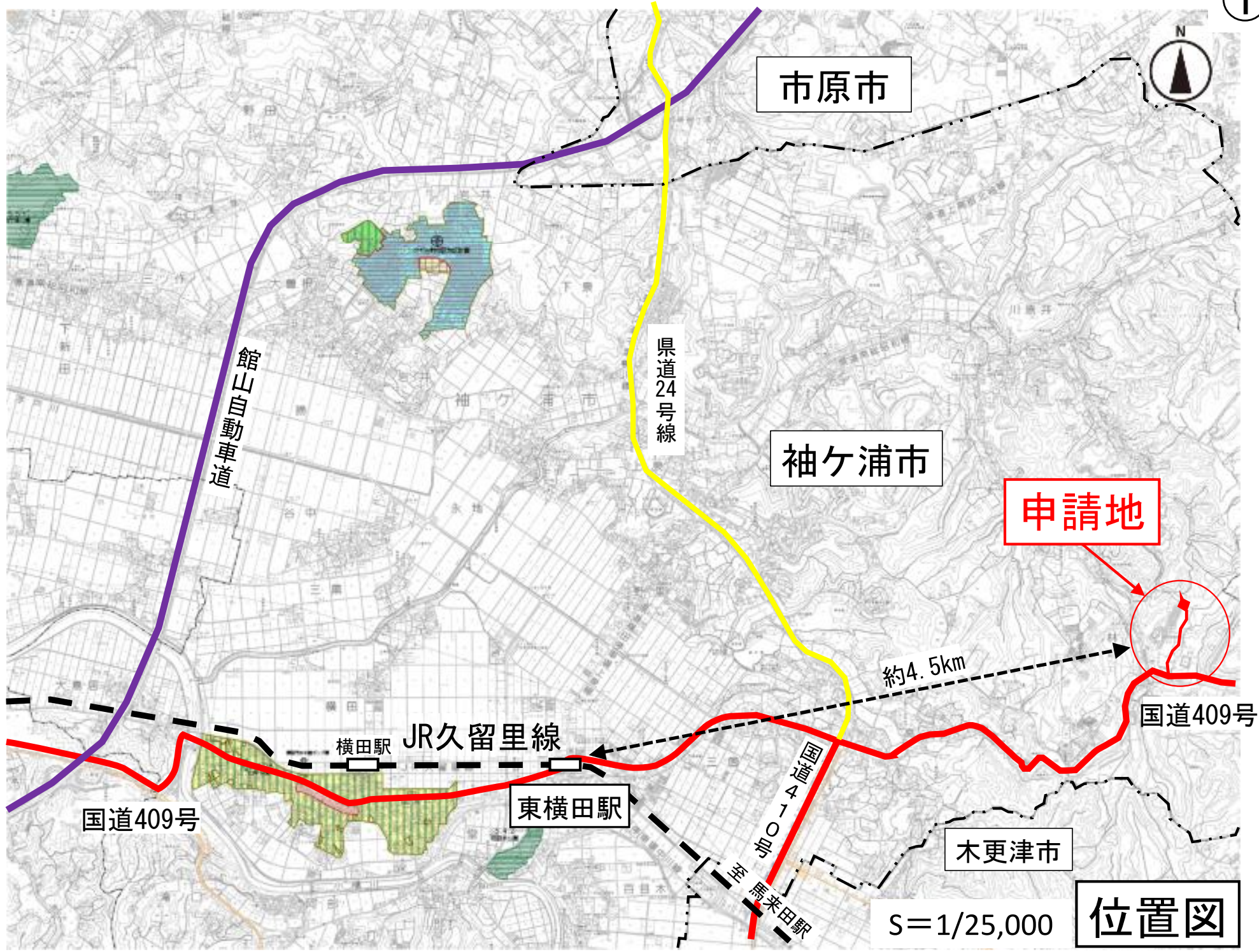


〔公開・非公開〕

諮問者 千葉県知事

様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 2 号			
提案基準	都市計画法第34条第14号			
受付年月日	令和6年3月27日			
申請者の住所及び氏名	君津市川谷307番地 株式会社君津興業 代表取締役 古茶 進			
開発区域に含まれる地域の名称	袖ヶ浦市林字西下ヶ谷246番の一部 他31筆			
開発区域の面積	21,022.16㎡			
地 目	山林、雑種地、公衆用道路、原野			
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 一般廃棄物、産業廃棄物処理施設			
		事務所	倉庫	合計
	(構 造)	鉄骨造平家建て	鉄骨造平家建て	—
	(建築面積)	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
	(延べ面積)	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
備 考				



市原市

袖ヶ浦市

申請地

国道409号

JR久留里線

東横田駅

木更津市

S=1/25,000

位置図

館山自動車道

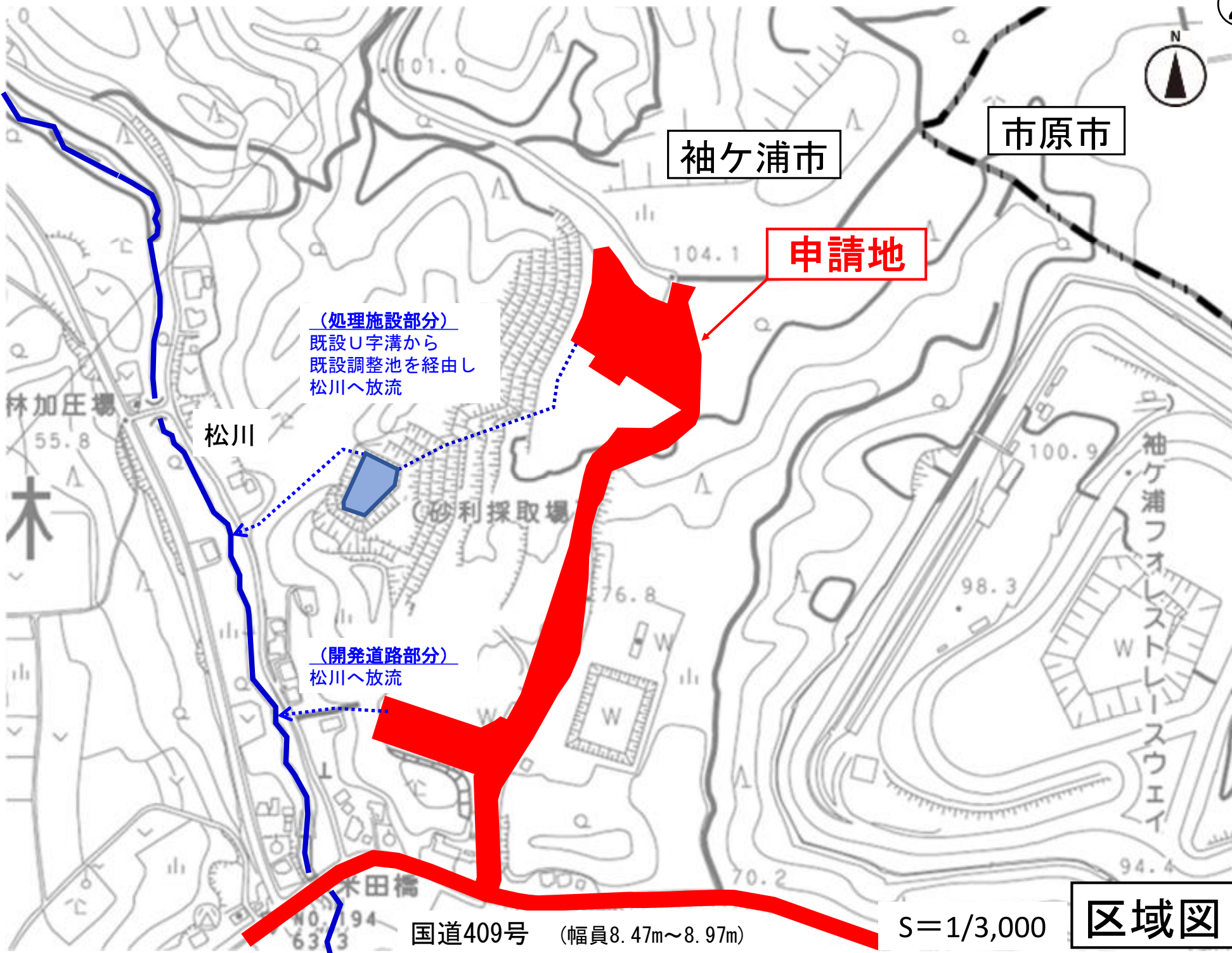
県道24号線

約4.5km

国道409号

横田駅

国道409号
馬来田駅



袖ヶ浦市

市原市

申請地

(処理施設部分)
既設U字溝から
既設調整池を經由し
松川へ放流

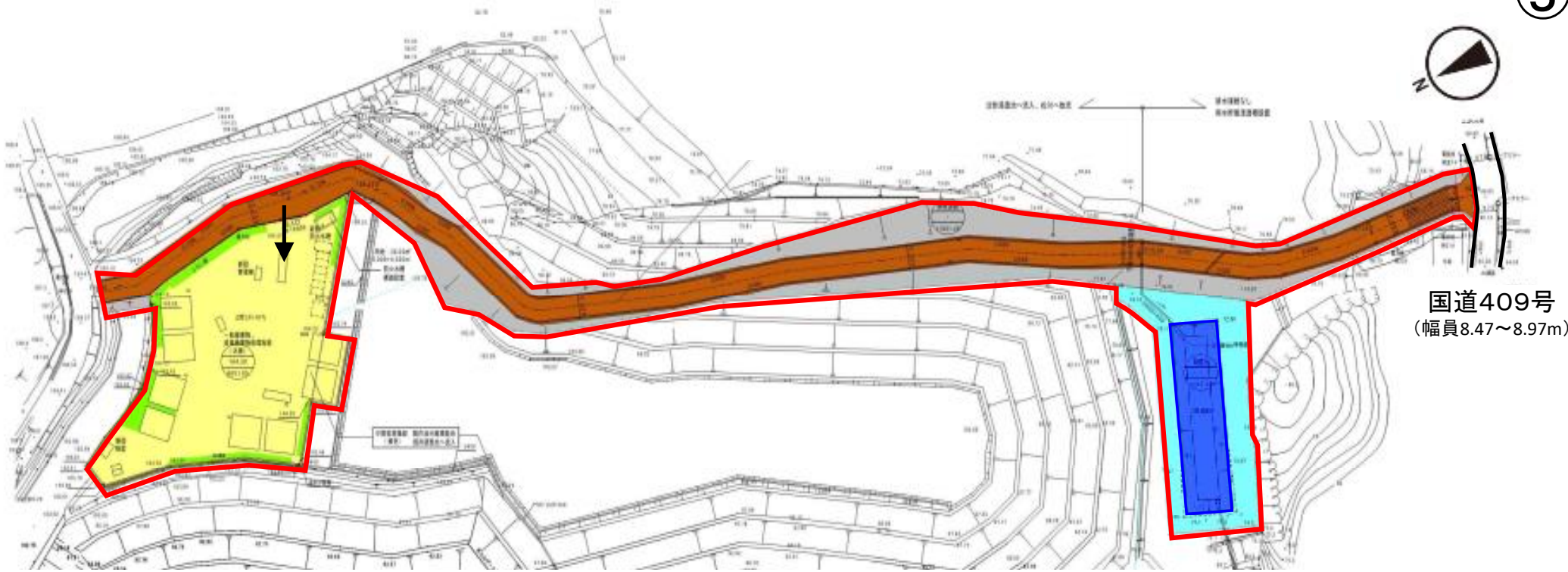
松川

(開発道路部分)
松川へ放流

国道409号 (幅員8.47m~8.97m)

S=1/3,000

区域図



開発区域面積	21,022.16㎡		
敷地面積 (建築敷地)	6,651.85㎡		
予定建築物の用途	一般廃棄物、産業廃棄物処理施設		
構造	事務所	倉庫	合計
	鉄骨造 平家建て	鉄骨造 平家建て	-
建築面積	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
延べ面積	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	0.45% (60%)		
容積率 (指定容積率)	0.45% (200%)		

	開発区域
	建築敷地
	緑地 (678.08㎡、3.22%)
	開発道路
	敷地出入口
	調整池 (区域内)

0m 20m 50m 100m

S=1/1,600

土地利用計画図①



	建築敷地
	予定建築物
	緑地 (678.08㎡)
	駐車場(7台)
	出入口
	【新設】破碎機
	【既設】破碎機

開発区域面積	21,022.16㎡		
敷地面積 (建築敷地)	6,651.85㎡		
予定建築物の用途	一般廃棄物、産業廃棄物処理施設		
構造	事務所	倉庫	合計
	鉄骨造 平家建て	鉄骨造 平家建て	-
建築面積	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
延べ面積	9.99㎡	20.10㎡	30.09㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	0.45% (60%)		
容積率 (指定容積率)	0.45% (200%)		



開発道路
(幅員9m)

S=1/500

土地利用計画図②