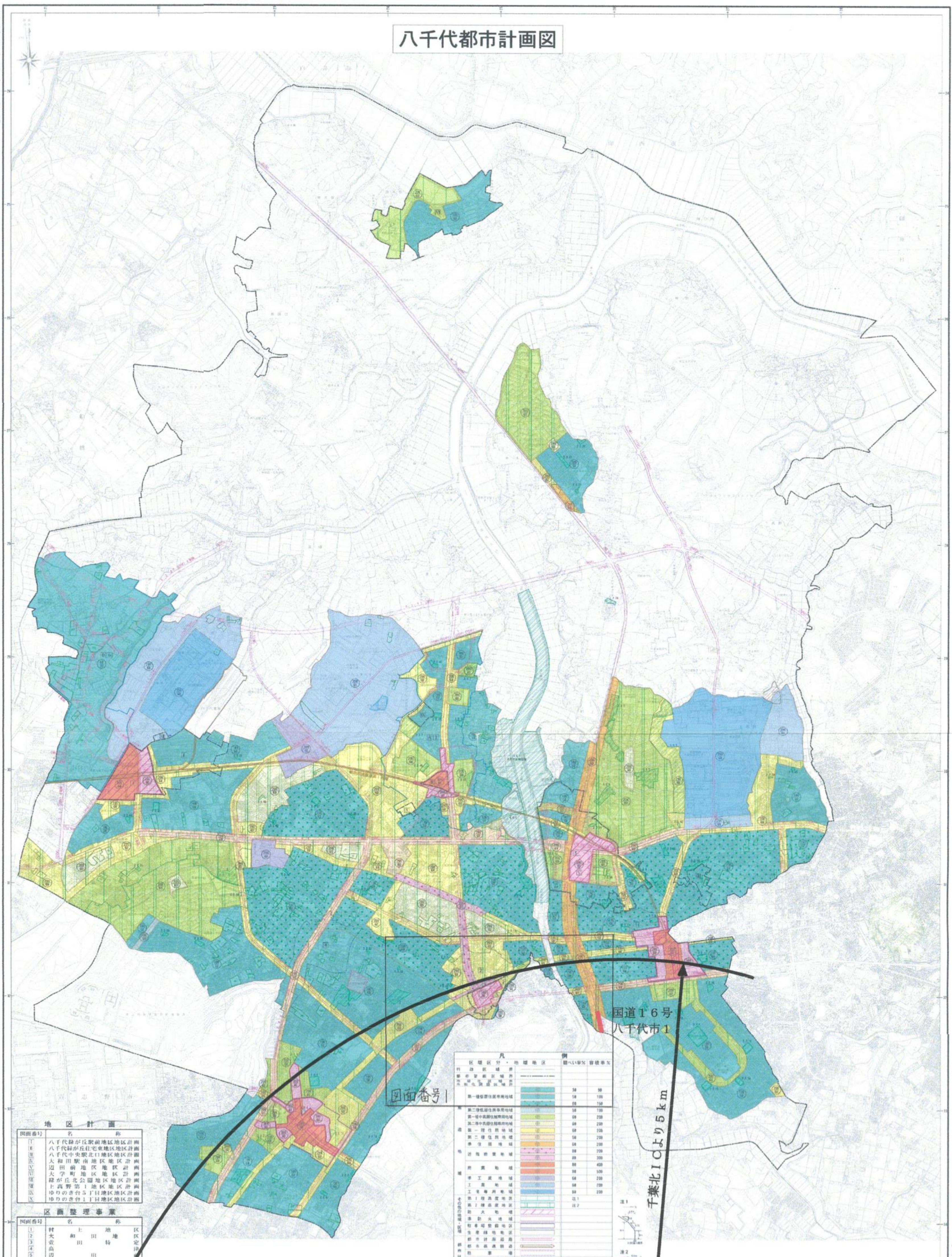
平成二十年一月作成

八千代都市計画図


国道１６号
八千代市１
千葉北ＩＣより５ｋｍ
図面番号１
凡例
区域区分・地域地区
建ぺい率％
容積率％
行政区域界
都市計画区域界
市街化区域界
市街化調整区域界
第一種低層住居専用地域 50 80
50 100
60 150
第二種低層住居専用地域 50 100
第一種中高層住居専用地域 60 200
第二種中高層住居専用地域 60 200
第一種住居地域 60 200
第二種住居地域 60 200
準住居地域 60 200
近隣商業地域 80 200
80 300
商業地域 80 400
80 500
準工業地域 60 200
工業地域 60 200
工業専用地域 60 200
第１種高度地区 注１
第２種高度地区 注２
防火地域
準防火地域
駐車場整備地区
生産緑地地区
都市計画道路
都市高速鉄道
駐車場
公園・緑地
学校
ごみ焼却場
し尿処理場
地区計画区域
土地区画整理事業区域
土地区画整理促進区域
注１
注２
1:25,000 （1km＝4cm）
0
500
1000
2000m
志野
習志野市

地区計画

図面番号	名称
Ⅰ	八千代緑が丘駅前地区地区計画
Ⅱ	八千代緑が丘住宅東地区地区計画
Ⅲ	八千代中央駅北口地区地区計画
Ⅳ	大和田駅南地区地区計画
Ⅴ	辺田前地区地区計画
Ⅵ	大学町地区地区計画
Ⅶ	緑が丘北公園地区地区計画
Ⅷ	上高野第１地区地区計画
Ⅸ	ゆりのき台５丁目地区地区計画
Ⅹ	ゆりのき台１丁目地区地区計画

区画整理事業

図面番号	名称
1	村上地区
2	大和田地区
3	萱田特定
4	高津
5	辺田
6	西八千代北部特定

土地区画整理促進区域

図面番号	名称
A	萱田土地区画整理促進区域
B	西八千代北部土地区画整理促進区域

備考　1．都市計画区域内で建築物を新築・増築・改築する場合、都市計画法、建築基準法、区画整理法等による制限があります。詳しくは各担当課にお問い合わせください。

2．都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内（八千代都市計画区域では、市街化調整区域）では、建ぺい率60%・容積率200%・高さ制限（隣地斜線）20m＋勾配1.25・高さ制限（道路斜線）勾配1.5となっています。詳しくは建築指導課にお問い合わせください。

この地図は、平成18年３月修正の1:2,500八千代市都市計画基本図より縮小編さんしたものである。

八千代市役所

北海道地図株式会社千葉営業所
電話（043）221−7170

市町村名	八千代市
図面名称	総括図
指定区分	インターチェンジ周辺５キロメートル範囲または空港ゲート周辺５キロメートルの範囲