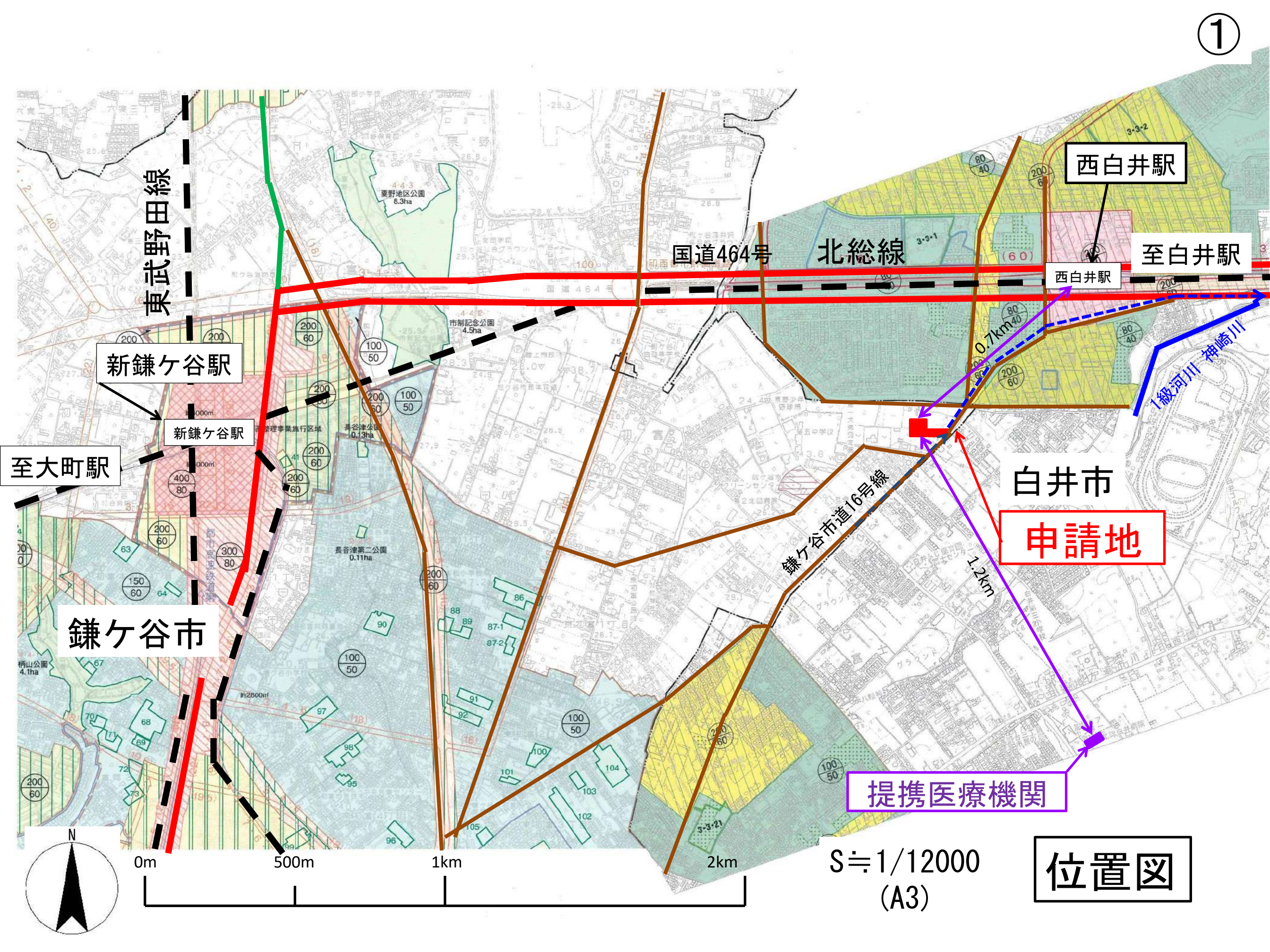


〔公開・~~非公開~~〕

諮問者 鎌ヶ谷市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号15 有料老人ホームのうち、設置及び運営が県の定める基準等に適合する優良なもの
受付年月日	令和7年11月21日
申請者の住所及び氏名	印西市舞姫一丁目4番地23 株式会社ちとりのらんぷ 代表取締役 栗田英明
開発区域に含まれる地域の名称	鎌ヶ谷市初富字東林跡854番3、854番4、 854番5、855番1、855番3、855番4、 855番7、855番10、855番23、855番24、 855番25及び855番28
開発区域の面積	5,080.64㎡
地 目	畑、山林、宅地、公衆用道路
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 有料老人ホーム 老人デイサービスセンター（審査対象外） (構 造) 木造 2階建 (建築面積) 2,232.75㎡ (延べ面積) 2,272.30㎡
備 考	



東武野田線

国道464号

北総線

西白井駅

至白井駅

西白井駅

新鎌ヶ谷駅

新鎌ヶ谷駅

至大町駅

白井市

申請地

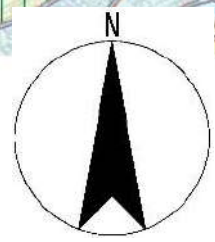
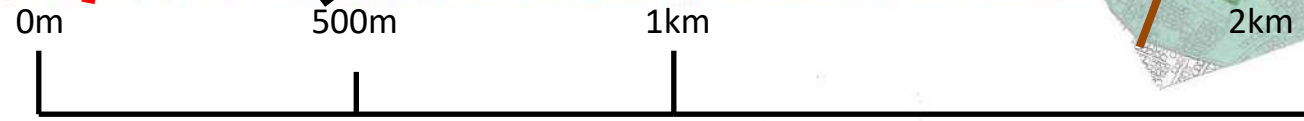
鎌ヶ谷市

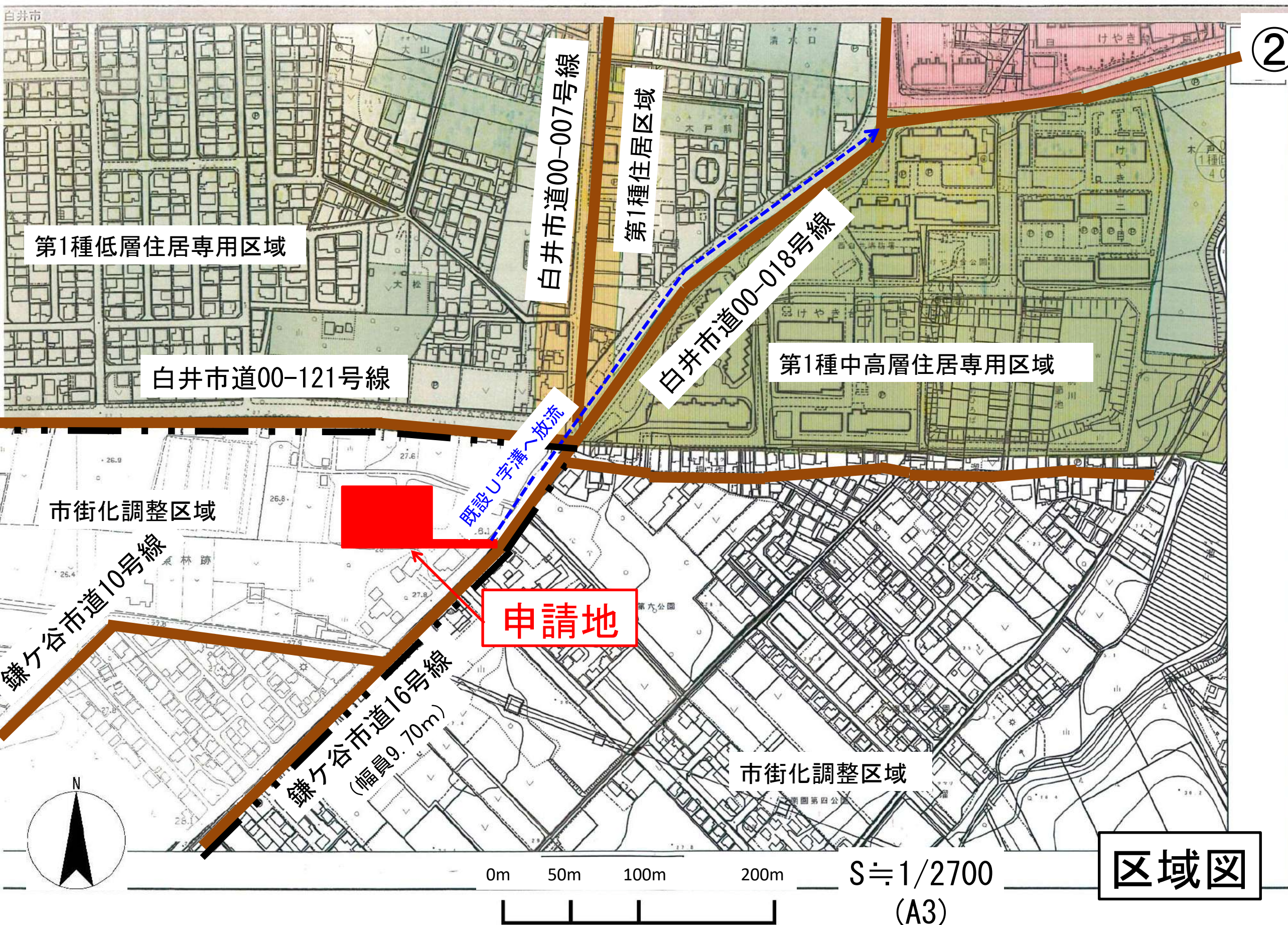
鎌ヶ谷市道16号線

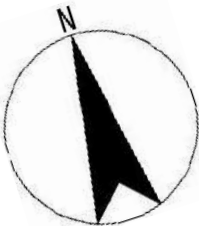
提携医療機関

位置図

S=1/12000
(A3)







	開発区域
	予定建築物
	緑地(203.11㎡) (3.99%)
	駐車場 (24台)

	既存	増築	計
開発区域面積	3,907.89㎡	1,172.75㎡	5,080.64㎡
予定建築物の用途	有料老人ホーム 老人サービスセンター (審査対象外)		
構 造	木造 2 階建		
敷 地 面 積	3,907.89㎡	1,172.75㎡	5,080.64㎡
建 築 面 積	1,434.15㎡	798.60㎡	2,232.75㎡
延 べ 面 積	1,479.49㎡	792.81㎡	2,272.30㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	36.70%(50%)	—	43.95%(50%)
容積率 (指定容積率)	37.86%(100%)	—	44.73%(100%)

