

## 千葉県緑化協定実施要綱に係る留意事項

- 1 第3条第2項における樹木による緑地において、事業敷地内に造成する場合には、植栽後おおむね5年程度で一応の樹林地が形成される規格の樹木を、良好な植栽基盤に植栽するものとする。  
なお、樹種の選定に当たっては、別紙「樹木の特性」を参考とするものとする。
- 2 第3条第2項における樹木による緑地において、事業敷地外に造成する場合には、苗木によることができるものとする。  
ただし、事業敷地内の高齢樹林地を他の用途に転用することにより、その代替として、樹木による緑地を事業敷地外に設ける場合は、上記1によるものとする。
- 3 第3条第4項における事業敷地の内側の周辺に配置する緑地の植栽に当たっては、できるだけ将来複層混交林となるよう植栽するものとする。
- 4 第5条及び第11条において、関係市町村長とは、事業敷地のある市町村の長をいう。
- 5 第5条第2項における緑地計画書の添付図面となる植栽配置図に、植栽樹木にあつては高木・高木以外の樹木別の樹種、樹高、本数の内訳を、既存樹木にあつては主な樹種、樹高を明示するものとする。  
なお、既存樹木については、別途、現況写真を添付するものとする。
- 6 別表第2事業敷地外緑地の項定義の欄中「管理しているもの」とは、事業者が所有権、賃借権等又は協定等により管理する権能を有することを書面等により証することができ、当該緑地の立地条件に応じて良好な状態に維持管理しているものをいう。
- 7 事業敷地外において、樹木による緑地等と一体となっている湿地等であつて、かつ事業者が管理しているものは、別表第2事業敷地外緑地として認めることができるものとする。
- 8 水田、畑等の農地は、別表第2事業敷地外緑地の対象としないものとする。
- 9 ゴルフ場及びサッカー場等として営業を行っている事業場の緑地は、別表第2事業敷地外緑地の対象としないものとする。

- 10 別表第2事業敷地外緑地の項定義の欄中「その他、知事が適当と認めるもの」とは、事業者が所有権、賃借権等又は協定等により管理する権能、あるいは、これに類する権能を有することを書面等により証することができる緑地で次のようなものをいう。
- (1) 自然環境の良好な状態を維持するために必要な措置を取っている概ね100m<sup>2</sup>以上の緑地。
  - (2) 里山環境の良好な状態を維持するために必要な措置を取っている概ね100m<sup>2</sup>以上の緑地。
  - (3) 自然環境を再生、創出する概ね100m<sup>2</sup>以上の土地。
- 11 別表第2事業敷地内緑地及び事業敷地外緑地の面積の算定は、下記の方法によるものとする。
- (1) 樹木による緑地
    - ア 樹木が生育する土地及び建築物屋上等緑化施設で、さく、置石、塀等により区画されているものについては、その区画の面積を緑地面積として算定する。  
なお、平均的に植栽されていない場合は、裸地の部分を除いた面積を緑地面積として算定する。
    - イ 樹木が生育する土地及び建築物屋上等緑化施設で、さく、置石、塀等により区画されていないものについては、外側にある各樹木の幹を直線で結んだ線で囲まれた面積を緑地面積として算定する。  
また、一列の並木状の樹木が生育する土地又は建築物屋上等緑化施設でさく、置石、塀等により区画されていないものについては、その樹木の両端の樹木に沿って測った距離に1メートルを乗じた面積を緑地面積として算定する。
    - ウ 単独の樹木で樹冠の水平投影面積が10m<sup>2</sup>を超えるものについては、当該樹冠の水平投影面積を緑地面積として算定する。
    - エ 芝地の中に樹木が生育している区画された土地又は建築物屋上等緑化施設においては、当該区画された面積を緑地面積として算定し、区画された面積の2倍とはしない。
    - オ 上記ア及びイにおいて、法面（斜面）を緑化した場合、法面（斜面）の水平投影面積を緑地面積として算定する。
  - (2) 高木以外の樹木又は芝その他の地被植物による緑地
    - ア 高木以外の樹木又は芝その他の地被植物で表面が被われている土地又は建築物屋上等緑化施設の面積については、表面が被われている部分の面積を緑地面積として算定する。
    - イ 上記アにおいて、法面（斜面）を緑化した場合、法面（斜面）の水平投影面積を緑地面積として算定する。
    - ウ 上記アにおいて、建築物その他の施設の直立している部分を緑化した場合、緑化しようとする部分の水平延長に1mを乗じた面積を緑地面積として算定する。

別紙 樹木の特性

樹種	特性										用途
	常・落	高・中・低	陰・陽	耐乾・耐湿	移植難易	成長速遅	耐風	耐潮	耐煙害	鑑賞	
アオキ	常	低	陰	湿	易	速	中	強	強	実	植込
アジサイ	落	低	陰	湿	易	速	中	弱	弱	花	植込・根締
アセビ	常	中	陰	乾	易	遅	中	強	強	花	植込・根締
アベリア	落	低	中	中	易	速	中	強	強	花	植込・地被
イチイ	常	高	陰	中	難	遅	強	弱	弱	実	主木・生垣
イヌマキ	常	高	陰	中	中	速	強	強	強	実	主木・刈込
イボタノキ	半落	中	陽	中	易	速	中	中	強	実	植込・刈込
ウツギ類	落	低	陽	中	易	速	強	強	強	花	植込
ウバメガシ	常	高	陽	乾	難	遅	強	強	強	—	植込・生垣
ウメ	落	高	陽	乾	易	速	中	弱	弱	花・実	主木
カイズカイブキ	常	中	陽	乾	易	速	強	強	強	—	主木・列植
カエデ類	落	高	陽	湿	易	速	中	弱	弱	葉	主木・植込
カキノキ	落	高	陽	中	難	中	中	強	中	実	主木
カクレミノ	常	中	陰	湿	易	中	中	中	強	葉	植込
カシ類	常	高	陰	中	難	速	強	強	強	—	植込・生垣
カナメモチ	常	中	陽	乾	難	速	中	中	中	葉	植込・刈込
カラタチ	常	中	陽	中	中	速	中	中	中	実	植込・生垣
カンツバキ	常	低	中	中	中	遅	中	強	強	花	植込・列植
キャラボク	常	中	陰	中	難	遅	中	中	弱	—	刈込・根締
キョウチクトウ	常	中	陰	中	易	速	中	強	強	花	植込・列植
クスノキ	常	高	中	中	難	速	強	弱	強	実・葉	主木・街路樹
クチナシ	常	低	陰	湿	易	速	中	強	強	花・実	根締・地被
クヌギ	落	高	陽	乾	難	速	強	中	中	—	主木・植込
グミ類	落	中	陽	乾	難	速	中	強	強	実	植込
クリ	落	高	陽	中	難	速	中	中	中	実	果樹
クロガネモチ	常	高	陽	湿	易	遅	強	強	強	実	主木・植込
クロマツ	常	高	陽	乾	易	速	強	強	強	—	主木・植込
ケヤキ	落	高	陽	中	易	速	強	弱	弱	—	主木・街路樹
コブシ	落	高	陽	湿	難	速	強	弱	弱	花	列植・植込

(注) 1. カイズカイブキの植栽に当たっては、周辺のナシ畑の存在に十分配慮する必要がある。

樹 種	特 性									用 途	
	常・落	高・中・低	陰・陽	耐乾・耐湿	移植難易	成長速遅	耐風	耐潮	耐煙害		鑑賞
サクラ類	落	高	陽	乾	易	速	中	弱	弱	花	主木・植込
サザンカ	常	中	陰	中	易	遅	強	強	強	花・実	植込・生垣
サツキ類	常	低	中	中	易	速	中	弱	強	花	植込・根締
サルスベリ	落	高	陽	中	易	遅	中	弱	弱	花	主木・植込
サンゴジュ	常	中	陰	湿	易	速	強	強	強	花・実	植込・生垣
シイノキ	常	高	中	中	易	速	強	強	強	実	主木・植込
シャリンバイ	常	低	陽	乾	難	遅	中	強	強	花・実	植込・根締
タイサンボク	常	高	陽	湿	難	速	弱	強	強	花	主木・植込
タブノキ	常	高	中	中	難	速	強	強	強	実	主木・植込
ツゲ	常	中	陰	中	難	遅	中	中	強	葉	刈込・根締
ツツジ類	常	低	陽	中	易	速	中	弱	強	花	植込・地被
トウネズミモチ	常	中	陰	中	易	速	強	中	強	実	植込・生垣
トベラ	常	低	陽	中	難	速	強	強	強	実	植込
ネズミモチ	常	中	陰	中	易	速	強	中	強	実	植込・生垣
ハクモクレン	落	高	中	中	難	速	中	中	中	花	主木・植込
ハナミズキ	落	高	中	中	難	速	中	中	中	花・実・葉	主木・列植
ハマヒサカキ	常	低	陰	中	難	遅	中	強	強	—	刈込・根締
ヒイラギ	常	中	陰	中	易	遅	中	中	強	実	主木・植込
ヒサカキ	常	中	陰	乾	難	遅	中	強	強	実	根締・刈込
マサキ	常	中	陽	中	易	速	強	強	強	実	植込・生垣
マテバシイ	常	高	陽	湿	難	速	強	強	強	実	主木・植込
ムクゲ	落	中	陽	中	易	速	中	強	強	花	根締・植込
ムラサキシキブ	落	低	中	中	中	速	中	中	中	実	植込・根締
モクセイ	常	中	中	中	易	速	中	弱	弱	花	主木・植込
モクレン	落	中	陽	中	難	速	強	弱	弱	花	主木・植込
モチノキ	常	高	中	湿	易	遅	中	強	強	実	主木・植込
モッコク	常	中	陰	中	中	遅	中	中	強	実・葉	主木
ヤツデ	常	低	陰	湿	易	遅	中	強	強	花・実	植込・根締
ヤブツバキ	常	中	陰	中	易	遅	強	強	強	花・実	主木・列植
ヤマモモ	常	高	陽	乾	易	遅	強	強	強	実	主木
ユズリハ	常	高	中	中	難	遅	強	強	強	実・葉	主木
レンギョウ	落	低	陽	中	易	速	中	弱	弱	花	植込・地被