

1 南房総・外房広域都市圏の都市計画の目標

事 項	主 な 内 容
圏域全体	・ 海や里山などの豊かな自然や趣味を満喫する二地域居住、のびのびとした環境での子育て、温暖な気候でのセカンドライフなど様々なライフスタイルが可能な、居心地がよく魅力あるまちづくり
居 住	・ <u>大原駅、御宿駅、勝浦駅、安房鴨川駅、館山駅、富浦駅、安房勝山駅、大多喜駅周辺における、地域拠点としての日常生活サービスの集積</u>
産 業	・ 富津館山道路の全線4車線化の促進や、外房地域を結ぶ高規格道路の検討 ・ 道の駅や館山港、南房総国定公園地域に指定されている海岸線など、豊富な観光資源を生かした地域振興
災 害	・ <u>富津館山道路の全線4車線化や外房地域を結ぶ高規格道路の検討など災害に強い道路ネットワークの整備促進</u>
自然的環境	・ 山地・丘陵地に広がる森林や変化に富んだ景観を呈する海岸線、住民の憩いの場となる都市公園等の保全・活用

2 南房総・外房広域都市圏の主要な都市計画の決定の方針

事 項	主 な 内 容
(1) 都市づくりの基本方針 ①人口減少に対応したコンパクトで効率的な都市構造への転換に関する方針	・ 鉄道駅や役場周辺等に日常生活に必要な都市機能の誘導、都市計画道路や生活道路等の整備、地域の実情に応じた交通サービスの再編などにより、 <u>コンパクト・プラス・ネットワーク型の都市構造を構築</u>
②社会インフラ等を活用した多様な産業の受け皿の創出による地域振興に関する方針	・ 道の駅や館山港、歴史的街並みの残る城下町や港町など、豊富な観光資源を生かした地域振興に資するまちづくりの促進 ・ 富津館山道路等の広域的な幹線道路ネットワークを生かし、インターチェンジ周辺や幹線道路沿線等における、新たな産業用地の集積促進
③頻発化・激甚化する自然災害への対応に関する方針	・ 長生グリーンラインの整備、富津館山道路の全線4車線化の促進など災害に強い道路ネットワークの整備推進 ・ 平久里川流域などにおける適正な土地利用の規制・誘導
④自然的環境の保全と質の高い生活環境の整備に関する方針	・ 地域特性に応じた都市公園の拡充、山地・丘陵地に広がる森林や変化に富んだ景観を呈する海岸線等の保全・活用
(2) 土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針	・ 道の駅等の周辺における、観光振興に寄与する施設等の立地促進と関連産業の誘導 ・ 幹線道路沿線や港湾周辺などのポテンシャルの高い地域における、産業系土地利用などの適切な誘導 ・ 居心地が良く歩きたくなる歩行者中心の空間づくりや公共施設跡地等の未利用地の活用等による良好な住環境の形成
(3) 都市施設の整備に関する主要な都市計画の決定の方針	・ 富津館山道路の全線4車線化といった広域的な幹線道路ネットワークの充実・強化や国道・県道の整備推進 ・ 既存施設の長寿命化と、新たな都市施設の整備における、循環型社会の形成や持続可能性の観点を念頭にした広域的な連携の検討、整備の促進
(4) 市街地開発事業に関する主要な都市計画の決定の方針	・ 幹線道路沿線や道の駅周辺などにおける、土地区画整理事業等による商業・業務、産業、観光等の地域振興に寄与する土地利用の誘導など、計画的な市街地整備の検討
(5) 自然的環境の整備又は保全に関する都市計画の決定の方針	・ 太平洋などの水辺空間や山地・丘陵地に広がる森林、住民の憩いの場となる都市公園等の保全・活用、自然的環境を生かした緑と水辺のネットワークの形成



§ 2 各都市計画区域の都市づくりの目標（計6区域）

【いすみ都市計画区域】

<基本理念>

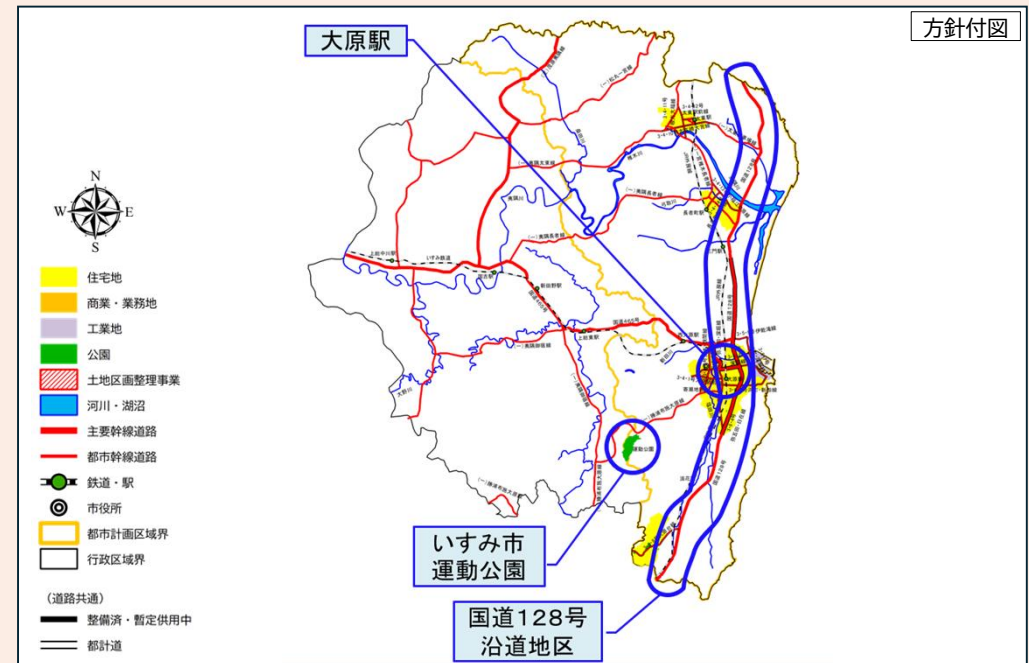
- 豊かな自然と生活が共存する都市づくり
- 活力があふれ豊かに生活できる都市づくり
- 交流とくらしを支える生活基盤の充実した都市づくり

<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・大原駅周辺地区（中央商店街）の商店街の環境整備及び土地利用の促進、国道128号沿道地区の商業機能、サービス施設の集積
都市施設	・国道465号、主要地方道茂原夷隅線の改善・整備推進 ・3・6・6号深堀線、3・5・9号伊能滝線の整備促進
市街地 開発事業	・大原駅前周辺地区、太東駅前周辺地区、長者町駅周辺地区の計画的なまちづくり
自然的環境	・いすみ市運動公園の整備促進

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めない（変更なし）



【御宿都市計画区域】

<基本理念>

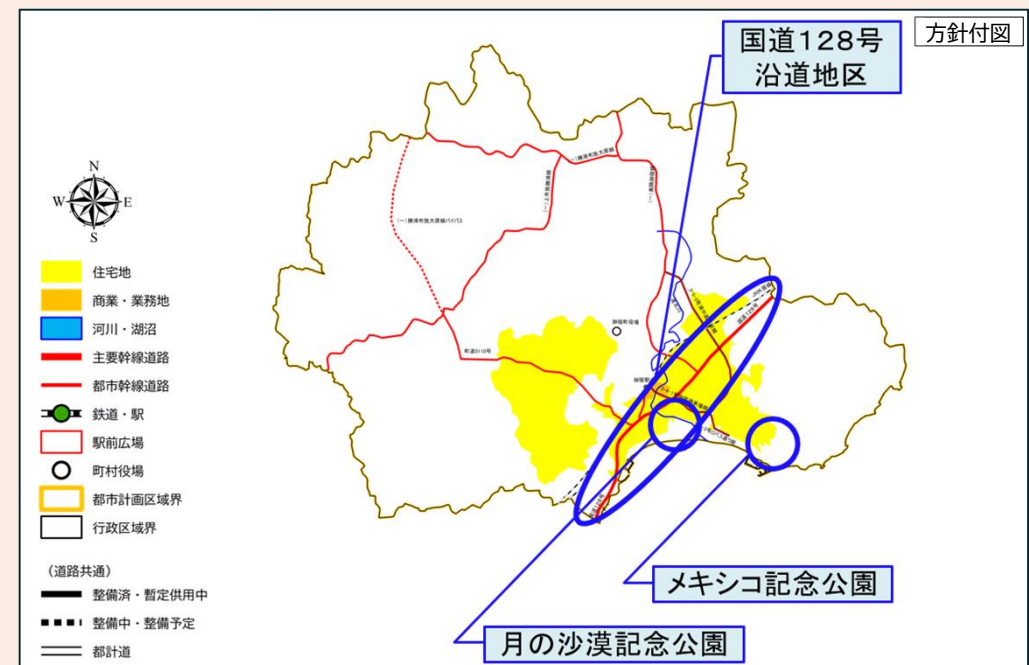
- 自然と歴史に調和した浪漫あふれる魅力づくり
- 豊かで住みよい定住環境づくり
- 活力と個性あふれるにぎわいづくり
- 暮らしやすい都市基盤づくり
- 人々が安心して暮らせる災害に強いまちづくり
- コンパクトなまちづくり
- 住民参加の都市づくり
- コンパクトなまちづくり

<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・国道128号沿道地区における商業・業務、観光サービス施設等の集積 ・御宿台地区における、地区計画による良好な居住環境の維持、保全
都市施設	・鴨川・大原道路の検討、御宿駅のシンボル道路として3・4・1号御宿停車場線の整備促進
市街地 開発事業	—
自然的環境	・南房総国定公園の海岸線における、緑地と保安林の保全 ・メキシコ記念公園、月の沙漠記念公園等の整備充実

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めない（変更なし）



【勝浦都市計画区域】

<基本理念>

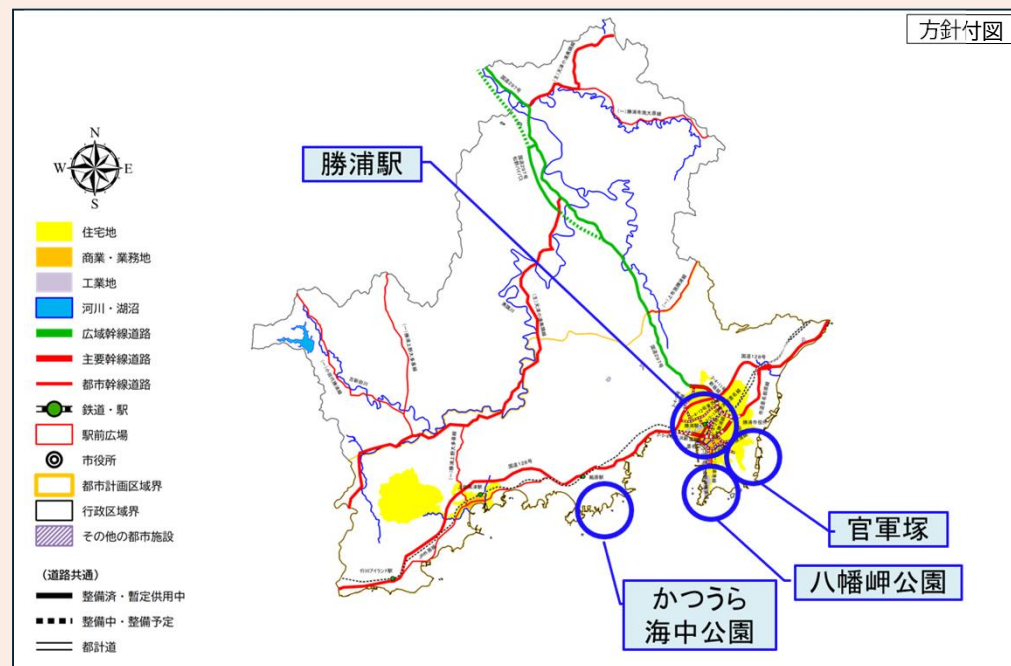
- 都市機能を集積した快適に住み続けられるコンパクト・プラス・ネットワークの都市づくり
- 歴史・文化資源や地場産業、観光交流による活気と魅力あふれる都市づくり
- 豊かな自然環境によって形成される景観と多様な交流が育まれる都市づくり
- 自然災害に強く、安全で安心して暮らせる都市づくり
- 多様な主体が協働する都市づくり

<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・勝浦駅周辺における商業・業務等の都市機能の集積 ・上総興津駅周辺における日常生活を支える商業機能の充実
都市施設	・茂原・一宮・大原道路、鴨川・大原道路の検討、国道297号松野バイパス等の整備推進
市街地 開発事業	・勝浦駅北側地区における計画的な都市基盤整備の促進、商業地・住宅地等の市街地の形成
自然的環境	・海中公園、八幡岬公園、官軍塚等及び海水浴場を海沿いに結んだ観光等交流拠点の形成

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めなし（変更なし）



【鴨川都市計画区域】

<基本理念>

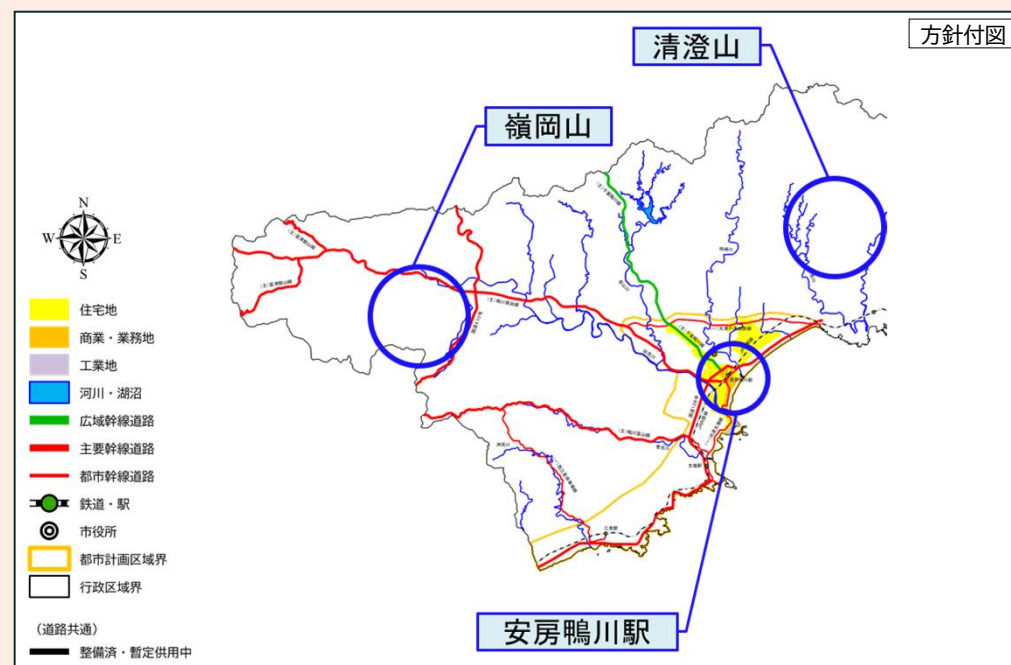
- 「交流」のまちづくり
- 「環境」のまちづくり
- 「安心」のまちづくり
- 「元気」のまちづくり
- 「協働」のまちづくり

<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・安房鴨川駅周辺における商業業務施設の集積 ・鴨川、東条地区等の既存住宅地における居住環境の整備改善
都市施設	・館山・鴨川道路、鴨川・大原道路の整備を踏まえた都市交通軸の強化 ・主要地方道鴨川保田線、主要地方道鴨川富山線等の整備推進
市街地 開発事業	・安房鴨川駅周辺地区における計画的なまちづくり
自然的環境	・東条海岸の松林の保全・育成 ・清澄山系緑地及び嶺岡山系緑地の保全

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めなし（変更なし）



【天津小湊都市計画区域】

<基本理念>

- 自然環境や歴史的資源の保全と、地域振興への活用
- 広域的な交流・連携ネットワークの形成と、交通利便性の向上によるポテンシャルを活かした地域活力の向上
- 災害に強く、安全で快適な地域社会の形成

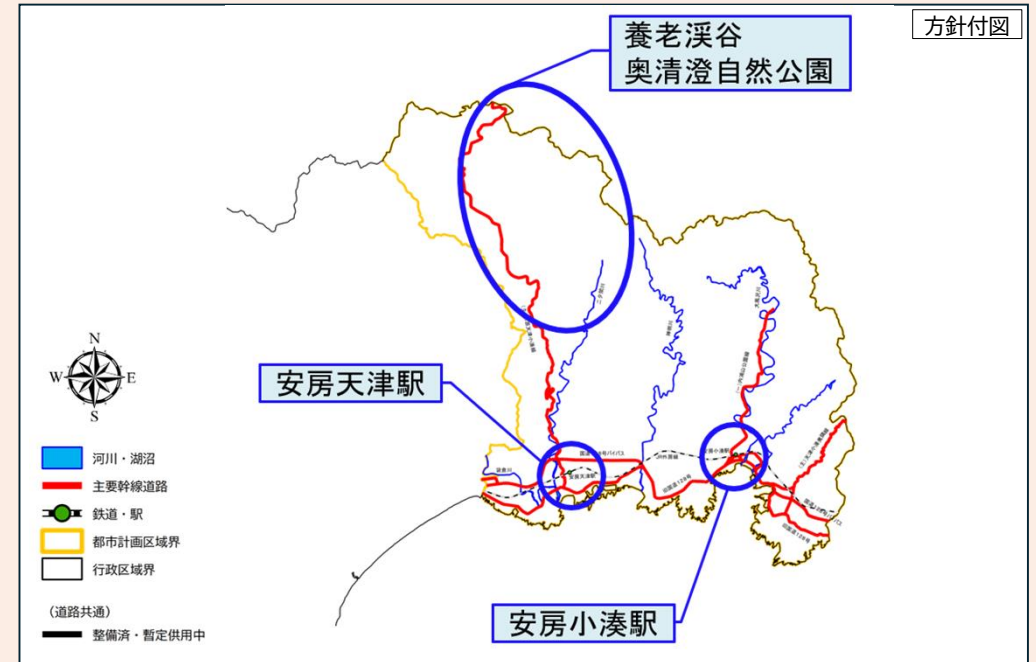
<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・安房天津駅及び安房小湊駅前における商業サービス施設の配置 ・小湊漁港以南の旧国道128号沿いにおける宿泊施設や商業店舗等の集積
都市施設	・茂原・一宮・大原道路、鴨川・大原道路等の整備を踏まえた都市交通軸の強化 ・主要地方道市原天津小湊線等の整備推進
市街地開発事業	・安房天津駅北側地区における利便性の高い良好な住宅地の形成 ・安房小湊駅北側地区における良好な住環境の形成
自然的環境	・養老溪谷奥清澄自然公園における森林・水環境の保全 ・北部一帯丘陵地の森林及び市街地を取り囲む斜面緑地の保全

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めない（変更なし）

方針付図



【館山都市計画区域】

<基本理念>

- 広域幹線道路のネットワーク化、交通機能の総合的な整備と域内交通の円滑化
- 自然的環境の保全や循環型社会の構築、景観や自然を生かした観光リゾート都市づくり
- 市街地における商業・業務機能の集積や賑わい空間の形成、公共交通機能の充実等
- 集落地の地域コミュニティの維持強化、交流人口の増加
- 伝統産業や地場産業の振興、移住促進、雇用の創出、地域経済の振興
- 沿道建築物の耐震化及び不燃化、避難路の指定、避難施設の維持及び周辺整備

<主要な都市計画の決定の方針（主要なもの）>

土地利用	・館山駅周辺エリアにおける商業・業務機能等の集積と土地の高度利用 ・館山港周辺における観光拠点としての機能充実、商業施設等の土地利用の促進
都市施設	・富津館山道路の4車線化整備、館山・鴨川道路の検討 ・3・5・13号船形館山線（船形バイパス）の整備促進
市街地開発事業	—
自然的環境	・平砂浦海岸や県立館山野鳥の森などの緑の保全 ・根岸公園の整備促進

<区域区分の決定の有無及びその方針>

※区域区分を定めない（変更なし）

方針付図

