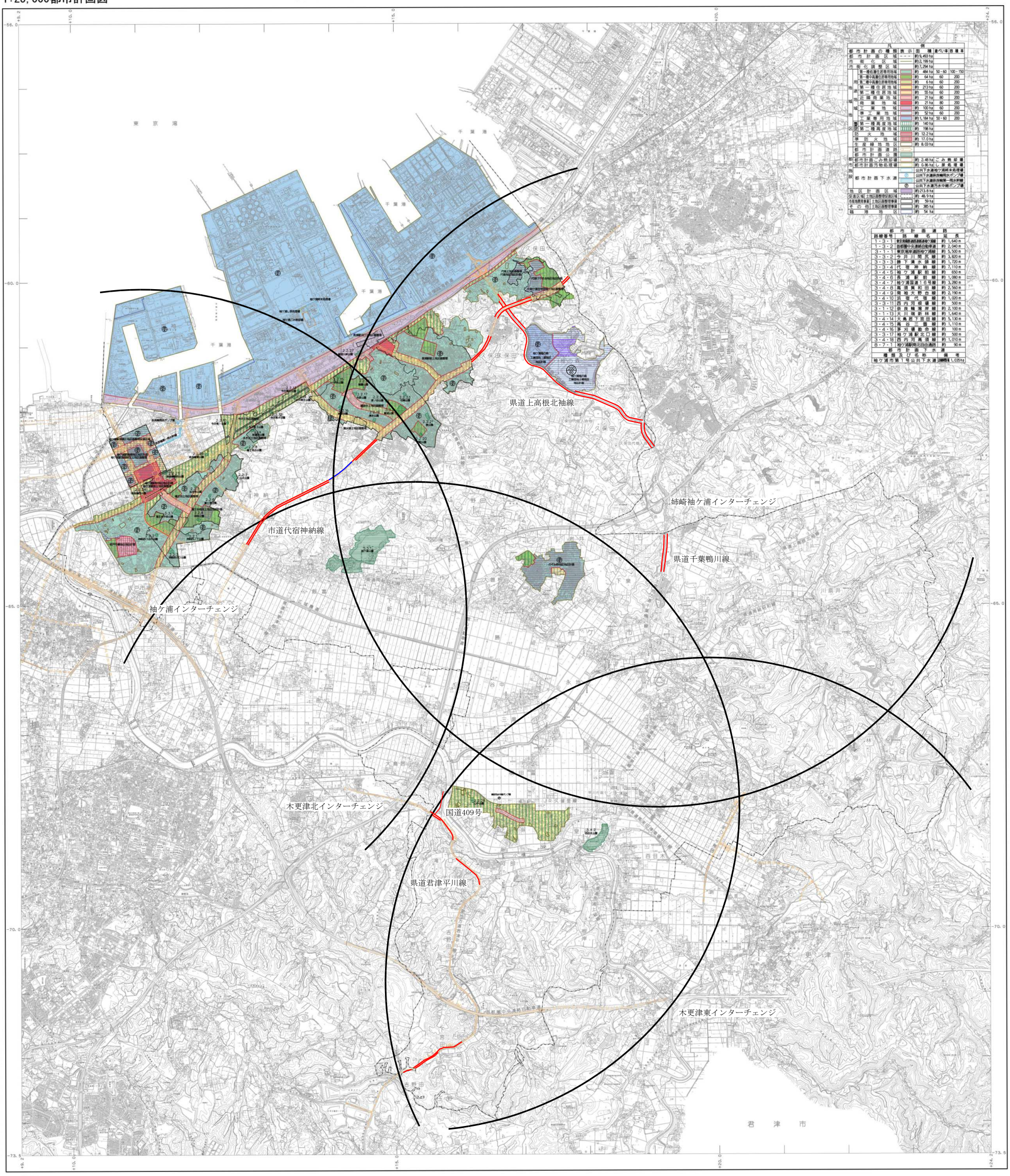
袖ケ浦市都市計画図

1:25,000都市計画図

令和二年十一月調製



凡例

都市計画の種類	表示	面積	建ぺい率	容積率
都市計画区域		約9,493 ha		
市街化区域		約2,199 ha		
市街化調整区域		約7,294 ha		
用途地域 第一種低層住居専用地域		約 494 ha	50・60	100・150
第一種中高層住居専用地域		約 64 ha	60	200
第二種中高層住居専用地域		約 6 ha	60	200
第一種住居地域		約 213 ha	60	200
第二種住居地域		約 55 ha	60	200
近隣商業地域		約 21 ha	80	200
商業地域		約 21 ha	80	200
工業地域		約 100 ha	60	200
準工業地域		約 52 ha	60	200
工業専用地域		約1,184 ha	50・60	200
第一種高度地区		約 140 ha		
第二種高度地区		約 196 ha		
防火地域		約 12.2 ha		
準防火地域		約 17.0 ha		
生産緑地地区		約 8.03 ha		
都市計画道路				
都市計画公園				
都市計画ごみ処理場		約 2.46 ha	ごみ焼却場	
都市計画汚物処理場		約 0.95 ha	し尿処理場	
都市計画下水道	㋑		公共下水道袖ケ浦終末処理場	
	㋺		公共下水道浜良輪用水ポンプ場	
	㋩		公共下水道浜良輪第一用水幹線	
	㋥		公共下水道汚水中継ポンプ場	
地区計画区域		約213.8 ha		
保護区域 土地区画整理区域		約 45.9 ha		
住宅地開発事業 土地区画整理事業		約 59 ha		
その他 土地区画整理事業		約 385 ha		
臨港地区		約 54 ha		

都市計画道路

路線番号	路線名	延長
1・3・1	東京湾横断道路(東京湾アクアライン)	約 1,640 m
1・3・2	首都圏中央連絡自動車道	約 2,040 m
3・1・1	東京湾岸道路(アクアライン)	約 5,500 m
3・3・2	今井川間原線	約 3,820 m
3・3・3	勝下清水線	約 1,720 m
3・3・4	代宿神納線	約 7,110 m
3・4・5	袖ケ浦駅前線	約 650 m
3・4・6	長浦駅前線	約 1,080 m
3・4・7	袖ケ浦国道16号線	約 3,280 m
3・4・8	鳥須賀和田線	約 2,560 m
3・4・9	南袖大野台線	約 2,190 m
3・4・10	浜宿代宿線	約 1,020 m
3・3・11	西内河根堰線	約 500 m
3・1・12	奈良輪湾岸線	約 2,100 m
3・1・13	大川端新林線	約 1,640 m
3・4・14	大鳥居下宮田線	約 5,130 m
3・4・15	鳥谷三直線	約 1,110 m
3・4・16	茅刈堰勘合線	約 100 m
3・3・17	袖ケ浦駅北口線	約 500 m
3・4・18	西内河高畑線	約 1,010 m
8・7・1	袖ケ浦駅南北自由通路	約 90 m

都市計画下水道

種類及び名称	備考
袖ケ浦市第1号公共下水道	処理区域面積1,035ha

「この地図は、袖ケ浦市全図S=1:10,000図を使用し
縮小・編集したものである。」

座標系 第Ⅸ系 「平面直角座標値は世界測地系2011に対応」
等高線間隔 10m

1:25,000

「この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである （承認番号）令１関公第528号」

「この地図は、市原市の承認を得て、平成１６年および平成１７年作成（平成26年修正）の2,500分の1市原市基本図を使用し、調製したものです。（使用承認）市都計第162号の13 令和2年2月21日」

「この地図は、木更津市長の承認を得て、同市発行の２万５千分の１地形図を使用し、調製したものである。 （使用承認）木都政第630号 令和2年2月25日」

1:25,000都市計画図

三和航測株式会社調製