





























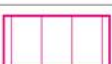



| 凡 | 例 | 建ペイ率 (%) | 容 積 率 (%) | 図面表示の有無 |
|---|------------------------------|---|--|--|
|  | 第一種低層住居専用地域 | 30、40、50 60 | 50、60、80 100、150 | 有 |
|  | 第二種低層住居専用地域 | 30、40、50 60 | 50、60 80、100 150、200 | 建ペイ率 60% 容積率 200% の場合 無 |
|  | 第一種中高層住居専用地域 | 30、40、50 60 | 100、150 200、300 | 建ペイ率 60% 容積率 200% の場合 無 |
|  | 第二種中高層住居専用地域 | 30、40、50 60 | 100、150 200、300 | 建ペイ率 60% 容積率 200% の場合 無 |
|  | 第一種住居地域 | 60 | 200、300 400 | 容積率 200% の場合 無 |
|  | 第二種住居地域 | 60 | 200、300 400 | 容積率 200% の場合 無 |
|  | 準住居地域 | 60 | 200、300 400 | 容積率 200% の場合 無 |
|  | 近隣商業地域 | 80 | 200、300 400 | 有 |
|  | 商業地域 | 80 | 200、300、400 500、600、700 800、900 | 容積率 400% の場合 無 |
|  | 準工業地域 | 60 | 200、300 | 容積率 200% の場合 無 |
|  | 工業地域 | 60 | 200、300 | 容積率 200% の場合 無 |
|  | 工業専用地域 | 30、40、50 60 | 200、300 | 建ペイ率 60% 容積率 200% の場合 無 |
|  | 第一種高度地区 (詳細は市町村の都市計画図を参照) | 容積率 } の図面表示 (200) 上段 容積率 建ペイ率 } (60) 下段 建ペイ率 | | |
|  | 第二種高度地区 (詳細は市町村の都市計画図を参照) | ① 市街地再開発 (完了) ② 市街地再開発 (実施中) | | |
|  | 第三種高度地区 (詳細は市町村の都市計画図を参照) |  個人 組合 |  市・県 |  機構 |
|  | 防火地域 |  個人 組合 |  市・県 |  機構 |
|  | 準防火地域 |  地区名 施行者 施行面積 施行年度 | | |
| ----- | 行政区域 |  | 公共下水道排水区域 (污水) | |
| ----- | 都市計画区域 |  | 特別用途地区 (詳細は市町村の都市計画図を参照) | |
| ----- | 市街化区域及び 市街化調整区域 |  | 娯楽レクリエーション地区 | |
|  | 都市計画道路 |  | 都市計画供 給処理施設 ゴ…ゴミ焼却場 と…と畜場 汚…汚物処理場 市…市場 火…火葬場 T…下水道終末処理場 | |
|  | 都市計画道路整備済区間 |  | 首都圏近郊緑地保全区域 | |
|  | 都市計画都市高速鉄道 |  | 墓 園 | |
|  | 首都圏近郊緑地特別保全地区 |  | 航空機騒音障害防止地区 | |
|  | 風致地区 |  | 航空機騒音障害防止特別地区 | |
|  | 都市計画公園緑地(4ha以上) | | | |