

2. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

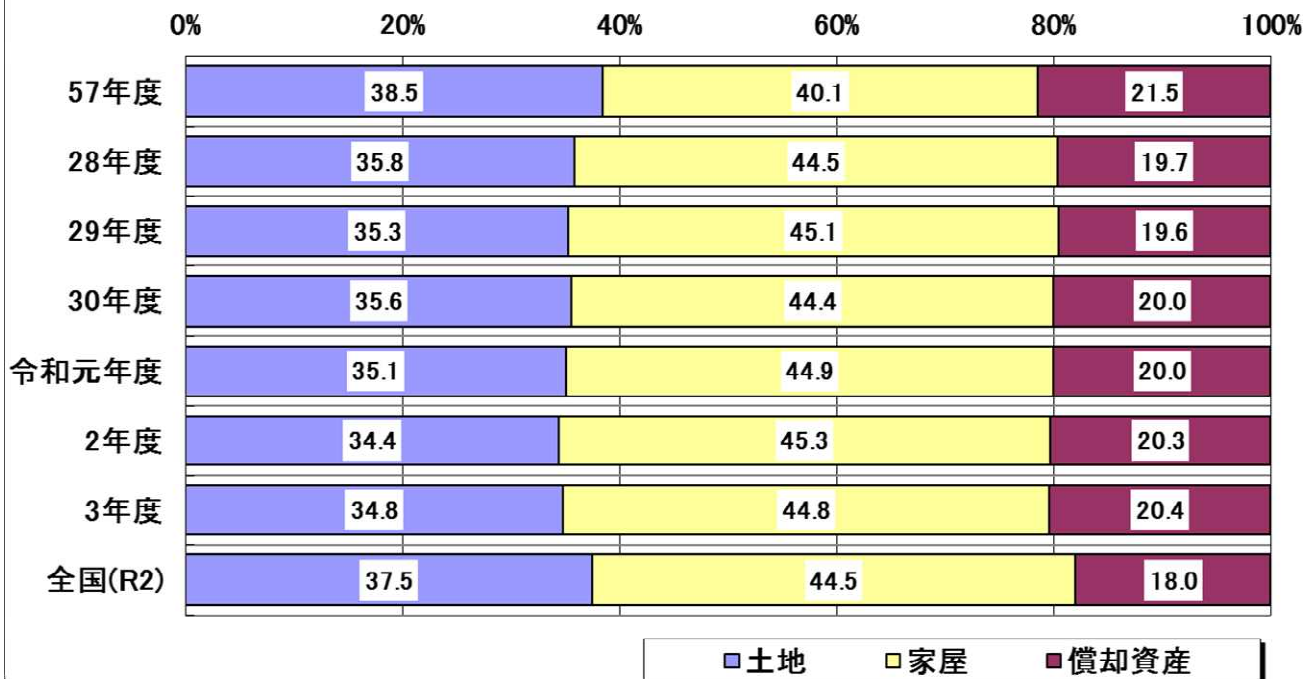
課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
28年度	課税標準額(千円)	10,308,110,949	267	12,816,521,231	319	5,656,950,979	263	28,781,583,159	287
	構成比(%)	35.8	(100)	44.5	(100)	19.7	(100)	100.0	(100)
29年度	課税標準額(千円)	10,332,123,479	268	13,209,429,920	329	5,747,414,751	267	29,288,968,150	292
	構成比(%)	35.3	(100)	45.1	(103)	19.6	(102)	100.0	(102)
30年度	課税標準額(千円)	10,465,100,877	271	13,057,663,311	325	5,880,669,585	273	29,403,433,773	294
	構成比(%)	35.6	(102)	44.4	(102)	20.0	(104)	100.0	(102)
令和元年度	課税標準額(千円)	10,515,528,357	273	13,471,517,030	336	6,004,374,959	279	29,991,420,346	299
	構成比(%)	35.1	(102)	44.9	(105)	20.0	(106)	100.0	(104)
2年度	課税標準額(千円)	10,549,752,822	274	13,892,207,438	346	6,230,731,800	290	30,672,692,060	306
	構成比(%)	34.4	(102)	45.3	(108)	20.3	(110)	100.0	(107)
3年度	課税標準額(千円)	10,500,749,302	272	13,509,966,468	337	6,172,312,191	287	30,183,027,961	301
	構成比(%)	34.8	(102)	44.8	(105)	20.4	(109)	100.0	(105)
全国合計 (R2年度)	課税標準額(千円)	253,300,284,044	—	301,087,173,633	—	121,630,673,906	—	676,018,131,583	—
	構成比(%)	37.5		44.5		18.0		100.0	

- (注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。
 2 指数中の数値は、()内が平成28年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。
 3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも100とならない場合があります。

2-2-1(1)図 資産別構成割合の推移



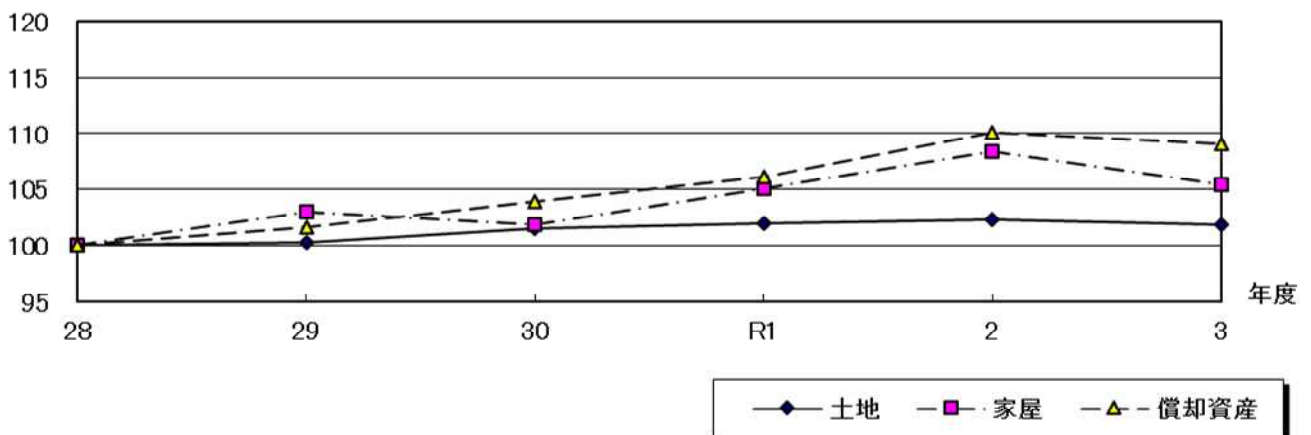
令和3年度の資産別構成割合は、土地が34.8%、家屋が44.8%、償却資産が20.4%となっており、ここ数年大きな動きはない。令和3年度の数値を全国(令和2年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋は同程度、償却資産の割合は高くなっている。

また、令和3年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.72倍、家屋が3.37倍、償却資産が2.87倍となっている。また平成28年度と比べ、土地が1.02倍、家屋が1.05倍、償却資産が1.09倍となっている。

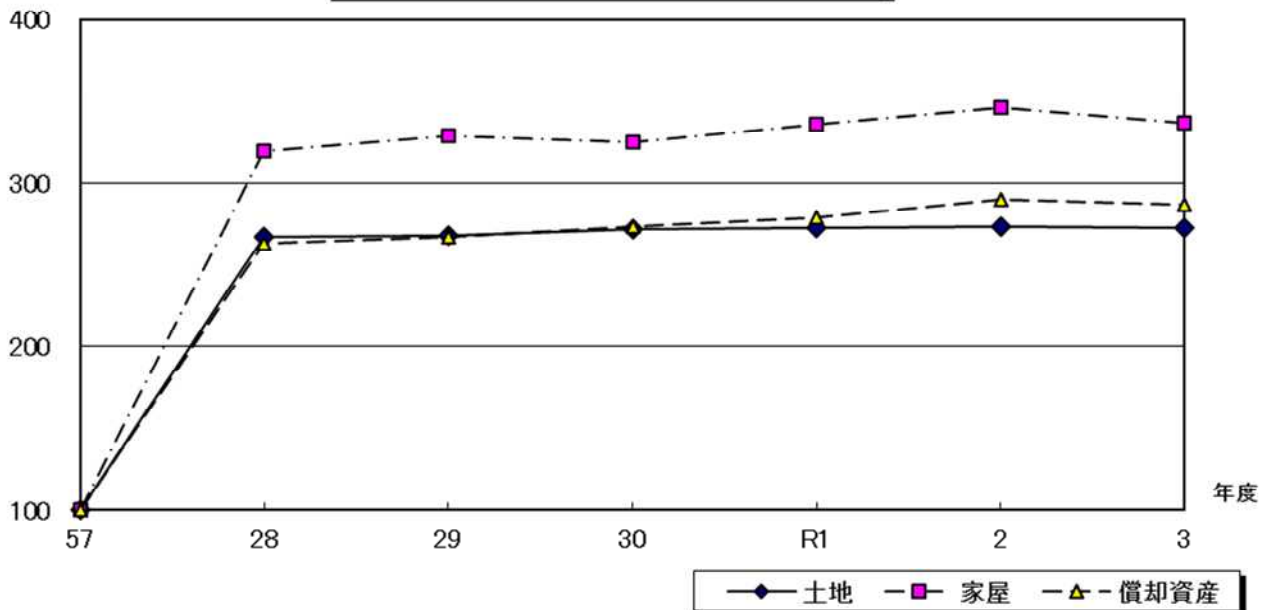
令和2年度と比較すると、令和3年度は評価替え年度であり、土地は評価総地積及び全地目平均価格は上昇しており、また、家屋は棟数、床面積ともに増加しているものの、課税標準の特例措置等の影響により減少した。

償却資産については、除却や経年減価が新設の資産を上回ったことや、課税標準の特例措置等の影響により減少した。

2-2-1(2) 図 資産別課税標準額の伸長状況
(平成28年度を100とした場合の指数)



2-2-1(3) 図 資産別課税標準額の伸長状況
(昭和57年度を100とした場合の指数)

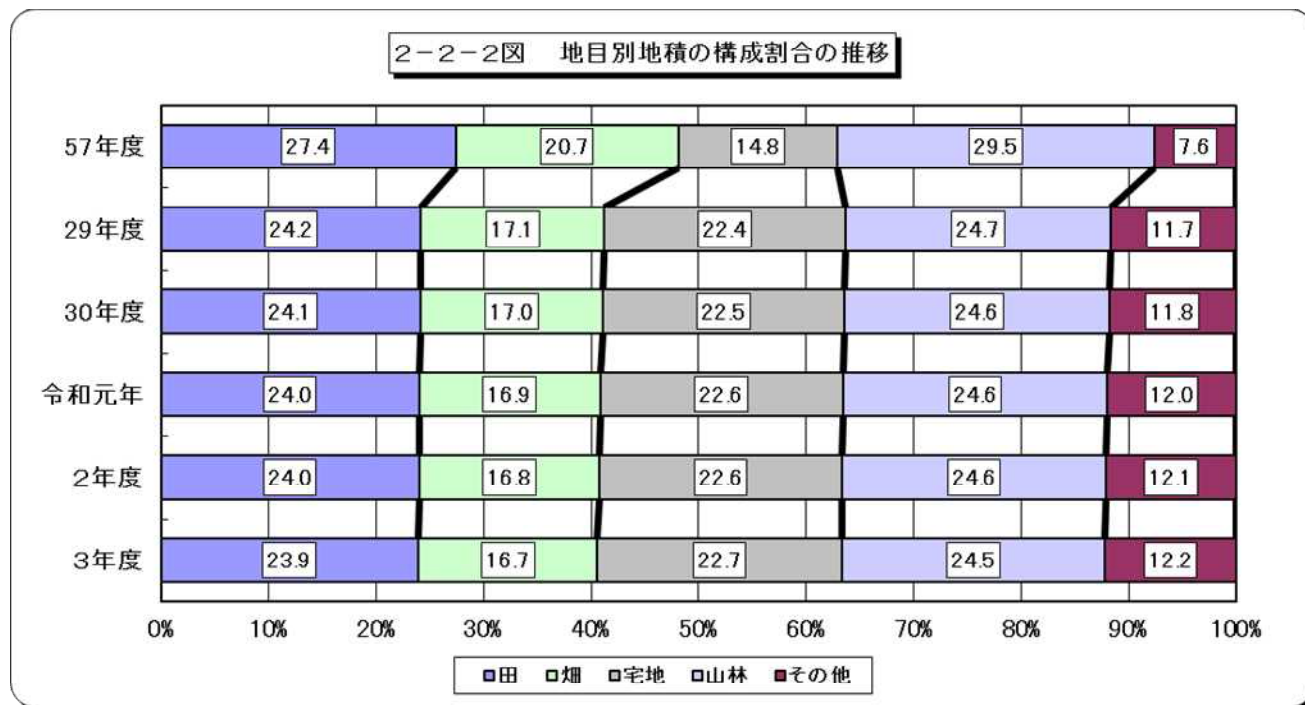


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合があります。

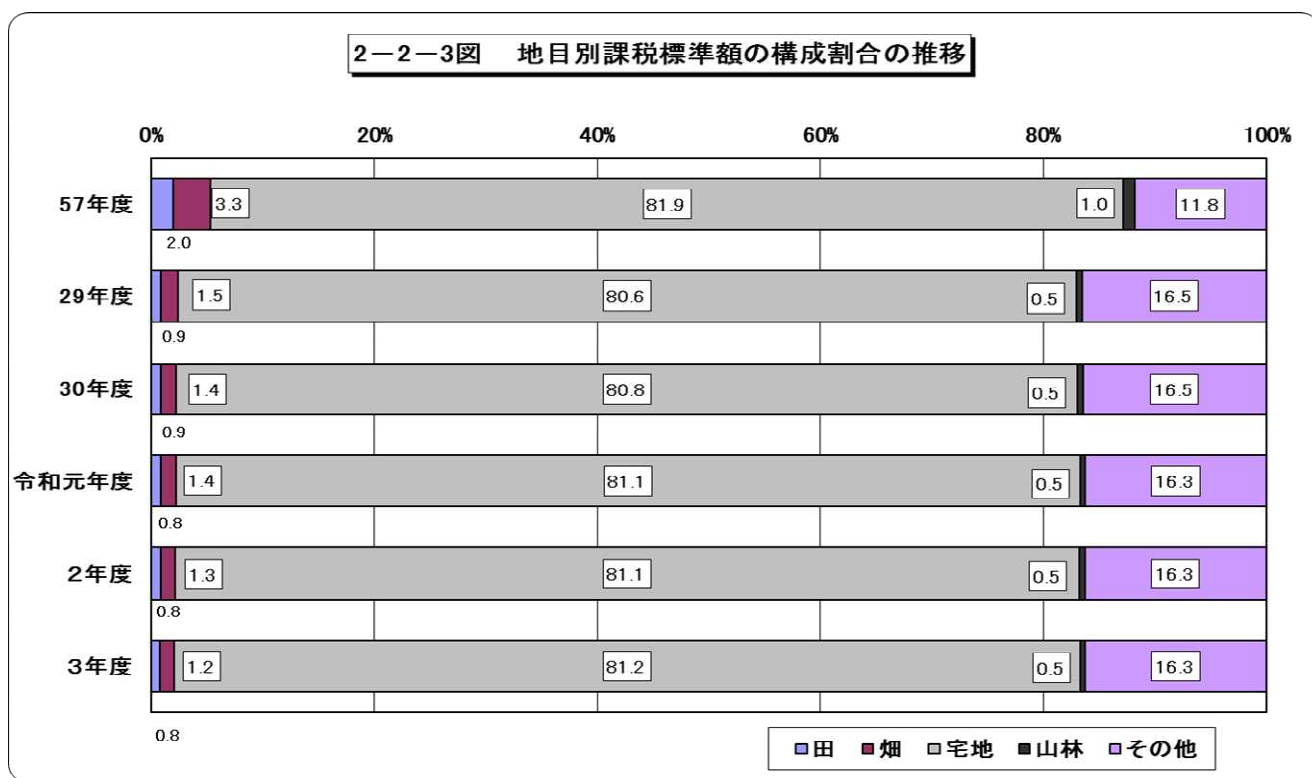
2-2-2表 地目別地積の推移

区分		地積 (㎡)					指数 (29年度 = 100)				
		29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	
田	一般	793,147,959	791,165,102	789,154,079	787,500,644	786,245,515	100	99	99	99	
	勧告遊休	27,120	2,763	2,763	2,763	2,763	10	10	10	10	
	介在・市街化	2,793,349	2,613,951	2,463,407	2,428,400	2,241,001	94	88	87	80	
畑	一般	549,592,735	547,091,930	544,563,136	541,739,896	541,259,316	100	99	99	98	
	勧告遊休	5,584	0	0	0	0					
	介在・市街化	12,912,555	12,120,352	11,500,661	11,224,818	10,689,581	94	89	87	83	
宅地	住宅用	小規模	316,922,753	319,876,847	322,408,596	324,638,334	326,762,900	101	102	102	103
		一般	173,104,255	173,327,534	173,511,515	173,595,516	174,740,438	100	100	100	101
	非住宅用	246,545,558	246,804,060	248,095,557	248,467,870	249,150,363	100	101	101	101	
	小計	736,572,566	740,008,441	744,015,668	746,701,720	750,653,701	100	101	101	102	
山林	一般	804,544,193	803,426,279	803,316,071	803,695,728	803,755,243	100	100	100	100	
	介在	6,803,521	6,568,701	6,003,240	5,895,525	5,810,429	97	88	87	85	
雑種地		282,708,126	287,758,330	292,268,100	295,955,668	300,335,503	102	103	105	106	
その他		101,965,749	102,061,718	102,214,320	102,236,803	101,837,879	100	100	100	100	
合計		3,291,073,457	3,292,817,567	3,295,501,445	3,297,381,965	3,302,830,931	100	100	100	100	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の22.7%の宅地が、課税標準額では81.2%を占めている。



(注)構成比の計は端数処理の関係で100とならない場合があります。

2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(29年度=100)				
		29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	
田	一般	80,228,208	79,929,416	79,537,711	79,418,302	79,376,004	100	99	99	99	
	勧告遊休	4,910	538	538	538	538	/	/	/	/	
	介在・市街化	9,839,764	9,109,350	8,599,879	8,300,634	7,054,586	93	87	84	72	
畑	一般	32,313,593	32,186,821	32,029,019	31,868,412	31,828,731	100	99	99	98	
	勧告遊休	560	0	0	0	0	/	/	/	/	
	介在・市街化	125,737,346	117,674,582	111,104,136	106,161,953	96,754,759	94	88	84	77	
宅地	住宅用	小規模	2,559,147,601	2,618,805,169	2,645,421,324	2,664,506,162	2,671,656,926	102	103	104	104
		一般	906,857,763	908,177,201	905,283,881	900,072,300	890,572,523	100	100	99	98
	非住宅用	4,857,809,045	4,925,517,584	4,975,474,602	4,992,526,516	4,968,924,137	101	102	103	102	
	小計	8,323,814,409	8,452,499,954	8,526,179,807	8,557,104,978	8,531,153,586	102	102	103	102	
山林	一般	29,110,786	29,064,591	29,008,724	29,010,114	29,048,728	100	100	100	100	
	介在	23,026,720	21,890,782	20,374,307	19,623,952	18,718,877	95	88	85	81	
雑種地		1,703,352,663	1,718,172,074	1,704,146,597	1,713,724,111	1,702,287,932	101	100	101	100	
その他		4,694,520	4,572,769	4,547,639	4,539,828	4,525,561	97	97	97	96	
合計		10,332,123,479	10,465,100,877	10,515,528,357	10,549,752,822	10,500,749,302	101	102	102	102	

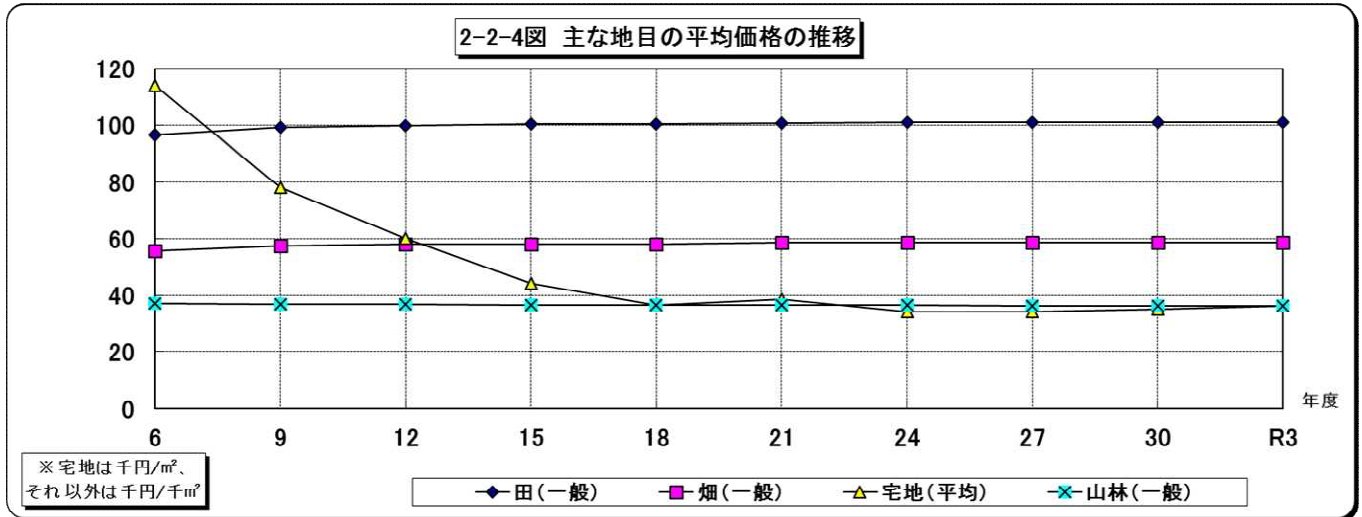
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価格は高くなっている。平成6年度以降は、地価の下落により、程度の差はあるが宅地の平均価格は概ね下落傾向であったが、令和3年度は評価替えもあり、やや上昇した。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされているが、令和3年度は評価替え年度であり、前掲の宅地以外の、田・畑・山林・雑種地の平均価格は微減となった。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般田・勧告遊休田・一般畑・勧告遊休畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)										対比(%)										
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	30年度	令和3年度	9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	27/24	30/27	R3/30		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,861	100,864	100,928	101,013	103	101	100	100	100	100	100	100		
	勧告遊休									194,716	194,716								100		
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	11,193	10,447	10,253	9,257	65	66	55	72	109	80	93	98	90	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,685	58,698	58,711	58,689	103	101	100	100	101	100	100	100		
	勧告遊休									96,573	96,573								100		
	介在・市街化	117,657	84,192	61,499	43,410	35,217	35,859	30,566	29,314	29,297	27,590	72	73	71	81	102	85	96	100	94	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	47,719	47,384	48,101	49,571	70	79	76	86	106	88	99	102	103
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,367	15,898	15,777	15,577	76	77	70	78	99	89	97	99	99
	非住宅用	個人	111,892											73	70	78	106	88	102	105	106
		法人	125,771	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	29,042	29,504	30,881	32,627									
	平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	34,092	34,107	34,970	36,222	69	77	73	83	105	88	100	103	104	
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,364	36,309	36,293	36,251	100	99	100	100	100	100	100	100	100	
	介在(注)	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,101	5,432	5,016	4,889	77	76	74	104	101	95	89	92	97	
	雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	9,737	9,235	8,862	8,595	72	69	74	85	106	87	95	96	97	
全地目平均	23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,036	8,100	8,395	8,748	71	79	75	85	108	89	101	104	104		

(注)山林の介在欄は宅地介在山林と農地等介在山林の合計となっている。

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

前回の評価替え年度である平成30年度は、前々回の評価替え年度に比べ、商業地区、住宅地区及び工業地区等で平均価格が上昇した結果、宅地全体の平均価格が上昇に転じていた。

令和3年度の評価替えにおいても、商業地区、住宅地区及び工業地区等で平均価格が上昇した結果、宅地全体の平均価格が上昇した。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地[宅地に関する調])

区分		平均価格(円/㎡)							対比(%)					
		27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度	28/27	29/28	30/29	令和元/30	2/元	3/2
商業地区	繁華街	363,158	363,158	362,900	373,622	373,607	373,622	417,471	100	100	103	100	100	112
	高度商業地区	475,680	469,291	469,288	553,192	554,940	554,933	682,933	99	100	118	100	100	123
	普通商業地区	77,556	76,285	76,051	79,855	79,360	79,295	86,414	98	100	105	99	100	109
	計	82,259	80,746	80,479	84,726	84,176	84,106	92,308	98	100	105	99	100	110
住宅地区	併用住宅地区	58,276	58,255	58,279	60,412	60,341	60,355	62,995	100	100	104	100	100	104
	高級住宅地区	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	普通住宅地区	49,946	49,790	49,680	50,654	50,550	50,430	51,845	100	100	102	100	100	103
	計	50,980	50,839	50,746	51,858	51,757	51,650	53,220	100	100	102	100	100	103
工業地区	大工場地区	18,775	18,757	18,802	20,492	20,441	20,478	22,361	100	100	109	100	100	109
	中小工場地区	29,607	29,546	29,454	32,381	32,159	32,067	35,440	100	100	110	99	100	111
	家内工場地区	10,070	10,040	10,134	10,082	10,075	10,091	9,735	100	101	99	100	100	96
	計	22,088	22,070	22,092	24,004	23,913	23,934	26,252	100	100	109	100	100	110
村落地区	集団地区	13,479	13,387	13,348	13,304	13,159	13,078	12,929	99	100	100	99	99	99
	村落地区	7,397	7,379	7,358	7,321	7,276	7,245	7,162	100	100	99	99	100	99
	計	7,969	7,947	7,926	7,890	7,838	7,802	7,706	100	100	100	99	100	99
観光地区		90,488	91,686	92,148	92,271	92,227	92,111	92,255	101	101	100	100	100	100
農業用施設の用に供する宅地		1,113	1,112	1,114	1,155	1,149	1,158	1,201	100	100	104	99	101	104
生産緑地地区内の宅地		1,781	1,694	1,694	1,748	1,964	1,895	2,173	95	100	103	112	96	115
合計		34,552	34,522	34,503	35,431	35,375	35,323	36,716	100	100	103	100	100	104

(注) 法定免税点以上のもの

・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの

・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

(ア) 家屋全体

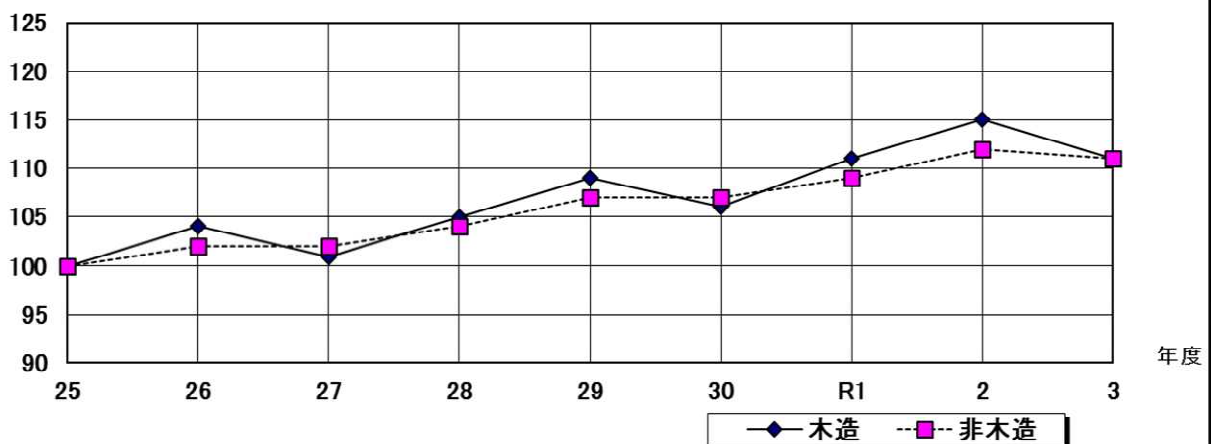
令和3年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、13兆6,005億2,600万円であり、前年度(13兆8,954億4,200万円)と比較して2,949億1,600万円の減となり、前年比97.9%であった。

(イ) 木造家屋

令和3年度の決定価格は、4兆4,866億2,900万円であり、前年度(4兆6,540億5,200万円)と比較して1,674億2,300万円の減となった。前年比は96.4%である。

用途別にみると専用住宅が3兆9,230億1,800万円と全体の87.4%と大部分を占めており、以下共同住宅等が3,320億3,300万円(7.4%)、併用住宅が1,150億700万円(2.6%)、事務所・銀行・店舗が523億900万円(1.2%)となっている。

2-2-6(1)図 家屋の決定価格の推移(平成25年度を100とした場合の指数)



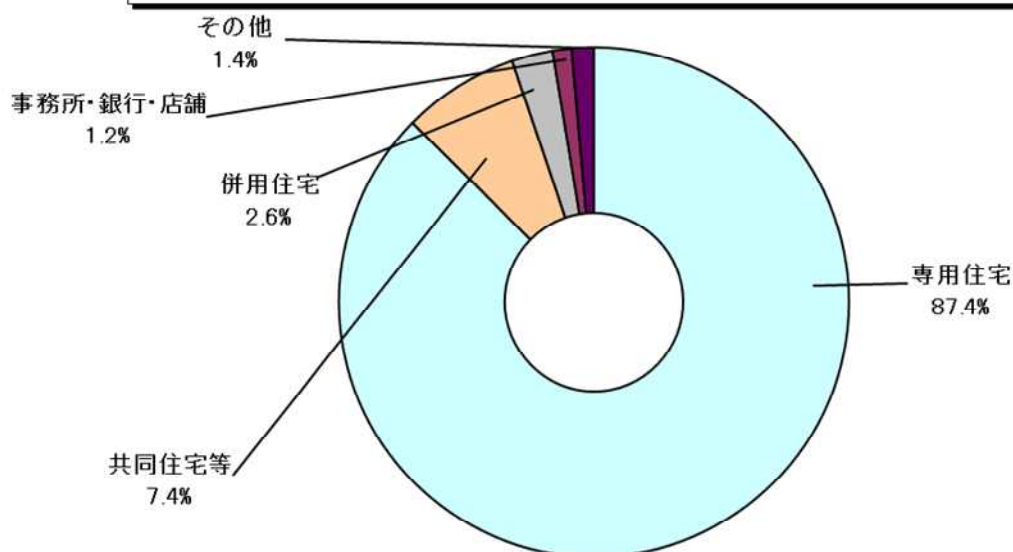
(ウ) 非木造家屋

令和3年度の決定価格は、9兆1,138億9,700万円であり、前年度(9兆2,413億8,900万円)と比較して1,274億9,200万円の減となった。前年比98.6%である。

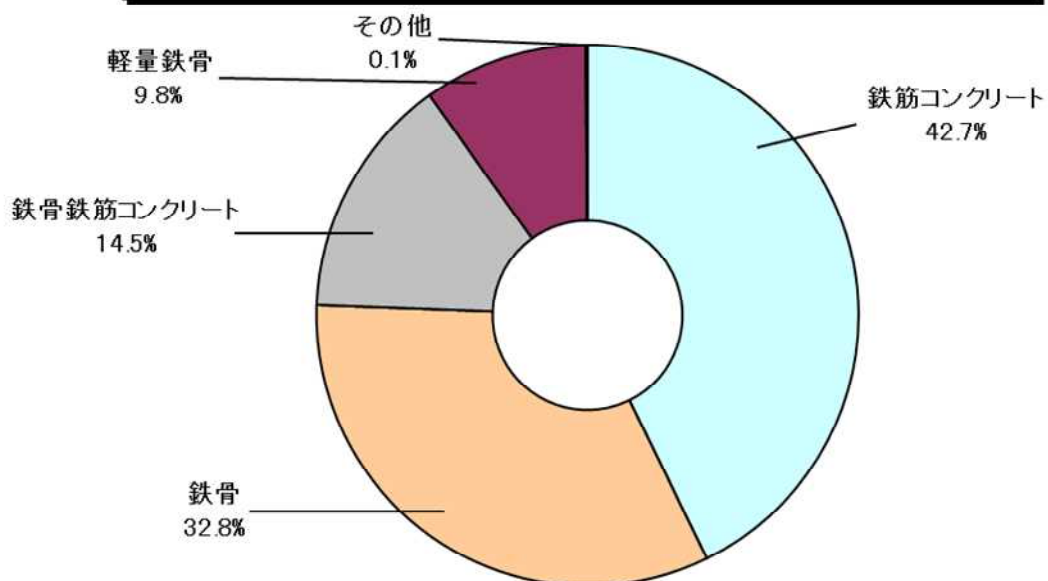
用途別にみると、住宅・アパートが4兆8,740億4,200万円で全体の53.5%、事務所・店舗・百貨店が1兆9,592億7,600万円で全体の21.5%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆8,956億4,200万円で全体の42.7%、鉄骨造が2兆9,928億7,500万円で32.8%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆3,196億9,200万円で全体の14.5%を占めている。

2-2-6(2)図 令和3年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 令和3年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決 定					
		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	
木 造	専 用 住 宅	3,553,016,893	3,692,696,758	3,588,633,503	3,735,989,234	3,884,089,745	
	共 同 住 宅 等	235,696,133	249,569,153	247,609,623	270,037,131	291,651,870	
	併 用 住 宅	128,382,779	129,310,016	123,433,088	124,023,049	125,087,615	
	農 家 住 宅	11,077,188	10,991,965	-	-	-	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	48,694,564	50,512,974	48,370,911	50,549,099	52,615,525	
	工 場 ・ 倉 庫	12,386,273	12,677,367	12,728,997	13,147,021	13,501,349	
	そ の 他	51,308,298	52,214,249	50,145,855	51,745,893	52,834,543	
	合 計	4,040,562,128	4,197,972,482	4,070,921,977	4,245,491,427	4,419,780,647	
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,449,915,461	1,452,430,333	1,417,232,180	1,432,149,771	1,431,119,901	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,398,405,099	3,475,102,570	3,507,032,136	3,588,125,543	3,668,537,450	
	鉄 骨 造	2,635,051,481	2,707,271,150	2,678,095,224	2,746,030,157	2,843,248,495	
	軽 量 鉄 骨 造	741,980,756	782,965,330	761,723,219	806,466,731	848,620,109	
	そ の 他	9,719,218	9,634,133	9,102,131	9,124,366	9,041,294	
	合 計	8,235,072,015	8,427,403,516	8,373,184,890	8,581,896,568	8,800,567,249	
	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	469,378,985	471,364,463	453,196,306	457,018,824	455,961,862
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	402,740,026	406,428,175	391,864,010	389,038,870	387,859,575
		鉄 骨 造	1,078,469,938	1,118,696,837	1,113,795,519	1,089,457,784	1,123,546,525
		軽 量 鉄 骨 造	24,799,632	26,627,914	26,385,186	28,488,814	29,979,619
		そ の 他	605,723	580,535	540,867	523,018	468,704
		小 計	1,975,994,304	2,023,697,924	1,985,781,888	1,964,527,310	1,997,816,285
	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	614,817,273	615,627,455	612,181,242	632,111,679	632,328,197
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		2,534,276,872	2,590,400,068	2,631,427,913	2,697,728,810	2,747,669,625	
鉄 骨 造		393,348,352	403,448,320	402,469,978	464,076,577	478,908,295	
軽 量 鉄 骨 造		685,279,712	722,941,880	703,644,574	745,026,155	784,300,163	
そ の 他		3,075,061	3,043,138	2,861,251	2,848,454	2,845,539	
小 計		4,230,797,270	4,335,460,861	4,352,584,958	4,541,791,675	4,646,051,819	

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
30年度	令和元年度	2年度	3年度	26/25	27/26	28/27	29/28	30/29	令和元/30	2/元	3/2	
3,761,869,662	3,911,427,840	4,065,849,581	3,923,018,637	104	97	104	104	97	104	104	96	
298,056,277	323,078,805	343,227,670	332,033,640	106	99	109	108	102	108	106	97	
119,408,579	120,210,952	120,847,270	115,007,296	101	95	100	101	95	101	101	95	
-	-	-	-	99	-	-	-	-	-	-	-	
51,513,728	54,440,566	56,621,002	52,309,873	104	96	105	104	98	106	104	92	
13,017,903	13,710,992	14,130,158	13,478,948	102	100	103	103	96	105	103	95	
51,089,299	52,582,340	53,377,213	50,781,026	102	96	103	102	97	103	102	95	
4,294,955,448	4,475,451,495	4,654,052,894	4,486,629,420	104	97	104	104	97	104	104	96	
1,377,681,925	1,368,077,738	1,380,641,128	1,319,692,297	100	98	101	100	96	99	101	96	
3,704,281,218	3,779,075,356	3,867,639,294	3,895,642,307	102	101	102	102	101	102	102	101	
2,851,318,065	2,971,135,150	3,067,050,827	2,992,875,968	103	99	103	104	100	104	103	98	
835,363,628	881,141,016	917,497,706	897,565,649	106	97	106	105	98	105	104	98	
8,688,916	8,644,285	8,560,981	8,120,788	99	94	100	99	96	99	99	95	
8,777,333,752	9,008,073,545	9,241,389,936	9,113,897,009	102	99	102	103	100	103	103	99	
422,124,919	417,403,614	414,182,619	392,744,615	100	96	101	100	93	99	99	95	
379,880,248	376,365,636	379,757,049	363,776,986	101	96	99	100	98	99	101	96	
1,144,282,699	1,175,183,018	1,189,507,727	1,169,868,771	104	100	98	103	102	103	101	98	
30,520,015	32,362,703	33,739,890	32,478,913	107	99	108	105	102	106	104	96	
440,228	432,803	425,004	407,438	96	93	97	90	94	98	98	96	
1,977,248,109	2,001,747,774	2,017,612,289	1,959,276,723	102	98	99	102	99	101	101	97	
627,974,994	627,370,627	627,121,966	621,873,942	100	99	103	100	99	100	100	99	
2,779,396,694	2,822,844,410	2,870,696,661	2,902,225,516	102	102	103	102	101	102	102	101	
482,942,629	501,246,917	524,680,112	519,027,821	103	100	115	103	101	104	105	99	
771,451,741	812,635,176	846,161,801	828,305,302	105	97	106	105	98	105	104	98	
2,739,564	2,714,832	2,687,035	2,609,889	99	94	100	100	96	99	99	97	
4,664,505,622	4,766,811,962	4,871,347,575	4,874,042,470	102	100	104	102	100	102	102	100	

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)、(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

令和3年度の床面積1㎡あたりの平均価格は24,727円であり、前年度(25,762円)と比較して1,035円減少した。前年比96.0%である。

用途別にみると、共同住宅等が30,252円で最も高く、次いで専用住宅26,264円、事務所・銀行・店舗21,431円、併用住宅14,798円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、令和3年度の平均価格は78,125円であり、前年度(73,476円)と比較して4,649円増加した。前年比106.3%である。

新・増築分の平均価格を用途別にみると、共同住宅等81,764円(前年度76,428円)で最も高く、以下、専用住宅79,130円(同74,240円)、併用住宅75,366円(同68,475円)、事務所・銀行・店舗60,194円(同55,136円)となっている。

(イ) 非木造家屋

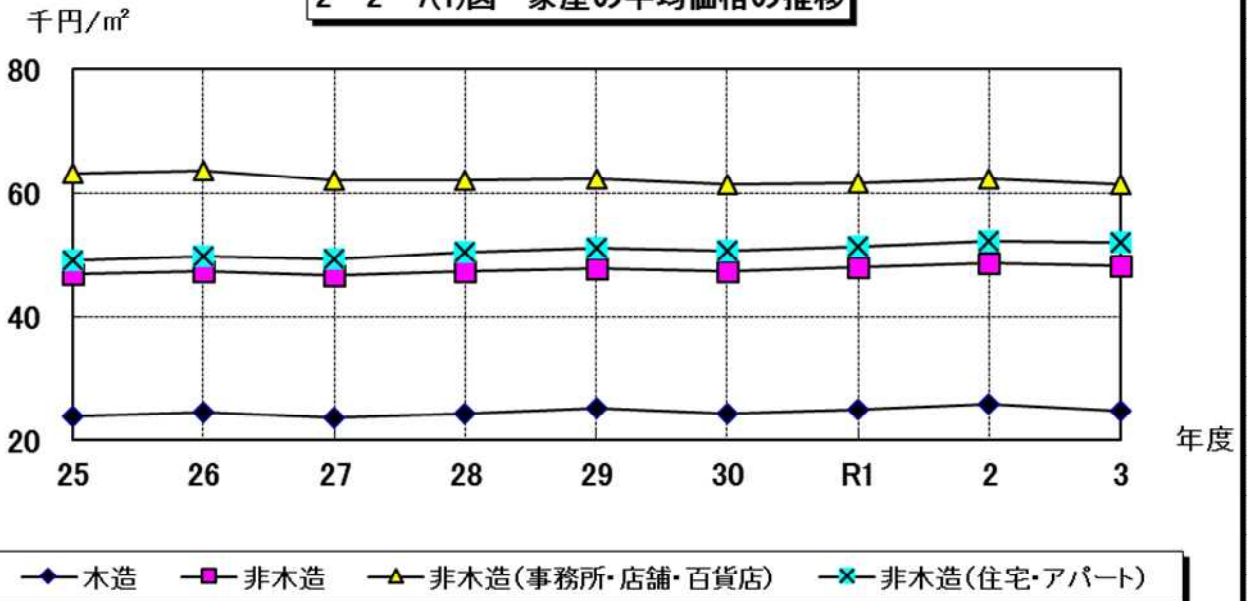
令和3年度の床面積1㎡あたりの平均価格は48,387円であり、前年度(48,725円)と比較して338円減少した。前年比99.3%である。

用途別でみると、事務所・店舗・百貨店が61,515円、住宅・アパートが52,006円となっている。

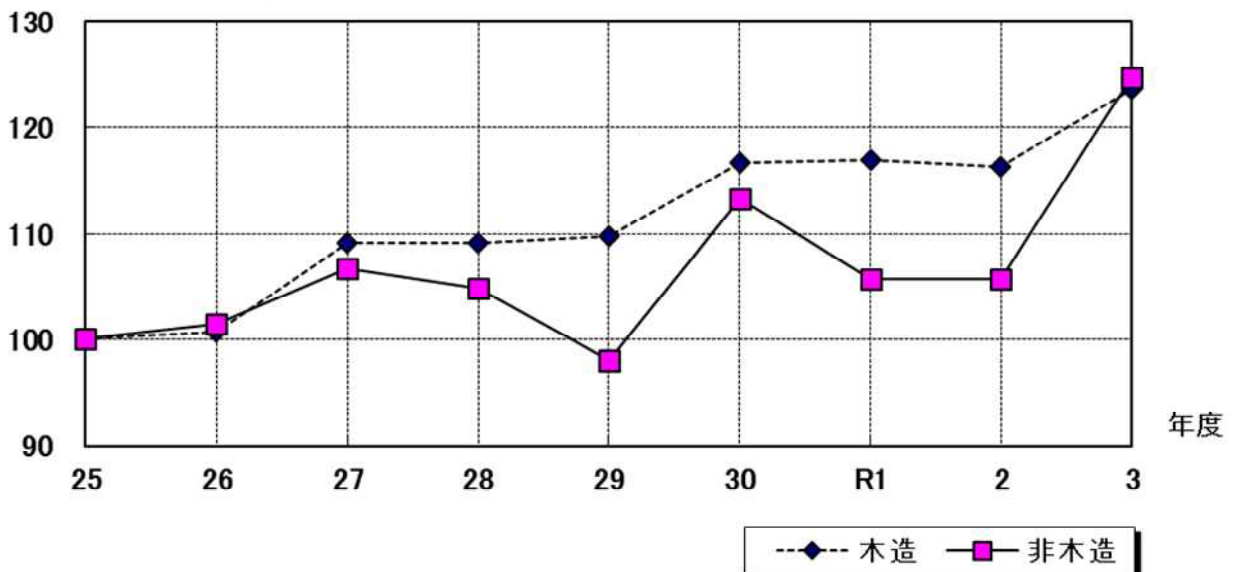
構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が65,811円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造62,394円、鉄骨造40,230円、軽量鉄骨造29,041円の順となっている。

新・増築分についてみると、令和3年度の平均価格は97,879円であり、前年度(82,912円)と比較して14,967円増加した。前年比118.1%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店が98,568円(同90,873円)、住宅・アパートが106,881円(同96,635円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成25年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度
木 造	専 用 住 宅	26,297	27,031	25,479	26,245	26,996	25,873	26,645	27,441	26,264
	共 同 住 宅 等	24,802	25,893	25,322	26,876	28,416	28,292	29,997	31,355	30,252
	併 用 住 宅	15,171	15,426	14,806	15,036	15,303	14,759	15,009	15,255	14,798
	農 家 住 宅	4,492	4,498	0	0	0	0	0	0	0
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	20,415	21,068	20,233	20,972	21,647	20,927	21,807	22,522	21,431
	工 場 ・ 倉 庫	5,155	5,315	5,285	5,438	5,610	5,422	5,701	5,925	5,806
	そ の 他	5,712	5,837	5,636	5,822	5,963	5,789	5,983	6,122	5,925
合 計		23,864	24,578	23,578	24,349	25,110	24,168	24,965	25,762	24,727
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	69,097	69,233	67,855	68,291	67,523	66,652	66,955	66,940	65,811
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	58,797	59,530	59,428	60,087	60,702	60,660	61,423	62,039	62,394
	鉄 骨 造	38,624	39,269	38,268	38,796	39,735	38,989	39,931	40,745	40,230
	軽 量 鉄 骨 造	26,648	27,622	26,506	27,614	28,628	27,794	28,874	29,748	29,041
	そ の 他	15,325	15,393	14,798	14,899	15,045	14,621	14,697	14,729	14,385
	合 計		46,928	47,540	46,717	47,339	47,915	47,313	48,051	48,725
木 造	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行									
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	88,911	88,868	86,758	87,898	85,653	84,575	85,092	84,934	82,801
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	65,103	65,562	64,466	64,764	64,976	64,252	64,508	65,118	64,433
	鉄 骨 造	57,827	58,492	57,010	56,517	57,831	57,094	57,444	58,241	57,911
	軽 量 鉄 骨 造	22,091	23,135	22,647	24,049	25,057	24,970	25,910	26,758	26,426
	そ の 他	14,836	14,405	13,806	14,032	13,960	13,332	13,397	13,422	13,027
小 計		63,174	63,598	61,971	61,963	62,265	61,403	61,632	62,224	61,515
木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト									
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	59,874	59,896	59,723	60,244	60,248	60,099	60,221	60,258	60,028
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	57,731	58,451	58,775	59,419	59,994	60,217	60,927	61,488	61,926
	鉄 骨 造	43,674	44,440	43,526	46,594	47,431	46,870	47,941	49,140	48,518
	軽 量 鉄 骨 造	30,291	31,327	29,948	31,102	32,181	31,159	32,323	33,248	32,321
	そ の 他	16,397	16,508	15,824	15,862	15,984	15,527	15,579	15,582	15,303
小 計		49,204	49,870	49,492	50,471	51,089	50,787	51,522	52,159	52,006

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:円/㎡、%)

前年度対比								うち新增分								
26/25	27/26	28/27	29/28	30/29	元/30	2/元	3/2	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度	30年度	令和元年度	2年度	3年度
103	94	103	103	96	103	103	96	64,345	64,437	69,554	69,558	69,796	74,225	74,359	74,240	79,130
104	98	106	106	100	106	105	96	61,764	61,736	71,280	72,605	72,135	77,012	77,533	76,428	81,764
102	96	102	102	96	102	102	97	59,127	58,907	64,899	64,302	64,153	69,010	69,149	68,475	75,366
100	-	-	-	-	-	-	-	26,738	0	0	0	0	0	0	0	0
103	96	104	103	97	104	103	95	52,260	53,001	53,968	52,714	52,366	54,786	55,763	55,136	60,194
103	99	103	103	97	105	104	98	26,463	28,775	30,190	28,813	31,176	32,244	35,495	38,676	34,974
102	97	103	102	97	103	102	97	31,283	40,381	44,534	43,162	43,229	47,283	53,410	38,720	44,081
103	96	103	103	96	103	103	96	63,180	63,621	68,940	68,971	69,321	73,761	73,884	73,476	78,125
100	98	101	99	99	100	100	98	100,416	112,152	172,302	94,761	58,106	0	126,548	73,978	189,824
101	100	101	101	100	101	101	101	90,250	93,532	92,539	94,090	95,275	106,959	96,446	91,119	110,315
102	97	101	102	98	102	102	99	71,804	69,785	79,013	74,007	66,646	80,147	73,586	78,396	91,565
104	96	104	104	97	104	103	98	68,481	69,329	76,318	76,313	76,649	83,214	82,962	81,357	86,144
100	96	101	101	97	101	100	98	112,376	47,911	51,239	43,160	45,709	58,181	52,064	43,964	48,448
101	98	101	101	99	102	101	99	78,454	79,552	83,709	82,294	76,880	88,855	82,940	82,912	97,879
100	98	101	97	99	101	100	97	106,072	145,758	172,302	106,120	89,377	0	0	147,359	0
101	98	100	100	99	100	101	99	122,590	115,724	113,612	110,096	121,758	117,864	119,273	132,832	132,451
101	97	99	102	99	101	101	99	82,802	84,570	73,272	86,400	67,624	88,263	63,026	88,454	99,684
105	98	106	104	100	104	103	99	58,792	57,976	58,195	59,793	58,776	63,549	56,982	62,370	68,806
97	96	102	99	96	100	100	97	0	0	0	0	48,383	0	0	0	0
101	97	100	100	99	100	101	99	82,079	87,264	73,766	88,594	68,887	85,461	63,868	90,873	98,568
100	100	101	100	100	100	100	100	92,141	74,723	0	136,114	0	0	0	86,972	0
101	101	101	101	100	101	101	101	94,478	96,116	97,265	97,658	100,794	105,931	107,060	109,730	118,419
102	98	107	102	99	102	103	99	85,227	76,345	86,157	81,796	85,241	92,708	93,306	92,953	99,454
103	96	104	103	97	104	103	97	70,920	71,459	79,310	79,628	79,882	87,037	87,624	86,928	93,505
101	96	100	101	97	100	100	98	55,865	52,619	60,903	45,448	67,831	76,104	39,784	35,217	0
101	99	102	101	99	101	101	100	83,605	84,385	89,131	89,039	89,423	95,817	96,023	96,635	106,881

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

令和3年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の98.0%を占めている。

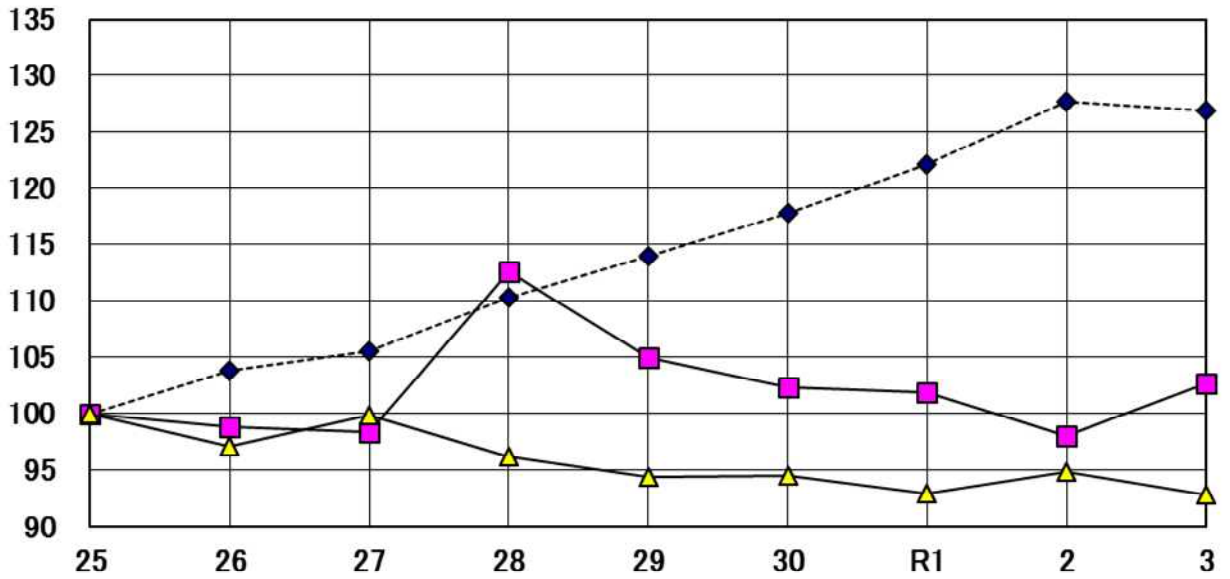
また、令和3年度の伸び率は、平成25年度と比べ市町村長決定分は1.27倍、知事配分分が1.03倍と増加、総務大臣配分分が0.93倍と減少している。

2-2-8表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表) (単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの	法第743条第1項にかかるもの	合計	
課税標準額	25年度	3,520,369,132 (65.9)	1,823,719,581 (34.1)	121,931,934 (2.3)	1,701,787,647 (31.8)	0 (0.0)	5,344,088,713 (100.0)
	26年度	3,655,237,110 (67.3)	1,772,982,692 (32.7)	120,477,500 (2.2)	1,652,505,192 (30.4)	0 (0.0)	5,428,219,802 (100.0)
	27年度	3,716,706,707 (67.1)	1,819,640,717 (32.9)	119,995,839 (2.2)	1,699,644,878 (30.7)	0 (0.0)	5,536,347,424 (100.0)
	28年度	3,881,644,421 (68.6)	1,775,306,558 (31.4)	137,337,609 (2.4)	1,637,968,949 (29.0)	0 (0.0)	5,656,950,979 (100.0)
	29年度	4,013,621,670 (69.8)	1,733,793,081 (30.2)	127,990,247 (2.2)	1,605,802,834 (27.9)	0 (0.0)	5,747,414,751 (100.0)
	30年度	4,147,342,312 (70.5)	1,733,327,273 (29.5)	124,855,056 (2.1)	1,608,472,217 (27.4)	0 (0.0)	5,880,669,585 (100.0)
	令和元年度	4,298,465,942 (71.6)	1,705,909,017 (28.4)	124,285,608 (2.1)	1,581,623,409 (26.3)	0 (0.0)	6,004,374,959 (100.0)
	2年度	4,496,349,055 (72.2)	1,734,382,745 (27.8)	119,561,113 (1.9)	1,614,821,632 (25.9)	0 (0.0)	6,230,731,800 (100.0)
	3年度	4,467,641,143 (72.4)	1,704,671,048 (27.6)	125,213,281 (2.0)	1,579,457,767 (25.6)	0 (0.0)	6,172,312,191 (100.0)
指数 (25 年度 100)	26年度	104	97	99	97	0	102
	27年度	106	100	98	100	0	104
	28年度	110	97	113	96	0	106
	29年度	114	95	105	94	0	108
	30年度	118	95	102	95	0	110
	令和元年度	122	94	102	93	0	112
	2年度	128	95	98	95	0	117
	3年度	127	94	103	93	0	116

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移



平成25年度を100とした場合の指数

---◆--- 市町村長決定分 —■— 知事配分分
 —▲— 総務大臣配分分