**立地条件及び周囲の環境説明書**

共通別紙７（記入例）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施　 設　 名 | | （仮称）○○園 | | |
| 施設の所在地 | | ○○市○○字○○　△△番地 | | |
| 法　　　　　的　　　　　規　　　　　制 | 法律名 | 申請・確認・証明等の必要性 | 現状における手続き状況 | 許認可等の状況（見込み） |
| 都市計画法 | 都市計画法○条の開発許可 | ○○市都市計画課と協議中 | ○月開催予定の○○市の開発審査会で審査の予定  ※○○市担当者の話では許可が得られる見込み |
| 農地法（農転） | 農地法○条の許可 | ○○市農地課と協議中 | ○月開催予定の○○県農業会議で審査の予定  ※○○市担当者の話では許可が得られる見込み |
| 農振法 | 農業振興地域の除外の手続き | ○○市農地課と協議中 | ○月に○○市の農地課に申出予定  ○月に県知事の同意予定  ※○○市担当者の話では許可が得られる見込み |
| 建築基準法 | 建築基準法○条の建築確認 | ○○市宅地課と協議中 | ○月に○○市宅地課に申請予定  ○月に確認済証の交付予定  ※○○市担当者から○○について設計変更可能であれば確認済を下せるだろうとの話がある |
| 消防法 | 消防法に基づく消防検査 | ○○市○○消防署と協議中 | ※○○消防署担当者から消火器の設置場所について指導があり、変更可能であれば検査済を下せるだろうとの話がある |
| 文化財保護法 | 文化財の有無の調査 | ○○市○○教育員会と確認の結果、文化財が存在するため調査のため、発掘が必要との回答 | ○月に発掘の予定  ※○○市○○教育員会から調査のための発掘の結果、特段保存する必要性が薄い文化財であれば問題ないだろうとの話がある |
| そ　の 他 | がけ条例、景観条例など | ○○土木事務所、○○市都市計画課に照会中 | 回答待ち |
| 交　　　通 | | ＪＲ○○線○○駅から○○バスで○○停留所まで○○分  ○○停留所から徒歩○○分 | | |
| 電　　　気 | | 東京電力に接続 | | |
| 上・下水道 | | 上水道：○○市の市営水道に接続  下水道：○○市の公共下水に接続 | | |
| ガ　　　ス | | 都市ガスに接続 | | |
| 環 境 | 道　　　路 | 県道○○・○○線に接道など | | |
| 生　　　活 | 住宅地に囲まれており、徒歩○○分の距離に商店街、○○市立小学校があるなど、生活環境が整っている | | |
| 自　　　然 | 徒歩○○分に○○市営の公園、車で○○分ほど走れば水田地帯が広がっており、自然環境にも恵まれている | | |
| そ　の　他 | 当該地域の周辺には、既に○○園（就労継続支援Ｂ型）や○○ホーム（ＧＨ）が存在しており、障害者（児）に対し  理解がある | | |