2.6.3	完	23.4	11,794,958	H3 ～ H31	50.4	3.2	2.6	39.1	37.5	75.6	2,898,112	1,258,811	1,195,757	3,022,070		3,420,208	組特重
	換 地 処 分 済 合 計 (24地区)									1,426.4	185,996,566								11,360,662	4,361,794	4,065,846	143,212,182	7,568,424	15,427,658	
	※ 上総新研究開発地区の木更津市分216.5ha (25地区)									(1,642.9)															P23参照
	金田西	県	H10.1.30	H10.10.6	H21.9.15				Ⅲ	110.8	31,112,000	H10 ～ R8	28.1	8.9	15.4	24.0	10.2	40.0	3,119,390	1,434,305	1,434,305	13,741,000		11,383,000	公特重
	施 行 中 合 計 (1地区)									110.8	31,112,000								3,119,390	1,434,305	1,434,305	13,741,000		11,383,000	
	総 計 (25地区)									1,537.2	217,108,566								14,480,052	5,796,099	5,500,151	156,953,182	7,568,424	26,810,658	
	※ 総計（上総新研究開発地区の木更津市分216.5ha含む） (26地区)									(1,753.7)															P23参照
	久保山	組合		S45.1.16	S52.2.10	S58.10.11	S63.9.24	H7.3.30	完	28.6	3,212,889	S44 ～ S62	11.2		1.3	28.4	12.7	49.9			106,234	2,772,130	300,964	33,561	無重
君 津 市	久保	組合		S45.1.16	S48.4.29	S57.6.25	S58.3.29	H7.11.17	完	71.4	4,810,000	S44 ～ S57	6.7	11.4	10.0	30.0	15.5	29.9			480,648	3,084,280	985,387	259,685	無
	宮下	組合		S48.1.17	S51.3.15	H10.7.28	H11.3.30	H11.9.2	完	30.1	2,084,903	S47 ～ H10	6.9	14.7	7.4	25.8	5.9	28.1			49,652	1,469,162	432,859	133,230	無
	坂田	組合		S44.9.12	S47.5.10	S57.5.25	S58.5.10	S60.6.11	完	60.2	3,860,000	S44 ～ S57	6.4	1.9	7.1	29.7	18.6	30.7			65,890	2,545,039	910,577	338,494	無
	常代	組合		S63.9.20	H5.10.1	H15.3.28	H15.10.7	H16.11.29	完	53.7	11,894,600	S63 ～ H16	22.2	19.1	9.2	28.7	21.5	38.2			1,090,687	6,042,568	4,756,250	5,095	無重
	人見	組合		S49.7.11	S52.1.14	H1.10.13	H3.11.22	H4.3.21	完	60.1	3,887,500	S49 ～ H3	6.5	7.8	16.5	21.3	5.8	24.1			299,550	3,269,345	33,675	284,930	無重
	台谷	個人		S51.2.27	S51.6.24	S52.12.2	S53.4.6	S53.4.6	完	0.5	32,924	S50 ～ S52	6.6	1.9		17.1	16.5	38.6				30,347		2,577	
	大和田	組合		S43.12.12	S44.3.5	S56.12.4	S58.4.19	S59.11.6	完	37.8	1,207,771	S43 ～ S57	3.2	12.7	5.5	25.7	14.1	21.9			90,634	476,146	547,086	93,905	無
	中野	組合		S47.7.19	S49.9.20	H4.5.26	H5.4.30	H8.3.28	完	88.8	5,689,000	S47 ～ H5	6.4	12.4	4.8	28.7	19.3	30.3			232,179	3,514,789	1,648,897	293,135	無重
	南子安	組合		S46.8.24	S49.9.27	H5.6.11	H8.3.26	H9.12.22	完	146.3	10,462,524	S46 ～ H7	7.2	8.5	9.3	24.8	9.1	27.5			144,975	8,460,948	1,285,231	571,370	無重
	北子安	組合		S47.3.16	S51.3.29	H1.9.22	H3.3.29	H3.12.5	完	77.2	4,743,000	S46 ～ H2	6.1	14.6	10.1	25.4	11.0	29.2			137,262	3,677,958	729,435	198,345	無重
	箕輪	組合	S48.12.14	S48.12.27	S53.7.20	H2.9.25	H4.1.10	H4.7.6	完	99.4	7,835,000	S48 ～ H3	7.9	8.4	8.6	27.4	14.7	34.9	321,000	162,420	399,342	5,544,805	981,957	425,476	組重
	李師	組合		S46.10.11	S49.10.30	H1.8.4	H3.12.20	H4.6.9	完	62.0	3,766,000	S46 ～ H3	6.1	16.2	10.4	27.9	14.2	28.2			96,890	2,829,536	632,916	206,658	無重
	郡	組合		S63.9.6	H2.12.20 H10.9.28	H21.12.18	H22.11.19	H23.3.25	完	37.0	8,200,200	S63 ～ H23	22.1	1.9	7.5	28.5	22.7	48.5			1,423,434	4,372,626	1,753,368	650,772	無重
	換 地 処 分 済 合 計 (14地区)									853.1	71,686,311								321,000	162,420	4,617,377	48,089,679	14,998,602	3,497,233	
	※ 上総新研究開発地区の君津市分61.7ha (15地区)									(914.8)															P23参照
	総 計 (14地区)									853.1	71,686,311								321,000	162,420	4,617,377	48,089,679	14,998,602	3,497,233	
	※ 総計（上総新研究開発地区の君津市分61.7ha含む） (15地区)									(914.8)															P23参照

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)	財 源 (千円)						備 考	
															施行 前	施行 後		公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金		公管金
富津市	青掘駅裏	組合		S48. 7. 18	S51. 7. 19	S54. 3. 30	S54. 9. 14	S55. 5. 9	完	10. 7	434, 433	S48 ～ S54	4. 1	8. 4	2. 8	28. 7	25. 8	29. 9			249, 517	183, 666		1, 250	無重
	大堀	組合	S47. 9. 1	S48. 12. 13	S52. 3. 25	S60. 11. 29	H1. 6. 2	H2. 4. 18	完	52. 4	3, 966, 288	S48 ～ S63	7. 6	5. 9	9. 4	27. 0	19. 3	30. 2	678, 440	172, 085	1, 152, 285	1, 915, 066		48, 412	組重
	富津漁協	個人		S53. 4. 4		S55. 12. 26	S56. 3. 24	S56. 2. 3	完	8. 1	355, 000	S53 ～ S55	4. 4		19. 9	27. 7	5. 6	5. 6			32, 000			323, 000	
	青木	組合		S62. 11. 20	H2. 2. 6	H24. 3. 16	H26. 3. 14	H26. 8. 11	完	59. 8	8, 531, 956	S62 ～ H25	14. 3	6. 3	7. 5	24. 4	18. 3	34. 7			324, 000	5, 013, 110	1, 646, 500	1, 548, 346	重
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									131. 0	13, 287, 677								678, 440	172, 085	1, 757, 802	7, 111, 842	1, 646, 500	1, 921, 008	
	総 計 (4地区)									131. 0	13, 287, 677								678, 440	172, 085	1, 757, 802	7, 111, 842	1, 646, 500	1, 921, 008	
袖ヶ浦市	まきば	組合		S56. 12. 25		S60. 2. 26	S63. 7. 26	H1. 2. 17	完	2. 7	648, 684	S56 ～ S63	24. 0	6. 2	4. 7	29. 4	25. 9	66. 2				643, 259		5, 425	
	今井	組合		S45. 12. 1	S49. 10. 10	S54. 6. 15	S55. 5. 16	S55. 12. 12	完	23. 7	1, 200, 000	S45 ～ S55	5. 1	3. 0	8. 2	22. 5	9. 0	30. 9			91, 639	1, 062, 498	3, 000	42, 863	無
	清水頭	組合		S60. 7. 9	S60. 7. 31	S62. 9. 4	S62. 11. 13	S63. 3. 31	完	1. 7	240, 705	S60 ～ S62	14. 2	1. 8		28. 9	28. 9	39. 5			74, 720	89, 637	75, 950	398	
	蔵波台	組合		S45. 12. 1	S50. 5. 1	S57. 11. 9	S59. 3. 6	S59. 12. 12	完	123. 6	5, 032, 000	S45 ～ S58	4. 1	1. 7	2. 9	26. 2	13. 1	29. 9			230, 721	3, 996, 757	236, 871	567, 651	無
	袖ヶ浦駅前	市	S63. 2. 5	S63. 9. 14	(一部) H4. 1. 22	H15. 1. 24	H26. 6. 26		完	10. 1	7, 844, 716	S63 ～ H26	77. 7	47. 9	16. 1	32. 3	19. 3	19. 3	1, 137, 450	88, 990	6, 618, 276				公
	長浦駅前	組合		S46. 4. 2	S54. 10. 1	S58. 7. 1	S59. 4. 20	S60. 5. 12	完	90. 4	10, 685, 875	S46 ～ S59	11. 8	1. 3	2. 9	26. 0	7. 2	38. 3			515, 968	9, 275, 230	251, 007	643, 670	無
	長浦駅前北口	個人		S48. 6. 19		S52. 3. 25	S52. 11. 25		完	4. 5	458, 000	S48 ～ S52	10. 2	82. 5	1. 1	47. 4	46. 8	46. 8		458, 000					千葉県企業庁
	福王台	組合		S44. 8. 22	S46. 10. 13 S52. 7. 5	S58. 1. 14	S58. 11. 18	S59. 12. 7	完	104. 9	5, 064, 543	S44 ～ S58	4. 8	2. 3	5. 7	24. 5	12. 0	30. 7			302, 460	3, 693, 209	908, 874	160, 000	無
	北袖ヶ浦住宅団地	個人		S44. 8. 19		S50. 9. 12	S53. 3. 28		完	28. 3	870, 000	S44 ～ S52	3. 1		2. 9	24. 1	21. 9	21. 9		870, 000					千葉県企業庁
	代宿	組合		H5. 12. 24	H8. 3. 12 H8. 12. 25	H25. 11. 22	H26. 8. 29	H27. 1. 16	完	5. 3	1, 479, 436	H5 ～ H26	27. 9	2. 7	7. 2	41. 6	37. 0	60. 1	108, 000		112, 251	465, 760		793, 425	緑
	袖ヶ浦駅海側	組合	H17. 1. 7	H23. 5. 20	H24. 6. 28 H25. 10. 2	R1. 7. 12	R2. 7. 31	R3. 7. 6	完	48. 9	7, 796, 000	H23 ～ R2	15. 9	2. 3	9. 5	30. 8	23. 6	48. 9	926, 750	379, 125	379, 125	5, 391, 190		719, 810	組特重
	換 地 処 分 済 合 計 (11地区)									444. 1	41, 353, 479								2, 172, 200	1, 796, 115	8, 325, 160	24, 617, 540	1, 475, 702	2, 933, 242	
総 計 (11地区)									444. 1	41, 353, 479								2, 172, 200	1, 796, 115	8, 325, 160	24, 617, 540	1, 475, 702	2, 933, 242		
市原市	下新場	個人		S58. 5. 20	S58. 12. 22	S60. 3. 8	S62. 11. 4		完	1. 7	85, 000	S58 ～ S59	5. 0	21. 9	3. 5	15. 0	12. 0	12. 0						85, 000	
	君塚	組合	S48. 10. 5	S48. 12. 14	S53. 5. 11	H2. 10. 19	H3. 7. 12	H3. 12. 27	完	87. 6	5, 534, 000	S48 ～ H3	6. 3	8. 5	6. 6	25. 8	14. 0	25. 3	1, 009, 000	240, 083	262, 033	3, 921, 137		101, 747	組
	五井駅前地区 (一工区)	市	S41. 10. 19	S42. 2. 14	S43. 8. 9	H12. 10. 13		R6. 2. 27	完	20. 6	4, 396, 960	S41 ～ H16	21. 3	53. 5	12. 3	33. 7	24. 4	24. 4	2, 701, 967	256, 537	1, 435, 252			3, 204	公都D
	五井駅前地区 (二工区)	市	S42. 2. 14	S47. 1. 4	S49. 9. 26	H5. 6. 15		H22. 7. 28	完	27. 6	1, 722, 554	S46 ～ H9	6. 2	9. 7	5. 7	33. 1	29. 1	29. 1	982, 333	80, 588	659, 633				公都D
	五井西	組合		S60. 3. 19	S62. 4. 6	H13. 5. 18	H14. 2. 22	H14. 9. 6	完	67. 0	10, 117, 000	S59 ～ H13	15. 1	5. 3	6. 3	24. 7	11. 9	27. 7				8, 625, 085	1, 446, 130	45, 785	重
	五井	組合	S46. 9. 14	S46. 12. 17	S48. 11. 28	S61. 4. 4	S61. 12. 19	H2. 6. 11	完	34. 0	1, 952, 000	S46 ～ S61	5. 7	3. 5	9. 7	27. 8	12. 0	24. 5	110, 000	48, 800	59, 600	1, 589, 536		144, 064	組D
	五井南海岸	個人		S43. 3. 1		S43. 9. 27	S53. 10. 3		完	15. 3	87, 240	S42 ～ S43	0. 6		8. 4	31. 5	26. 7	26. 7						87, 240	D 千葉県開発局
	五所君塚	組合		S37. 9. 19		S41. 3. 4	S43. 9. 6	S44. 3. 8	完	34. 1	253, 000	S37 ～ S43	0. 7	11. 2	7. 0	27. 4	10. 8	24. 6			18, 086	225, 929		8, 985	無D
	五所第二	組合		S47. 10. 17	S49. 12. 18	S55. 3. 18	S56. 3. 20	S56. 12. 26	完	50. 0	2, 172, 367	S47 ～ S55	4. 3	4. 7	6. 5	27. 9	22. 8	34. 5			419, 223	1, 651, 003	62, 355	39, 786	無

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率
Ⅰ…本工事（移転含）未着手段階
Ⅱ…本工事着手（50%以内）
Ⅲ…本工事着手（50～90%）
Ⅳ…概成段階
完…完了

備 考
公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
都 市 名	国分寺台	組合	S51.1.16	S46.10.29	S50.3.13	H10.5.1	H13.9.18	H15.3.31	完	380.3	39,600,000	S46 ～ H13	10.4	15.3	9.4	23.7	15.7	32.0	1,926,225	605,383	2,036,913	33,981,213	83,472	966,794	補助区域173.1ha 無特D重
	姉崎住宅団地	個人		S40.6.4		第一工区 S42.5.9 第二工区 S43.6.14			完	81.5	1,400,000	S40 ～ S43	1.7	1.0	6.6	19.0	13.3	13.3						1,400,000	D 千葉県開発局
	特別工業地区第二	県	S42.3.16	S48.4.17	S49.7.3	S60.8.20			完	71.2	5,080,037	S48 ～ S63	7.1	17.2	12.7	20.6	9.0	19.6	370,000	1,216,043	1,219,207	2,274,787			公
	松ヶ島	組合	H1.9.8	H2.10.5	H5.7.7	H14.11.1	H15.3.28	H15.7.30	完	20.8	4,250,000	H2 ～ H14	20.4	8.6	7.1	25.9	20.2	33.4	712,085	356,043	356,042	2,799,008		26,822	組重
	青柳海岸	組合		S53.5.12	S55.6.13	H11.2.26	H12.3.28	H13.3.30	完	54.3	3,697,000	S53 ～ H11	6.8	9.3	10.2	25.1	8.8	26.0			378,728	3,179,624		138,648	無
	天王新田	組合		H4.11.13	H5.10.1	H11.2.2	H12.10.6	H13.1.31	完	6.2	1,035,000	H4 ～ H11	16.7	6.4	15.6	28.9	15.7	32.5				1,025,976		9,024	
	特別工業地区第一	県	S42.3.16	第一工区 S42.12.26 第二工区 S44.6.10	第一工区 S45.3.7 第二工区 S46.2.6	第一工区 S49.1.4 第二工区 S50.1.7			完	119.2	1,911,347	S42 ～ S51	1.6	5.7	7.8	24.0	12.1	23.9		415,832	275,407	1,052,756	167,352		公
	八幡浦南部	個人		S39.4.3		S39.5.19	S39.9.3		完	8.2	46,700	S38 ～ S39	0.6		9.6	13.9	4.8	4.8						46,700	D 千葉県開発公社
	八幡浦北部	個人		S39.4.3		S39.5.19	S39.9.3		完	8.1	46,300	S38 ～ S39	0.6		10.0	10.5	0.6	0.6						46,300	D 千葉県開発公社
	八幡東部	組合		S46.12.15	S47.11.14	S50.10.28	S51.7.13	S51.12.10	完	19.4	454,599	S46 ～ S51	2.3	10.8	9.9	27.0	18.3	23.7			173,875	262,170		18,554	無D
	八幡北部	市	S39.12.28	S40.10.26	S41.7.1	S46.7.9			完	25.3	192,000	S40 ～ S46	0.8	23.1	12.7	27.2	16.1	20.9			119,673	72,327			D
	青柳	組合	S61.10.3	S62.11.20	H2.6.29	H17.8.12	H18.12.15	H19.6.18	完	54.9	11,530,132	S62 ～ H18	21.0	14.0	9.6	24.4	16.4	34.4	689,693	365,209	350,198	10,038,117		86,915	組特重
	特別工業地区岩崎	県	S63.10.28	H1.6.16	(一部) H3.7.3	H19.11.9		H20.3.25	完	23.0	11,390,194	H1 ～ H19	49.5	39.9	13.3	30.1	19.4	19.4	3,290,800	4,196,251	3,902,922			221	公
	潤井戸	都市再生 機構	H4.9.18	H6.12.26	(一部) H18.7.1	H22.3.26			完	131.0	19,233,409	H6 ～ H26	14.7	0.0	2.8	17.8	15.4	38.0	639,800			11,214,411	1,282,126	6,097,072	特重
	五井駅前東	組合	H19.3.20	H19.6.26	H19.12.5	H23.7.22	H24.6.22	H24.10.10	完	49.6	9,648,000	H19 ～ H25	19.5	0.7	12.2	37.2	28.5	46.8				5,665,993	3,891,600	90,407	
	姉崎駅西口	市	S58.3.8	S58.9.22	(一部) S60.10.28	H23.10.7		H28.3.31	完	20.4	7,390,000	S58 ～ H27	36.2	16.9	16.9	36.2	23.2	23.2	1,284,000	98,678	6,007,322				公都D重
	岩崎	市	S63.10.28	H1.12.14	(一部) H4.8.28	H25.11.8		H30.7.9	完	16.2	6,600,000	H1 ～ H29	40.7	24.9	14.5	34.8	23.8	23.8	2,216,050	62,800	4,321,150				公都D重
	姉崎駅前	市	S47.1.11	S47.9.6	(一部) S51.1.27	H29.5.26			完	17.0	11,905,000	S47 ～ R8	70.0	48.8	10.1	30.0	22.1	22.1	2,595,035	171,252	9,138,713				公都D
	新田・下宿	市	S58.3.8	S58.9.22	(一部) S61.6.30	R2.6.12			完	35.8	18,048,337	S58 ～ R11	50.4	41.1	10.0	30.4	22.7	22.7	4,288,015	196,570	13,563,752				公都D重
	換 地 処 分 済 合 計 (27地区)									1,480.3	179,778,176								22,815,003	8,310,069	44,697,729	87,579,072	6,933,035	9,443,268	
	※千原台地区の市原市分366.6ha (28地区)									(1,846.9)															P23参照
	八幡宿駅東口	市	S45.12.25	H5.5.26	(一部) H9.8.7				Ⅳ	25.6	16,001,000	H5 ～ R9	62.5	37.1	14.7	34.0	22.6	22.6	4,020,015	29,850	11,951,135				公D重
	北五井	市	S63.10.28	H2.1.12	(一部) H5.12.10				Ⅲ	35.8	18,234,000	H1 ～ R11	50.9	32.7	18.8	35.8	21.0	21.5	3,614,400	34,160	14,436,440	149,000			公都D重
	施 行 中 合 計 (2地区)									61.4	34,235,000								7,634,415	64,010	26,387,575	149,000			
	総 計 (29地区)									1,541.7	214,013,176								30,449,418	8,374,079	71,085,304	87,728,072	6,933,035	9,443,268	
	※ 総計(千原台地区の市原市分366.6ha含む) (30地区)									(1,908.3)															P23参照

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
佐 倉 市	ユーカリが 丘駅前	組合		H8.10.28	H10.5.1	H13.7.13	H13.9.26	H13.12.26	完	4.6	1,162,841	H8 ～ H13	25.3	5.5	1.3	31.6	30.7	47.4			49,155	1,112,997		689	重
	井野西	組合		H8.11.1	H11.12.14	H13.10.16	H14.7.25	H15.2.28	完	3.2	848,117	H8 ～ H14	26.5	20.8		32.6	32.6	52.9			30,543	801,421		16,153	D
	臼井駅南	組合	S47.9.1	S48.1.19	S52.6.17	S57.6.15	S58.1.28	S58.12.27	完	58.6	8,138,000	S47 ～ S57	13.9	16.4	5.9	25.2	14.0	32.1	201,000	88,597	77,168	7,086,307		684,928	組D
	臼井生谷	組合	S49.9.17	S49.12.10	S52.8.31	S59.1.31	S59.11.27	S61.2.6	完	63.5	10,770,249	S49 ～ S59	17.0	11.8	11.1	28.0	16.9	39.5	306,500	84,500	71,500	9,550,992		756,757	組D
	臼井北部	組合		S48.6.5	S53.4.7	S59.12.25	S60.6.14	S62.8.14	完	26.7	3,474,000	S48 ～ S59	13.0	19.8	4.2	27.9	16.5	30.5			38,289	3,094,517		341,194	無D
	間ノ内	組合		S56.7.31	S60.7.5	S62.4.3	S63.5.27	H1.1.25	完	11.5	1,740,000	S56 ～ S62	15.1	1.7	7.6	36.1	24.1	48.3			7,950	1,691,570		40,480	D
	京成佐倉駅 前	市	S31.8.9	S32.6.4	S35.3.3	S44.5.23			完	3.2	38,916	S32 ～ S45	1.2	19.6	10.0	34.0	19.0	33.8			10,106	23,700	5,110		D
	京成佐倉駅 北側	市	S35.11.29	S37.2.16	S41.8.5	S59.8.14			完	18.7	755,631	S36 ～ S63	4.0	24.4	5.8	31.6	27.4	39.4				750,391		5,240	D
	江原台	組合		S49.12.24	S52.7.14	S56.6.16	S57.2.2	S57.6.18	完	45.6	2,074,857	S49 ～ S56	4.6	7.4	6.4	24.8	18.6	27.4			56,760	1,704,385		313,712	無重
	国鉄佐倉駅 前	市	S44.4.15	S46.2.16	S47.8.8	H10.1.6			完	20.7	2,950,578	S45 ～ H14	14.3	25.4	13.0	32.8	22.8	26.1	856,000	107,000	321,000	894,556		772,022	公D
	国鉄佐倉駅 南	組合		S55.10.21	S59.10.22	H5.6.25	H6.3.15	H7.8.23	完	30.0	5,120,000	S55 ～ H5	17.1	2.4	8.3	29.9	23.6	36.8			33,750	4,451,829		634,421	無D重
	山崎	組合		S41.10.7	S42.10.9	S43.6.11	S47.6.9	S50.7.19	完	1.5	7,754	S41 ～ S47	0.5	4.1	8.4	30.8	17.6	20.2			4,314	3,418		22	D
	上座	組合		S61.1.21	S62.4.24	S63.2.5	S63.4.19	S63.12.6	完	2.2	545,000	S60 ～ S62	24.8	1.8	2.0	22.6	21.0	45.7			2,362	542,561		77	
	城大栗	組合		H5.3.2	H11.2.23	H13.10.30	H16.12.15	H17.2.22	完	3.3	1,283,979	H4 ～ H16	38.9	0.7	1.9	34.4	33.2	63.3			214,410	922,263		147,306	無重
	石川	組合		S59.3.30	S63.6.10	H4.9.29	H5.3.9	H7.7.21	完	12.7	4,250,000	S58 ～ H4	33.5	0.9	6.8	35.2	30.5	60.4			6,954	4,158,000		85,046	重
	石川東	組合		H8.5.2	H9.8.22	H11.2.23	H11.3.29	H11.12.8	完	0.8	359,689	H8 ～ H10	45.0		2.9	25.0	22.7	65.4			827	356,930		1,932	
	大蛇町	組合		H4.3.13	H4.8.15	H9.1.24	H9.3.31	H9.8.29	完	2.8	1,322,000	H3 ～ H8	47.2	0.5	7.2	33.9	28.8	53.4			3,156	1,318,786		58	D
	中志津東部	組合		S61.11.21	S63.6.22	H6.5.27	H10.11.30	H12.7.17	完	3.4	1,833,107	S61 ～ H10	53.9	0.2	17.4	26.8	11.3	44.6			3,086	1,829,730		291	D
	鎗木第一	組合		S44.5.2	S45.7.20	S48.11.6	S49.3.5	S49.8.12	完	11.3	315,716	S44 ～ S48	2.8	3.7	4.7	30.5	18.0	28.1			650	262,621	43,347	9,098	D
	鎗木第二	組合		H4.3.13	H6.11.4	H10.3.17	H10.6.12	H10.12.4	完	7.3	2,717,000	H3 ～ H10	37.2	2.3	12.5	35.1	25.8	41.9			8,639	2,705,289		3,072	無重
	南志津	都市基盤 整備公団	S56.3.27	S57.7.3	S61.5.1	H7.8.25			完	66.7	25,318,140	S57 ～ H11	38.0	5.1	3.2	28.1	25.7	36.0	465,900			7,702,125	291,000	16,859,115	特重
	六崎	市	S58.1.31	S58.11.7	S61.3.13	H4.5.26			完	7.4	1,420,000	S58 ～ H5	19.2	6.0	11.0	33.7	25.4	41.8				1,420,000			重
	上志津南台	組合		H11.2.8	H12.6.20	H19.7.31	H21.12.28	H22.3.31	完	3.9	1,218,300	H10 ～ H21	31.2	4.1	7.8	31.5	25.7	53.5			22,685	1,193,855		1,760	
	井野東	組合	H13.3.30	H14.7.9	H18.4.6	H23.6.3	H24.2.17	H24.6.11	完	48.1	8,608,670	H14 ～ H23	17.9	15.4	12.7	37.6	28.5	63.7			52,954	7,446,393	1,103,000	6,323	
	井野南	組合	H19.2.23	H20.8.8	H22.1.12	H24.8.17	H25.2.26	H25.6.28	完	14.9	3,625,500	H20 ～ H24	24.3	5.8	15.0	28.6	16.0	53.0				3,442,952	179,229	3,319	
	寺崎	都市再生 機構	H9.9.9	H11.9.21	(一部) H15.10.1	H27.1.30			完	46.3	13,833,060	H11 ～ H30	29.9	0.6	18.9	33.0	17.4	43.0				8,207,165	692,360	4,933,535	特重
	換 地 処 分 済 合 計 (26地区)									518.9	103,834,826								1,829,400	280,097	1,016,258	72,674,753	2,314,046	25,616,550	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考	
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他		
佐倉市	江原台第二	組合		H29. 1. 27	H29. 11. 20				Ⅱ	2. 3	357, 000	H28 ～ R7	15. 5	0. 0	30. 8	31. 6	1. 3	58. 8			2, 000	355, 000				
	施 行 中 合 計 (1地区)									2. 3	357, 000								0	0	2, 000	355, 000	0	0		
	総 計 (27地区)									521. 2	104, 191, 826							1, 829, 400	280, 097	1, 018, 258	73, 029, 753	2, 314, 046	25, 616, 550			
四街道市	鹿渡	組合		S40. 12. 27		S43. 2. 10	S44. 3. 14	S53. 12. 23	完	5. 7	45, 458	S40 ～ S43	0. 8		7. 0	25. 7	11. 7	27. 3				45, 458				組 D
	四街道駅前	市	S46. 1. 7	S46. 12. 9	S59. 11. 15	H1. 11. 24			完	6. 2	2, 979, 000	S46 ～ H1	48. 0	71. 4	19. 9	34. 9	22. 8	22. 8	1, 619, 850	118, 625	1, 240, 525					公都 D
	和良比	都市基盤 整備公団	S56. 11. 20	S59. 5. 25	S63. 6. 1	H3. 5. 31			完	40. 9	11, 640, 346	S59 ～ H7	28. 5	0. 6	4. 2	32. 1	29. 2	38. 0	537, 050					11, 103, 296	特重	
	四街道南	組合	S60. 8. 30	S60. 11. 15	S61. 8. 13	H8. 9. 24	H9. 10. 13	H10. 3. 24	完	78. 7	26, 656, 965	S60 ～ H9	33. 9	1. 2	9. 8	36. 0	29. 1	49. 1	452, 325	257, 013	152, 662	25, 592, 128			202, 837	組特重
	内黒田	住宅供給 公社	S61. 1. 31	S61. 8. 15	S63. 8. 20	H5. 3. 30			完	27. 3	4, 770, 000	S61 ～ H5	17. 5	0. 6	12. 1	48. 1	40. 9	40. 9					45, 000	4, 725, 000	特重	
	駅南第 1	組合		H7. 10. 31	H7. 11. 27	H9. 1. 24	H9. 5. 2	H9. 12. 5	完	0. 9	199, 254	H7 ～ H9	22. 1	5. 3	4. 4	28. 4	25. 1	35. 4	6, 000		13, 720	179, 534				組 D 緑
	駅南第 2	組合		H10. 3. 24	H10. 7. 17	H12. 2. 18	H13. 3. 30	H14. 9. 10	完	1. 5	410, 700	H9 ～ H12	27. 4	13. 7		25. 6	25. 6	52. 2				410, 700				
	和良比三才	組合		H11. 6. 8	H11. 10. 4	H12. 12. 8	H13. 8. 3	H14. 11. 20	完	0. 6	274, 500	H11 ～ H13	45. 8	21. 8		19. 0	19. 0	45. 0				274, 500				D
	四街道都市 核北	市	H11. 12. 24	H12. 8. 11	H13. 3. 30	H21. 9. 11			完	11. 3	3, 500, 000	H12 ～ H23	31. 0	69. 1	13. 6	29. 4	18. 3	24. 6	502, 450	4, 940	1, 569, 394	1, 320, 538			102, 678	公 D 顔
	物井	都市再生 機構	S61. 1. 31	H4. 9. 28	(一部) H11. 11. 1	H28. 9. 30			完	95. 5	53, 113, 975	H4 ～ H32	55. 6	6. 3	9. 2	30. 2	23. 1	38. 0	3, 543, 275				387, 000	49, 183, 700	特重	
	成台中	組合		H8. 6. 11	H19. 4. 27	R4. 3. 18	R4. 12. 16		完	51. 2	6, 590, 000	H8 ～ R4	12. 9	0. 6	4. 1	31. 2	28. 3	80. 5				5, 502, 900	107, 322	979, 778		
	換 地 処 分 済 合 計 (11地区)									319. 8	110, 180, 198								6, 660, 950	380, 578	2, 976, 301	33, 325, 758	539, 322	66, 297, 289		
	鹿渡南部	組合	H11. 8. 27	H13. 4. 3	(一部) H14. 10. 24				Ⅳ	9. 5	4, 624, 582	H13 ～ R11	48. 7	5. 0	10. 0	32. 8	25. 1	43. 2	720, 200	301, 060	1, 104, 560	1, 003, 685			1, 495, 077	組特 D 重
	物井新田	組合		H21. 10. 6	H23. 12. 23				Ⅳ	1. 5	572, 333	H21 ～ R8	38. 2	12. 1	5. 2	26. 6	22. 6	74. 8				447, 888			124, 445	
	施 行 中 合 計 (2地区)									11. 0	5, 196, 915								720, 200	301, 060	1, 104, 560	1, 451, 573	0	1, 619, 522		
	総 計 (13地区)									330. 8	115, 377, 113								7, 381, 150	681, 638	4, 080, 861	34, 777, 331	539, 322	67, 916, 811		
八街市	八街駅北側	市	H10. 8. 14	H11. 3. 25	H16. 6. 28	H25. 3. 1		H30. 3. 1	完	7. 9	5, 247, 206	H10 ～ H27	66. 4	58. 9	7. 3	34. 7	29. 5	29. 5	917, 000		3, 432, 818		897, 388			公 D 顔
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)									7. 9	5, 247, 206								917, 000		3, 432, 818		897, 388			
	総 計 (1地区)									7. 9	5, 247, 206								917, 000		3, 432, 818		897, 388			
印西市	木下	組合		S52. 7. 5	S54. 9. 15	S60. 11. 22	S61. 4. 15	S61. 10. 22	完	31. 9	4, 137, 000	S52 ～ S60	13. 0	0. 1	5. 1	25. 6	20. 6	42. 1				3, 980, 062	107, 072		49, 866	無
	大森	組合		S54. 8. 7	S56. 12. 10	S63. 7. 29	H1. 3. 7	H1. 6. 26	完	12. 9	1, 021, 500	S54 ～ S63	7. 9	1. 6	11. 3	27. 4	10. 4	21. 5				1, 005, 000			16, 500	無
	木下・竹袋	組合		H11. 10. 8	H14. 1. 24	H18. 3. 31	H23. 8. 30	H29. 1. 20	完	15. 9	2, 312, 700	H11 ～ H23	14. 5	1. 8	23. 7	36. 4	16. 7	51. 9				2, 239, 444			73, 256	
	松崎	県	H9. 5. 30	H9. 10. 31	H12. 3. 14	H20. 2. 29			完	58. 3	10, 555, 000	H9 ～ H20	18. 1	0. 3	4. 0	38. 4	35. 8	63. 8				5, 536, 962			5, 018, 038	公
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									119. 0	18, 026, 200											12, 761, 468	107, 072	5, 157, 660		
総 計 (4地区)									119. 0	18, 026, 200													12, 761, 468	107, 072	5, 157, 660	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団地区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
酒々井町	東酒々井第一	組合	H3. 3. 26	H3. 12. 3	H5. 11. 10	H13. 8. 10	H14. 3. 19	H14. 5. 27	完	25. 4	8, 737, 306	H3 ～ H13	34. 4	3. 1	13. 0	33. 1	23. 1	50. 2	300, 850	173, 874	115, 336	8, 078, 803		68, 443	組特重
	酒々井南部	都市再生機構	H11. 3. 30	H20. 12. 15	H22. 3. 15	H26. 3. 14			完	71. 7	7, 991, 943	H20 ～ H30	11. 1	1. 0	5. 0	25. 0	21. 0	47. 7				6, 832, 389		1, 159, 554	
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)									97. 1	16, 729, 249								300, 850	173, 874	115, 336	8, 078, 803		68, 443	
	総 計 (2地区)									97. 1	16, 729, 249								300, 850	173, 874	115, 336	8, 078, 803		68, 443	
栄町	前新田	組合	S60. 10. 18	S61. 8. 19	S63. 8. 10	H16. 3. 19	H18. 9. 8	H19. 6. 1	完	22. 0	7, 286, 885	S61 ～ H18	33. 1	14. 3	9. 2	29. 2	22. 0	37. 8	811, 800		182, 900	4, 762, 687	1, 458, 000	71, 498	組特重
	矢口工事	組合		S62. 9. 29	H1. 8. 7	H4. 5. 1	H5. 3. 26	H6. 4. 20	完	31. 9	3, 432, 400	S62 ～ H4	10. 8	19. 3	8. 0	10. 2	2. 3	41. 4			500	3, 329, 250		102, 650	
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)									53. 9	10, 719, 285								811, 800		183, 400	8, 091, 937	1, 458, 000	174, 148	
	総 計 (2地区)									53. 9	10, 719, 285								811, 800		183, 400	8, 091, 937	1, 458, 000	174, 148	
成田市	京成成田駅東口	市	S53. 7. 11	S55. 8. 30	S56. 3. 7 S59. 10. 19	H6. 5. 17			完	6. 5	3, 790, 000	S55 ～ H6	58. 3	19. 6	7. 4	37. 0	31. 9	31. 9	1, 021, 375	69, 980	2, 283, 645		415, 000		公都D顔
	公津東	組合	S60. 10. 4	S61. 9. 2	S62. 11. 10	H9. 11. 21	H11. 3. 30	H12. 9. 18	完	117. 4	42, 530, 000	S61 ～ H10	36. 2	1. 6	3. 6	32. 5	30. 0	50. 4	2, 896, 336	1, 590, 849	988, 154	36, 958, 453		96, 208	組特顔重
	成田駅西口	市	S44. 12. 26	S49. 11. 1	S55. 9. 24 S62. 3. 20	H2. 2. 23			完	23. 5	10, 260, 000	S49 ～ H1	43. 7	29. 5	11. 7	28. 8	19. 3	19. 3	3, 855, 600	215, 678	6, 188, 722				公都D
	成田第一	組合	S53. 8. 15	S55. 9. 24	S59. 11. 30	H3. 8. 9	H4. 3. 13	H9. 1. 10	完	60. 2	9, 353, 400	S55 ～ H3	15. 5	1. 0	8. 7	27. 2	8. 0	32. 8	575, 300	268, 954	173, 885	8, 190, 234		145, 027	組特D重
	土屋宮谷津	組合		H10. 6. 16	H12. 2. 26	H13. 12. 18	H14. 3. 22	H15. 12. 12	完	2. 7	804, 500	H10 ～ H13	29. 8	10. 8	4. 2	27. 5	24. 4	49. 3	48, 000		96, 000	660, 500			緑
	東和田・寺台	組合		H6. 3. 4	H8. 10. 29	H11. 4. 30	H11. 10. 29	H12. 3. 7	完	6. 1	2, 592, 565	H5 ～ H11	42. 5	1. 7	1. 5	29. 0	27. 9	55. 5			178, 926	2, 402, 560		11, 079	
	土屋	組合		H4. 10. 2	H10. 7. 21	H16. 8. 31	H17. 3. 29	H17. 10. 26	完	37. 0	11, 735, 620	H4 ～ H16	31. 7	0. 9	7. 5	31. 2	25. 6	46. 0			3, 206, 982	8, 401, 663	122, 228	4, 747	
	土屋房谷津	組合		H12. 7. 14	H13. 11. 16	H19. 8. 1	H19. 10. 10	H19. 12. 28	完	3. 4	1, 008, 000	H12 ～ H19	28. 9	2. 5	21. 1	37. 4	20. 7	62. 2	65, 000		130, 000	800, 196		12, 804	緑
	久住駅前	組合	H3. 3. 26	H5. 6. 29	H7. 8. 31	H21. 5. 29	H22. 3. 26	H24. 3. 22	完	53. 6	14, 332, 522	H5 ～ H21	26. 7	5. 1	7. 2	28. 9	23. 4	49. 3	1, 462, 000		2, 282, 485	10, 364, 987	113, 000	110, 050	組特重
	公津西	組合	H13. 3. 30	H13. 7. 10	H16. 8. 3	H22. 5. 14	H23. 1. 14	H23. 6. 13	完	37. 6	8, 131, 000	H13 ～ H22	21. 6	0. 4	19. 0	38. 3	23. 9	60. 2	247, 450	101, 943	742, 617	6, 997, 692		41, 298	特
	換 地 処 分 済 合 計 (10地区)									348. 0	104, 537, 607								10, 171, 061	2, 247, 404	16, 271, 416	74, 776, 285	650, 228	421, 213	
	不動ヶ岡	組合		R5. 12. 26	R6. 3. 8				Ⅱ	23. 6	7, 555, 000	R5 ～ R12	32. 0	6. 0	10. 4	42. 8	36. 2	64. 0			1, 713, 000	5, 508, 000	333, 000	1, 000	
	施 行 中 合 計 (1地区)									23. 6	7, 555, 000								0	0	1, 713, 000	5, 508, 000	333, 000	1, 000	
	総 計 (11地区)									371. 6	112, 092, 607								10, 171, 061	2, 247, 404	17, 984, 416	80, 284, 285	983, 228	422, 213	
富里市	日吉倉五斗跡	組合		H11. 2. 23	H13. 4. 3	H16. 3. 30	H16. 10. 8	H17. 3. 25	完	3. 2	1, 350, 000	H10 ～ H16	42. 2	0. 6	13. 1	31. 7	21. 4	63. 3				1, 249, 620		100, 380	
	富里第二工業団地	組合		H6. 3. 1	H8. 8. 5	H17. 3. 8	H17. 10. 18	H18. 3. 27	完	55. 0	9, 730, 000	H5 ～ H17	17. 7	0. 9	3. 6	20. 8	17. 9	41. 5				9, 708, 100		21, 900	
	七栄南新木戸	市	H10. 4. 28	H11. 9. 20	H15. 11. 20	H23. 10. 28		H24. 1. 31	完	10. 0	3, 079, 000	H11 ～ H23	30. 0	10. 5	6. 0	23. 4	18. 5	21. 7			892, 568	153, 432	2, 033, 000		
	換 地 処 分 済 合 計 (3地区)									68. 2	14, 159, 000										892, 568	11, 111, 152	2, 033, 000	122, 280	
	七栄北新木戸	市	H13. 3. 30	H13. 10. 11	(一部) H16. 6. 24				Ⅲ	30. 8	5, 106, 000	H13 ～ R13	16. 6	28. 9	5. 1	19. 4	15. 1	21. 2	593, 610		2, 495, 247	1, 044, 000	243, 000	730, 143	公重
	施 行 中 合 計 (1地区)									30. 8	5, 106, 000								593, 610		2, 495, 247	1, 044, 000	243, 000	730, 143	
	総 計 (4地区)									99. 0	19, 265, 000								593, 610		3, 387, 815	12, 155, 152	2, 276, 000	852, 423	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率

I・・・本工事（移転含）未着手段階
II・・・本工事着手（50%以内）
III・・・本工事着手（50～90%）
IV・・・概成段階
完・・・完了

備 考

公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DI Dが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
香 取 市	佐原駅北部	組合		S46.7.16	S50.12.15	S61.12.8	S63.3.22	S63.12.12	完	26.7	1,170,298	S46 ～ S62	4.4	7.5	12.2	24.8	11.0	25.4				1,162,468		7,830	D
	岩ヶ崎台地	組合		S51.10.15	S53.12.1	S57.11.19	S58.3.31	S58.12.15	完	14.1	1,040,866	S51 ～ S57	7.4	2.5	6.1	25.2	3.9	29.2				1,001,999		38,867	
	玉造	組合		S60.3.19	S62.4.18 H 1.7.11	H4.8.14	H4.12.18	H5.4.27	完	22.4	3,126,000	S59 ～ H4	14.0	0.7	11.4	30.6	21.6	42.7				3,110,637	2,600	12,763	無
	粉名口	市		S34.2.6	S34.6.23	S37.6.28			完	9.8	4,100	S34 ～ S37			13.7	31.9	18.0	18.0			3,671			429	D
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									73.0	5,341,264										3,671	5,275,104	2,600	59,889	
	総 計 (4地区)									73.0	5,341,264										3,671	5,275,104	2,600	59,889	
鏡 子 市	復興地区	行政 庁	S21.6.27	S22.11.26	(一部) S22.12.25	S53.5.2 S54.3.20 S55.5.2 S55.8.29			完	132.2	1,000,142	S22 ～ S55	0.8	67.9	13.2	29.9	15.1	15.1	215,288	392,427	392,427				公D
	飯沼都市改 造	県	S35.2.29	S36.1.6	S36.12.5	S57.4.16			完	12.1	599,485	S35 ～ S57	5.0	75.0	21.2	34.6	10.8	10.8	255,588	157,577	186,320				公都D
	不動ヶ丘	組合		S13.10.4		S25.11.10	(S35.3.31)		完	45.7		S12 ～ S20													耕D
	弥生	組合		S10.8		不明			完	8.9	53	S10 ～ S17										53			耕D
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									198.9	1,599,680								470,876	550,004	578,747	53			
	総 計 (4地区)									198.9	1,599,680								470,876	550,004	578,747	53			
匝 瑒 市	飯倉駅前	組合		S59.7.17	S63.4.30	H4.8.7	H5.10.8	H6.3.17	完	35.9	5,018,000	S59 ～ H5	14.0	0.5	8.1	26.3	19.8	46.6			12,667	4,694,000	101,000	210,333	無
	要害台	組合		S46.1.14		S49.5.7	S50.3.25	S50.7.26	完	8.6	233,726	S45 ～ S49	2.7	0.7	7.3	26.4	17.1	28.5			4,461	229,265			
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)									44.5	5,251,726										17,128	4,923,265	101,000	210,333	
	総 計 (2地区)									44.5	5,251,726										17,128	4,923,265	101,000	210,333	
東 金 市	小野・山田	組合		H6.1.25	H9.2.13	H12.12.22	H15.3.28	H15.8.5	完	95.8	20,964,038	H5 ～ H14	21.9	0.0	11.5	26.4	16.8	58.6				20,789,446		174,592	
	上宿下	組合		S56.10.23	S59.12.10	S63.11.18	H1.12.5	H2.6.1	完	27.1	2,050,000	S56 ～ H1	7.6	14.0	12.1	24.4	12.8	25.9		27,300	68,821	1,920,859		33,020	無
	東金駅東口	組合	S48.11.30	S49.1.29	S51.12.8	S56.10.6	S57.5.18	S57.11.24	完	50.3	2,386,648	S48 ～ S57	4.7	14.9	13.0	26.3	13.7	24.5	266,310	133,155	133,155	1,817,875		36,153	組D
	東金第一	組合		S37.4.30		S39.12.22	S43.2.10	S53.12.23	完	2.8	14,137	S37 ～ S42	0.5	6.0	18.1	24.3	4.9	25.9			2,500	11,500		137	D
	福俣駅前	組合		S62.1.13	H2.10.1	H9.7.18	H12.3.24	H13.1.4	完	26.6	5,522,000	S61 ～ H11	20.8	10.0	15.5	27.8	14.7	36.5			402,000	5,106,957		13,043	無重
	田間	組合		H2.6.1	H6.8.29	H27.1.30	H29.2.28	H29.9.7	完	63.0	8,918,800	H2 ～ H28	14.2	22.5	12.5	25.8	15.3	29.1			992,650	7,399,510	286,719	239,921	重
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)									265.6	39,855,623								266,310	160,455	1,599,126	37,046,147		496,866	
	総 計 (6地区)									265.6	39,855,623								266,310	160,455	1,599,126	37,046,147	0	496,866	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率
Ⅰ・・・本工事（移転含）未着手段階
Ⅱ・・・本工事着手（50%以内）
Ⅲ・・・本工事着手（50～90%）
Ⅳ・・・概成段階
完・・・完了

備 考
公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積	総事業費	施行年度	事業費 ㎡当り	従 前 宅 地	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
										(ha)	(千円)	始 終	(千円)	(%)	施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
大 網 白 里 市	永田	組合		S59.2.21	S62.6.24	H6.7.8	H7.1.24	H8.1.25	完	25.8	3,916,674	S58 ～ H6	15.2	84.5	15.5	31.3	18.6	37.8				3,824,000		92,674	無重
	駒込	組合		S59.1.10	S62.6.10	H6.9.9	H7.3.24	H8.1.25	完	20.0	3,945,125	S58 ～ H6	19.7	84.5	15.5	30.2	17.4	37.8				3,806,706		138,419	無重
	瑞穂	組合		S59.1.10	S62.6.23	H10.2.27	H10.9.11	H11.5.20	完	69.7	14,845,407	S58 ～ H10	21.3	94.4	5.6	31.2	27.1	48.4				14,819,148		26,259	無重
	緑ヶ丘	組合		H2.6.1	H7.10.24	H11.6.4	H12.1.14	H12.5.26	完	88.6	20,984,585	H2 ～ H11	23.7	96.8	3.2	32.4	30.2	58.3				18,780,852		2,203,733	無重
	大網駅東	市	H15.2.28	H15.11.27	H17.9.29 ～ H30.4.16 (一部指定)	R4.7.29			完	5.3	2,950,000	H15 ～ R9	55.7	86.0	14.0	29.8	18.4	26.1	1,111,392		1,639,789	192,874		5,945	公
	換 地 処 分 済 合 計 (4地区)									209.4	46,641,791								1,111,392	0	1,639,789	41,423,580	0	2,467,030	
総 計 (4地区)									209.4	46,641,791								1,111,392	0	1,639,789	41,423,580	0	2,467,030		
茂 原 市	下井戸	組合		S43.12.6	S47.2.26	S52.8.5	S53.3.28	S53.8.16	完	26.5	679,887	S43 ～ S52	2.6	5.3	7.2	26.6	12.2	24.4			64,725	558,065		57,097	無D
	高師富士見	組合		S58.7.12	S59.12.6	S62.3.17	S62.7.14	S62.12.14	完	3.7	324,320	S58 ～ S62	8.8	8.3	4.7	21.6	8.8	20.5			33,600	284,165		6,555	
	西ノ前	組合		S59.11.6	S60.5.1	S63.2.9	S63.12.2	H1.11.16	完	5.8	631,654	S59 ～ S63	10.9	7.0	9.6	23.5	15.5	34.8				627,854		3,800	重
	西町	組合		S39.8.12		S40.4.30	S53.10.20	S54.3.7	完	2.2	9,177	S39 ～ S53	0.4		2.8	20.9	10.1	32.2				9,169		8	D
	中部	組合		S59.8.14	S60.11.20	H1.7.14	H2.6.5	H3.6.21	完	13.5	1,958,309	S59 ～ H2	14.5	8.6	8.0	26.1	19.7	46.8				1,924,802		33,507	重
	東部	組合		S53.1.10	S55.9.30	S59.8.31	S60.3.15	S61.5.13	完	48.7	3,727,961	S52 ～ S59	7.7	1.7	5.3	22.6	13.1	32.5				3,604,529		123,432	無重
	道表	組合		S47.9.19	S52.10.1	S54.12.7	S55.7.18	S56.4.15	完	13.0	458,504	S47 ～ S55	3.5	2.5	6.3	27.0	14.4	20.5			26,000	279,584	145,628	7,292	
	茂原第一	市	S30.3.17	S30.3.30		S35.3.31			完	8.4	23,100	S29 ～ S34	0.3	29.3	6.5	25.3	12.8	20.1				23,100			耕D
	茂原第三	組合		S38.12.2		S43.3.30	S47.7.7	S47.11.29	完	5.8	42,174	S38 ～ S47	0.7	20.2	8.2	28.6	16.3	25.0			2,880	38,541		753	D
	茂原第四	組合		S40.5.4		S43.6.28	S47.11.17	S48.2.28	完	7.3	41,032	S40 ～ S47	0.6	6.7	10.6	23.5	12.5	24.4			1,764	38,632		636	D
	茂原第二	組合		S36.7.28		S39.11.24	S40.7.20	S53.11.15	完	3.2	12,423	S36 ～ S40	0.4	23.2	5.4	27.6	22.4	26.1			4,223	7,316		884	D
	鷺巣	組合		S61.12.26	S62.11.14	H6.8.5	H8.3.22	H10.7.10	完	8.9	1,542,000	S61 ～ H7	17.3	7.1	7.6	25.0	18.8	44.6			67,241	1,371,923		102,836	重
	西町第二	組合		H5.11.26	H7.3.1 H16.4.27	H18.2.3	H18.6.13	H18.11.28	完	5.8	1,390,400	H5 ～ H18	24.0	6.6	6.7	32.1	27.3	48.5			287,097	739,929	359,778	3,596	無
	高師小林	組合		H3.11.22	H4.11.20	H19.3.2	H20.9.2	R4.12.15	完	15.8	3,026,052	H3 ～ H20	19.2	6.1	19.0	28.5	11.7	26.9			85,183	2,276,827		664,042	無重
	大芝	組合		H4.1.17	H7.12.6	R1.8.9	R2.11.13	R3.3.25	完	26.1	4,378,326	H3 ～ R2	16.8	9.9	7.3	28.8	23.3	40.8			418,152	1,834,967		2,125,207	無重
	ゆたか	組合		H4.6.30	H5.8.11 H8.10.4	R4.2.18	R5.3.10	R5.9.4	完	16.9	3,307,684	H4 ～ R4	19.6	15.5	5.8	29.1	24.8	41.8			631,240	996,060	111,655	1,568,729	無重
換 地 処 分 済 合 計 (16地区)									211.6	21,553,003									1,622,105	14,615,463	617,061	4,698,374			
茂原駅前通 り	市	H4.12.1	H5.3.12	(一部) H8.3.29					Ⅱ	10.7	16,000,000	H4 ～ R13	149.5	64.4	14.1	34.5	23.7	23.7	5,110,150	93,370	10,796,480				公D顔
施 行 中 合 計 (1地区)									10.7	16,000,000								5,110,150	93,370	10,796,480	0	0	0		
総 計 (17地区)									222.3	37,553,003							5,110,150	93,370	12,418,585	14,615,463	617,061	4,698,374			

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率
Ⅰ…本工事（移転含）未着手段階
Ⅱ…本工事着手（50%以内）
Ⅲ…本工事着手（50～90%）
Ⅳ…概成段階
完…完了

備 考
公：公共団体の区画整理補助事業
組：組合区画整理補助事業
無：土地区画整理組合無利子貸付事業
耕：耕地整理法を準用して行った土地
区画整理事業
特：特定土地区画整理事業
都：都市改造土地区画整理事業
D：H2年DⅠDが施行地区の過半を占める
顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業
緑：緑住まちづくり推進事業
重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
宮 町	宮原	組合		S48.4.18		S50.10.11	S51.3.30	S51.8.30	完	3.3	95,000	S48 ～ S50	2.9	10.1	14.2	24.6	0.3	22.0				94,920		80	
	舞台	組合	H1.8.15	H1.12.26	H3.1.29	H10.8.21	H11.3.30	R4.9.20	完	5.1	757,400	H1 ～ H10	14.9	4.9	12.3	32.8	23.4	28.8	164,450	78,252	80,900	423,871		9,927	組
	風田	組合		S36.7.5		S39.12.22	S53.9.5	S53.12.4	完	4.3	15,250	S36 ～ S53	0.4	26.0	9.9	21.0	12.1	23.5				13,310		1,940	
	本給	組合		S63.2.26	H1.10.26	H4.1.16	H4.3.31	H4.8.20	完	6.7	1,289,785	S62 ～ H3	19.3	14.3	11.3	24.4	14.5	47.8				1,270,023		19,762	
	東浪見	組合		S63.3.25	H2.3.20	H24.9.28	H27.3.27	H28.1.8	完	18.9	3,547,000	S62 ～ H26	18.8	9.3	11.2	23.6	14.0	30.2			31,955	2,126,043	281,413	1,107,589	
	換 地 処 分 済 合 計 (5地区)									38.3	5,704,435								164,450	78,252	112,855	3,928,167	281,413	1,139,298	
	総 計 (5地区)									38.3	5,704,435								164,450	78,252	112,855	3,928,167	281,413	1,139,298	
勝 浦 市	中島	市		S27.7.7		S30.2.10			完	3.8	5,080	S27 ～ S30	0.1	80.3	9.8	26.1	17.6	17.6		1,089	3,991				耕
	勝浦仲町	市	S32.6.15	S32.8.16	S54.12.15	H5.7.16			完	0.6	39,806	S32 ～ H5	6.6	100.0	0.0	9.1	6.4	6.4			39,806				都D
	換 地 処 分 済 合 計 (2地区)									4.4	44,886									1,089	43,797				
	総 計 (2地区)									4.4	44,886									1,089	43,797				
い ず み 市	大原第一	組合		S43.3.18		S44.12.1	S45.8.10	S46.2.18	完	9.8	47,250	S43 ～ S45	0.5	4.6	3.4	21.0	13.3	27.0			500	46,274		476	D
	大原第五	組合		S57.5.11	S58.7.30	S60.9.17	S61.3.4	S61.8.9	完	9.5	662,897	S57 ～ S60	7.0	14.5	4.4	21.7	12.4	35.8			3,500	652,303		7,094	
	大原第三	組合		S47.9.26		S50.7.18	S51.6.11	S51.10.8	完	5.0	132,754	S47 ～ S51	2.7	3.2	4.7	24.4	15.9	35.7			480	131,365		909	D
	大原第二	組合		S47.9.26		S50.7.18	S51.6.11	S51.10.8	完	3.5	83,114	S47 ～ S51	2.4	4.7	2.9	24.1	16.0	35.7			320	82,215		579	
	沢田	市	S52.12.23	S53.12.11	S55.10.11	S57.8.20		S57.12.1	完	5.8	274,255	S53 ～ S57	4.7		3.6	24.2	21.4	44.8				274,255			
	寄瀬	組合		H1.4.21	H3.7.17	R1.8.9	R5.9.29	R6.5.9	完	21.6	3,956,000	H1 ～ R5	17.1	3.5	7.6	30.5	24.7	40.6			12,660	2,412,091	201,899	1,329,350	
	換 地 処 分 済 合 計 (6地区)									55.2	5,161,424										17,460	3,598,503	201,899	1,338,408	
	総 計 (6地区)									55.2	5,161,424										17,460	3,598,503	201,899	1,338,408	
鴨 川 市	横渚	組合		S55.3.25	S58.9.16	S61.8.29	S62.4.3	S62.7.14	完	5.8	171,500	S54 ～ S62	3.0	6.3	5.2	26.4	13.1	16.4				165,200		6,300	
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)									5.8	171,500											165,200		6,300	
	総 計 (1地区)									5.8	171,500											165,200		6,300	
館 山 市	館山駅西口	市	S63.3.14	H1.3.14	(一部) H3.11.1	H15.5.16			完	5.2	2,587,000	S63 ～ H21	49.8	36.9	17.5	34.0	20.0	20.0	362,425	28,180	1,928,295			268,100	公都D
	換 地 処 分 済 合 計 (1地区)									5.2	2,587,000								362,425	28,180	1,928,295			268,100	
	総 計 (1地区)									5.2	2,587,000								362,425	28,180	1,928,295			268,100	

土地区画整理事業地区別一覧表

〔令和8年4月1日現在〕

事業進捗率	備 考
I・・・本工事（移転含）未着手段階	公：公共団体系区画整理補助事業
II・・・本工事着手（50%以内）	組：組合区画整理補助事業
III・・・本工事着手（50～90%）	無：土地区画整理組合無利子貸付事業
IV・・・概成段階	耕：耕地整理法を準用して行った土地
完・・・完了	区画整理事業
	特：特定土地区画整理事業
	都：都市改造土地区画整理事業
	D：H2年D I Dが施行地区の過半を占める
	顔：ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理
	事業
	緑：緑住まちづくり推進事業
	重：大都市法による重点供給地域

都 市 名	地区名	施行者	都市計画 決 定	施行等 認 可	仮換地 指 定	換地処分	解散(終了) 認 可	清算終了	事業 進 捗 率	施行面積 (ha)	総事業費 (千円)	施行年度 始 終	事業費 ㎡当り (千円)	従 前 宅 地 (%)	公共用地率 (%)		減歩率 (%)		財 源 (千円)						備 考
															施行 前	施行 後	公共	合算	国費	県費	市町村費	保留地処分金	公管金	その他	
白 井 市 ・ 沼 南 町	白井・沼南	組合		H6.2.4	H12.4.27	H16.1.30	H16.8.27	H16.12.24	完	53.2	11,480,000	H5 ～ H16	21.6	95.6	4.4	35.8	32.8	55.0			54,000	11,422,258		3,742	重無 施行面積： 白井市49.5ha 沼南町 3.7ha 市町村費： 白井市50,000千円 沼南町 4,000千円
市 原 市 ・ 千 葉 市	千原台	都市 基盤 整備 公団	S46.2.5	S52.5.11	S62.4.1	H14.5.17			完	368.9	216,410,760	S52 ～ H18	58.7	0.3	3.6	28.7	26.1	38.0	4,714,625			34,018,000	1,340,700	176,337,435	重 千葉市 2.4ha 市原市366.5ha
沼 南 町 ・ 松 戸 市	高柳西部第一	都市 基盤 整備 公団	(松戸都市計画) S61.12.19 (沼南都市計画) S61.12.26	S63.5.20	H6.3.24	H12.8.25			完	39.3	18,979,401	S63 ～ H17	48.3	96.3	3.6	26.7	23.9	38.0	929,500			6,907,420		11,142,481	重 沼南町37.1ha 松戸市 2.2ha
習 志 野 市 ・ 船 橋 市	津田沼駅北口	県	S45.6.20	S45.12.1	S47.12.	H1.7.25			完	12.0	7,427,151	S45 ～ H1	61.9	69.1	15.1	33.5	21.7	21.7	3,632,600	1,995,912	1,780,039			18,600	公D都 習志野8.2ha 船 橋3.8ha
木 更 津 市 ・ 君 津 市	上総新研究開発	組合	H2.7.31	H2.10.16	(一部) H3.6.26	H14.5.31	H15.2.14	H15.9.12	完	278.2	44,440,000	H2 ～ H14	16.0	0.1	1.1	21.2	20.3	40.1	2,828,249	1,786,169	1,172,181	34,428,873	1,951,000	2,273,528	組 木更津市216.5ha 君 津 市 61.7ha