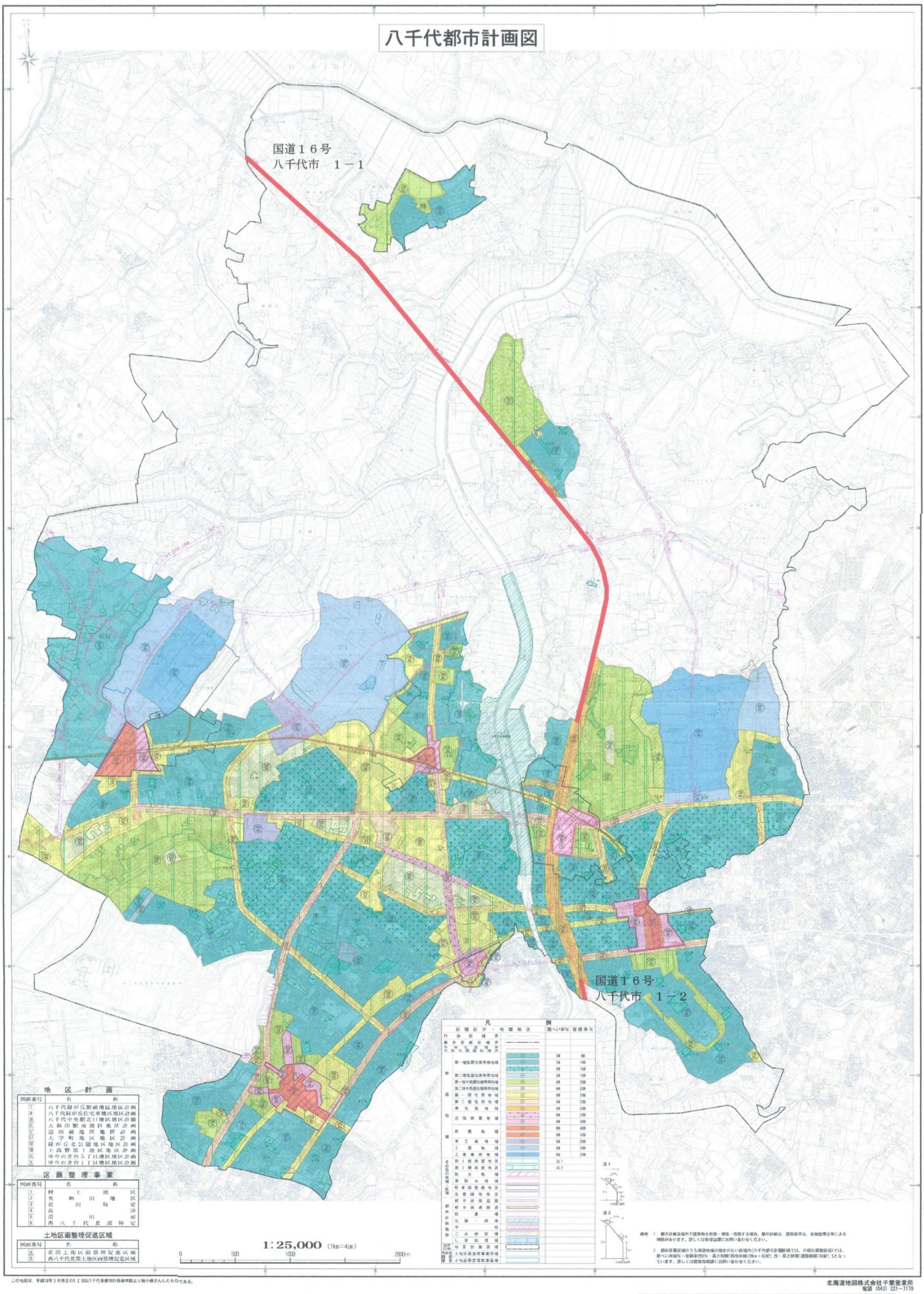
平成二十年一月作成



地区計画

図面番号	名称
Ⅰ	八千代緑が丘駅前地区地区計画
Ⅱ	八千代緑が丘住宅東地区地区計画
Ⅲ	八千代中央駅北口地区地区計画
Ⅳ	大和田駅南地区地区計画
Ⅴ	辺田前地区地区計画
Ⅵ	大学町地区地区計画
Ⅶ	緑が丘北公園地区地区計画
Ⅷ	上高野第1地区地区計画
Ⅸ	ゆりのき台5丁目地区地区計画
Ⅹ	ゆりのき台1丁目地区地区計画

区画整理事業

図面番号	名称
1	村上地区
2	大和田地区
3	萱田特定
4	高津
5	辺田前
6	西八千代北部特定

土地区画整理促進区域

図面番号	名称
A	萱田土地区画整理促進区域
B	西八千代北部土地区画整理促進区域

凡例

区域区分・地域地区		建ぺい率%	容積率%
行政区域界			
都市計画区域界			
市街化区域界 市街化調整区域界			
用途地域	第一種低層住居専用地域	50	50
		50	100
		60	150
	第二種低層住居専用地域	50	100
	第一種中高層住居専用地域	60	200
	第二種中高層住居専用地域	60	200
	第一種住居地域	60	200
	第二種住居地域	60	200
	準住居地域	60	200
	近隣商業地域	80	200
		80	300
	商業地域	80	400
		80	500
	準工業地域	60	200
	工業地域	60	200
	工業専用地域	60	200
その他の地域・区域	第1種高度地区	注1	
	第2種高度地区	注2	
	防火地域		
	準防火地域		
	駐車場整備地区		
	生産緑地地区		
都市計画施設	都市計画道路		
	都市高速鉄道		
	駐車場		
	公園・緑地		
	学校		
	ごみ焼却場		
	し尿処理場		
地区計画	地区計画区域		
市街地開発事業	土地区画整理事業区域		
	土地区画整理促進区域		

備考　1．都市計画区域内で建築物を新築・増築・改築する場合、都市計画法、建築基準法、区画整理法等による制限があります。詳しくは各担当課にお問い合わせください。

2．都市計画区域のうち用途地域の指定のない区域内(八千代都市計画区域では、市街化調整区域)では、建ぺい率60%・容積率200%・高さ制限[隣地斜線]20m＋勾配1.25・高さ制限[道路斜線]勾配1.5となっています。詳しくは建築指導課にお問い合わせください。

八千代市役所

この地図は、平成18年3月修正の1:2,500八千代市都市計画基本図より縮小編さんしたものである。

北海道地図株式会社千葉営業所
電話 (043) 221−7170

市町村名	八千代市
図面名称	総括図
指定区分	４車線以上の国・県道等及びインターチェンジ周辺５００メートル範囲