

## 12. 固定資産税

### (1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)、(2)、(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況（「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表）

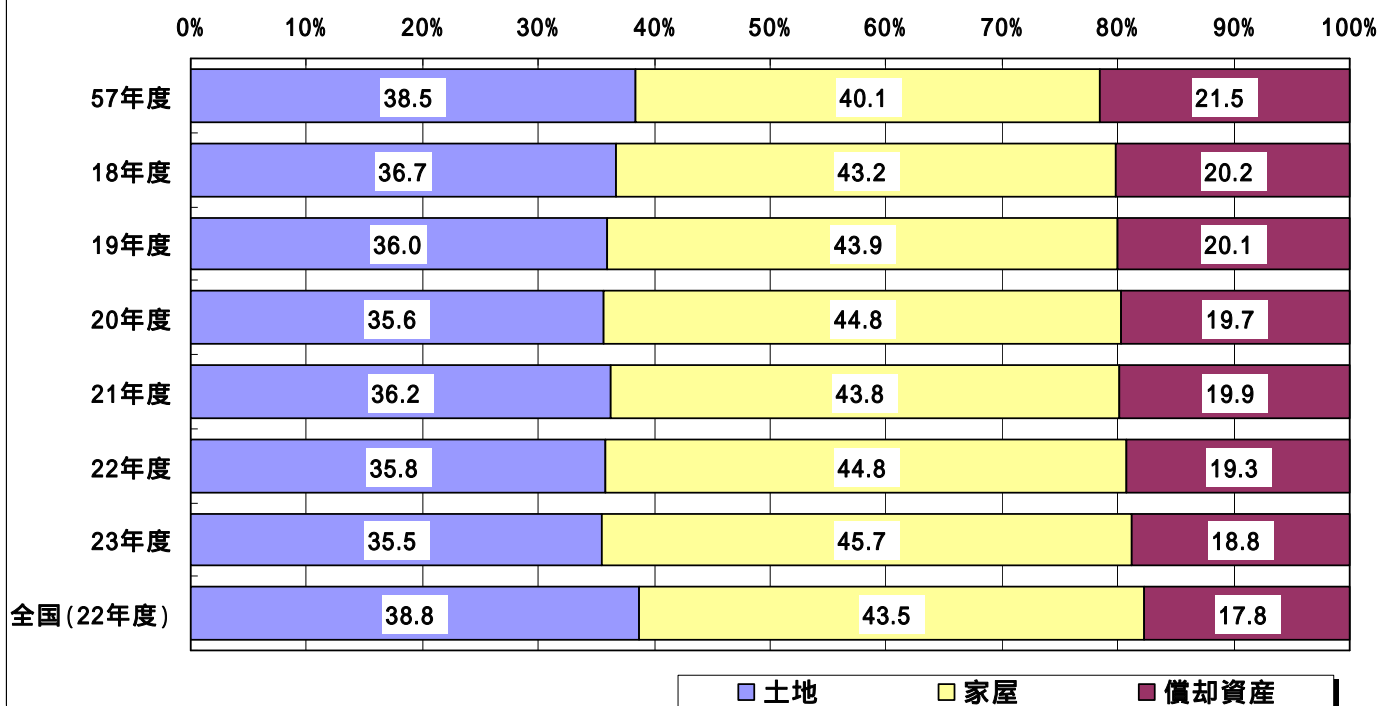
	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
18年度	課税標準額(千円)	9,905,338,389	257	11,662,153,152	291	5,459,693,049	254	26,971,956,885	269
	構成比(%)	36.7	(100)	43.2	(100)	20.2	(100)	100.0	(100)
19年度	課税標準額(千円)	9,980,171,875	259	12,152,907,912	303	5,558,915,579	259	27,691,995,366	276
	構成比(%)	36.0	(101)	43.9	(104)	20.1	(102)	100.0	(103)
20年度	課税標準額(千円)	10,103,353,195	262	12,704,935,182	317	5,581,940,001	260	28,390,228,378	283
	構成比(%)	35.6	(102)	44.8	(109)	19.7	(102)	100.0	(105)
21年度	課税標準額(千円)	10,311,373,905	268	12,468,373,996	311	5,671,171,004	264	28,450,918,905	284
	構成比(%)	36.2	(104)	43.8	(107)	19.9	(104)	100.0	(105)
22年度	課税標準額(千円)	10,298,004,762	267	12,882,583,267	321	5,545,310,623	258	28,725,898,652	287
	構成比(%)	35.8	(104)	44.8	(110)	19.3	(102)	100.0	(107)
23年度	課税標準額(千円)	10,230,288,323	265	13,185,235,909	329	5,437,681,216	253	28,853,205,448	288
	構成比(%)	35.5	(103)	45.7	(113)	18.8	(100)	100.0	(107)
全国合計 (22年度)	課税標準額(千円)	252,443,092,279	—	283,113,959,373	—	115,582,231,390	—	651,139,283,042	—
	構成比(%)	38.8		43.5		17.8		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、( )内が平成18年度を100とした場合のもの、( )のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない。

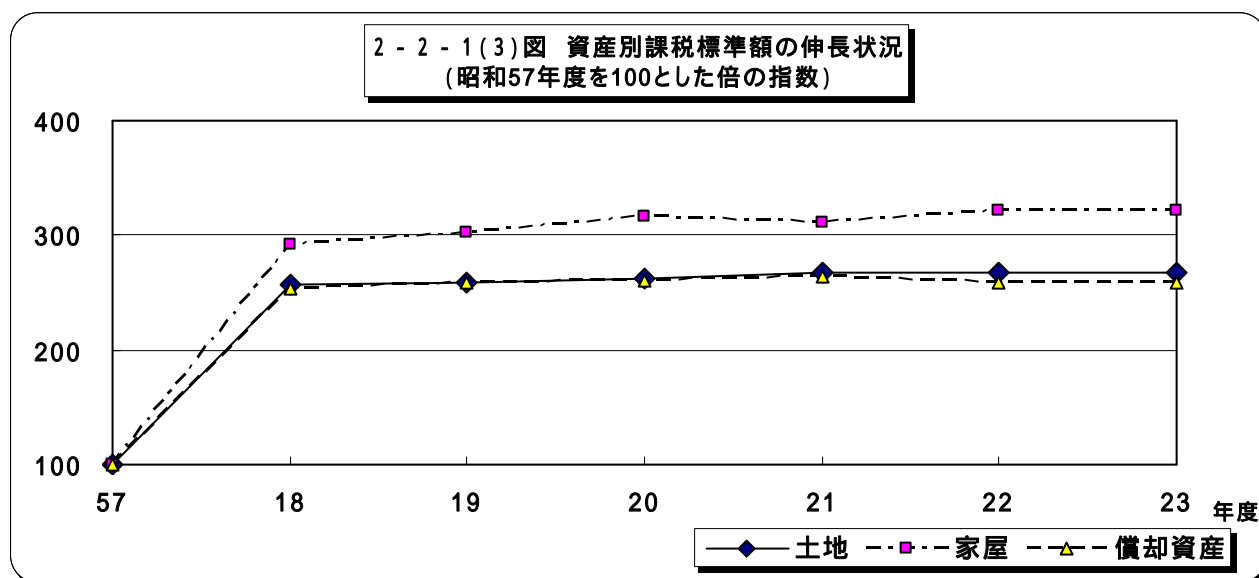
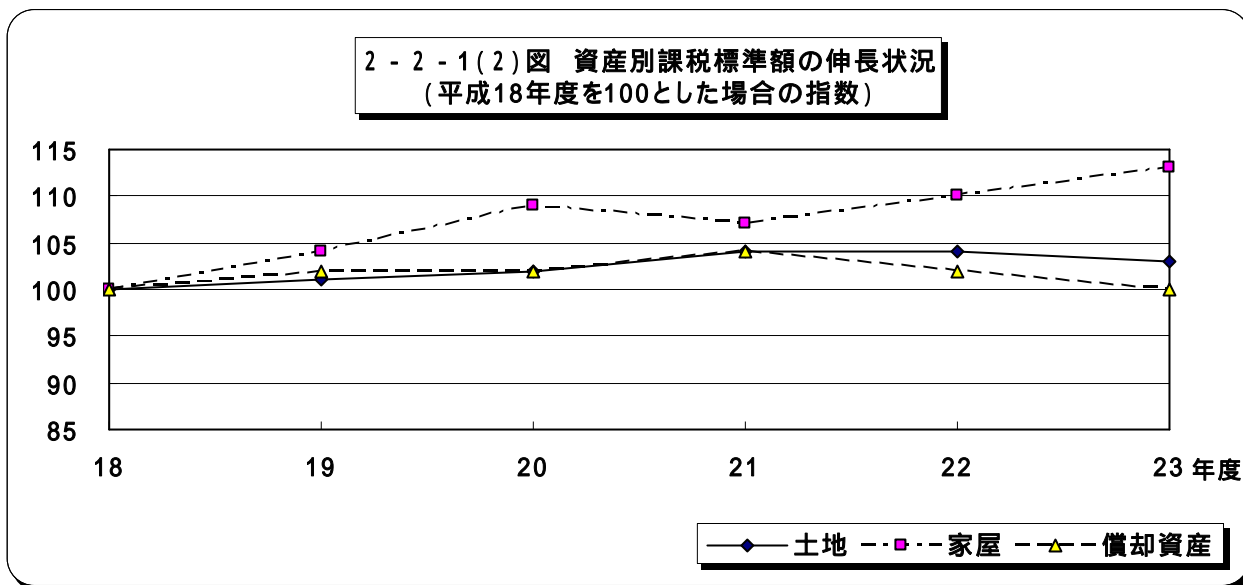
2-1-1(1)図 資産別構成割合の推移



平成23年度の資産別構成割合は、土地が35.5%、家屋が45.7%、償却資産が18.8%となっており、ここ数年大きな動きはない。平成23年度の数値を全国(平成22年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋の割合が高くなっている。

また、平成23年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.65倍、家屋が3.29倍、償却資産が2.53倍となっている。また平成18年度と比べ、土地が1.03倍、家屋が1.13倍、償却資産が1.00倍となっている。

平成22年度と比較すると、土地は、据置年度であるため、地価の下落傾向を反映し減少した。家屋については、在来分の評価額は据え置きであるが、新增築家屋が減失家屋を上回ったため増加となっている。償却資産は、経年減価や除却が新設を上回ったため、若干減少している。

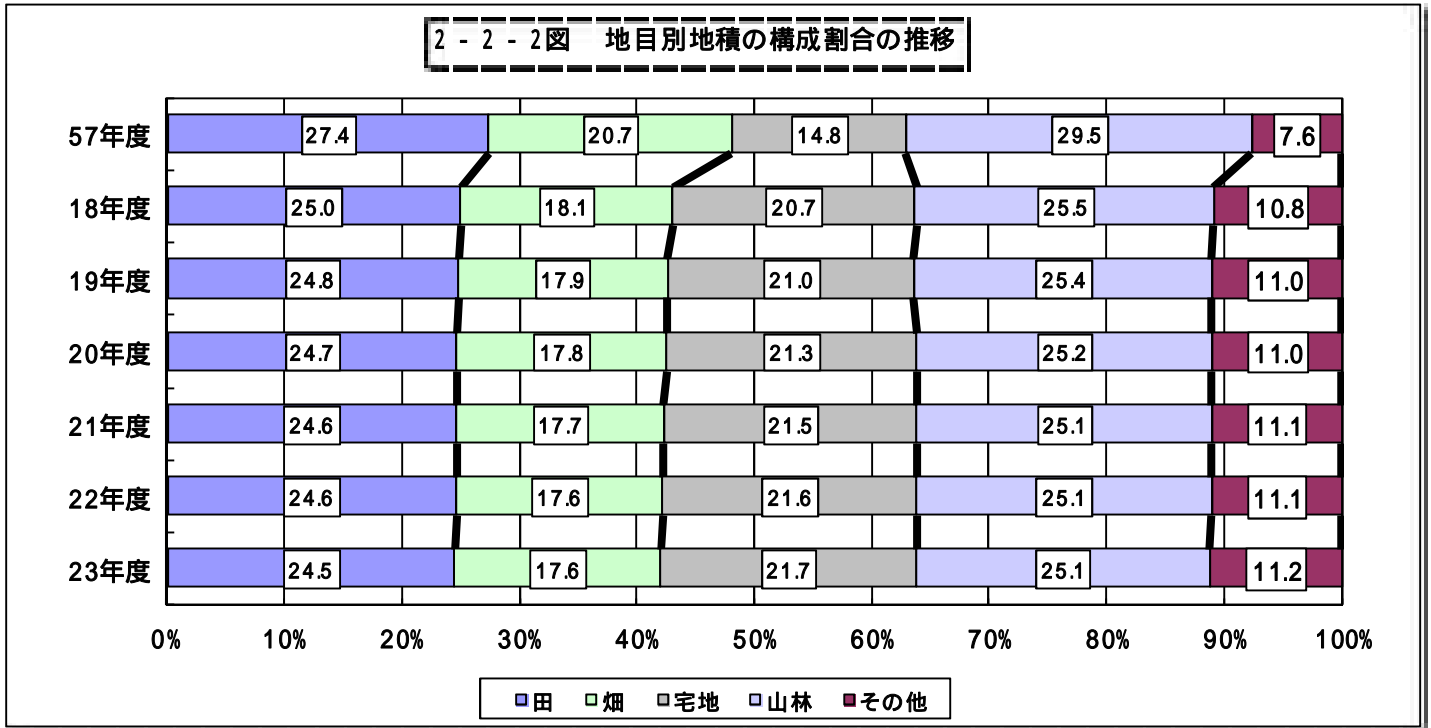


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみても、田・畑・山林が減少し、宅地が増加している。



2-2-2表 地目別地積の推移

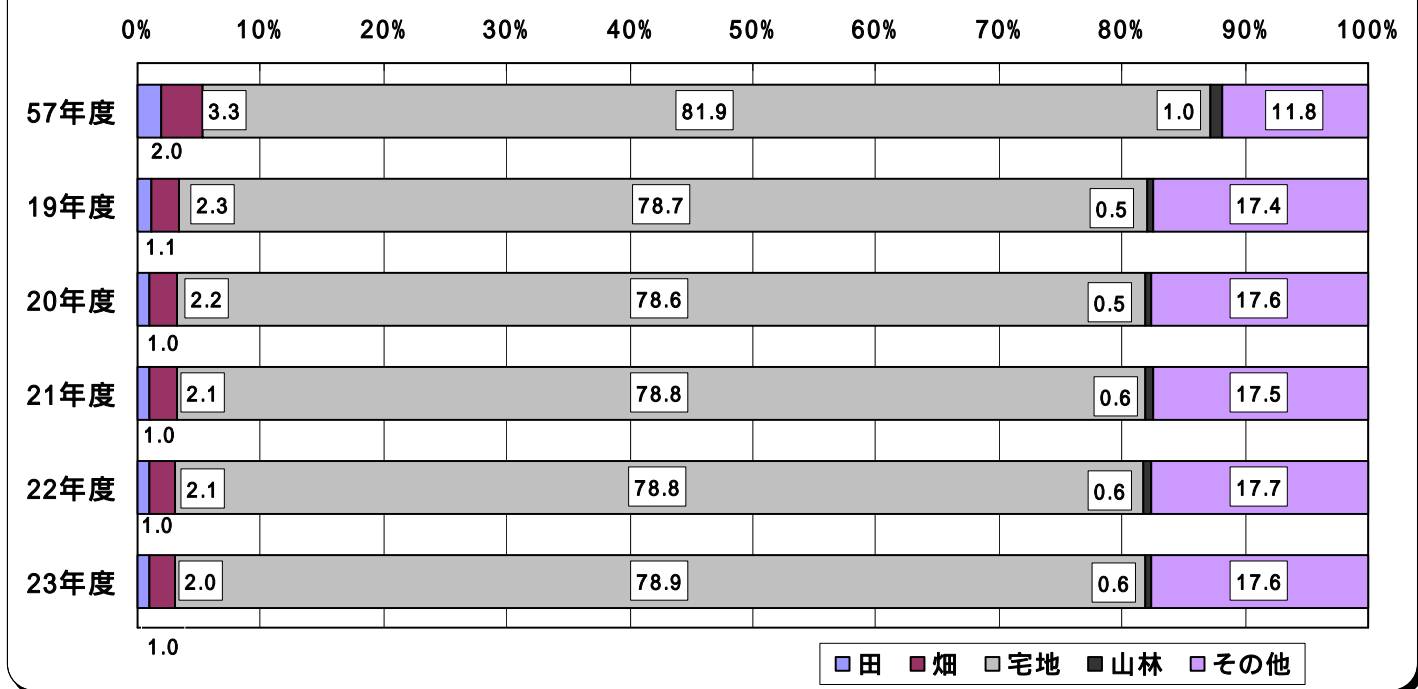
区分		地積 (m <sup>2</sup> )						指数(18年度 = 100)				
		18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	20年度	21年度	22年度	23年度	
田	一般	814,992,441	810,885,082	804,762,674	802,220,422	800,520,284	799,561,993	99	98	98	98	
	介在・市街化	7,563,376	6,497,320	6,619,626	6,370,152	5,779,509	5,682,079	88	84	76	75	
畑	一般	572,080,621	569,548,111	565,621,880	562,100,438	560,737,226	560,555,905	99	98	98	98	
	介在・市街化	23,239,633	20,341,970	19,854,517	19,035,568	18,479,907	18,028,856	85	82	80	78	
宅地	住宅用	小規模	280,896,579	287,529,661	291,205,183	294,884,481	297,728,359	300,278,715	104	105	106	107
		一般	165,736,560	167,774,789	168,554,652	169,636,226	170,366,933	171,317,344	60	60	103	103
	非住宅用	商業地等	236,145,510	238,610,901	240,253,053	242,024,003	240,876,032	240,701,338	102	102	102	102
		小計	682,778,649	693,915,351	700,012,888	706,544,710	708,971,324	712,297,397	103	103	104	104
山林	一般	828,145,220	828,046,596	817,877,002	816,212,827	816,396,789	815,579,927	99	99	99	98	
	介在	12,624,950	10,239,876	9,768,792	9,402,463	8,464,163	8,127,465	77	74	67	64	
雑種地		254,088,236	257,317,142	258,997,271	260,514,986	262,515,295	263,474,401	102	103	103	104	
その他		102,275,399	105,368,206	103,756,571	103,203,845	103,257,791	103,254,908	101	101	101	101	
合計		3,297,788,525	3,302,159,654	3,287,271,221	3,285,605,411	3,285,122,288	3,286,562,931	100	100	100	100	

(注意) 法定免税点以上のもの

## イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の約25%の宅地が、課税標準額では約80%を占めている。

2-2-3図 地目別課税標準額の構成割合の推移



2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(19年度 = 100)				
		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	20年度	21年度	22年度	23年度	
田	一般	81,862,499	81,304,913	80,520,941	80,628,009	80,692,919	99	98	98	99	
	介在・市街化	24,232,450	23,612,283	23,974,072	22,244,339	21,662,259	97	99	92	89	
畑	一般	33,084,971	32,919,827	32,547,887	32,621,372	32,719,530	100	98	99	99	
	介在・市街化	193,170,624	189,105,694	184,210,018	178,450,511	171,420,006	98	95	92	89	
宅地	住宅用	小規模	2,111,360,863	2,162,157,140	2,237,523,546	2,267,454,031	2,281,989,592	102	106	107	108
		一般	896,553,776	902,188,747	908,213,108	903,727,092	898,073,644	101	101	101	100
	非住宅用	商業地等	4,846,362,951	4,879,902,980	4,980,762,211	4,938,309,324	4,888,436,076	101	103	102	101
		小計	7,854,277,590	7,944,248,867	8,126,498,865	8,109,490,447	8,068,499,312	101	103	103	103
山林	一般	30,184,601	29,799,713	29,705,234	29,736,377	29,699,179	99	98	99	98	
	介在	23,580,319	23,104,039	26,858,393	28,012,008	28,979,149	98	114	119	123	
雑種地		1,733,819,934	1,771,342,674	1,801,201,539	1,811,017,861	1,790,918,618	102	104	104	103	
その他		5,958,887	5,915,185	5,856,956	5,803,838	5,697,351	99	98	97	96	
合計		9,905,338,389	9,980,171,875	10,103,353,195	10,298,004,762	10,230,288,323	101	102	104	103	

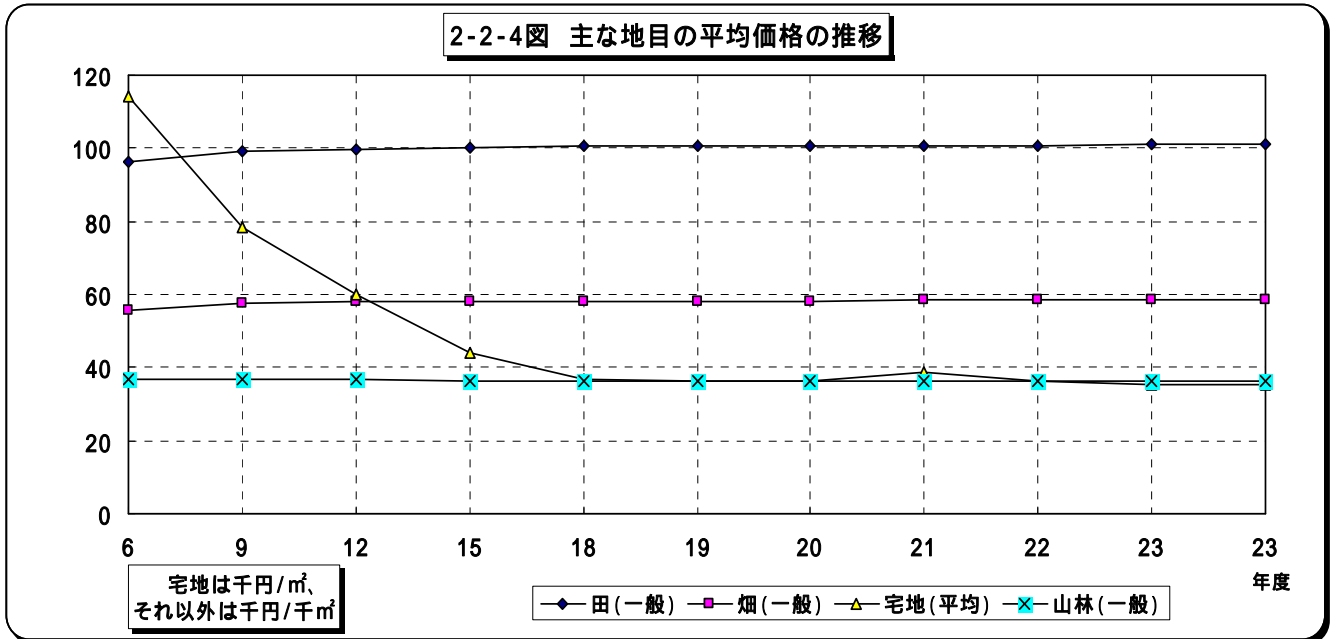
(注) 法定免税点以上のもの

## ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価格は高いが、平成6年度以降、景気悪化により平均価格は下落している。平成21年度は地価の上昇により平均価格は上昇したが、平成20年秋のリーマンショック等により、平成22年度以降再び下落している。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされ、平成22年度及び23年度は、本来据置年度に当たるが、地価下落に伴う下落修正により、両年度の宅地の平均価格は減少している。他の地目は、前年度と同程度である。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般田・一般畑・一般山林:円/千m², その他:円/m²)								対比(%)								
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	22年度	23年度	9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	22/21	23/22		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,832	100,884	103	101	100	100	100	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	13,457	12,927	65	66	55	72	109	97	111	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,697	58,698	103	101	100	100	101	100	101	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,449	43,410	35,217	35,859	33,820	32,091	72	73	71	81	102	94	105	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	51,107	49,490	70	79	76	86	106	94	107
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	17,496	16,190	76	77	70	78	99	95	102
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	31,412	30,486	/	73	70	78	106	95	109
		法人	125,771														
平均		113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	36,535	35,423	69	77	73	83	106	95	109	
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,376	36,348	100	99	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,542	6,347	77	76	74	104	101	102	68	
雑種地		33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	10,500	10,117	72	69	74	85	106	94	106	
全地目平均		23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,553	8,320	71	79	75	85	108	95	108	

宅地の用途地区区別平均価格の推移は、2 - 2 - 5表のとおりである。

評価替え年度である平成12、15及び18年度は、商業地を中心に地価公示価格が下落したことを反映し、ほぼ全用途地区で平均価格が下落した。平成21年度は地価の上昇により、都市部を中心に平均価格が上昇した。据置年度である平成22年度及び23年度は、地価下落に伴う下落修正により平均価格が下落しており、平成23年度は、前年度比平均3%の下落となっている。

2 - 2 - 5表 宅地の用途地区区別平均価格の推移(「概要調書」・土地(宅地に関する調))

区分		平均価格(円/m <sup>2</sup> )						対比(%)				
		12年度	15年度	18年度	21年度	22年度	23年度	15/12	18/15	21/18	22/21	23/22
商業地区	繁華街	499,660	448,723	377,930	477,890	435,089	412,011	90	84	126	91	95
	高度商業地区	310,937	225,727	249,233	550,490	499,998	464,245	73	110	221	91	93
	普通商業地区	143,523	100,877	84,926	94,178	88,843	85,626	70	84	111	94	96
	計	152,464	106,261	90,160	100,745	94,641	91,054	70	85	112	94	96
住宅地区	併用住宅地区	99,115	73,600	62,072	65,909	62,322	60,068	74	84	106	95	96
	高級住宅地区	29,500	8,301	5,301	5,301	6,692	-	28	64	100	126	-
	普通住宅地区	84,392	63,620	54,825	57,234	53,819	52,155	75	86	104	94	97
	計	86,180	64,855	55,738	58,324	54,886	53,152	75	86	105	94	97
工業地区	大工場地区	47,498	30,432	20,203	20,432	19,591	19,168	64	66	101	96	98
	中小工場地区	57,760	39,882	29,580	33,423	31,699	30,683	69	74	113	95	97
	家内工場地区	27,961	19,782	13,034	12,527	11,879	11,423	71	66	96	95	96
	計	50,554	33,055	22,928	24,277	23,166	22,604	65	69	106	95	98
村落地区	集団地区	28,816	19,139	15,201	15,310	14,599	14,127	66	79	101	95	97
	村落地区	18,818	12,387	8,911	8,366	8,091	7,868	66	72	94	97	97
	計	19,993	13,166	9,559	9,025	8,712	8,465	66	73	94	97	97
観光地区		106,792	98,228	90,903	93,859	92,061	93,643	92	93	103	98	102
農業用施設の用に供する宅地		1,651	1,401	1,412	1,264	1,254	1,243	85	101	90	99	99
生産緑地地区内の宅地		1,879	1,882	1,704	1,895	1,892	1,892	100	91	111	100	100
合計		60,669	44,547	37,038	39,086	36,971	35,861	73	83	106	95	97

(注) 法定免税点以上のもの

- ・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの
- ・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

### (3)家屋

#### ア 決定価格

家屋の決定価格の推移は、2 - 2 - 6(1)～(3)図及び2 - 2 - 6表のとおりである。

#### (ア) 家屋全体

平成23年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、13兆2千億円となった。前年度(12兆9千億円)と比較して2千9百61億8千万円の増となり、前年比2.3増%であった。

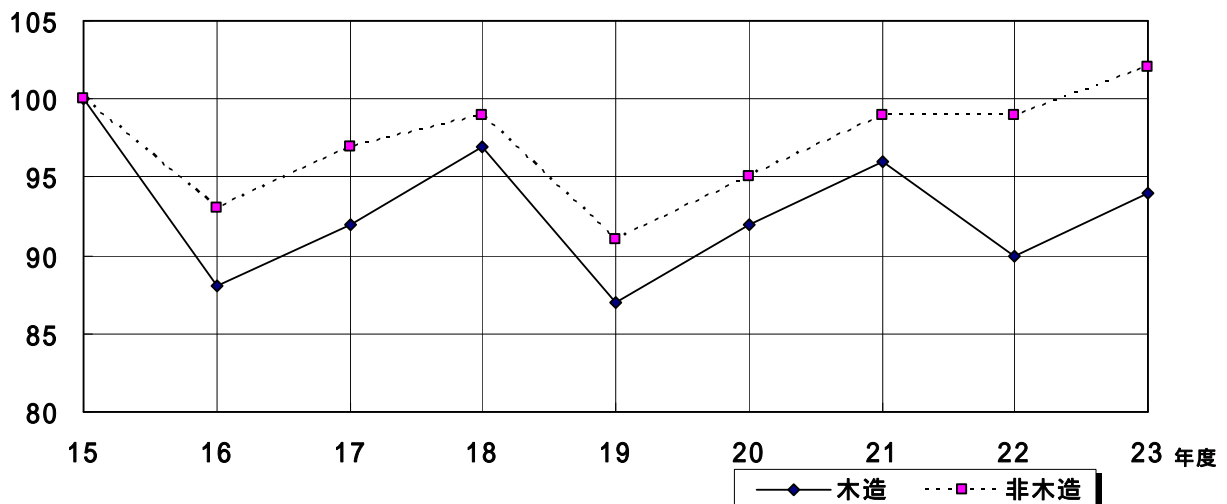
木造家屋と非木造家屋の割合は、木造家屋が32.4%、非木造家屋が67.6%である。平成8年度において全体の36.4%を占めていた木造家屋の比率は概ね低下傾向にある。これは、木造家屋では全体の97%を住宅が占めているのに対し、非木造家屋では事業用家屋が50%を超えるため、経年減点補正率を加味した決定価格の増加額、率ともに非木造家屋の方が高い傾向にあるためと考えられる。

#### (イ) 木造家屋

平成23年度の決定価格は、4兆2千813億5千万円であり、前年度(4兆1千259億2千7百万円)と比較して1千5百53億8千8百万円の減となった。前年比は3.6%減である。

用途別にみると専用住宅が3兆7千587億円で全体の87.8%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2千4百70億3千百万円(5.8%)、併用住宅が1千4百19億6千6百万円(3.3%)、事務所・銀行・店舗が518億4千7百万円(1.2%)となっている。

2 - 2 - 6図 家屋の決定価格の推移(平成15年度を100とした場合指数)



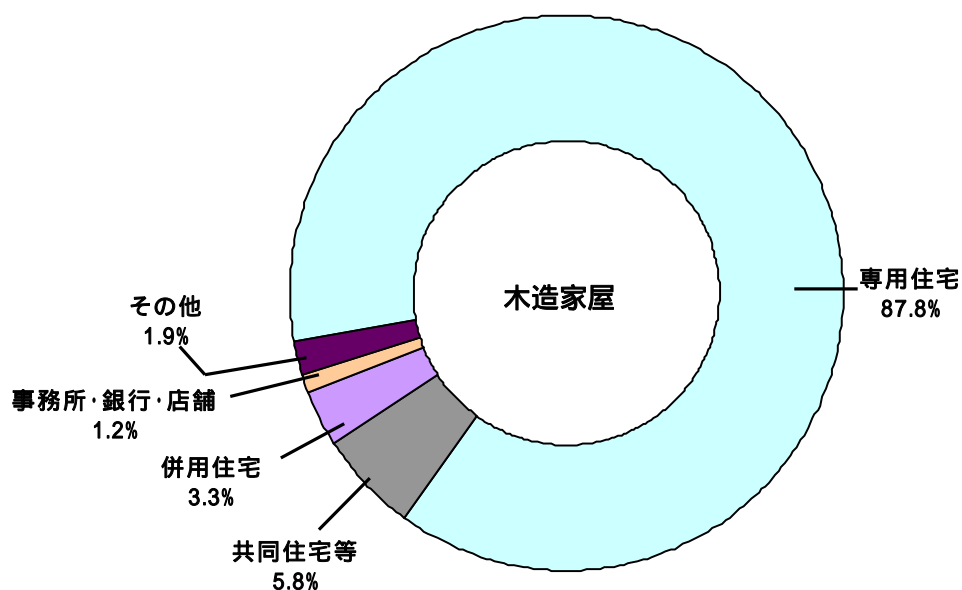
(ウ) 非木造家屋

平成23年度の決定価格は、8兆9千207億7千8百万円であり、前年度(8兆7千799億8千5百万円)と比較して1千407億9百万円の増となった。前年比+1.6%である。

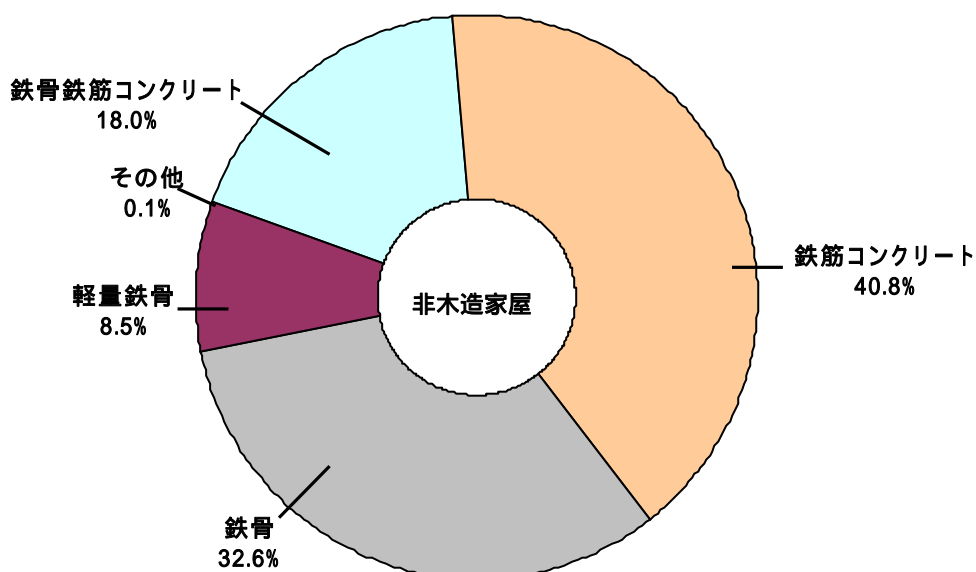
用途別にみると、住宅・アパートが4兆5千128億8千6百万円で全体の50.6%、事務所・店舗・銀行が2兆1,725億6千万円で全体の24.4%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆6千2百63億円 で全体の40.8%、鉄骨造が2兆8千978億3千万円で32.5%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆5千962億2千2百万円で全体の17.9%を占めている。

2 - 2 - 6 (2) 図 平成23年度木造家屋の用途区別構成割合



2 - 2 - 6 (3) 図 平成23年度非木造家屋の構造別構成割合





2 - 2 - 6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表,第25表,第26表,第30表)

区分		決定					
		15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	
木 造	専用住宅	3,359,348,082	3,530,284,329	3,702,121,317	3,352,720,260	3,524,135,451	
	共同住宅等	222,008,816	231,831,154	241,114,452	212,211,875	226,288,452	
	併用住宅	163,350,197	165,507,112	167,243,771	146,702,153	148,556,690	
	農家住宅	13,744,692	13,607,600	13,493,202	12,228,058	12,149,180	
	事務所・銀行・店舗	49,914,449	51,513,513	53,392,537	48,032,680	50,244,254	
	工場・倉庫	13,147,100	13,764,953	14,033,561	12,415,684	12,760,873	
	その他	57,231,205	58,253,046	60,030,449	53,135,250	54,821,220	
合計		3,878,744,541	4,064,761,707	4,251,429,289	3,837,445,960	4,028,956,120	
非 木 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,853,851,537	1,884,596,043	1,873,602,743	1,719,142,895	1,760,192,449	
	鉄筋コンクリート造	2,983,971,214	3,133,072,727	3,191,688,266	3,013,614,244	3,137,598,005	
	鉄骨造	2,468,957,060	2,536,736,104	2,638,847,184	2,417,972,747	2,511,562,678	
	軽量鉄骨造	687,873,488	725,911,792	763,738,501	666,921,014	706,503,826	
	その他	12,850,944	12,522,723	12,544,489	11,089,993	11,370,847	
	合計		8,007,504,243	8,292,839,389	8,480,421,183	7,828,740,893	8,127,227,805
	事務所・ 店舗・ 銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	756,808,556	757,853,466	735,942,599	660,876,935	692,936,070
		鉄筋コンクリート造	464,249,724	466,580,109	458,042,109	422,389,397	429,507,549
		鉄骨造	827,625,310	864,225,194	926,246,939	884,635,557	935,855,761
		軽量鉄骨造	25,112,476	25,868,152	26,565,251	23,099,395	23,913,232
		その他	1,090,411	1,021,346	1,027,205	935,609	899,869
小計		2,074,886,477	2,115,548,267	2,147,824,103	1,991,936,893	2,083,112,481	
住宅・ アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	676,139,334	708,398,742	717,636,704	672,119,156	674,213,950	
	鉄筋コンクリート造	2,063,997,872	2,205,318,396	2,264,333,149	2,146,191,747	2,250,747,038	
	鉄骨造	406,856,282	419,939,663	432,756,972	391,043,872	401,127,708	
	軽量鉄骨造	625,759,108	662,382,937	698,541,155	610,899,449	648,682,191	
	その他	4,619,288	4,563,427	4,644,343	4,268,039	4,623,843	
	小計		3,777,371,884	4,000,603,165	4,117,912,323	3,824,522,263	3,979,394,730

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比								
20年度	21年度	22年度	23年度	16 / 15	17 / 16	18 / 17	19 / 18	20 / 19	21 / 20	22 / 21	23 / 22	
3,686,693,947	3,478,712,063	3,615,972,064	3,756,195,489	105	105	91	105	105	94	104	104	
239,543,849	221,725,972	235,370,403	247,024,253	104	104	88	107	106	93	106	105	
149,982,512	139,744,908	140,975,824	141,722,694	101	101	88	101	101	93	101	101	
12,052,020	11,599,803	11,507,119	11,477,776	99	99	91	99	99	96	99	100	
52,285,650	49,050,168	50,435,246	51,726,150	103	104	90	105	104	94	103	103	
13,028,145	12,001,255	12,360,542	12,634,944	105	102	88	103	102	92	103	102	
56,206,664	52,431,109	53,832,856	55,138,565	102	103	89	103	103	93	103	102	
4,209,792,787	3,965,265,278	4,120,454,054	4,275,919,871	105	105	90	105	104	94	104	104	
1,644,250,085	1,615,025,713	1,621,413,580	1,596,223,057	102	99	92	102	93	98	100	98	
3,333,510,839	3,454,525,775	3,578,301,520	3,626,331,440	105	102	94	104	106	104	104	101	
2,777,432,864	2,729,036,613	2,819,570,076	2,897,785,979	103	104	92	104	111	98	103	103	
744,919,914	711,313,137	749,375,854	789,099,391	106	105	87	106	105	95	105	105	
11,365,451	10,798,755	10,814,931	10,825,847	97	100	88	103	100	95	100	100	
8,511,479,153	8,520,699,993	8,779,475,961	8,920,265,714	104	102	92	104	105	100	103	102	
564,036,433	545,794,070	545,061,186	523,100,677	100	97	90	105	81	97	100	96	
445,786,636	440,423,067	442,428,181	442,821,292	101	98	92	102	104	99	100	100	
1,114,865,104	1,101,140,448	1,135,522,767	1,180,848,728	104	107	96	106	119	99	103	104	
24,829,146	23,257,633	24,156,388	24,985,114	103	103	87	104	104	94	104	103	
859,951	794,124	787,436	774,624	94	101	91	96	96	92	99	98	
2,150,377,270	2,111,409,342	2,147,955,958	2,172,530,435	102	102	93	105	103	98	102	101	
678,351,478	673,432,263	670,102,431	668,408,270	105	101	94	100	101	99	100	100	
2,415,778,491	2,530,004,002	2,637,008,710	2,680,899,459	107	103	95	105	107	105	104	102	
413,535,570	405,697,830	418,411,692	428,936,907	103	103	90	103	103	98	103	103	
685,649,749	655,868,854	691,879,933	729,834,735	106	105	87	106	106	96	105	105	
4,711,354	4,648,008	4,681,098	4,725,251	99	102	92	108	102	99	101	101	
4,198,026,642	4,269,650,957	4,422,083,864	4,512,804,622	106	103	93	104	105	102	104	102	

## イ 平均価格

家屋の木造・非木造別、構造別、用途別の平均価格の推移は2 - 2 - 7表、2 - 2 - 7(1)、(2)図のとおりである。

### (ア) 木造家屋

平成23年度の床面積1㎡あたりの平均価格は25,035円であり、前年度(24,355円)と比較して680円上昇した。前年比+1.3%である。

用途別にみると、専用住宅が28,078円で最も高く、次いで共同住宅等26,635円、事務所・銀行・店舗21,437円、併用住宅16,146円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、23年度の平均価格は63,293円であり、前年度(63,445円)と比較して0.2%減少した。7年度(66,779円)をピークに新・増築分の平均価格は下落基調にある。新・増築分の平均価格を用途別にみると、専用住宅64,551円(前年度62,721円)で最も高く、以下共同住宅60,149円(同61,490円)、併用住宅58,085円(同58,221円)、事務所・銀行・店舗51,152円(同49,766円)となっている。

### (イ) 非木造家屋

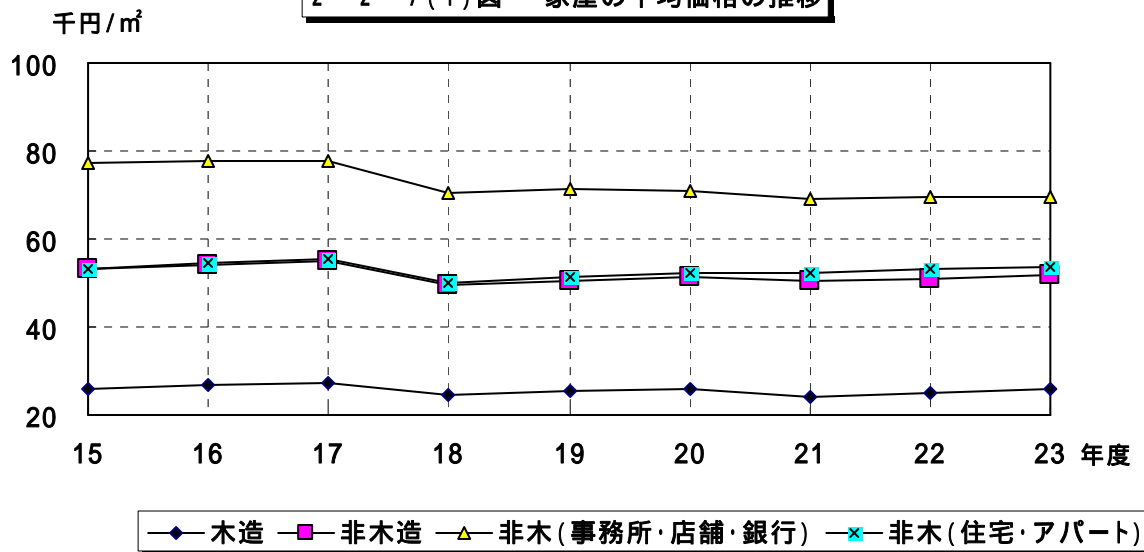
平成22年度の床面積1㎡当たりの平均価格は51,506円であり、前年度(51,065円)と比較して441円上昇した。前年比+0.9%である。

用途別でみると、事務所・店舗・銀行が69,718円、住宅・アパートが53,596円となっている。

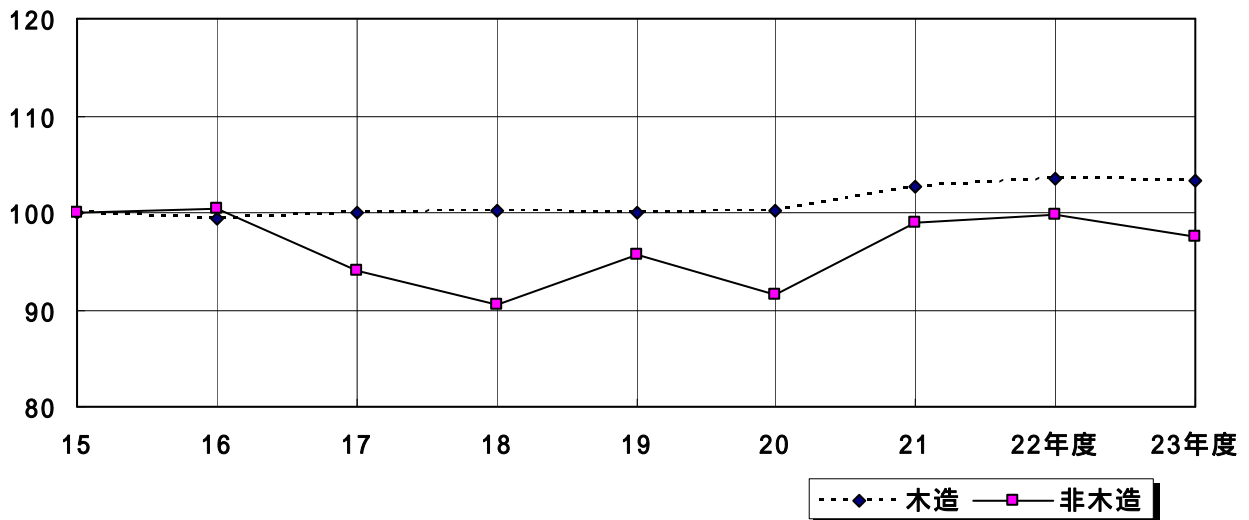
構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が75,830円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造63,561円、鉄骨造43,051円、軽量鉄骨造29,150円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、22年度の平均価格は81,474円であり、前年度(83,324円)と比較して1,850円の減となった。前年比-2.2%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・銀行が80,957円(同84,044円)、住宅・アパートが86,275円(同91,279円)となっている。

2 - 2 - 7 (1) 図 家屋の平均価格の推移



2 - 2 - 7 (2) 図 新・増築分家屋の平均価格の推移  
(平成15年度を100とした場合の数値)



2 - 2 - 7表 家屋の平均価格(「概要調書」・家屋第24表,第25表,第26表,第30表,第31表,第32表)

区 分		15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	
木	専 用 住 宅	28,886	29,812	30,691	27,302	28,204	29,036	27,005	27,723	28,435	
	共 同 住 宅 等	26,219	27,120	27,954	24,370	25,550	26,643	24,634	25,716	26,648	
	併 用 住 宅	18,069	18,445	18,757	16,609	16,935	17,230	15,954	16,209	16,436	
	農 家 住 宅	4,775	4,799	4,821	4,595	4,599	4,612	4,500	4,516	4,526	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	22,211	22,868	23,564	20,974	21,731	22,456	20,881	21,382	21,857	
	工 場 ・ 倉 庫	5,744	6,004	6,176	5,495	5,638	5,791	5,350	5,485	5,633	
	そ の 他	5,959	6,106	6,310	5,640	5,839	6,002	5,622	5,803	5,947	
合 計		25,717	26,591	27,425	24,447	25,310	26,112	24,316	25,015	25,695	
非	鉄骨鉄筋コンクリート造	89,624	90,191	89,980	81,163	81,478	77,874	76,301	76,331	75,872	
	鉄筋コンクリート造	61,936	63,294	64,110	59,297	60,430	61,740	62,085	63,044	63,563	
	鉄 骨 造	43,309	43,861	44,937	40,097	40,810	43,135	41,660	42,357	43,060	
	軽 量 鉄 骨 造	29,370	30,388	31,378	26,942	28,028	29,067	27,290	28,256	29,258	
	そ の 他	16,572	16,736	17,035	15,497	16,016	16,264	15,666	15,804	15,960	
	合 計		53,359	54,249	54,922	49,619	50,485	51,329	50,397	51,111	51,552
木	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	鉄骨鉄筋コンクリート造	120,707	120,889	120,050	108,756	109,843	100,184	98,332	98,386	96,900
		鉄筋コンクリート造	74,588	75,070	75,123	69,326	70,287	70,530	69,701	69,944	70,412
		鉄 骨 造	62,850	63,295	65,171	58,807	59,724	64,706	62,763	63,437	64,408
		軽 量 鉄 骨 造	23,253	23,817	24,478	21,213	22,060	22,857	21,446	22,230	22,984
		そ の 他	19,065	18,476	18,650	17,731	17,813	17,516	16,456	16,613	16,660
		小 計		77,423	77,551	77,875	70,252	71,282	70,933	69,121	69,514
造	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄骨鉄筋コンクリート造	69,796	70,935	71,336	65,169	65,233	65,473	64,821	64,926	65,075
		鉄筋コンクリート造	58,179	59,972	60,913	56,467	57,891	59,675	60,349	61,573	62,185
		鉄 骨 造	52,390	52,956	53,689	47,560	48,151	48,774	47,233	47,891	48,515
		軽 量 鉄 骨 造	34,744	35,812	36,827	31,455	32,593	33,661	31,485	32,520	33,579
		そ の 他	18,843	19,454	20,264	18,794	20,630	21,110	21,137	21,340	21,641
		小 計		53,064	54,490	55,281	50,196	51,233	52,532	52,099	53,035

(注) 法定免税点以上のもの

(単位:円/㎡)

前年度対比							うち新增分								
16/15	17/16	18/17	19/18	20/19	21/20	22/21	23/22	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度
103	103	89	103	103	93	103	103	62,263	62,535	62,583	62,460	62,564	64,658	64,721	64,551
103	103	87	105	104	92	104	104	58,550	58,387	58,737	59,880	59,267	59,374	61,490	60,149
102	102	89	102	102	93	102	101	56,929	55,630	55,860	56,548	56,996	58,684	58,085	58,221
101	100	95	100	100	98	100	100	30,000	1,013	44,378	0	0	0	0	61,875
103	103	89	104	103	93	102	102	49,331	51,460	51,608	50,096	51,818	50,378	49,766	51,152
105	103	89	103	103	92	103	103	23,211	21,544	21,465	23,687	25,934	24,190	23,311	24,048
102	103	89	104	103	94	103	102	28,242	33,461	36,176	33,955	30,873	26,292	33,978	31,853
103	103	89	104	103	93	103	103	60,991	61,355	61,472	61,338	61,428	62,954	63,445	63,293
101	100	90	100	96	98	100	99	100,213	110,148	83,859	103,421	72,492	67,131	71,588	149,385
102	101	92	102	102	101	102	101	99,108	98,325	93,821	92,050	92,553	100,399	99,141	99,248
101	102	89	102	106	97	102	102	66,252	66,911	62,444	65,017	58,562	64,802	73,338	72,925
103	103	86	104	104	94	104	104	65,668	65,790	65,948	66,874	67,033	71,312	72,677	72,110
101	102	91	103	102	96	101	101	57,571	60,478	59,340	86,045	63,692	73,323	62,960	67,303
102	101	90	102	102	98	101	101	83,829	78,548	75,681	79,975	76,485	82,733	83,324	81,474
100	99	91	101	91	98	100	98	68,195	147,113	91,244	135,370	110,203	74,875	92,175	86,686
101	100	92	101	100	99	100	101	108,417	92,802	114,290	121,098	81,032	106,138	101,634	12,844
101	103	90	102	108	97	101	102	74,253	77,542	66,863	72,386	74,142	75,113	83,133	78,477
102	103	87	104	104	94	104	103	50,053	50,634	47,890	55,658	53,068	60,641	57,639	58,583
97	101	95	100	98	94	101	100	59,304	51,767	117,462	0	49,400	0	107,348	0
100	100	90	101	100	97	101	100	75,524	81,865	68,790	88,025	74,739	77,319	84,044	80,957
102	101	91	100	100	99	100	100	106,067	102,784	97,170	107,351	96,538	98,337	107,992	0
103	102	93	103	103	101	102	101	98,489	98,104	94,501	93,983	94,035	100,062	100,319	101,340
101	101	89	101	101	97	101	101	77,935	84,009	82,986	79,604	79,894	85,449	83,617	77,811
103	103	85	104	103	94	103	103	68,283	68,593	69,042	69,518	69,372	73,839	74,967	74,087
103	104	93	110	102	100	101	101	63,097	66,615	66,002	92,260	68,138	79,558	71,385	73,467
103	101	91	102	103	99	102	101	91,445	86,136	87,324	85,939	88,145	93,011	91,279	86,275

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成23年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.6%を占めている。

また、23年度の伸び率は、15年度と比べ知事配分分が1.25倍と伸びている。市町村長決定分は0.98倍とわずかに減少し、総務大臣配分分も0.88倍とマイナスになっている。

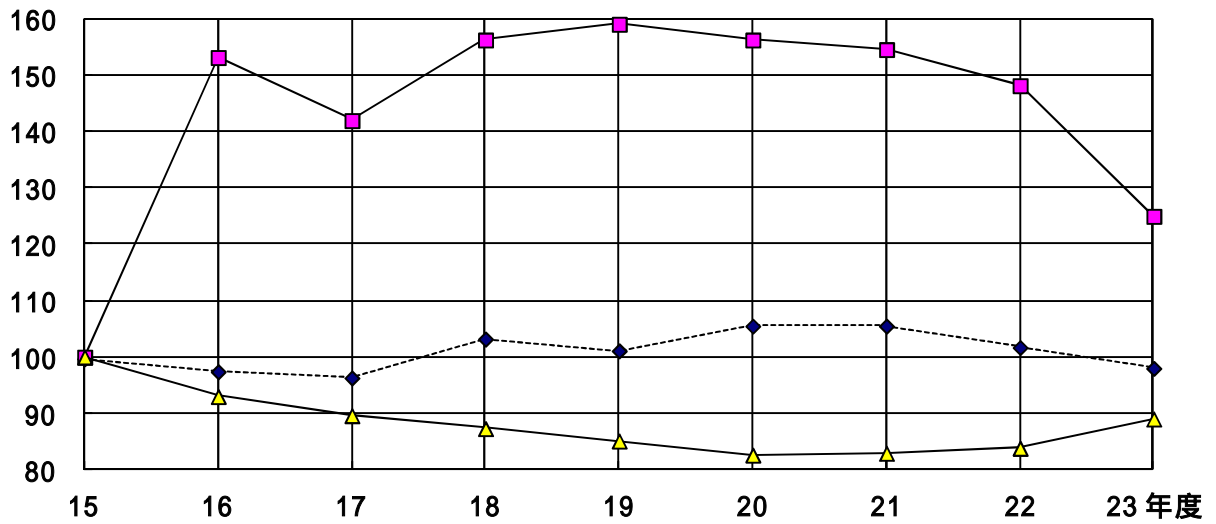
2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの			法第743条第1項にかかるもの	合計	
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	15年度	3,671,892,381 (63.7)	2,052,653,081 (36.3)	103,940,545 (1.2)	1,948,712,536 (35.0)	0 (0.0)	5,724,545,462 (100.0)
	16年度	3,584,426,618 (64.1)	1,997,894,889 (35.9)	108,010,282 (1.8)	1,889,884,607 (34.0)	0 (0.0)	5,582,321,507 (100.0)
	17年度	3,546,082,925 (65.0)	1,913,610,124 (35.0)	100,109,616 (1.8)	1,813,500,508 (33.2)	0 (0.0)	5,459,693,049 (100.0)
	18年度	3,526,595,723 (63.4)	1,877,869,621 (33.8)	110,204,718 (2.0)	1,767,664,903 (31.8)	0 (0.0)	5,404,465,344
	19年度	3,723,353,215 (67.0)	1,835,562,364 (33.0)	112,165,902 (2.0)	1,723,396,462 (31.0)	0 (0.0)	5,558,915,579 (100.0)
	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
	22年度	3,743,630,674 (67.5)	1,801,679,949 (32.5)	104,451,390 (1.9)	1,697,228,559 (30.6)	0 (0.0)	5,545,310,623 (100.0)
	23年度	3,583,487,073 (67.5)	1,854,194,143 (32.5)	129,890,324 (1.9)	1,724,303,819 (30.6)	0 (0.0)	5,437,681,216 (100.0)
指数 ( 15 年度 = 100)	16年度	98	97	104	97	0	98
	17年度	97	93	96	93	0	95
	18年度	96	92	106	91	0	94
	19年度	101	89	108	88	0	97
	20年度	104	87	106	86	0	99
	21年度	106	87	101	87	0	97
	22年度	102	88	101	87	0	97
	23年度	98	90	125	88	0	95

(注)課税標準額の( )書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2 - 2 - 8図 償却資産の課税標準額の推移



平成15年度を100とした場合の指数

市町村長決定分 知事配分分 総務大臣分