

物 件 調 書

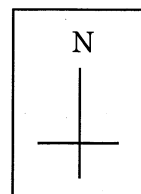
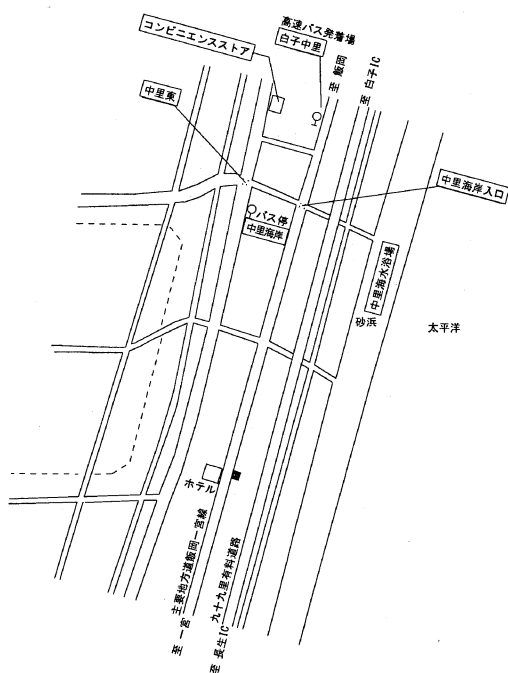
物 件 番 号		4		権 利		所 有 権	
所 在 地		千葉県長生郡白子町中里字南塩場 4565 番 31		地 目		雑種地	
住 居 表 示		・		形 状		明細図のとおり	
面 積		(実測面積) 266.81 m ²		(登記地積)		266 m ²	
接 面 道 路 の 幅員及び構造		西側で幅員約11.1mの舗装県道に接面している。					
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限		区域区分		非線引都市計画区域		用途地域 指定なし	
		建ぺい率		60%		容 積 率 200%	
		その他の制限		道路斜線制限、隣地斜線制限、リゾート法の特定地域に係る制限(日影規制、自然公園区域【普通区域】など)、建築基準法第22条区域			
所有権を制限する権利設定				なし			
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無		無		負担の内容	
		道路後退の有無		無		負担の内容	
供 給 施 設 の 整 備 状 況		供給施設		事業所名			電話番号
		電 気	可	東京電力エナジーパートナー(株)カスタマーセンター			0120-995-001
		上 水 道	可	長生郡市広域市町村圏組合水道部 業務課			0475-23-9491
		下 水 道	無				
		ガ ス	可	白子町ガス事業所			0475-33-3530
交 通 機 関 (現地まで)		鉄 道		JR 外房線八積駅の北東方 7.4 km			
		バ ス		・小湊鉄道(JR 茂原駅東口行)中里海岸停留所の南東 0.4 km 徒歩 5 分 ・小湊鉄道高速バス(JR 千葉駅行・JR 東京駅八重洲口行)白子中里停留所の南 0.4 km 徒歩 5 分			
公 共 施 設 (現地から)		市 役 所		白子町役場		北西方 約 5.1 km	
		小 学 校		町立白潟小学校		北西方 約 2.5 km	
		中 学 校		町立白子中学校		北西方 約 3.7 km	
◎ 参 考 事 項 (物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)							
・本物件は、実測面積による売買である。							
・本地内は概ね平坦である。							
・本地は、北側の隣接地より最大約 0.1m、南側の隣接地より最大 0.2m低くなっている。							
・本地の南側及び東側の隣接地(4565-5)に高さ約 1.1mのウッドフェンス(土台コンクリート)が設置されている。							

・ 本地の北側の隣接地（4565-30,-43）に高さ約 0.4m のブロック塀が設置されている。
・ 本地の前面道路には上水道が配管されており引込工事を行うことにより供給は可能である。詳細については長生郡市広域市町村圏組合水道部業務課(0475-23-9491)へ確認すること。
・ 本地の前面道路には町営ガスが配管されており引込工事を行うことにより供給は可能である。詳細については白子町ガス事業所(0475-33-3530)へ確認すること。
・ 本地は公共下水道、雨水管が未整備である。
・ 本地内において白子町宅地開発事業指導要綱の適用対象となる事業を行う場合は、同要綱に基づく所定の手続きが必要となる。詳細については、白子町建設課(0475-33-2116)へ確認すること。
・ 本地は房総リゾート構想特定区域に該当している。詳細については、白子町建設課(0475-33-2116)へ確認すること。
・ 本地の前面道路は都市計画道路に指定されている。計画幅員は 18～18.5m、認定幅員は 10.6m、道路計画線及び実施時期は未定である。取引前には公拡法（公有地の拡大の推進に関する法律）に基づく届出が必要である。詳細については、白子町建設課(0475-33-2116)へ確認すること。
・ 本地において、放射線量の測定等の放射性物質に関する調査は実施していない。 ・ 本地において、土壌汚染調査は実施していない。
・ 本物件は、本調書記載の有無に関わらず、全て現状有姿による引渡とする。 ・ 図面その他記載事項と現況が異なる場合は現況を優先する。 ・ 土地の開発等（建築を含む）に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法、盛土規制法等の各法令及び各地方自治団体の条例により、規制、指導がなされる場合があるので、詳細は各関係機関へ確認すること。

物件番号

4

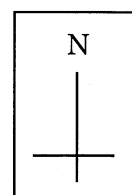
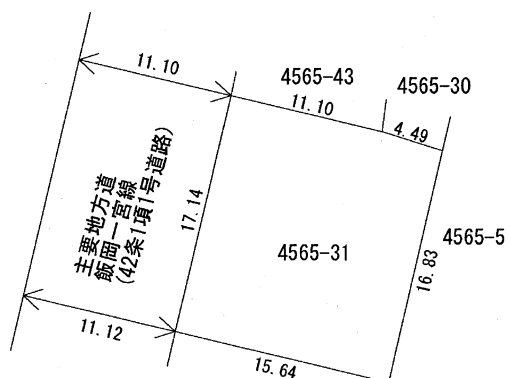
案 内 図



凡 例

 売払物件

明 細 図



単位：メートル

