

第5章 推進体制

1 計画の見直し

本計画は庁内の資産経営戦略会議等を活用して5年ごとに見直すこととし、また、その際には、必要に応じて行政改革審議会に報告等を行い、外部有識者の意見を伺うこととします。

2 ローリング

第4章の「県有建物の整備計画」については、毎年度、庁内の資産経営戦略会議でローリングを行いながら、対象建物など記載内容についても見直しを行います。

[ローリングの進め方(想定)]

- 4～5月 資産経営課による工事費等概算依頼事前調査
(整備計画に位置づけられた施設の検討状況、課題への対応、施設のあり方等の検討、地元市町村との調整など)
- 5月 工事費等概算依頼に係る判定
- 8月 工事費等概算依頼の回答(営繕課、施設改修課)
- 8～9月 資産経営課による予算要求事前ヒアリング(予算規模の確認等)
- 10～12月 整備対象施設の調整
- 3月 資産経営戦略会議の開催(次年度整備対象施設等の決定)

[資産経営戦略会議の概要]

- ・設置根拠 資産経営戦略会議設置要綱
- ・目的 県有財産について、経営的な視点から戦略的にマネジメントし、将来負担と財産管理の適正化を推進すること
- ・メンバー 会長 総務部次長
委員 総合企画部次長、防災危機管理部次長、健康福祉部次長、環境生活部次長、商工労働部次長、農林水産部次長、県土整備部次長、水道局管理部長、企業土地管理局副局長、副病院局長、教育庁企画管理部次長、警察本部総務部参事官

[行政改革審議会の概要]

- ・設置根拠 行政組織条例
- ・業務内容 知事の諮問に応じ、行政改革の推進に関し知事が必要と認める事項について、調査審議し、これに関し必要と認める事項を答申すること
- ・メンバー 学識経験者等

○県有建物の整備計画（1期・2期）（153施設・558棟）

期別	施設類型		庁舎・試験研究施設・公の施設		警察施設		
	地域	大規模改修	建設え	大規模改修	建設え		
着手済み (当面5年間に着手を目指すもの)	千葉	青少年女性会館(中央原町分館)、警察少年センター、旧ちばキャリアアップセンター(男女共同参画センター、子ども・若者総合相談センター、中央県税事務所、青少年関係団体)、総合スポーツセンター(野球場、武道館)	新都市ビル、消防学校、衛生研究所、社会福祉センター、農林総合研究センター(本場・本館)	千葉県女子、千葉南、検見川、千葉西、市原、千葉東、待機宿舎・独身寮(1)	都庁庁舎		
	葛西				船橋東署、市川署		
	東葛飾				流山庁舎本館		
	印旛				船田署		
	香取		香取合同庁舎(現香取合同庁舎、香取健康福祉センター、香取農業者事務所、香取土木事務所)				
	海田						
	山武				山武署		
	長生						
	夷岡						
	安房						
	君津						
	1期 (当面5年間に着手を目指すもの)	千葉	千葉県文化会館、市原高等技術専門学校(総合実習棟、管理棟、ヘルメタナタンクス第1実習棟)	生実学校、千葉リハビリテーションセンター、総合スポーツセンター(庭球場)、中央図書館	千葉東署、待機宿舎・独身寮(1)		
		葛西			八千代、船橋、東葛飾、船橋二和、船橋古和		
		東葛飾		柏原南相模所、東葛飾農業者事務所	香、船橋法典、行徳	待機宿舎・独身寮(3)	
		印旛		家畜保健衛生所(中央家畜保健衛生所(病畜衛生化学課・畜園ウイルス課)、東部家畜保健衛生所、北部家畜保健衛生所)	流山署、待機宿舎・独身寮(2)		
香取			厚後のむら(風土記の丘資料館)	成田北、千葉南	印西署別館、成田合同庁舎、待機宿舎・独身寮(3)		
海田			船子児童相談所(一時保護所)			香取署、待機宿舎・独身寮(1)	
山武			農業大学校(学生会館、本館、農場本館)	山武合同庁舎(現山武合同庁舎、現県金合同庁舎、山武農業事務所(雨陰用水管理課))、農林総合研究センター(森林研究所)	待機宿舎・独身寮(1)		
長生							
夷岡					及原署、及原署別館、待機宿舎・独身寮(1)		
安房					待機宿舎・独身寮(3)		
君津					大多署		
2期 (今後10年間で着手を目指すもの)		千葉	船橋看護学校(校舎)、市原高等技術専門学校(ヘルメタナタンクス第2実習棟)、農林総合研究センター(本場、検査業務課等)、離島棟、総合スポーツセンター(サッカー、ラグビー場)	自動車研究所、環境研究センター、産業支援機関集約(計量検定所、産業支援技術研究所(天谷、加野川))、千葉農業事務所、千葉土木事務所	千葉北署、千葉運転免許センター、待機宿舎・独身寮(3)		
		葛西		葛西合同庁舎(葛西地域広域事務所、船橋県民事務所、葛西土木事務所 ※消防センター、高層分庁舎(仮用)、船橋高等技術専門学校(管理棟))	八千代東、八千代西、津田沼、船橋芝山、船行徳署、習志野庁舎		
		東葛飾		我孫子高等技術専門学校(管理棟)	鎌ヶ谷西、松戸国際、柏根、沼南高層、流山、流山北、柏特支	柏署、流山運転免許センター、交通運輸課主任技監、待機宿舎・独身寮(2)	
		印旛		畜産総合研究センター(管理棟、と種、繁殖実験室、ふ飼室)	佐倉、佐倉西、四街道、四街道北	四街道署	
	香取		船子水産事務所(船子水産事務所、船子漁港事務所、水産総合研究センター一棟子分室)		待機宿舎・独身寮(1)		
	海田		農業大学校(体育館、食堂)	成東、九十九里			
	山武		長生合同庁舎(現長生合同庁舎、東上総教育事務所)	茂原、長生特支	待機宿舎・独身寮(1)		
	夷岡						
	安房		君津合同庁舎(現君津合同庁舎、君津健康福祉センター、中部林業事務所、程序児童相談所)	安房			
	君津				天現、柳ヶ浦		

※上記施設のほか、維持管理計画書に基づき計画保全の対象施設あり。

※対象施設は、今後の平成30年度当初予算編成の過程で、変更する場合はある。

※整備手法(大規模改修・建設え)については、現時点での予定であり、整備時点での建物の状況等により、変更する場合はある。

※海田地区の合同庁舎については、現在、鉾子市、旭市、匝瑳市に所在する出先機関の配置状況を踏まえたくて整備手法を決定していく。

○ I 期・II 期における事業費シミュレーション

(単位：百万円)

区分	I 期					II 期					合計
	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	
行政施設・公の施設	10,001	8,437	4,720	7,260	9,613	7,816	8,296	9,713	8,296	3,814	77,966
県立学校	4,722	8,458	10,324	13,368	13,464	13,183	14,108	14,326	13,784	14,208	119,945
警察施設	2,118	2,935	3,084	3,924	3,815	3,058	3,525	2,675	3,155	2,527	30,816
単年度計	16,841	19,830	18,128	24,552	26,892	24,057	25,929	26,714	25,235	20,549	228,727
5 か年計	106,243					122,484					228,727
10 か年計	228,727										228,727

※平成30年度の事業費は、今後の当初予算編成の過程で変動する可能性がある。

(参考) 主な費用単価の考え方

①建替え(解体費用+新築費用)

本県における直近の工事实績(千葉県公共施設等総合管理計画策定時)から、単位床面積当たりの単価を算出。

[庁舎等] 解体単価 35,500 円+新築単価 412,000 円=447,500 円/m²

[住宅等] 解体単価 38,200 円+新築単価 281,400 円=319,600 円/m²

[学校等] 解体単価 30,400 円+新築単価 244,700 円=275,100 円/m²

[警察本部庁舎・警察署]

解体単価 30,200 円+新築単価 452,900 円=483,100 円/m²

[警察待機宿舎]

解体単価 47,600 円+新築単価 374,500 円=422,100 円/m²

[警察独身寮]

解体単価 47,600 円+新築単価 459,300 円=506,900 円/m²

(注)

解体単価は過去の解体工事实績(平成10~25年度)から構造・規模を加味して対象工事を抽出した。

新築単価には、建築、機械(空調・給排水衛生)、電気を含み、工事監理委託は含まない。

ただし、[庁舎等][住宅等][警察待機宿舎][警察独身寮]には外構を含み、[警察本部庁舎・警察署]

[警察待機宿舎][警察独身寮]には、工事監理委託を含む。

[警察本部庁舎][警察署]は、施設補助金新営単価表等を参考に設定した。

なお、参考にした直近の工事实績は以下のとおりである。 ※()は工事発注年度

[庁舎等] 香取合同庁舎(平成27年度)

[住宅等] 富浦学園居住棟(平成24年度)

[学校等] 東葛飾高等学校管理棟(平成25年度)、印旛明誠高等学校校舎棟(平成28年度)

②大規模改修

本県における直近の大規模改修工事实績から、新築工事に対する費用比率を割り出し、その平均値により「新築単価の60%」とした。

なお、警察施設は、施設補助金新営単価表等を参考にして単価を別途設定した。

(注) 参考にした直近の工事实績は以下のとおりである。 ※()は工事発注年度

東葛飾合同庁舎(平成20年度)、南庁舎(平成22年度)、

夷隅健康福祉センター(平成24年度)、市川健康福祉センター(平成24年度)

③設計等委託費

本県における直近の実績から、工事費に対する費用比率を割り出し、その平均値により「基本設計費4%」「実施設計費6%」「修繕・解体設計費8%」とした。

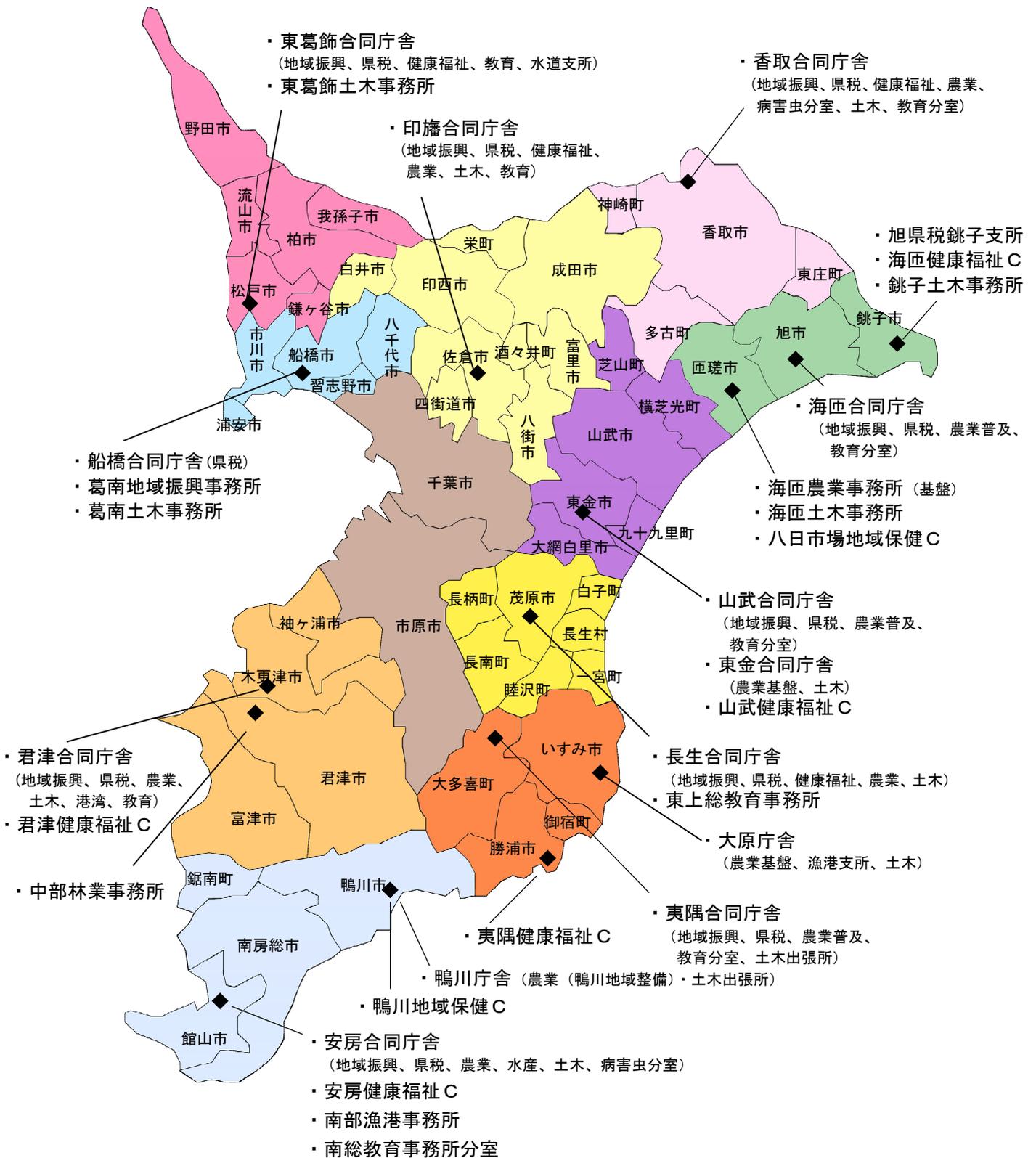
なお、警察施設は、施設補助金新営単価表等を参考にして単価を別途設定した。

○縮減の見込み

区 分	棟数(棟)	延床面積(m ²)	縮減率(%)
H26年3月末時点の主要な県有建物	1,960	3,444,865	—
既に廃止・売却等により縮減済みの建物	93	92,702	2.69
I期において縮減見込みの建物	5	4,257	0.12
II期において縮減見込みの建物	15	22,262	0.65
III期以降において縮減を検討する建物	221	379,409	11.01
計	334	498,630	14.47

(平成29年7月末現在)

○地域振興事務所が入居する合同庁舎等の配置状況



千葉県県有建物長寿命化計画

千葉県 総務部 資産経営課
資産経営戦略推進室

電話 043-223-2047 FAX 043-224-1502
E-mail: shisan3@mz.pref.chiba.lg.jp