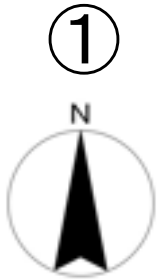


[公開・~~非公開~~]

諮問者 市川市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号37 社会福祉施設等 <冒頭②カ に該当>
受付年月日	令和7年12月24日
申請者の住所及び 氏名	市川市新田四丁目16番10-105（ミュールブラン） 田中 よし江 船橋市二和東三丁目9番51号 わおんR e s i d e n c e ウェルスター株式会社 代表取締役 笠村 強
開発区域に含まれる 地域の名称	市川市曾谷六丁目1782番1
開発区域の面積	497.10㎡
地 目	田
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 共同生活援助事業所（グループホーム） (構 造) 木造2階建 (建築面積) 243.30㎡ (延べ面積) 474.80㎡
備 考	



申請地

東京外かく環状道路

主要地方道
高塚新田市川線

約6.5km

提携医療機関

位置図

300m

S=1/7,500

(至 国府台駅)

京成本線
市川真間駅

一般国道14号

(至 菅野駅)

市道0124号

市道0125号

市道0229号

市道0231号

一級河川大柏川

市道2174号

市道2116号

市道2182号

市道2131号

市道2122号

市道0231号

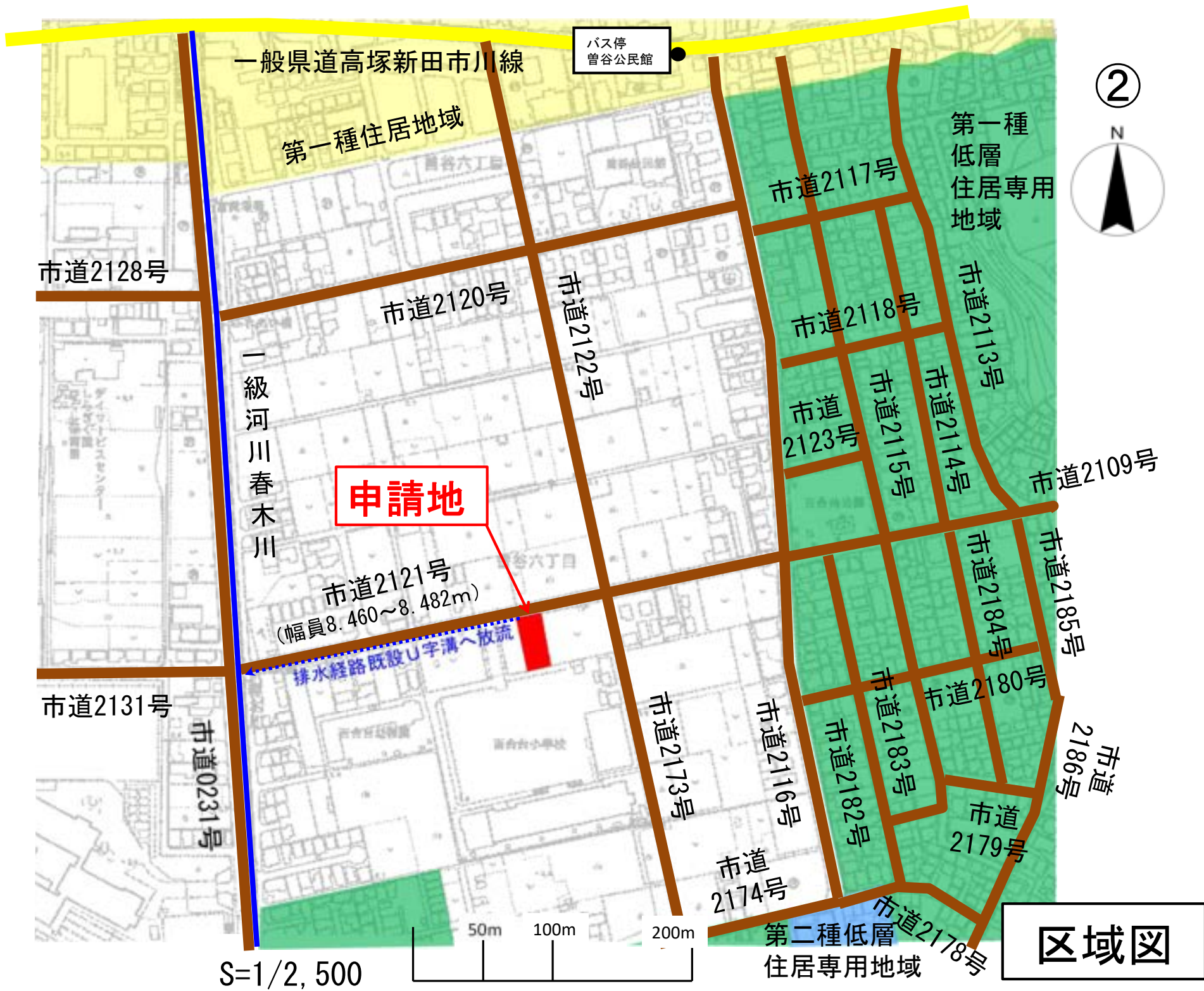
排水経路
既設U字溝
へ放流

一級河川
国分川

一級河川
春木川

一級河川真間川

市道0228号

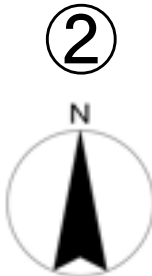


一般県道高塚新田市川線

バス停
曾谷公民館

第一種住居地域

第一種
低層
住居専用
地域



市道2128号

市道2120号

市道2122号

市道2117号

市道2118号

市道2113号

一級河川
春木川

申請地

市道
2123号

市道2115号

市道2114号

市道2109号

市道2121号
(幅員8.460~8.482m)

排水経路既設U字溝へ放流

市道2184号

市道2185号

市道2131号

市道0231号

市道2173号

市道2116号

市道2182号

市道2183号

市道2180号

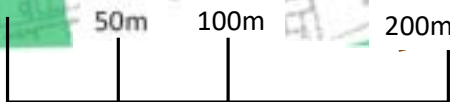
市道2186号

市道2174号

市道2182号

市道2179号

S=1/2, 500

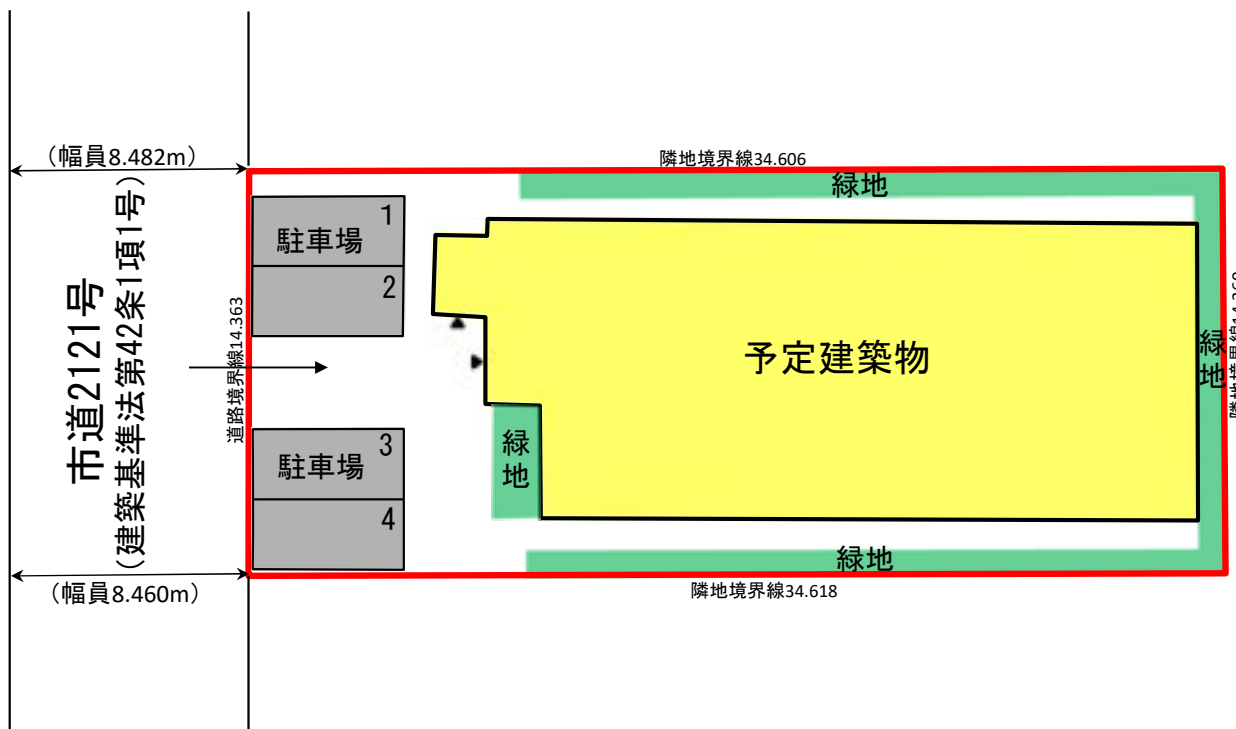


第二種低層
住居専用地域





区域図



③



開発区域面積	497.10㎡
予定建築物の用途	共同生活援助事業所 (グループホーム)
構造及び階数	木造 2階建
敷地面積	497.10㎡
建築面積	243.30㎡
延べ面積	474.80㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	48.95% (50%)
容積率 (指定容積率)	95.52% (100%)

	開発区域
	予定建築物
	緑地 (49.96㎡・10.05%) 基準10%以上
	駐車場(4台)



S=1/200

土地利用計画図