

名洗港緑地等整備に関するヒアリングについて

令和8年1月19日

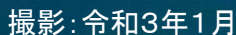
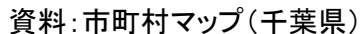
千葉県 県土整備部 港湾課
銚子市 秘書広報課 公民連携事業室

目次

1. 銚子市の紹介
2. 名洗港の概要
3. アクセス
4. 対象エリア
5. 施設概要
6. 周辺環境
7. 建築規制関係
8. 整備イメージ

1. 銚子市の紹介





2. 名洗港の概要



3. アクセス

○車でのアクセス

- ・東京方面から(約1時間50分)
- ・京葉道路「千葉東JCT」⇒千葉東金道路「東金JCT」⇒ 圏央道「松尾東IC」
⇒銚子連絡道路「横芝光IC」より一般道を経由して約60分

○公共交通機関(電車・バス)でのアクセス

- ・特急しおさい号(総武本線)
東京駅～銚子駅(約1時間45分)
- ・JR総武本線「銚子駅」⇒千葉交通バス
「マリーナ前」バス停より徒歩で約3分

○駐車場

- ・無料駐車場あり
- ・24時間利用可能
- ・収容台数:約100台



4. 対象エリア

○緑地①
潮見町15-9
所有者:銚子市
行政財産
面積:1.89ha

○緑地②
潮見町13
所有者:千葉県
行政財産
面積:1.82ha

○緑地③
潮見町5-3他
所有者:千葉県
行政財産
面積:0.41ha



5. 施設概要

○緑地①（市所有地部分）



①



夏季は銚子マリーナ海水浴場が開設され、海の家も設置される

②



③



平日の駐車場(R7/10/11撮影)

④



駐車場からつながる屏風ヶ浦遊歩道

5. 施設概要

○緑地②（県所有地部分）



NTTInfraNet PASCO GeoTechnologies

①



休憩所として四阿や水飲み場、ベンチ等が整備されている

②



③



休憩所付トイレ、シャワー、足洗い場、
駐車場が整備されている

④



芝生広場

5. 施設概要

○緑地③（県所有部分）



①



駐車スペースとして舗装されている

②



③



埋立により土地造成を予定

④



犬岩

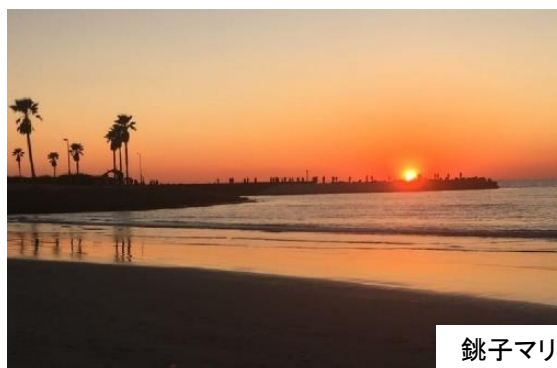
6. 周辺環境

- 名洗港周辺の、屏風ヶ浦や犬岩は「銚子ジオパーク」の名所であり、豊かな自然を活かした観光資源と、海に風車が立ち並ぶ景観が新たな観光スポットとして、観光振興の促進が期待される。

歴史ある豊かな自然環境



イルカ・クジラ ウォッチング



銚子マリーナ海水浴場



7. 建築規制関係

緑地①、緑地②



緑地③



○ 水郷筑波国定公園 普通地区(陸地)【自然公園法】 緑地①、緑地②、緑地③

高さ13mまたは延べ面積1,000㎡以上は千葉県に届け出を要する

○ 準工業地域【都市計画法】 緑地①、緑地③の一部

建ぺい率:60% 容積率200%

○ 用途地域区域外 緑地②、緑地③の一部

建ぺい率:60% 容積率200%

○ 名洗港臨港地区【港湾法】 緑地①、緑地③の一部

(参考) 周辺エリアは、津波浸水想定区域(想定最大規模)3m~10mとなっている。

8. 整備イメージについて

○景観が良い場所だが、周辺に店舗がないため、カフェ等の休憩のできる飲食施設が欲しい

- ・夕日と富士山が見えるスポット
- ・ジオスポット(屏風ヶ浦、犬岩)が一望できる
- ・洋上風力発電施設ができれば、風車が立ち並ぶ

○トイレ等の既存施設が老朽化しているため、トイレ、マリンスポーツ利用者のシャワーなど含め、きれいにリニューアルしたい

○海水浴やレジャー(キャンプ場、ウインドサーフィン、サップ等)で通年の利用があるので、マリンレジャー関連の拠点を整備したい

