

## 15. 景観形成制度

良好な景観は、地域の財産であり、住む人に快適さや潤い、安らぎをもたらすとともに訪れる人にとっても魅力的なものです。本県には、美しい海岸線や緑豊かな房総丘陵などの自然景観、地域の営みにより形成されてきた農山漁村景観、歴史的な町並み景観、計画的に整備された市街地景観など、多様な景観があります。

これらの良好な景観を保全・創出する取組を行うことによって、『住みよいまち』『住み続けたいまち』が実現されるほか、地域への誇りや愛着も生まれ、地域コミュニティの形成、地域の活性化や観光振興への寄与も期待できます。

県では、平成5年(1993)に「千葉県景観形成指針」を策定するなど、独自の取組を行ってきましたが、平成16年(2004)6月に制定された「景観法」を踏まえ、平成20年(2008)3月に「千葉県良好な景観の形成の推進に関する条例」を制定し、良好な景観の形成に関する施策を総合的に進めているところです。

### 1. 良好な景観形成の推進

#### (1) 景観づくりの取組

平成16年(2004)6月、景観そのものの整備・保全を目的とする我が国で初めての総合的な法律である「景観法」が制定され、「景観行政団体」が「景観計画」を定め建築物・工作物等に対する届出・勧告を基本とした緩やかな規制誘導を行う仕組みや、市町村の都市計画の一つとして、より積極的に景観形成を誘導する「景観地区」の制度などが設けられました。

県では、市町村が「景観行政団体」となって地域住民と協働で良好な景観の形成を推進していけるよう、必要な支援・連携に努めています。

#### (2) 景観行政団体

景観行政を担う主体として法に定められた新しい概念で、都道府県、政令指定都市、中核市は自動的に、その他の市町村は県との協議により景観行政団体になることができます。なお、景観についての二重行政を避けるため、一つの行政区画では、都道府県か市町村のどちらか一方が景観行政団体となります。令和6年4月1日現在 39 市町村が景観行政団体となっていま

図-15-1 景観法の概要



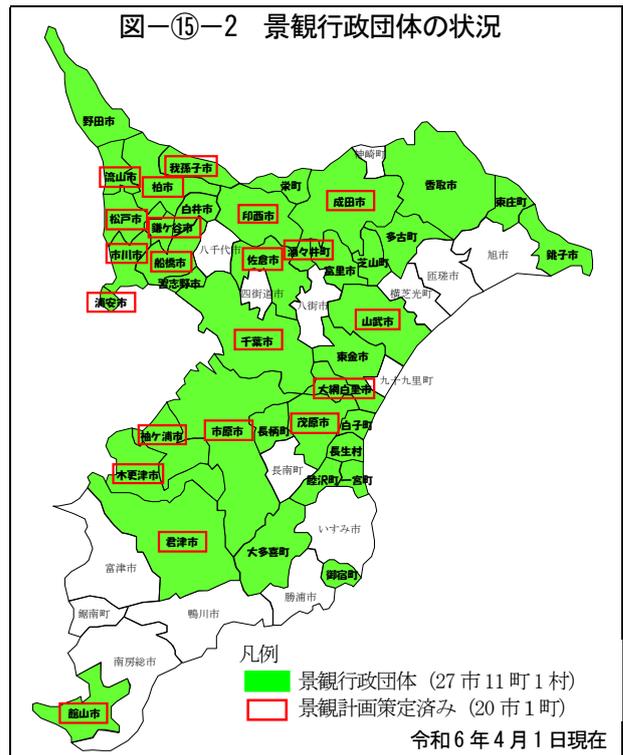
# 15. 景観の形成制度

表一⑮-1 景観行政団体市町村

令和6年4月1日現在

市町村名	景観行政団体と なった日	景観計画	
		告示日	施行日
千葉市	H16.12.17	H22.12.21	H23.8.1
船橋市	H16.12.17	H22.3.31	H22.7.1
市川市	H17.1.27	H18.4.6	H18.7.1
市原市	H17.4.14	H20.12.24	H21.4.1
我孫子市	H17.8.29	H18.10.23	H18.11.1
柏市	H17.11.15	H19.11.30	H20.4.1
佐倉市	H17.12.2	H29.12.22	H30.7.1
流山市	H18.6.1	H19.12.21	H20.4.1
浦安市	H18.6.1	H21.6.1	H21.7.1
館山市	H19.4.10	R1.6.26	R1.11.1
松戸市	H21.4.1	H23.3.30	H23.6.1
茂原市	H22.4.1		H25.4.1
香取市	H22.5.1	—	—
御宿町	H23.4.1	—	—
袖ヶ浦市	H23.4.1	H25.12.20	H26.4.1
山武市	H23.5.1	H27.3.12	H27.10.1
大網白里市	H23.5.1	H26.3.25	H26.10.1
成田市	H23.10.1	H25.12.3	H26.4.1
野田市	H23.12.1	—	—
鎌ヶ谷市	H24.5.1	H26.3.20	H27.7.1
木更津市	H25.3.1	H28.3.1	H28.4.1
銚子市	H25.4.1	—	—
習志野市	H25.4.1	—	—
東金市	H25.4.1	—	—
多古町	H25.4.1	—	—
白子町	H25.4.1	—	—
酒々井町	H25.9.1	H29.4.26	H31.1.1
君津市	H26.6.1	H30.12.28	H31.7.1
印西市	H26.12.1	H30.3.20	H30.10.1
栄町	H29.10.1	—	—
睦沢町	H29.10.1	—	—
長生村	H29.10.1	—	—
富里市	H30.6.1	—	—
大多喜町	H30.10.1	—	—
東庄町	H31.2.1	—	—
長柄町	H31.3.20	—	—
一宮町	R3.4.1	—	—
白井市	R4.4.1	—	—
芝山町	R5.4.1	—	—

図一⑮-2 景観行政団体の状況



### (3) 千葉県良好な景観の形成の推進に関する条例

県の景観に取り組む姿勢を明確にして、景観施策を総合的に推進するため、平成20年4月に「千葉県良好な景観の形成の推進に関する条例」を施行しました。

この条例では、景観づくりの担い手を育て、地域の財産である景観を次世代に引き継いでいくという「育成」の理念をコンセプトとして、良好な景観の形成についての基本理念を定め、各主体の役割を明確にしている他、3つの認定制度と1つの協定制度や、基本方針の策定など施策の枠組みを位置づけています。

#### ○3つの認定制度と1つの協定制度

県民や事業者の取組を支援するため、良好な景観づくりを行う3つの認定制度（景観づくり地域協定の認定、景観づくり地域活動団体の認定、景観づくり社会貢献事業者の認定）と事業者と県が良好な景観づくりに関する協定を結ぶ制度（景観づくり事業者協定）を設けました。

現在、「景観づくり地域活動団体」として、11

# 15. 景観の形成制度

団体を認定しています。

## (4)「千葉県良好な景観の形成に関する基本方針」及び「千葉県公共事業景観形成指針」

条例に基づき、景観形成の基本的方向や景観施策を推進するための基本的事項に係る「基本方針」及び県が公共事業を実施するにあたって、景観に配慮すべき事項に係る「指針」を平成21年(2009)3月に策定しました。基本方針では、千葉県を7つの地域に区分し、地域区分毎の景観形成の方向性が示されています。

公共事業の実施にあたって、担当者が、指針を踏まえ、良好な景観について考え、調査・構想・設計段階で方針を示すとともに、その方針が施工段階、維持管理段階へ引き継がれていくために千葉県公共事業景観形成指針チェックリストを平成25年(2013)7月に作成しました。

また、公共事業を担当する職員に向けてワークショップを開催し、景観に配慮した公共事業の継続的な推進を図っています。

図-15-3 景観まちづくりとは

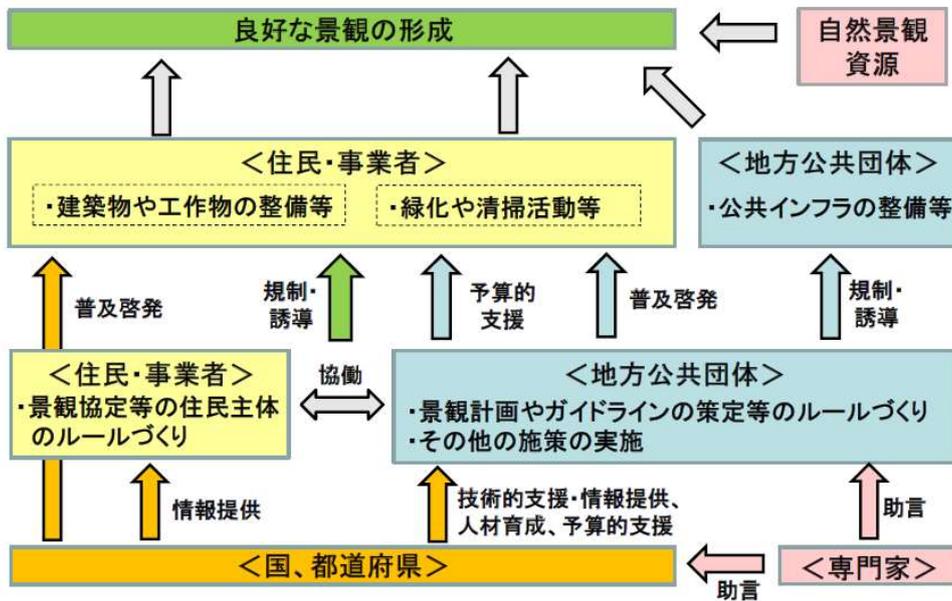
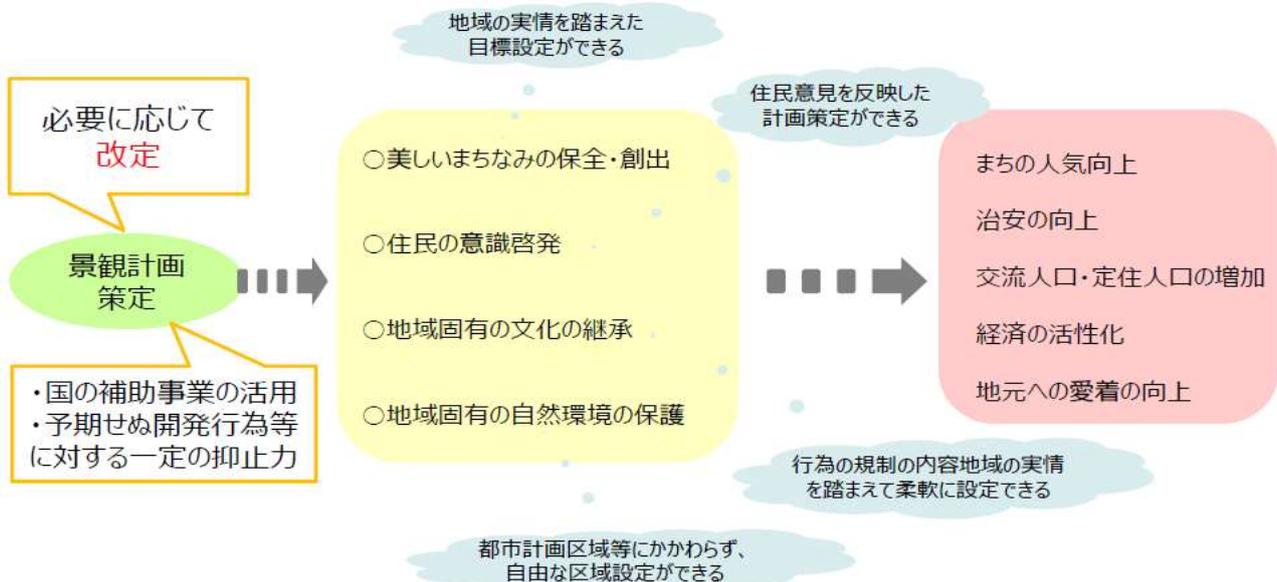


図-15-4 景観計画策定のメリット



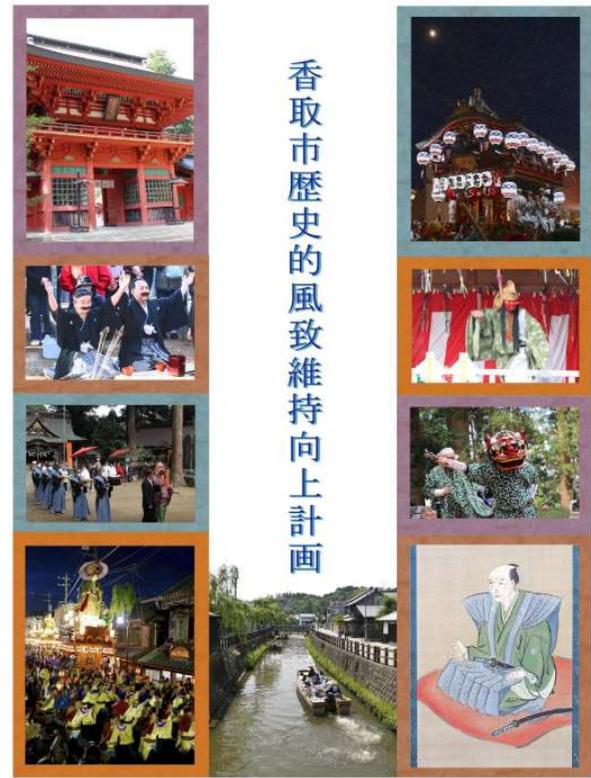
# 15. 景観の形成制度

## (5) 歴史まちづくり法について

平成20年(2008)11月に「地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律(歴史まちづくり法)」が施行されました。本法は「地域におけるその固有の歴史及び伝統を反映した人々の活動とその活動が行われる歴史上価値の高い建造物及びその周辺の市街地とが一体となって形成してきた良好な市街地の環境」を「歴史的風致」と定義し、この歴史的風致を維持向上させ、個性豊かな地域社会の実現と都市の健全な発展及び文化の向上に寄与することを目的としています。

市町村が歴史的風致維持向上計画を作成し、国の認定を経ることにより、各事業による支援措置を得て、重点的な景観づくりを行うことが可能となります。

本県では香取市が平成30年度(2018)に「香取市歴史的風致維持向上計画」を策定し、国の認定を受けています。



香取市歴史的風致維持向上計画  
(平成30年度策定)



小野川沿いの街並み



伊能忠敬記念館



# 15. 景観の形成制度

## 2. 屋外広告物の規制

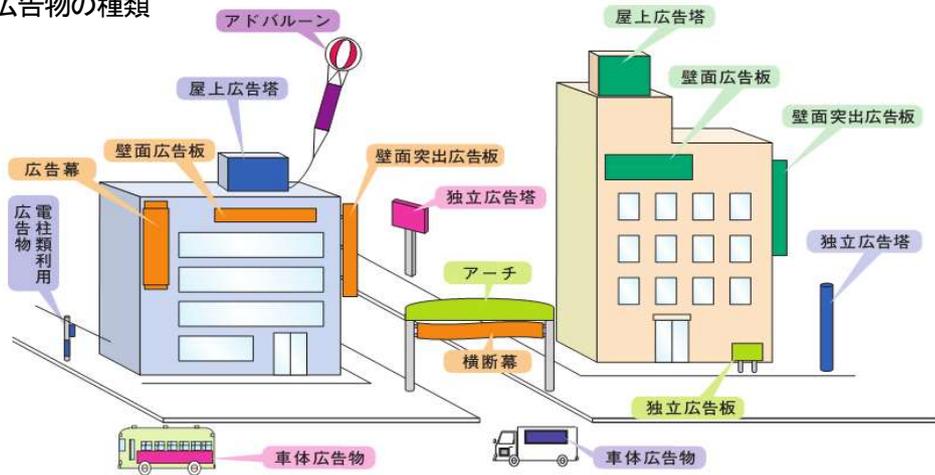
屋外広告物については、良好な景観の形成、風致の維持、公衆に対する危害の防止を目的として、屋外広告物法、千葉県屋外広告物条例及び同施行規則に基づき、表示の場所、方法などについての規制を行っています。

平成16年(2004)の屋外広告物法の改正を受け、屋外広告業を今までの届出制から登録制とし、業務主任者の設置を義務付けるなど、屋外広告業者の指導監督の強化にも取り組んでいます。

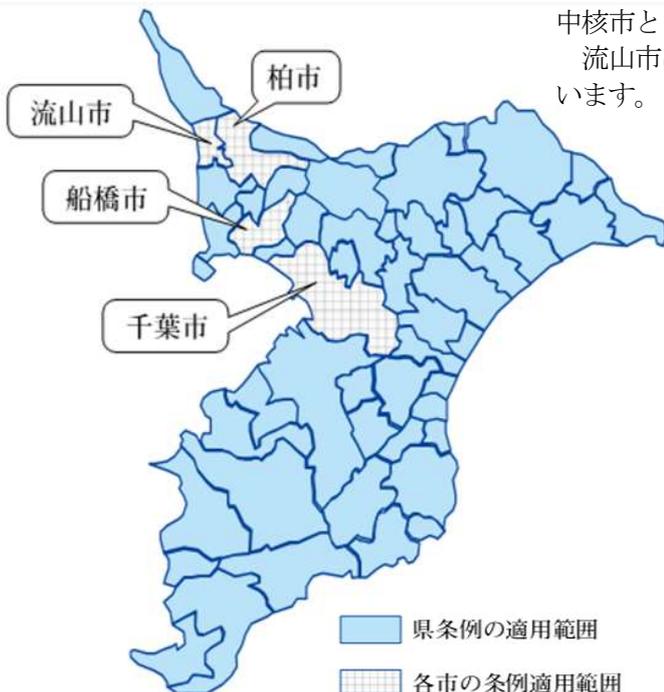
また、政令指定都市及び中核市を除く全ての市町村が、屋外広告物の許可事務や、はり紙、はり札などの違反広告物の除却事務等を行っています。なお、鉄道車両の許可事務については、県が行っています。

平成16年(2004)に景観法が施行されたことに伴い、景観行政団体は、県と協議の上、屋外広告物に関する条例の制定又は改廃に関する事務の全部又は一部を、県の条例で市町村が処理することができるようになりました(政令指定都市及び中核市を除く)。

図一⑮-5 屋外広告物の種類



図一⑮-6 条例適用区域図



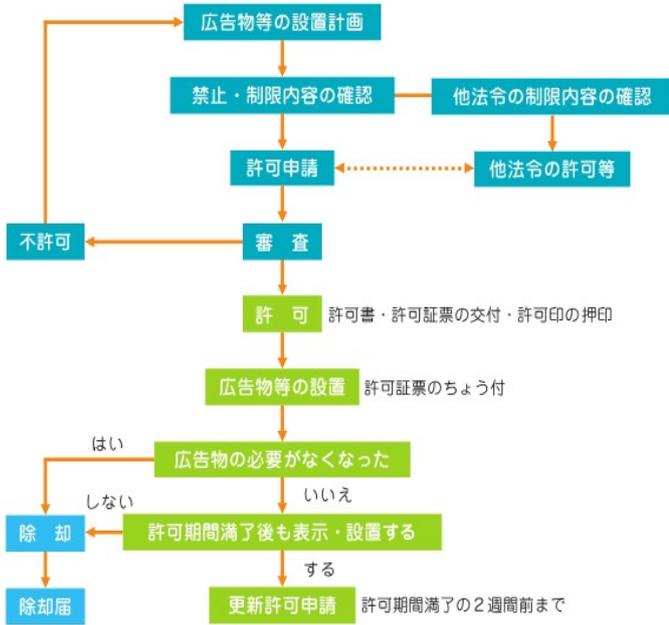
千葉市は政令指定都市として、船橋市及び柏市は中核市として市独自条例を制定しました。流山市は景観行政団体として市独自条例を制定しています。

図一⑮-7 広告物等の許可基準等

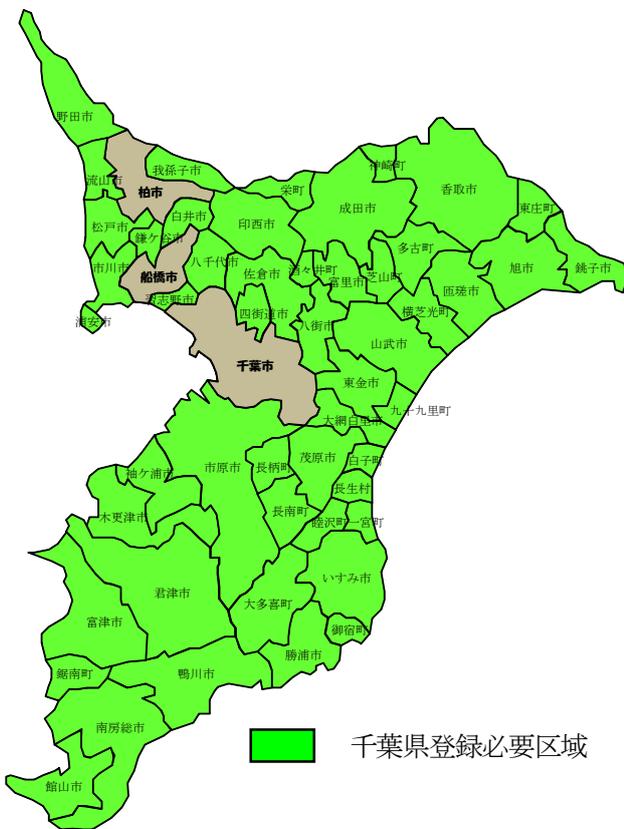


# 15. 景観の形成制度

図一⑮-8 屋外広告物の許可手続き



図一⑮-9 業登録区域図



屋外広告業を営むには登録が必要となります。  
千葉県登録区域以外の千葉市、船橋市、柏市で業を営むには各市の登録が必要となります。

表一⑮-2 事務処理特例条例による市町村への権限移譲（許可事務等）の経緯

移譲市町村	移譲時期
市川市、松戸市、柏市、市原市	昭和45年10月1日
習志野市、佐倉市、我孫子市	昭和46年11月1日
千葉市	昭和47年10月1日
野田市、流山市、鎌ヶ谷市	昭和48年4月1日
船橋市	昭和53年4月1日
浦安市、沼南町、酒々井町、八街市、富里町、印旛村、白井町、印西市、本埜村、栄町、大栄町、小見川町、多古町、東庄町、海上町、飯岡町、光町、大網白里町、九十九里町、成東町、蓮沼村、松尾町、横芝町、芝山町、一宮町、長生村、白子町、大多喜町、御宿町、大原町、岬町、富浦町、富山町、鋸南町、千倉町、丸山町、和田町、天津小湊町、袖ヶ浦町	昭和58年4月1日
八日市場市、八千代市	昭和60年4月1日
関宿町	昭和60年12月27日
旭市	昭和61年4月1日
館山市	昭和62年4月1日
東金市	平成元年4月1日
四街道市	平成2年4月1日
長南町、白浜町、木更津市	平成7年4月1日
君津市、富津市	平成8年4月1日
山武町	平成10年4月1日
成田市、茂原市	平成11年4月1日
銚子市、鴨川市、下総町	平成15年4月1日
神崎町、長柄町	平成24年4月1日
睦沢町	平成28年4月1日

※千葉市は平成4年4月1日に、船橋市は平成15年4月1日に、柏市は平成20年4月1日に、それぞれ屋外広告物法第27条により独自に条例を制定しております。

表一⑮-3 屋外広告物法第28条による市町村（景観行政団体）への権限移譲の経緯

移譲市町村	移譲時期
流山市	平成31年4月1日

# 15. 景観の形成制度

表一⑮-4 令和5年度屋外広告物許可状況表（千葉市、船橋市及柏市を除く）

市町村名	許可状況件数				許可状況数量			
	新規	更新	変更	計	新規	更新	変更	計
銚子市	8	31	3	42	29	641	12	682
市川市	57	142	4	203	256	3,009	13	3,278
館山市	11	141	5	157	26	501	31	558
木更津市	29	139	15	183	170	1,673	56	1,899
松戸市	69	198	37	304	444	3,679	65	4,188
野田市	38	87	37	162	328	1,570	162	2,060
茂原市	29	62	10	101	140	1,077	47	1,264
成田市	31	106	15	152	119	1,536	26	1,681
佐倉市	25	136	11	172	102	1,626	33	1,761
東金市	6	102	10	118	78	1,129	35	1,242
旭市	17	36	3	56	64	828	25	917
習志野市	25	93	11	129	78	1,750	23	1,851
勝浦市	2	9	1	12	2	91	1	94
市原市	25	206	10	241	366	2,938	17	3,321
流山市	62	86	22	170	218	1,113	44	1,375
八千代市	46	96	31	173	135	1,746	45	1,926
我孫子市	14	42	9	65	233	1,298	31	1,562
鴨川市	9	32	3	44	25	259	3	287
鎌ヶ谷市	7	55	4	66	73	871	4	948
君津市	5	31	4	40	26	325	6	357
富津市	5	25	0	30	29	418	0	447
浦安市	14	51	19	84	152	1,928	112	2,192
四街道市	20	74	2	96	96	1,261	3	1,360
袖ヶ浦市	14	34	6	54	74	623	6	703
八街市	8	29	11	48	60	445	21	526
印西市	28	59	16	103	144	867	196	1,207
白井市	4	35	6	45	13	544	13	570
富里市	11	27	3	41	112	647	6	765
南房総市	7	34	1	42	12	157	1	170
匝瑳市	6	23	2	31	40	388	2	430
香取市	6	42	14	62	23	1,016	67	1,106
山武市	4	54	8	66	29	328	36	393
いすみ市	6	11	0	17	14	157	0	171
大網白里市	1	32	3	36	1	766	3	770
酒々井町	4	9	0	13	10	230	0	240
栄町	0	26	1	27	0	158	1	159
神崎町	0	0	0	0	0	0	0	0
多古町	5	18	0	23	19	177	0	196
東庄町	0	8	0	8	0	110	0	110
九十九里町	0	6	0	6	0	87	0	87
芝山町	2	7	0	9	6	124	0	130
横芝光町	4	13	2	19	4	148	2	154
一宮町	3	14	2	19	9	134	8	151
睦沢町	0	0	0	0	0	0	0	0
長生村	2	9	0	11	4	138	0	142
白子町	1	8	2	11	1	90	1	92
長柄町	0	0	0	0	0	0	0	0
長南町	6	6	0	12	6	32	0	38
大多喜町	0	19	0	19	0	45	0	45
御宿町	6	6	0	12	28	22	0	50
鋸南町	0	2	0	2	0	37	0	37
<b>市町村合計</b>	<b>682</b>	<b>2,511</b>	<b>343</b>	<b>3,536</b>	<b>3,798</b>	<b>38,737</b>	<b>1,157</b>	<b>43,692</b>
公園緑地課	12	6	1	19	90	29	6	125
<b>県合計</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	<b>90</b>	<b>29</b>	<b>6</b>	<b>125</b>
<b>総合計</b>	<b>694</b>	<b>2,517</b>	<b>344</b>	<b>3,555</b>	<b>3,888</b>	<b>38,766</b>	<b>1,163</b>	<b>43,817</b>