

CHIBA

みんなでつくる 21 世紀のちば

千葉県の都市づくり

2025

「千葉県の都市づくり 2025」

○1. 千葉県の概要

1. 位置と面積	P	1
2. 地形	P	1
3. 気候	P	1
4. 人口	P	1
5. 産業	P	2
6. 土地利用	P	3

○2. 国土形成計画・国土利用計画・首都圏整備計画

1. 国土形成計画 全国計画・広域地方計画	P	5
2. 国土利用計画・土地利用基本計画	P	6
3. 首都圏整備計画 既成市街地・近郊整備地帯・都市開発区域	P	7

○3. 千葉県都市づくりビジョン

1. 都市づくりビジョンの目的と位置づけ	P	9
2. 都市づくりビジョンの概要	P	10
3. 今後の都市づくりを支える取組	P	12

○4. 都市計画制度

1. 都市計画とは	P	13
2. 都市計画法	P	13
3. 都市計画区域	P	15
4. 都市計画区域マスタープラン・市町村マスタープラン	P	17
5. 区域区分	P	18
6. 地域地区	P	22
7. 促進区域	P	32
8. 都市施設	P	33
9. 地区計画等	P	34
10. 都市計画制限	P	37
11. 都市計画決定（決定権者・都市計画手続き・都市計画審議会）	P	37
12. 環境保全対策（環境影響調査・大規模開発計画に係る環境保全）	P	42
13. 都市計画と環境影響評価	P	45
14. 都市計画提案制度	P	47
15. 都市計画基礎調査	P	47
16. 都市計画税	P	48

○5. 都市再生制度

1. 都市再生の意義・経緯	P	50
2. 都市再生制度に関する基本的な枠組み	P	51
3. 都市再生緊急整備地域と都市再生特別地区	P	51
4. 都市再生整備計画関連事業	P	53
5. 立地適正化計画	P	55

○6. 開発許可制度

1. 開発許可制度の目的・開発許可の状況	P	60
2. 開発許可基準	P	60

3. 千葉県宅地開発事業指導要綱	P	6 1
4. 開発許可手続きと開発審査会	P	6 2
5. 市街化調整区域内の地区計画	P	6 3
6. 都市計画法に基づく開発行為等の基準に関する条例	P	6 3
7. ゴルフ場等の開発事業	P	6 3

○7. 宅地造成及び特定盛土等規制法の制度概要

1. 宅地造成及び特定盛土等規制法（盛土規制法）	P	6 5
2. 改正の概要	P	6 5
3. 規制区域の指定について	P	6 6
4. 許可の対象	P	6 7

○8. 交通施設の整備

1. 都市計画道路	P	6 8
2. 高規格道路	P	7 2
3. 都市高速鉄道	P	7 3
4. 駐車場の整備	P	7 4
5. 東京都市圏総合都市交通体系調査・道路交通センサス	P	7 7
6. 千葉県総合都市交通体系調査	P	7 9

○9. 公園緑地の整備と都市の緑化

1. 都市公園	P	8 2
2. 県立都市公園	P	9 0
3. 官民連携(PPP/PFI)	P	9 9
4. 都市緑化	P	10 5
5. 生産緑地・風致地区	P	10 9
6. グリーンインフラ推進のための支援	P	11 1

○10. 下水道の整備

1. 下水道の概要	P	11 2
2. 下水道の主な各種計画	P	11 3
3. 下水道のしくみ	P	11 5
4. 流域下水道の計画と現況	P	11 7
5. 公共下水道の計画と現況	P	12 4
6. 下水道の多目的利用	P	12 6

○11. 市街地の整備・開発

1. 市街地の整備・開発	P	12 9
2. 都市再開発の方針について	P	13 0
3. 土地区画整理事業	P	13 1
4. 市街地再開発事業	P	13 7
5. つくばエクスプレス沿線の市街地整備	P	14 1
6. 東京湾横断道路着岸地周辺地域の市街地整備	P	14 9
7. 新住宅市街地開発事業	P	15 3

○12. 住宅の施策

1. 住宅施策の概要	P	15 7
2. 公営住宅等	P	15 9

3. 高齢者等の居住支援	P 1 6 5
4. マンション	P 1 6 8
5. 空き家対策	P 1 6 9
6. 環境対策等その他の施策	P 1 7 2
○13. 建築の指導	
1. 建築物の確認等の目的（建築基準法）	P 1 7 5
2. 建築士制度（建築士法）	P 1 7 8
3. 建築物の防災対策	P 1 7 9
4. 建築物のバリアフリー化について	P 1 8 0
5. 建築物の省エネ化等について	P 1 8 2
○14. 景観形成制度	
1. 良好な景観形成の推進	P 1 8 3
2. 屋外広告物の規制	P 1 8 7
○15. 災害支援制度と復興都市計画	
1. 被災建築物応急危険度判定制度	P 1 9 0
2. 被災宅地危険度判定制度	P 1 9 2
3. 住宅支援	P 1 9 3
4. 下水道に係る災害支援	P 1 9 4
5. 復興都市計画	P 1 9 5
6. 県立都市公園における災害復旧等支援	P 1 9 8
○16. まちづくり支援制度	
1. 補助金制度	P 2 0 0
2. 多様な産業の受け皿づくり支援制度	P 2 0 0
3. 地域未来投資促進法に基づく支援体系	P 2 0 1
4. 企業立地優遇制度	P 2 0 1
○17. まちづくり表彰制度	
1. まちづくりアワード（功労部門）（旧まちづくり功労者国土交通大臣表彰）	P 2 0 2
2. 千葉県都市協会まちづくり功労者表彰	P 2 0 2
3. 千葉県建築文化賞	P 2 0 3
4. 千葉県市街地整備推進協議会功労賞	P 2 0 5
5. 「みどりの愛護」功労者国土交通大臣表彰	P 2 0 6
○18. 新しいまちづくりの取組	
1. スマートシティ	P 2 0 7
2. ICT を用いたまちづくり	P 2 0 8
3. 公園の利用促進イベント	P 2 1 0
○参考 まちづくりに関する補助金	P 2 1 4