

[公開・~~非公開~~]

諮問者 成田市長

様式3 建築行為の許可について（43条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号42 地域再生のための用途変更等 <1に該当>
受付年月日	令和6年5月13日
申請者の住所及び 氏名	成田市土屋93番地32 株式会社なりた住建 代表取締役 佐藤 英一
敷地となる土地の 名称	成田市大生字五反町27番1
敷地面積	1,542.45㎡
地 目	宅地
予定建築物の用途、 構造及び規模	(用 途) 古民家再生店舗（飲食店） (構 造) 木造 平屋建1棟 附属建築物 鉄筋コンクリート造平屋建1棟 木造平屋建2棟 (建築面積) 322.44㎡ (延べ面積) 289.87㎡
備 考	

①

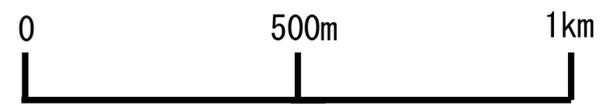


市立久住中学校
指定避難所

(至 滑河駅)

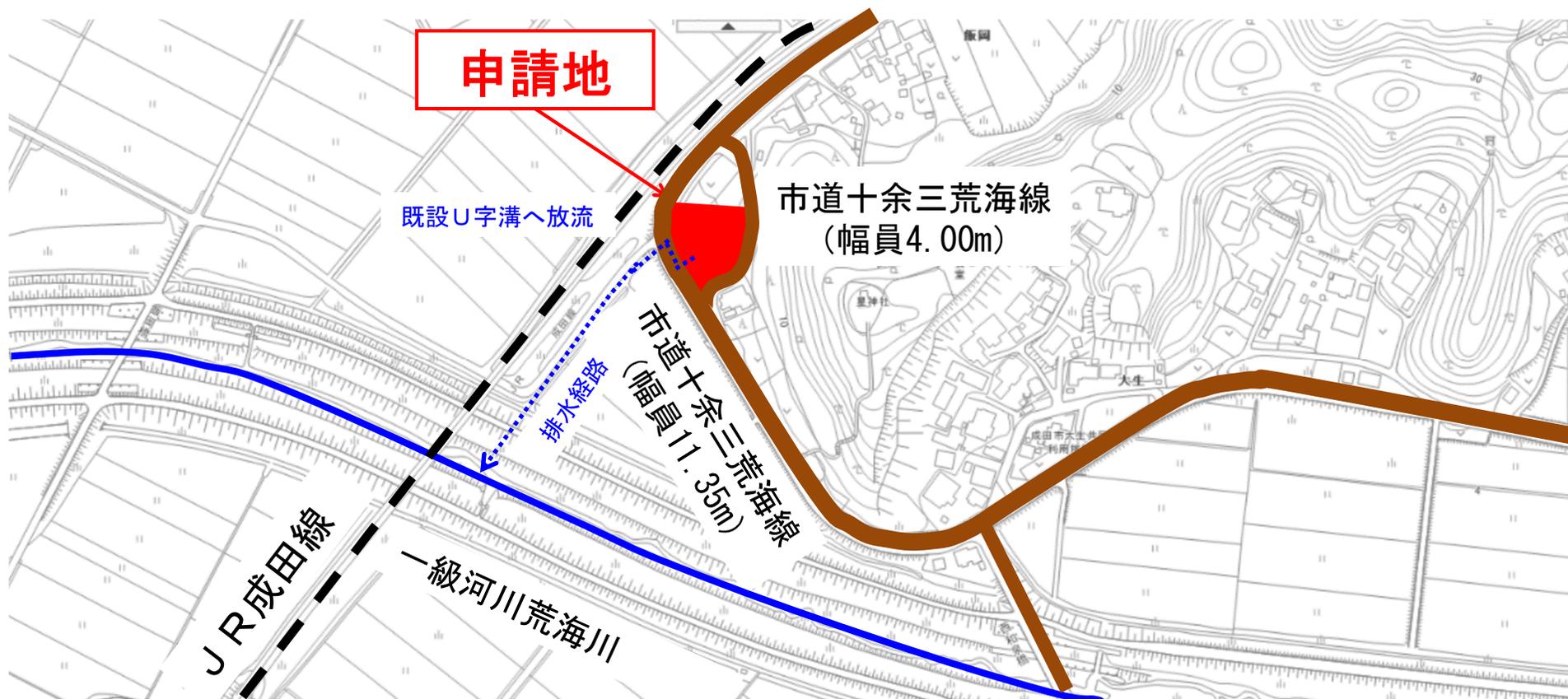
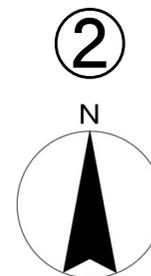


(至 成田駅)



S=1/10,000

位置図



S=1/5,000

区域図



③



予定建築物の用途	古民家再生店舗 (飲食店)
構造	木造 平屋建1棟 (付属建築物) 鉄筋コンクリート造 平屋建1棟 木造 平屋建2棟
敷地面積	1,542.45㎡
建築面積 延べ面積	322.44㎡ 289.87㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	20.90% (60%)
容積率 (指定容積率)	18.79% (200%)

	開発区域
	予定建築物
	駐車場 (7台)
	出入口



S=1/300

土地利用計画図