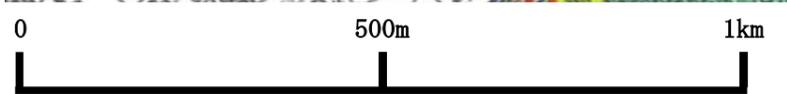
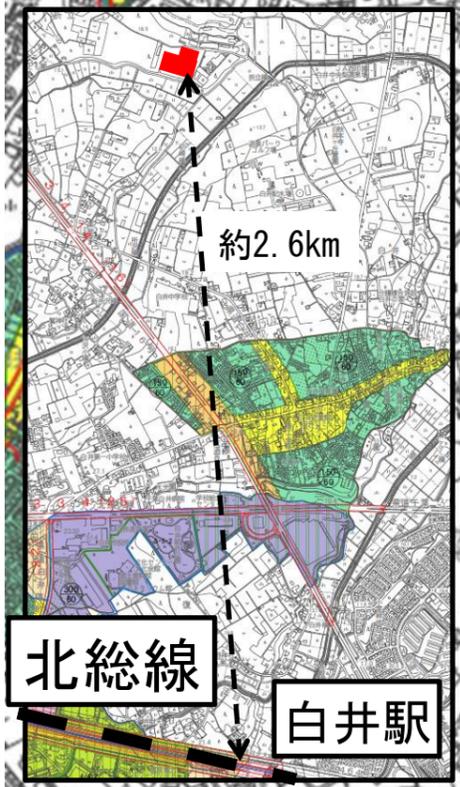
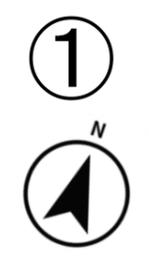


[~~公開~~・~~非公開~~]

諮問者 白井市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 3 号
提案基準	都市計画法第34条第14号
受付年月日	令和7年11月26日
申請者の住所 及び氏名	白井市折立32番地の8 株式会社フジコー 代表取締役 小林直人
開発区域に含ま れる地域の名称	白井市折立字前原98番1の一部
開発区域の面積	9,968.32㎡
地 目	山林
予定建築物の 用途、構造及び 規模	(用 途) 産業廃棄物処理施設(中間処理施設) (構 造) 鉄骨造3階建1棟 鉄骨造平屋建6棟 (建築面積) 2,827.00㎡ (延べ面積) 3,240.12㎡
備 考	建築基準法第51条ただし書きの規定による許可を受けた 廃棄物処理施設



申請地

S=1/10,000

位置図

柏市

白井市

市道00-003号線

市道00-102号線

市道00-004号線

市道00-001号線

国道16号線

神崎川支流

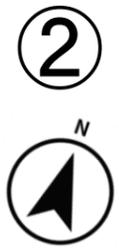
一級河川神崎川

市道02-001号線

北総線

白井駅

約2.6km



名内

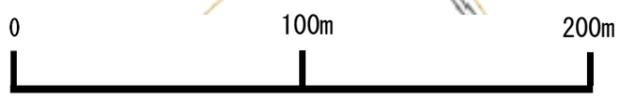
市道02-001号線
の排水柵に放流

申請地

市道02-001号線
(幅員6.1m)

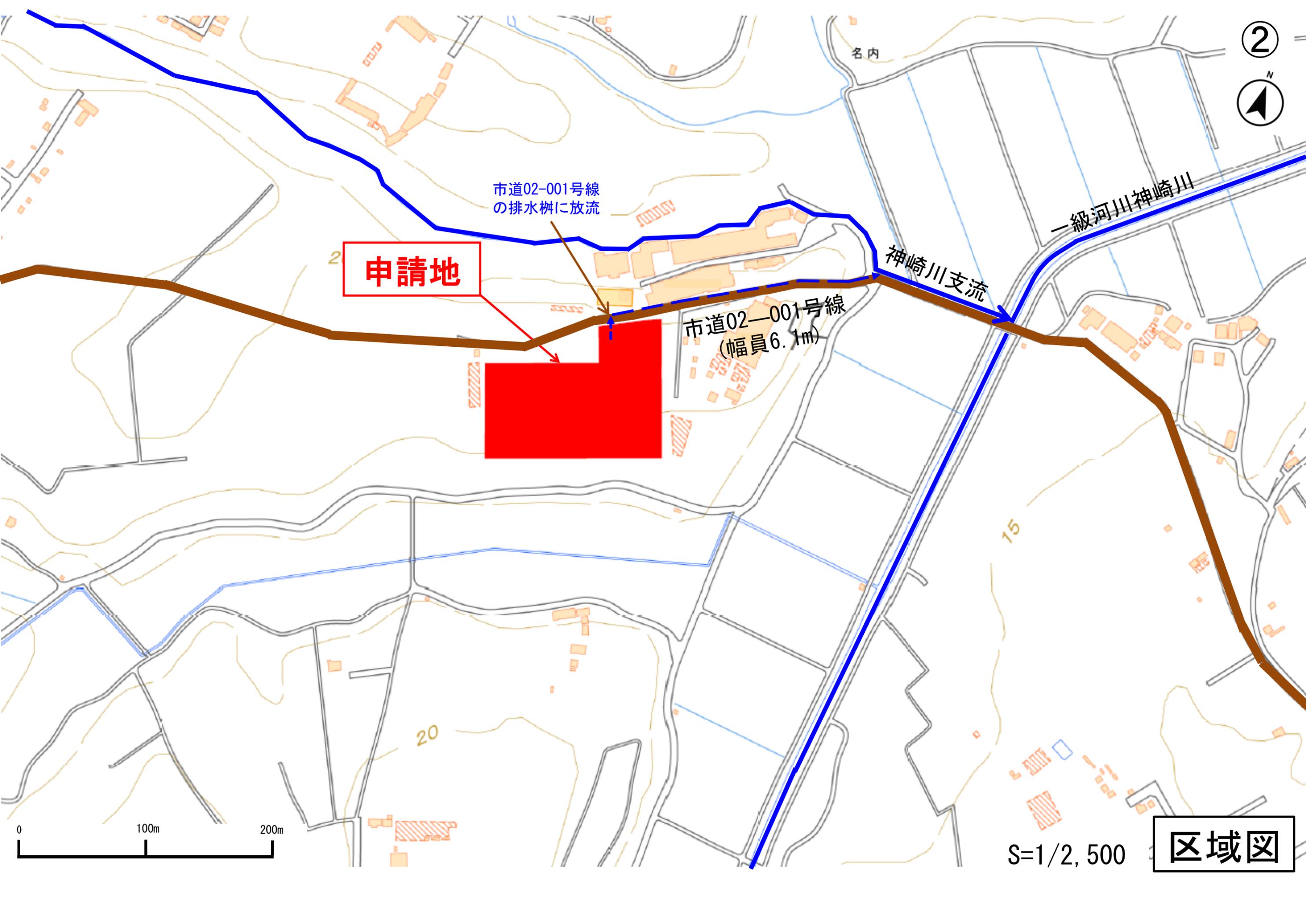
神崎川支流

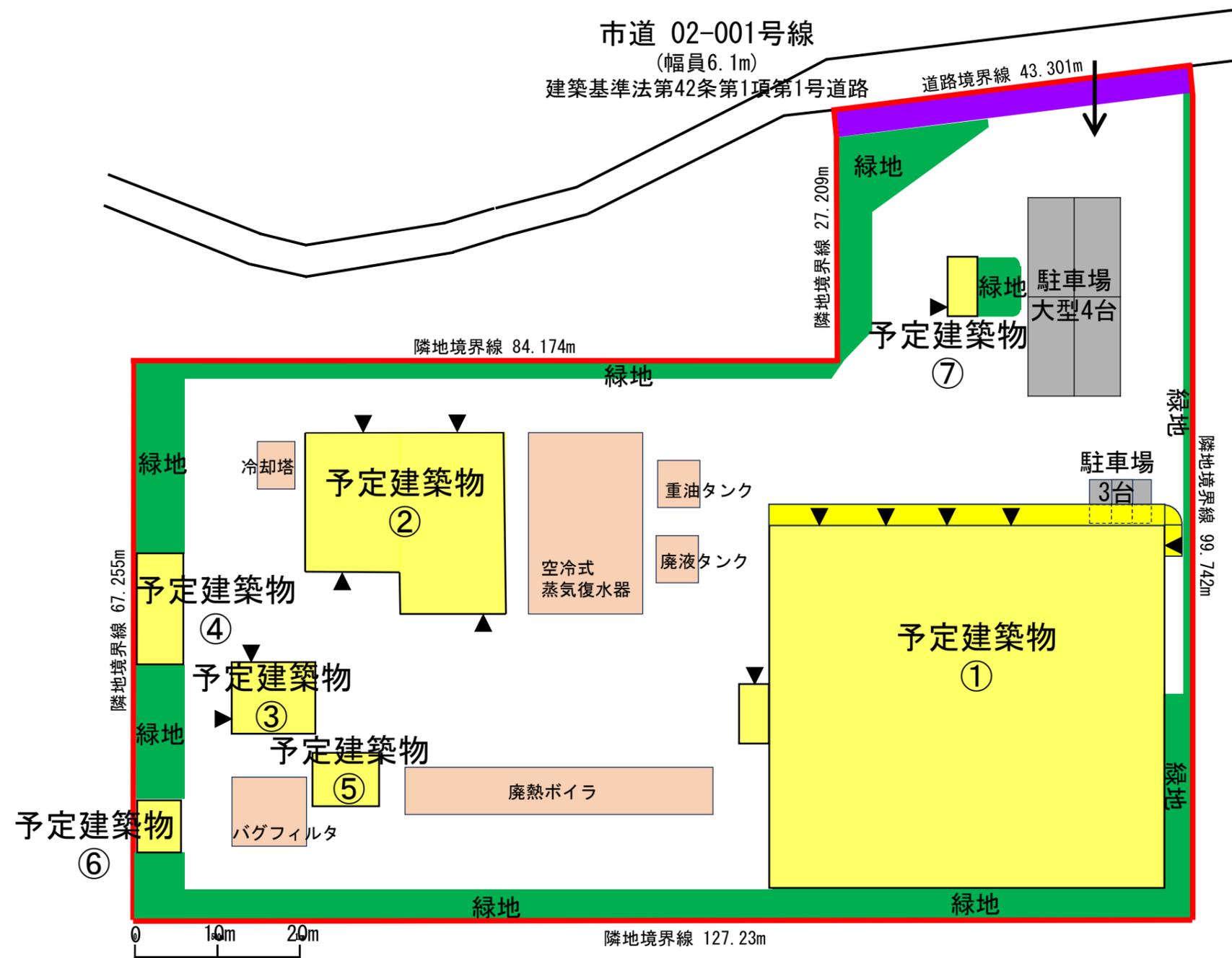
一級河川神崎川



S=1/2, 500

区域図





	開発区域
	予定建築物
	緑地 (1,032.91㎡・10.36%)
	駐車場 (大型4台・中型3台)
	拡幅道路 (129.95㎡)
	その他施設

開発区域面積	9,968.32 ㎡
予定建築物の用途	廃棄物処理施設
構造	鉄骨造3階建 1棟 鉄骨造平屋建 6棟
敷地面積	9,838.37㎡
建築面積	2,827.00㎡
延べ面積	3,240.12㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	28.74% (60%)
容積率 (指定容積率)	32.94% (200%)

	敷地全体	①受入棟	② 蒸気タービン棟	③ 誘引通風機棟	④ ばいじん置場棟	⑤ 焼却灰ピット棟	⑥ 消火栓ポンプ棟	⑦ 搬入者受付棟
構造		鉄骨造 3階建	鉄骨造平屋建	鉄骨造平屋建	鉄骨造平屋建	鉄骨造平屋建	鉄骨造平屋建	鉄骨造平屋建
建築面積	2,827.00㎡	2,155.71㎡	454.58㎡	78.07㎡	51.63㎡	46.69㎡	16.00㎡	24.32㎡
延べ面積	3,240.12㎡	2,568.83㎡	454.58㎡	78.07㎡	51.63㎡	46.69㎡	16.00㎡	24.32㎡

S=1/650

土地利用計画図