

[~~公開~~・非公開]

諮問者 市川市長

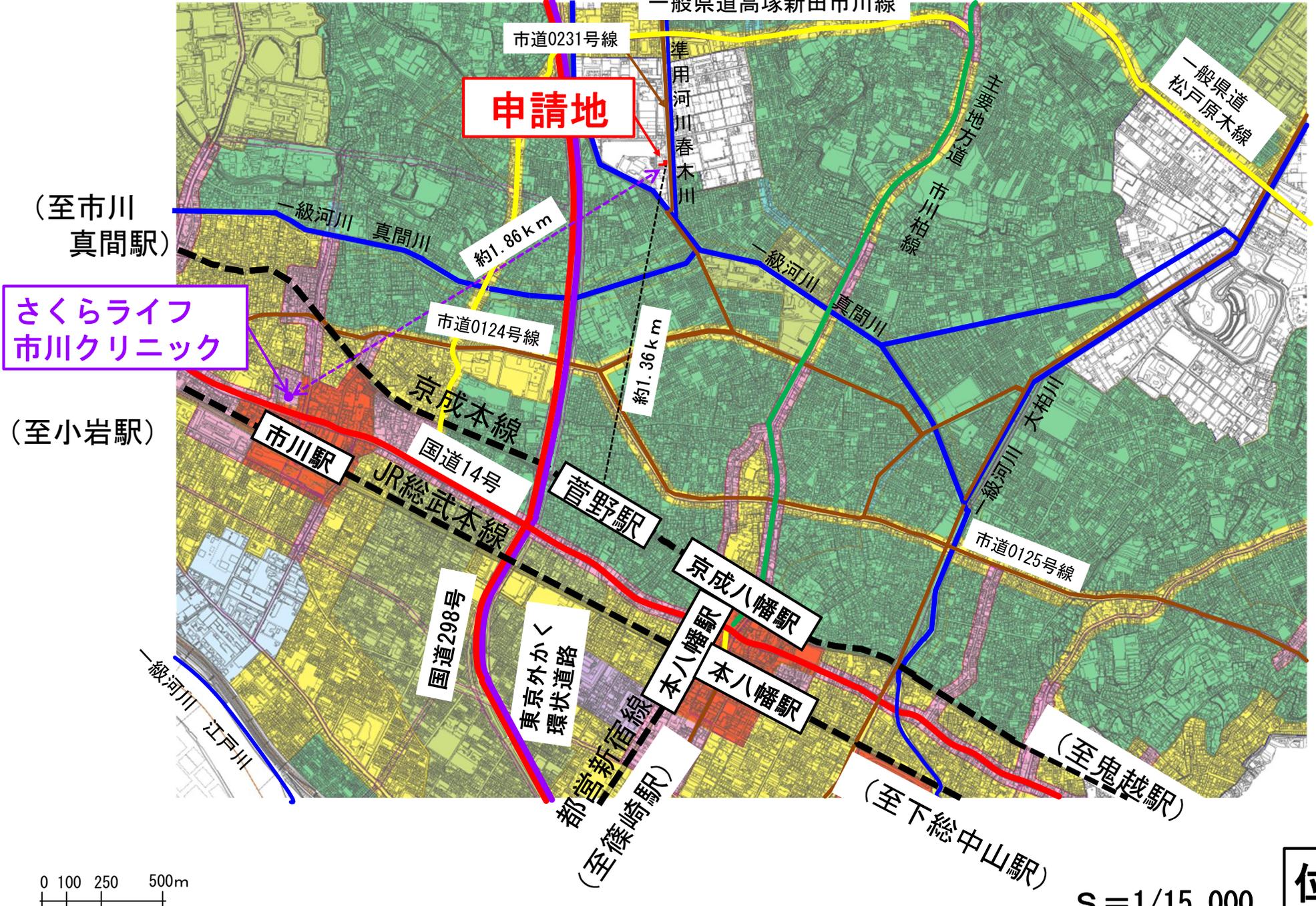
様式2 開発行為の許可について（29条関係）

議案番号	第 1 号
提案基準	番号37 社会福祉施設等 <冒頭② カ及び(1) ①に該当>
受付年月日	令和6年3月21日
申請者の住所及び氏名	船橋市本町七丁目22番2号プラウド船橋本町201号 高澤 雄一 東京都中野区中央四丁目2番2号 株式会社モナミ 代表取締役 金沢 美登里
開発区域に含まれる地域の名称	市川市東国分一丁目1641番6、1641番8、 1641番9
開発区域の面積	850.76㎡
地 目	田
予定建築物の用途、構造及び規模	(用 途) 共同生活援助事業所(グループホーム) (構 造) 木造(木質系パネル構造)2階建 (建築面積) 142.54㎡ (延べ面積) 276.16㎡
備 考	



さくらライフ
市川クリニック

申請地



0 100 250 500m

S = 1/15,000

位置図

②



一般県道高塚新田市川線

第一種住居地域

第一種住居地域

国分線市バス
曾谷橋停留所

市道0231号線
(幅員6.00m)

準用河川
春木川

第一種低層住居専用地域

約310m

市川市立百合台小学校

申請地

既設U字溝へ放流

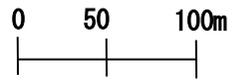
第二種低層
住居専用地
域

一級河川
国分川

東京外かく環状道路
国道298号

第一種低層住居専用地域

第一種住居地域



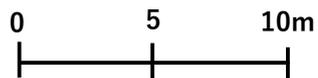
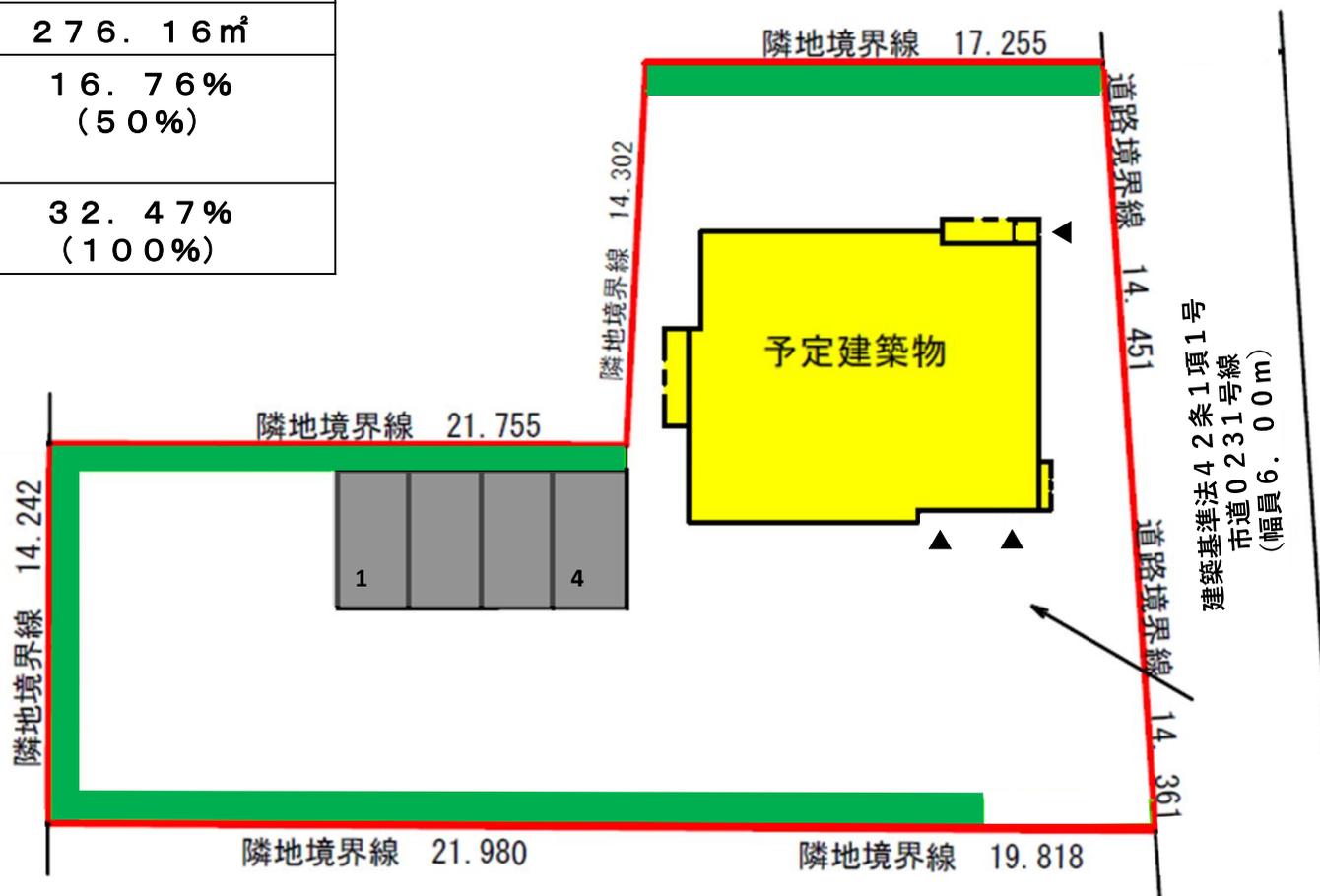
S=1/3,000

区域図

開発区域面積	850.76㎡
予定建築物の用途	共同生活援助事業所 (グループホーム)
構造	木造2階建 (木質系パネル構造)
敷地面積	850.76㎡
建築面積	142.54㎡
延べ面積	276.16㎡
建蔽率 (指定建蔽率)	16.76% (50%)
容積率 (指定容積率)	32.47% (100%)

	開発区域
	予定建築物
	緑地 (93.98㎡ 11.04% > 10%)
	駐車場 (4台)
	出入口

③



S=1/200

土地利用計画図