

[公開・~~非公開~~]

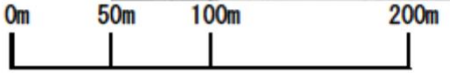
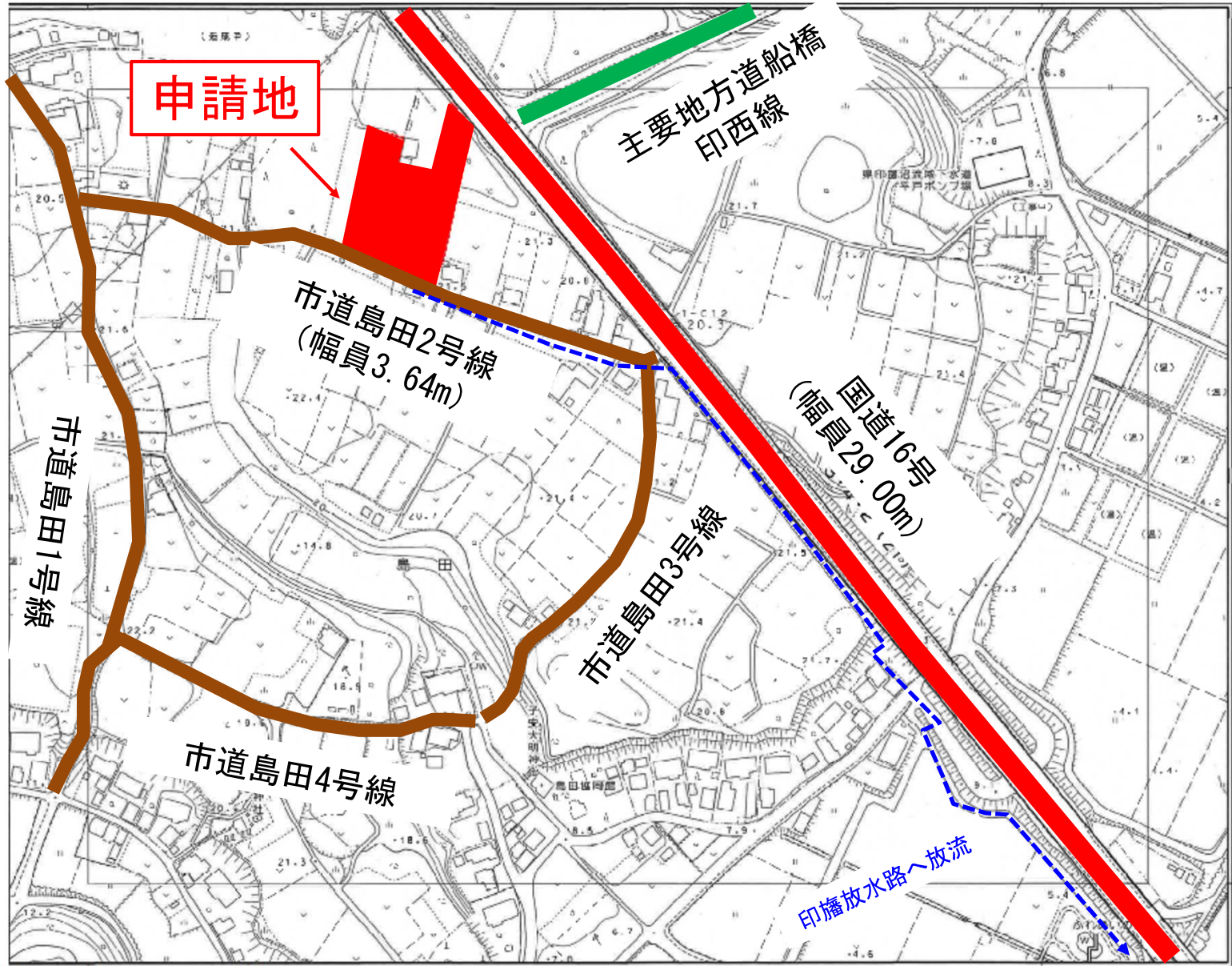
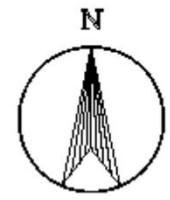
諮問者 八千代市長

様式2 開発行為の許可について(29条関係)

議案番号	第 2 号
提案基準	番号37 社会福祉施設等 <冒頭①イ に該当>
受付年月日	令和8年2月10日
申請者の住所及び 氏名	長崎県対馬市厳原町田淵933番地 社会福祉法人あすか福社会 理事長 素花 源之
開発区域に含まれる 地域の名称	八千代市島田字込之内997番1、997番5、999番15
開発区域の面積	4,837.33㎡
地 目	山林
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 特別養護老人ホーム 老人短期入所施設(審査対象外) (構 造) 鉄筋コンクリート造 3階建 (建築面積) 1,885.76㎡ (延べ面積) 5,077.50㎡
備 考	

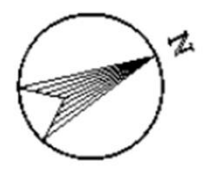


位置図



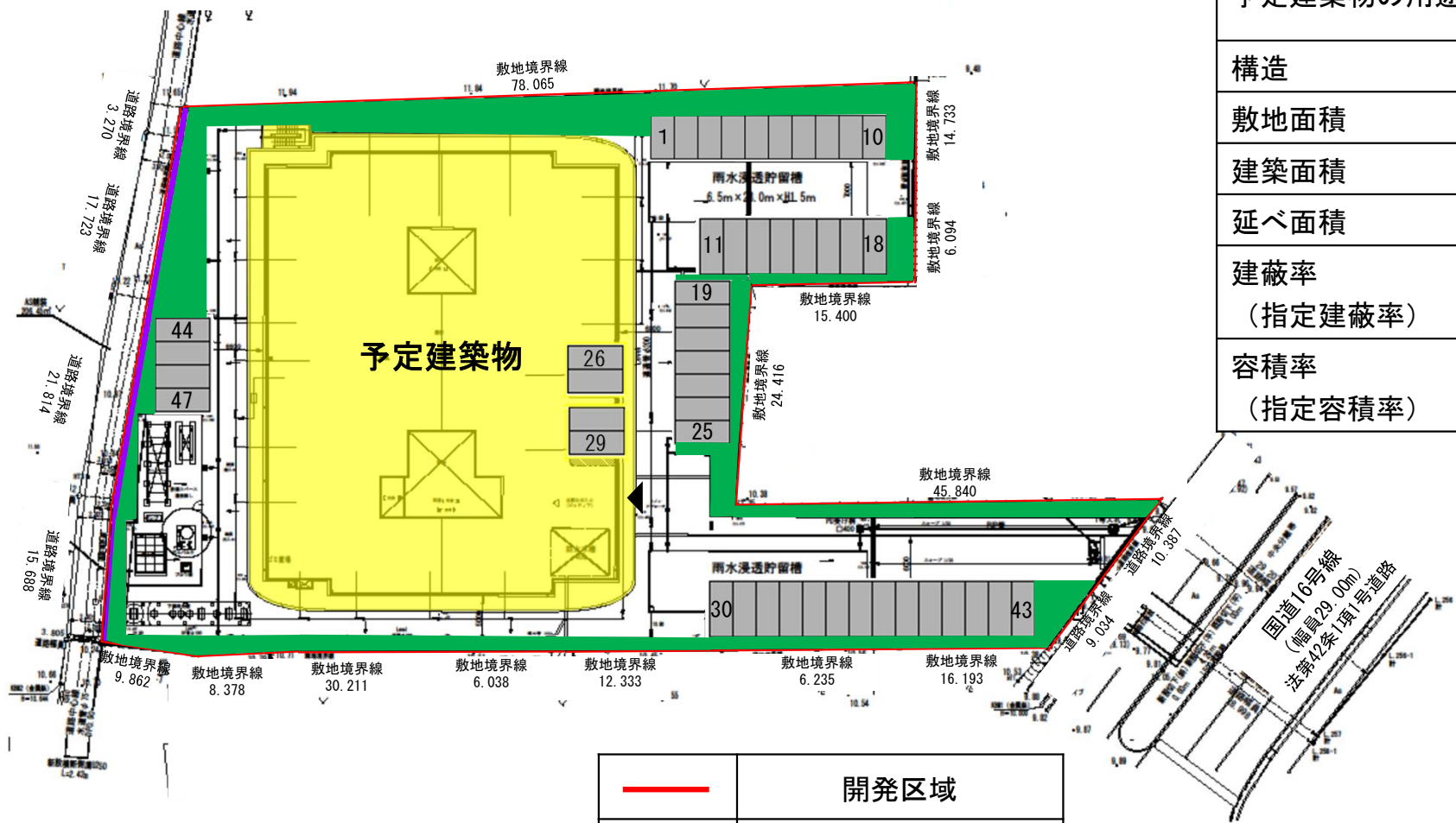
S=1/2,500

区域図

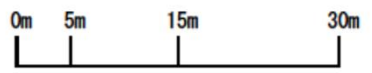


市道島田2号線  
(幅員3.64m)  
法第42条2項道路

拡幅道路  
(幅員0.18m)



開発区域面積	4,837.33㎡
予定建築物の用途	特別養護老人ホーム 老人短期入所施設
構造	RC造 3階建
敷地面積	4,827.29㎡
建築面積	1,885.76㎡
延べ面積	5,077.50㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	39.07% (60%)
容積率 (指定容積率)	105.19% (200%)



S=1/400

特別養護老人ホーム	100人
老人短期入所施設	20人

	開発区域
	予定建築物
	緑地 (559.22㎡・11.56%)
	駐車場 (47台)
	拡幅道路 (10.04㎡)

土地利用計画図