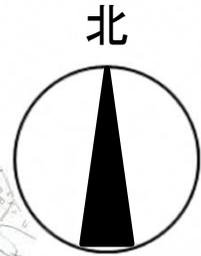


[公開・~~非公開~~]

諮問者 我孫子市長

予定建築物以外の建築等許可について（４２条関係）

議案番号	第 2 号
提案基準	都市計画法第34条第14号
受付年月日	令和6年9月18日
申請者の住所及び氏名	我孫子市布佐834番地28 医療法人社団創造会 理事長 土井 紀弘
開発区域に含まれる地域の名称	我孫子市布佐字北原地834番7の一部、834番12、834番14の一部、834番28の一部、834番172、834番175、834番176の一部、834番177の一部、834番178の一部、834番180
開発区域の面積	15,635.55㎡
地 目	山林、宅地、雑種地、公衆用道路
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 病院及び介護医療院 (構 造) 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造） 地上5階 地下1階建て (建築面積) 5,798.78㎡ (延べ面積) 16,844.73㎡
備 考	



布湖排水路  
一般県道我孫子利根線

利根川  
ゆうゆう公園

一級河川 利根川

取手市

利根川に放流

申請地

市道00-035号線

1.2km

(至湖北駅)

新木駅

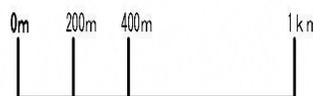
国道356号

JR成田線

国道356号(手賀沼ふれあいライン)

我孫子市

布佐駅

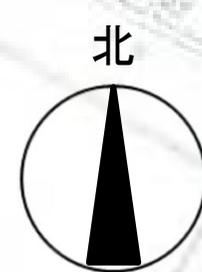


位置図

縮尺

1:20,000

千葉県地方道  
十楽竜ヶ崎線



利根川に放流

布湖排水路

利根川に放流

第一種低層住居専用地域

申請地

市道00-035号線 (幅員6m)

国道356号 (幅員14m)

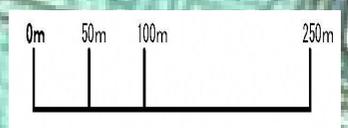
第一種住居地域

我孫子市

(至新木駅)

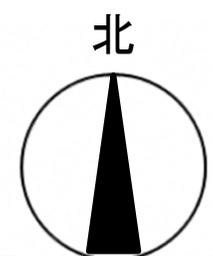
JR成田線 (至布佐駅)

第一種低層住居専用地域

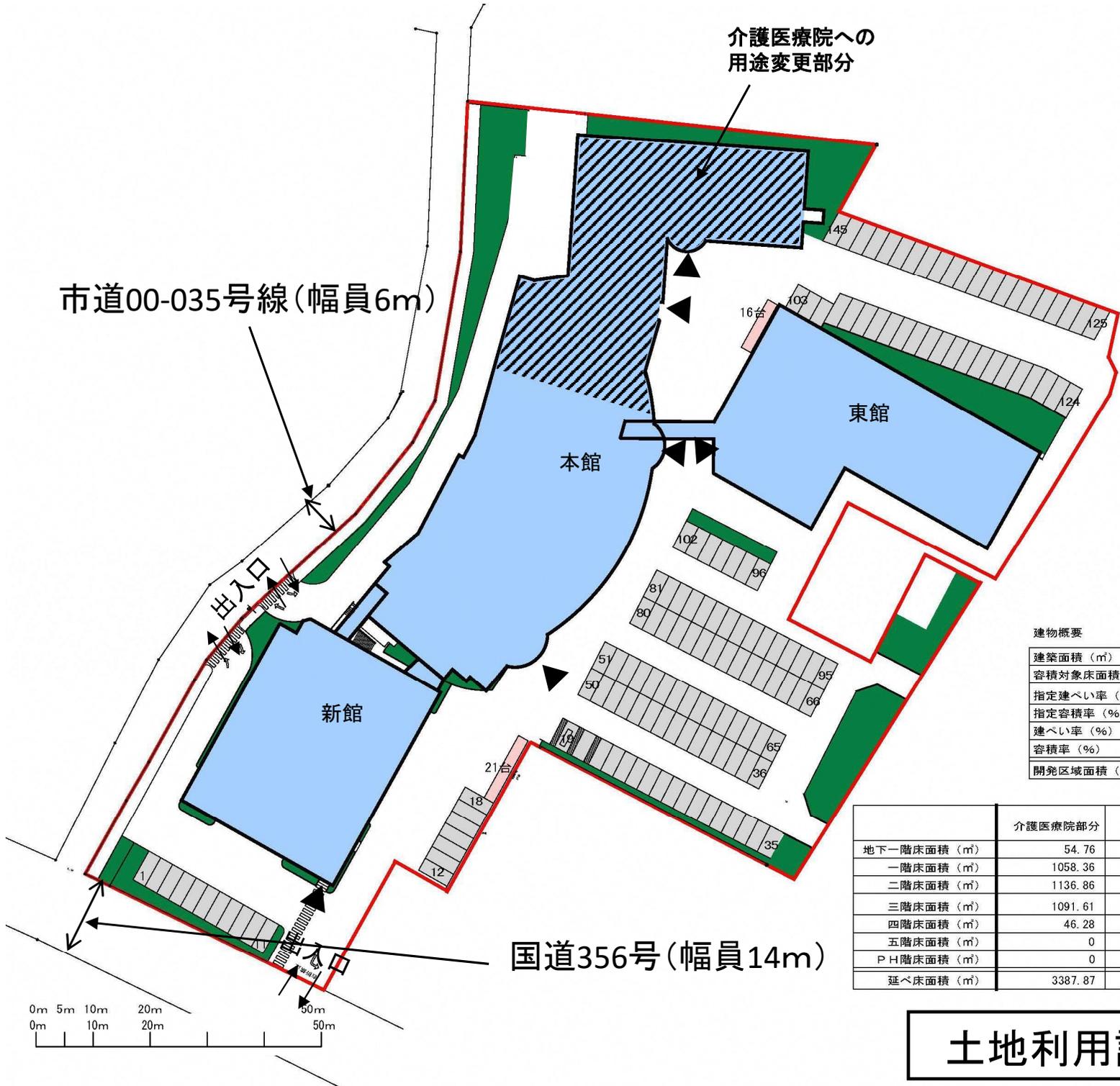


区域図

縮尺 1:5,000



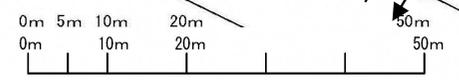
利用区分	面積 (㎡)
	開発区域 15635.55
	建築面積 (既存部分) 5798.78
	介護医療院への用途変更部分
	緑地 1508.00
	駐車場 145台
	駐輪場 37台
	建物出入口



建物概要

建築面積 (㎡)	5798.78
容積対象床面積 (㎡)	16844.73
指定建ぺい率 (%)	60
指定容積率 (%)	200
建ぺい率 (%)	5798.78/15635.55 37.08
容積率 (%)	16844.73/15635.55 107.73
開発区域面積 (㎡)	15635.55

	介護医療院部分	病院部分	(内 介護医療院と共用する部分)	合計
地下一階床面積 (㎡)	54.76	589.00	(142.93)	643.76
一階床面積 (㎡)	1058.36	4551.28	(287.80)	5609.64
二階床面積 (㎡)	1136.86	3473.46	(0.00)	4610.32
三階床面積 (㎡)	1091.61	2787.24	(0.00)	3878.85
四階床面積 (㎡)	46.28	1012.34	(0.00)	1058.62
五階床面積 (㎡)	0	1025.22	(83.83)	1025.22
P H階床面積 (㎡)	0	18.32	(0.00)	18.32
延べ床面積 (㎡)	3387.87	13456.86	(514.56)	16844.73



土地利用計画図

縮尺 1:600