

[公開・~~非公開~~]

諮問者 松戸市長

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号38 医療施設
受付年月日	令和6年7月1日
申請者の住所及び 氏名	松戸市常盤平六丁目1番地8 医療法人社団ときわ会 理事長 鈴木 毅
開発区域に含まれる 地域の名称	松戸市五香西五丁目 11番1、11番2、11番3、11番4、11番5
開発区域の面積	7,167.56㎡
地 目	畑
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 病院 (構 造) 鉄筋コンクリート造 地上3階建 (建築面積) 2,440.77㎡ (延べ面積) 5,956.02㎡
備 考	



柏市 ①



常盤平駅

常盤平中央病院

五香駅

松戸市

新京成線

元山駅

八柱駅

新八柱駅

みのり台駅

松戸新田駅

鎌ヶ谷市

申請地

くぬぎ山駅

JR武蔵野線

準用河川
春木川

一級河川
国分川

(至 北初富駅)

市道 主1-23号線

北総線

大町駅

(至 新鎌ヶ谷駅)

市川市

東松戸駅

(至 秋山駅)

(至 市川大野駅)



S=1/15,000

位置図

第1種中高層住居
専用地域

市道 4-252号線



市道 主2-77号線

第1種低層住居
専用地域

市道 主2-34号線

準工業地域

第1種低層
住居
専用地域

市道 主2-35号線
(幅員6.00m)

市道
4-365号線

排水経路

U字溝へ放流

市街化調整地域

申請地

市道 4-390号線

第1種住居地域



S=1/2,500

区域図

市道 4-585号線
 建築基準法第42条第2項道路
 (幅員2.918m~1.82m)

市道 4-585号線
 建築基準法外道路
 (幅員1.82m)

③

市道主2-34号線
 建築基準法第42条第1項第1号道路
 (幅員8.00m)

市道主2-35号線

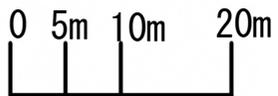
建築基準法第42条第1項第1号道路
 (幅員3.00m)



療養病床	199 床
------	-------

	開発区域
	予定建築物
	緑地 $\left(\begin{array}{l} 717.45\text{m}^2 \text{ (基準値)} \\ 10.01\% \text{ (10\%)} \end{array} \right)$
	駐車場 (84台)
	駐輪場 (30台)
	後退道路帰属用地717.74m ²
	建物出入口

開発区域面積 (敷地面積)	7,167.56m ² (6,449.82m ²)
予定建築物の用途	病院
構造及び階数	鉄筋コンクリート造 3階建
建築面積	2,440.77m ²
延べ面積	5,956.02m ²
建蔽率(指定建蔽率)	37.85% (50%)
容積率(指定容積率)	92.35% (100%)



S=1/500

土地利用計画図