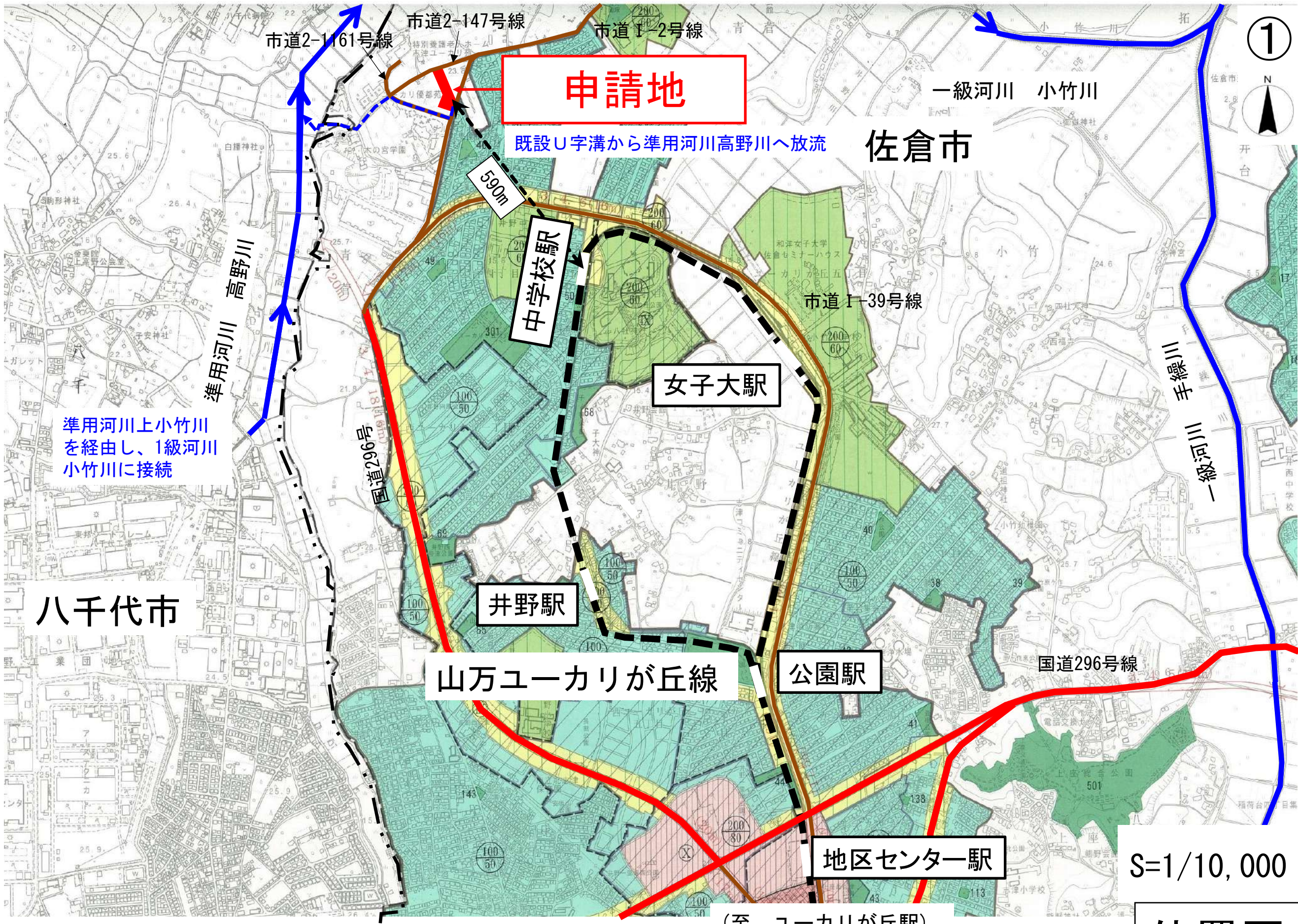


〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 佐倉市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 2 号
提案基準	番号38 医療施設 ＜冒頭 ① に該当＞
受付年月日	令和7年12月17日
申請者の住所及び 氏名	佐倉市青菅1010番地15 社会福祉法人 ユーカリ優都会 理事長 嶋田 哲夫
開発区域に含まれる 地域の名称	佐倉市青菅字木ノ宮大割1028番3、 1028番4の一部、1029番1の一部、 1029番4の一部、1031番1
開発区域の面積	4,808.17㎡
地 目	雑種地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 病院 (構 造) 木造2階建1棟、 木造平屋建1棟 (建築面積) 2,245.97㎡ (延べ面積) 2,470.85㎡
備 考	



申請地

既設U字溝から準用河川高野川へ放流

佐倉市

中学校駅

女子大駅

井野駅

山万ユーカリが丘線

公園駅

地区センター駅

(至 ユーカリが丘駅)

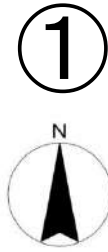
準用河川 高野川

一級河川 小竹川

三線 一級河川

準用河川上小竹川
を經由し、1級河川
小竹川に接続

八千代市



S=1/10,000

位置図

②



申請地

市道2-147号線
(幅員3.64m)

既設U字溝へ放流

市道2-1161号線
(幅員9.50m)

市道I-2号線
(幅員11.06m)

第1種低層住居専用地域

第1種住居地域

第1種中高層住居専用地域

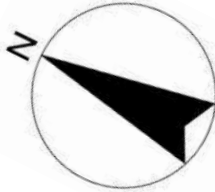
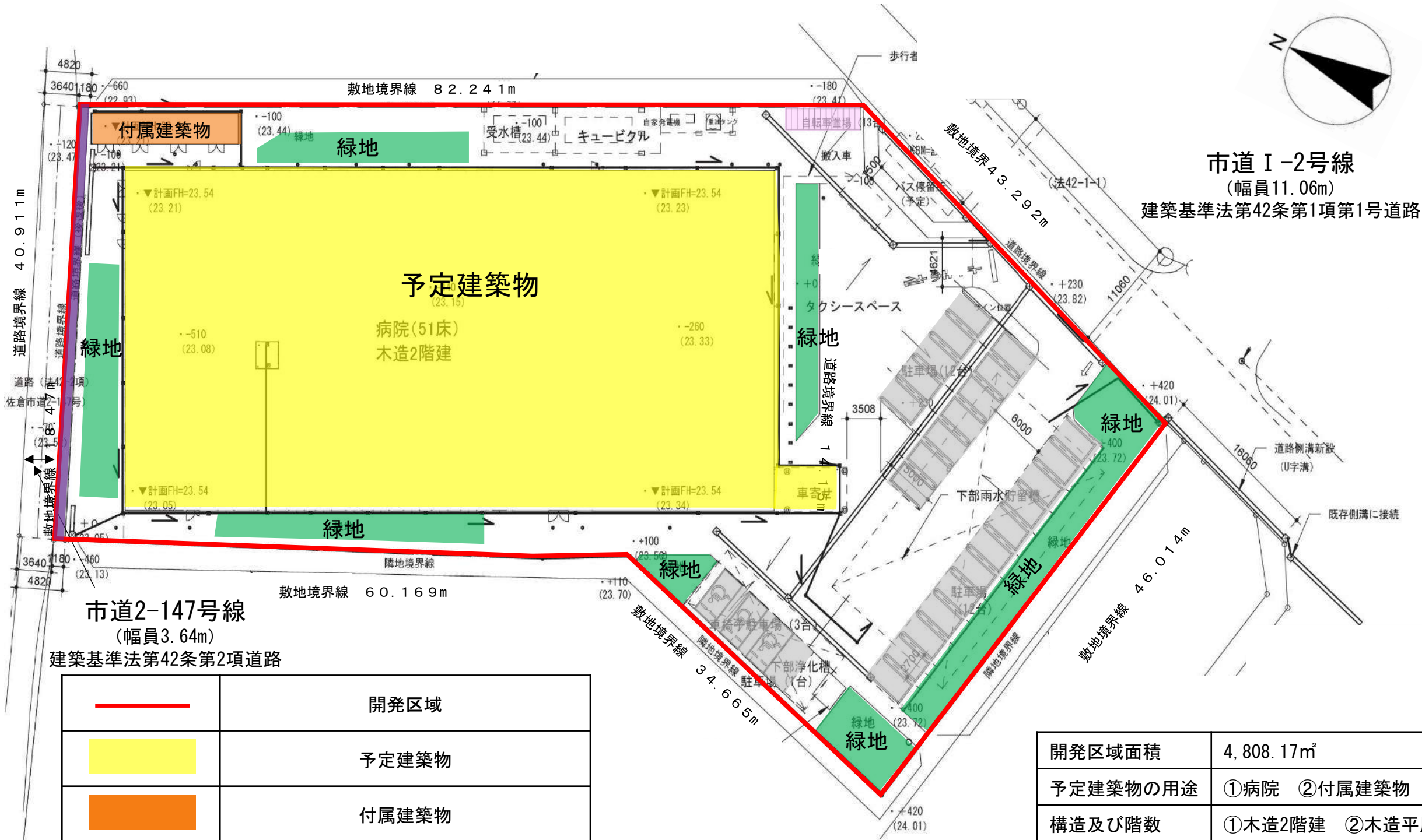
排水経路

準用河川
高野川

0 50m 100m 200m

S=1/2,500

区域図



市道 I-2号線
(幅員11.06m)
建築基準法第42条第1項第1号道路

市道2-147号線
(幅員3.64m)
建築基準法第42条第2項道路

	開発区域
	予定建築物
	附属建築物
	緑地 (482.13㎡・10.02%)
	拡幅道路 (48.29㎡)
	駐車場 (28台)
	駐輪場 (13台)

S=1/400

土地利用計画図

開発区域面積	4,808.17㎡
予定建築物の用途	①病院 ②附属建築物
構造及び階数	①木造2階建 ②木造平屋建
敷地面積	4,759.88㎡
建築面積	①病院 2,204.93㎡ ②附属建築物 41.04㎡
延べ面積	①病院 2,429.81㎡ ②附属建築物 41.04㎡
建ぺい率 (指定建ぺい率)	47.19% (60%)
容積率 (指定容積率)	51.91% (200%)

