

金田西特定土地区画整理事業区域内5街区への立地意向等に関する  
サウンディング型市場調査 質問・回答

番号	質問	回答
1	今回対象を「研究施設」、「事務所(本社、支社等)」、「地場産業の育成に資する地域振興施設」に絞ったのはなぜか。	近隣に立地するかずさアカデミアパークなどの研究機能の活用や南房総地域の資源などを活用した新たな産業の核となるような事業所、研究所、研修所などの誘致を念頭に調査を実施することとしました。
2	「地場産業の育成に資する地域振興施設」とはどのような施設を想定しているのか。	「地場産業の育成に資する地域振興施設」については、質問1に加え「地域振興のため、農林水産物を活用した地場産業の育成」に繋がる施設の誘致を検討しています。 (例) 木更津市を含む房総地域の特産品を用いた6次産業化などに取り組むための拠点、地域の農林水産物の地産地消やこれにつながる新しいメニュー開発などの拠点等。 また、新しい地場産業となりうる提案でも可能です。
3	「研究施設」、「事務所(本社、支社等)」、「地場産業の育成に資する地域振興施設」以外の提案は受けないということか。	今回の調査の趣旨を踏まえ提案いただくことを前提としています。
4	公募時期はいつ頃と考えているか。	今回の調査結果等を踏まえ条件を検討した上で、処分条件や時期を検討してまいります。
5	処分金額や土地の活用形態はどうか。	処分時に処分価格を決定するため、現時点ではお答えできません。 また、土地の利用形態については様式2の「サウンディング提案書」内の「土地の保有・活用形態」欄にて、所有権、借地権などの意見を御回答ください。