

## 高速バスターミナルを核に 房総半島への更なる交流人口増加!



- ➡ 高速バス運行数が約3.4倍に!利用者数も約2.3倍に増加!
- ➡ 交通利便性向上!東京駅まで約40分!羽田空港まで約20分!

### ★バスターミナル機能充実!



品川・横浜・川崎方面へ路線拡充。  
都内への通勤・通学も座って楽々。

### ★商業施設拡大中!



アウトレット施設をはじめ、  
大型商業施設やレストランが続々進出。

### ★遊べるスポットが次々展開!



大型観覧車やグランピング施設。  
南房総のレジャー施設も  
身近です。

### ★東京に一番近い田舎を満喫!



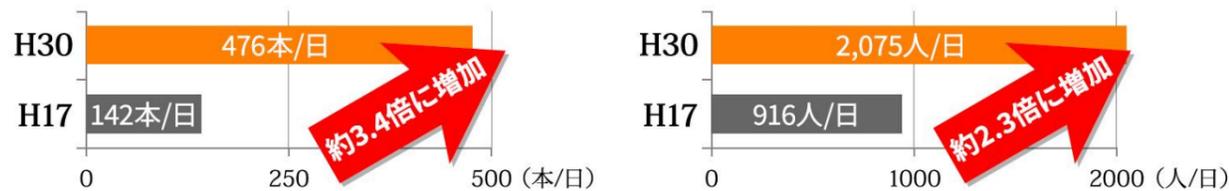
金田の周りには豊かな自然がいっぱい。  
笑顔とゆとりのある暮らしが実現します。

## 高速バスターミナルの路線・運行数拡充により利便性が向上!

【高速バス運行本数(平日)】

【バスターミナル利用者数】

出典:木更津市



## 保留地情報はコチラ

専用ホームページ「千葉県の宅地分譲」

<https://www.chiba-horyuchi.jp/kaneda/index.html>

千葉県の宅地分譲



令和4年9月作成

## 木更津都市計画事業金田西・東特定土地区画整理事業

《東京湾アクアライン着岸地に隣接し、自然と調和した快適で暮らしやすいまち》



## 千葉県の新たな玄関口の創造 **かずさアクアシティ** AQUA CITY

木更津市中心部から北へ約5kmに位置する金田地区は、東京湾アクアラインの着岸地として広域的なアクセスが向上したことにより、大きな発展が期待されています。

東京湾に面する温暖な気候や眺望の良さを誇り、干潟や田園などの豊かな自然環境が残されています。

このような東京湾アクアラインの整備効果を活かした千葉県の新たな玄関口(かずさアクアシティ)として、周辺環境と調和した質の高いまちづくりが進められています。



金田西・東地区 施行前 H11.1

金田西地区 R4.2



県土整備部 都市整備局 市街地整備課 TEL043-223-3242  
木更津区画整理事務所 TEL0438-37-6611



木更津市役所都市整備部市街地整備課 TEL 0438-23-8468 FAX 0438-22-4736  
〒292-8501 木更津市朝日3-10-19 朝日庁舎

## ■周辺関連図



## ■土地区画整理事業の概要

金田西地区は平成10年10月から千葉県により事業が進められています。  
金田東地区は平成12年1月に都市再生機構により事業が開始され、平成30年度に完了しています。

| 項目       | 金田西地区                      | 金田東地区                      |
|----------|----------------------------|----------------------------|
| 事業名称     | 木更津都市計画事業<br>金田西特定土地区画整理事業 | 木更津都市計画事業<br>金田東特定土地区画整理事業 |
| 施行者      | 千葉県                        | (独)都市再生機構                  |
| 施行面積     | 110.8ha                    | 155.6ha                    |
| 計画人口     | 約7,000人                    | 約10,000人                   |
| 事業計画認可   | 平成10年10月6日                 | 平成12年1月27日                 |
| 事業計画変更認可 | 令和4年2月25日(第4回変更)           | 平成25年8月8日(第5回変更)           |
| 換地処分     | —                          | 平成26年11月14日                |
| 施行期間     | 平成10年度～令和8年度               | 平成11年度～平成30年度(清算期間を含む)     |
| 平均減歩率    | 40%                        | 40%                        |

## ■金田西・東地区まちづくりコンセプト

### ●かずさアクアシティのまちづくり

「かずさアクアシティ」では、交流拠点として東京湾岸の交流が見込める大型集客施設などの集積した千葉県の玄関口としてふさわしい商業地の形成を図ります。また、業務系施設の集積を誘導し、周辺の商業地や住宅地と連携を図った複合業務地を形成します。住宅地については、戸建て低層住宅を中心に集合住宅や生活利便施設を計画的に配置し、良好な住環境の形成を図ります。

### ●まちづくりの手法

「かずさアクアシティ」では、宅地を利用しやすいような配置が可能で、道路、公園や上下水道などの必要な施設を一体的に整備することにより、優れた都市空間を形成することができる土地区画整理事業を用いています。

## ■土地利用計画図



## ■公共・公益施設計画

### ●道路

- 地域幹線道路: 都市計画道路3・3・7(中野畑沢線)  
都市計画道路3・3・39(中島中野線)
- 補助幹線道路: 都市計画道路3・4・38(金田岩根線)  
都市計画道路3・4・40、41、43  
(金田1号線、2号線、4号線)  
都市計画道路3・5・42(金田3号線)
- 区画道路、歩行者専用道路

### ●公園・緑地

西地区: 近隣公園1箇所、街区公園6箇所、緑地4箇所  
東地区: 近隣公園2箇所、街区公園7箇所、緑地2箇所