

2. 固定資産税

(1) 資産別の構成割合

課税標準額の資産別構成割合と伸長状況は、2-2-1表、2-2-1(1)～(3)図のとおりである。

2-2-1表 資産別の構成割合と伸長状況(「概要調書」土地第2表、家屋第23表、償却資産第70表)

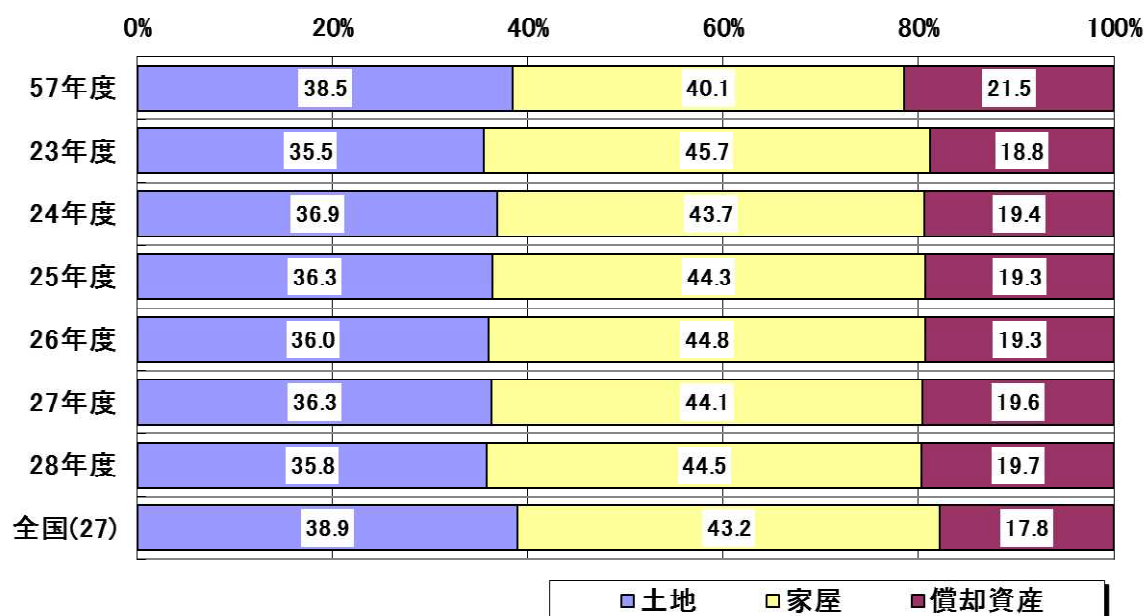
	区分	土地	指数	家屋	指数	償却資産	指数	合計	指数
57年度	課税標準額(千円)	3,854,677,647	100	4,012,309,680	100	2,150,308,604	100	10,017,295,931	100
	構成比(%)	38.5		40.1		21.5		100.0	
23年度	課税標準額(千円)	10,230,288,323	265	13,185,235,909	329	5,437,681,216	253	28,853,205,448	288
	構成比(%)	35.5	(100)	45.7	(100)	18.8	(100)	100.0	(100)
24年度	課税標準額(千円)	10,088,122,038	262	11,957,402,878	298	5,317,566,670	247	27,363,091,586	273
	構成比(%)	36.9	(99)	43.7	(91)	19.4	(98)	100.0	(95)
25年度	課税標準額(千円)	10,046,467,541	261	12,261,554,455	306	5,344,088,713	249	27,652,110,709	276
	構成比(%)	36.3	(98)	44.3	(93)	19.3	(98)	100.0	(96)
26年度	課税標準額(千円)	10,141,734,180	263	12,611,182,000	314	5,428,219,802	252	28,181,135,982	281
	構成比(%)	36.0	(99)	44.8	(96)	19.3	(100)	100.0	(98)
27年度	課税標準額(千円)	10,225,559,039	265	12,429,322,886	310	5,536,347,424	257	28,191,229,349	281
	構成比(%)	36.3	(100)	44.1	(94)	19.6	(102)	100.0	(98)
28年度	課税標準額(千円)	10,308,110,949	267	12,816,521,231	319	5,656,950,979	263	28,781,583,159	287
	構成比(%)	35.8	(101)	44.5	(97)	19.7	(104)	100.0	(100)
全国合計 (27年度)	課税標準額(千円)	244,970,273,463	—	271,900,371,014	—	112,177,183,811	—	629,047,828,288	—
	構成比(%)	38.9		43.2		17.8		100.0	

(注) 1 課税標準額は法定免税点以上のものである。

2 指数中の数値は、()内が平成23年度を100とした場合のもの、()のないものは昭和57年度を100とした場合の数値である。

3 構成比の計は、端数処理の関係で必ずしも100とならない場合があります。

2-2-1(1)図 資産別構成割合の推移

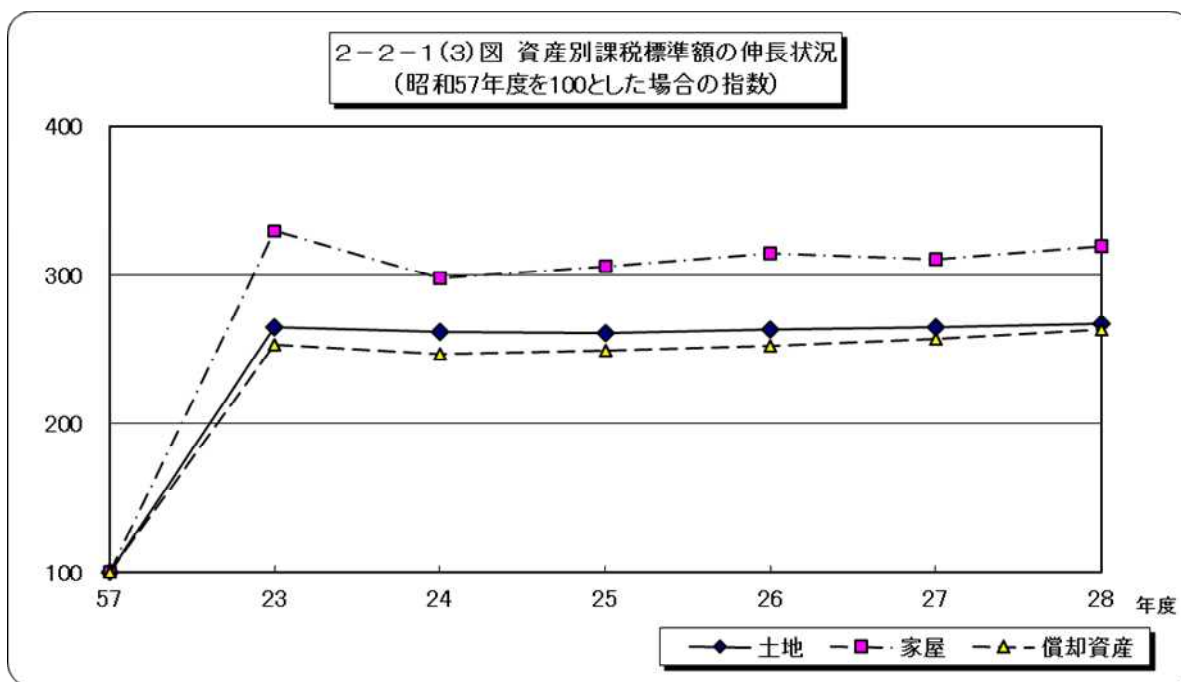
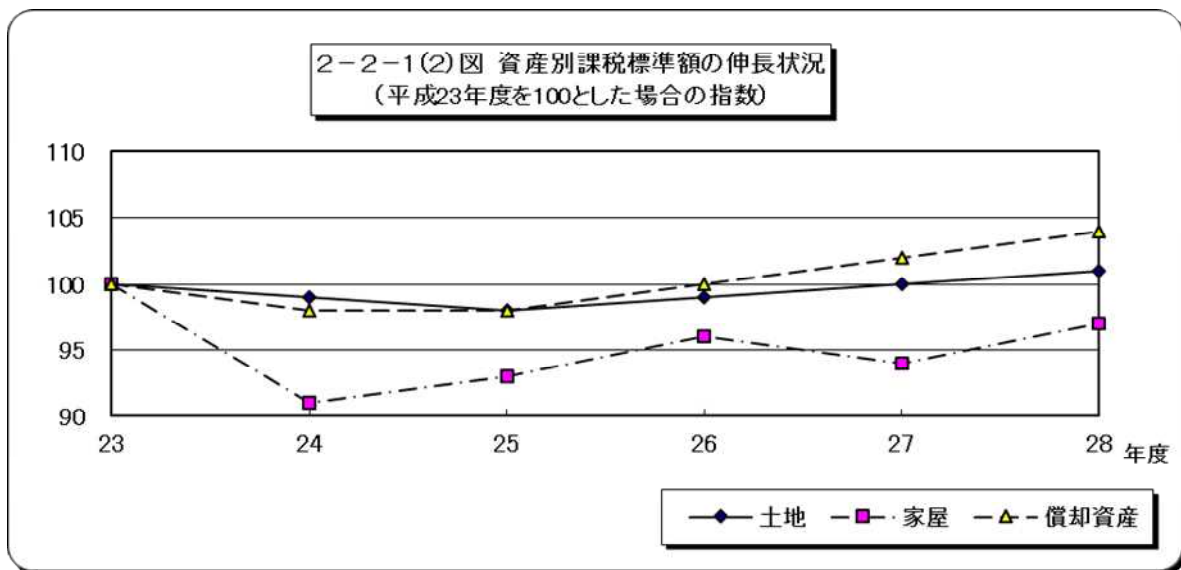


平成28年度の資産別構成割合は、土地が35.8%、家屋が44.5%、償却資産が19.7%となっており、ここ数年大きな動きはない。平成28年度の数値を全国(平成27年度)と比較すると、本県は土地の割合が低く、家屋、償却資産の割合が高くなっている。

また、平成28年度の伸び率は、いわゆるバブル前(昭和57年度)と比べ、土地が2.67倍、家屋が3.19倍、償却資産が2.63倍となっている。また平成23年度と比べ、土地が1.01倍、家屋が0.97倍、償却資産が1.04倍となっている。

平成27年度と比較すると、平成28年度は据置年度であるが、土地の課税標準額については、住宅の新築増に伴って宅地が増えたことにより、増加した。家屋の課税標準額については、在来家屋の評価は据え置きであるが、新・増築家屋が滅失家屋を上回ったため、増加した。

償却資産の課税標準額は、新設が経年減価や除却を上回ったため、増加した。

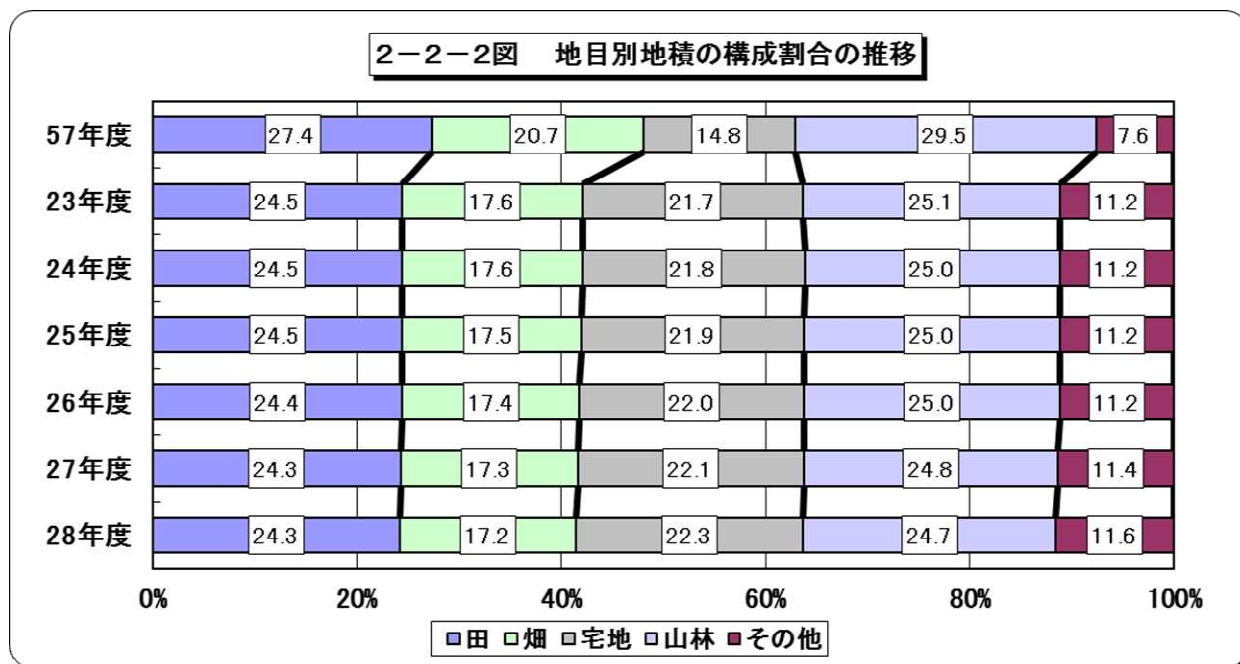


(2) 土地

ア 地積

地積の状況は、2-2-2図、2-2-2表のとおりである。

地目別地積の構成割合は昨年度と比べてほぼ同じ割合である。ここ数年の傾向をみると、田・畑・山林が減少し、宅地が増加している。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合があります。

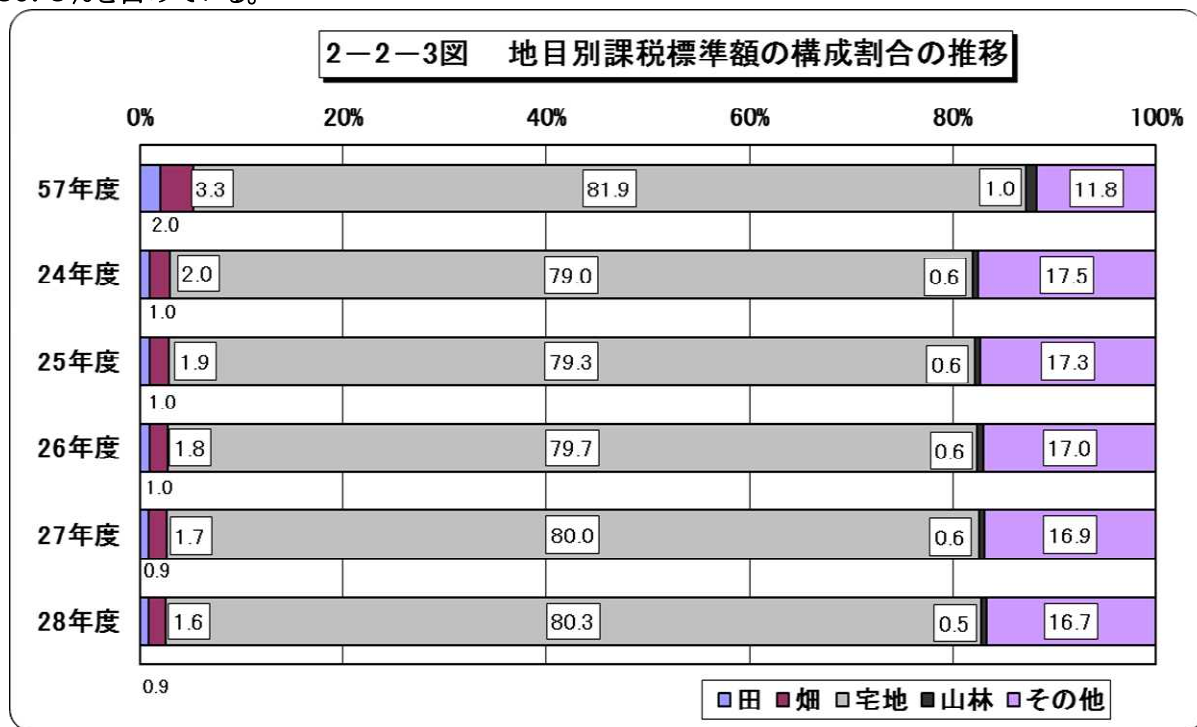
2-2-2表 地目別地積の推移

区分							指数(24年度=100)				
		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	25年度	26年度	27年度	28年度	
田	一般	798,513,977	798,012,416	797,332,963	796,080,545	794,663,854	100	100	100	100	
	介在・市街化	5,050,116	4,827,501	4,670,946	3,253,552	3,089,408	96	92	64	61	
畑	一般	559,295,877	557,945,947	556,844,382	554,402,041	552,032,083	100	100	99	99	
	介在・市街化	17,249,977	16,446,406	15,526,326	14,576,926	13,840,520	100	100	100	99	
宅地	住宅用	小規模	302,547,060	304,926,681	307,869,908	310,856,642	313,921,526	100	100	99	99
		一般	171,781,099	172,095,589	172,324,610	172,714,807	172,977,232	95	90	85	80
	非住宅用	商業地等	240,701,338	241,077,742	241,381,074	242,970,089	245,174,090	100	99	99	98
		小計	715,029,497	718,100,012	721,575,592	726,541,538	732,072,848	100	99	99	98
山林	一般	814,048,376	814,346,984	813,575,375	808,778,701	806,691,593	101	102	103	104	
	介在	7,910,767	7,732,823	7,405,039	7,444,476	7,182,669	100	100	101	101	
雑種地		263,593,582	263,418,455	265,060,294	272,908,665	278,621,412	100	100	101	102	
その他		102,856,263	102,952,174	103,096,702	102,554,017	102,363,989	100	101	102	102	
合計		3,286,562,931	3,283,924,836	3,284,086,050	3,286,540,461	3,290,558,376	101	101	102	102	

(注) 法定免税点以上のもの

イ 課税標準額

課税標準額の状況は、2-2-3図、2-2-3表のとおりである。地積では全体の22.3%の宅地が、課税標準額では80.3%を占めている。



(注) 構成比の計は端数処理の関係で 100 とならない場合があります。

2-2-3表 地目別課税標準額の推移

区分		課税標準額(千円)					指数(24年度=100)				
		24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	25年度	26年度	27年度	28年度	
田	一般	80,673,751	80,687,842	80,694,933	80,530,180	80,415,449	100	100	100	100	
	介在・市街化	18,434,604	16,728,249	16,335,686	11,403,012	10,898,039	91	89	62	59	
畑	一般	32,729,272	32,707,368	32,696,367	32,583,596	32,473,558	100	100	100	99	
	介在・市街化	163,200,136	155,836,289	150,774,537	141,717,777	133,492,711	95	92	87	82	
宅地	住宅用	小規模	2,310,978,677	2,332,448,211	2,426,223,116	2,500,546,533	2,536,159,045	101	105	108	110
		一般	893,800,755	889,956,277	905,076,553	911,879,570	910,813,700	100	101	102	102
	非住宅用	商業地等	4,762,423,265	4,741,326,481	4,747,104,284	4,767,174,373	4,827,384,536	100	100	100	101
小計		7,967,202,697	7,963,730,969	8,078,403,953	8,179,600,476	8,274,357,281	100	101	103	104	
山林	一般	29,634,280	29,649,194	29,566,942	29,394,077	29,169,200	100	100	99	98	
	介在	29,190,093	28,803,190	27,512,468	26,291,999	24,734,809	99	94	90	85	
雑種地		1,761,388,133	1,732,694,964	1,720,198,224	1,718,674,223	1,717,358,650	98	98	98	98	
その他		5,669,072	5,629,476	5,551,070	5,363,699	5,211,252	99	98	95	92	
合計		10,088,122,038	10,046,467,541	10,141,734,180	10,225,559,039	10,308,110,949	100	101	101	102	

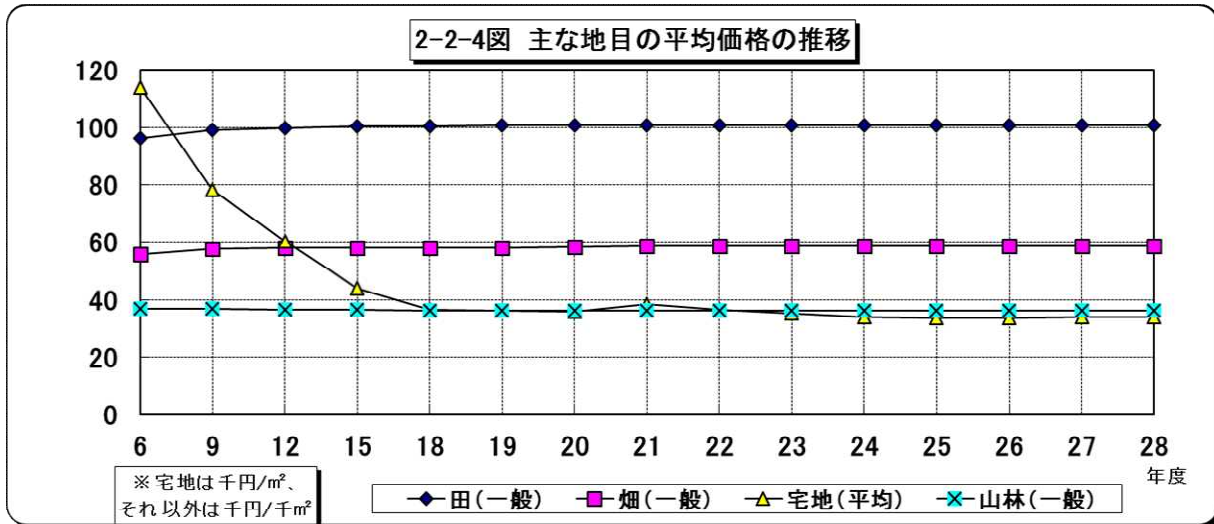
(注) 法定免税点以上のもの

ウ 平均価格

地目別平均価格の状況は、2-2-4図、2-2-4表のとおりである。

宅地価格については、平成6年度から地価公示価格の7割を目途として評定することとされたため、同年度の宅地の平均価額は高くなっている。平成6年度以降は、地価の下落により平均価格は平成20年度まで下落した。その後一旦平均価格は上昇したものの、平成22年度以降再び下落傾向となっていた。平成27年度は上昇に転じていたが、平成28年度は再び下落傾向となっている。

なお、土地の評価額は原則として3年間据え置くこととされている。平成27年度は評価替え年度に当たり、宅地及び一般山林の平均価格が上昇している。



2-2-4表 地目別平均価格の推移

区分	平均価格(一般畑・一般畑・一般山林:円/千㎡, その他:円/㎡)									対比(%)									
	6年度	9年度	12年度	15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	28年度	9/6	12/9	15/12	18/15	21/18	24/21	27/24	28/27		
田	一般	96,384	99,145	99,836	100,306	100,498	100,725	100,861	100,864	100,896	103	101	100	100	100	100	100	100	
	介在・市街化	74,199	48,345	32,065	17,715	12,841	13,933	11,193	10,447	10,228	65	66	55	72	109	80	93	98	
畑	一般	55,645	57,508	57,966	57,963	57,977	58,700	58,685	58,698	58,706	103	101	100	100	101	100	100	100	
	介在・市街化	117,657	84,192	61,449	43,410	35,217	35,859	30,566	29,314	28,908	72	73	71	81	102	85	96	99	
宅地	住宅用	小規模	143,160	100,526	79,101	59,784	51,424	54,320	47,719	47,384	47,248	70	79	76	86	106	88	99	100
		一般	57,894	43,749	33,681	23,658	18,546	18,382	16,367	15,898	15,796	76	77	70	78	99	89	97	99
	非住宅用	個人	111,892	77,022	56,457	39,712	31,120	33,115	29,042	29,504	29,556	73	70	78	106	88	102	100	
		法人	125,771																
	平均	113,975	78,345	60,163	44,157	36,633	38,633	34,092	34,107	34,077	69	77	73	83	105	88	100	100	
山林	一般	37,045	36,909	36,688	36,543	36,449	36,378	36,364	36,309	36,351	100	99	100	100	100	100	100	100	
	介在	14,329	10,980	8,357	6,157	6,383	6,425	6,101	5,432	5,266	77	76	74	104	101	95	89	97	
雑種地	33,218	24,026	16,693	12,371	10,575	11,160	9,737	9,235	8,984	72	69	74	85	106	87	95	97		
全地目平均	23,441	16,671	13,140	9,856	8,332	9,014	8,036	8,100	8,128	71	79	75	85	108	89	101	100		

宅地の用途地区区分別平均価格の推移は、2-2-5表のとおりである。

評価替え年度である平成27年度は、商業地区等で平均価格が下落したものの、住宅地区、工業地区で平均価格が上昇した結果、全体の平均価格が上昇に転じた。平成28年度の平均価格は、下落修正の影響等を受けて、観光地区を除く用途で下落している。

2-2-5表 宅地の用途地区区分別平均価格の推移(「概要調書」・土地〔宅地に関する調〕)

区分		平均価格(円/㎡)						対比(%)				
		15年度	18年度	21年度	24年度	27年度	28年度	18/15	21/18	24/21	27/24	28/27
商業地区	繁華街	448,723	377,930	477,890	384,570	363,158	363,158	84	126	80	94	100
	高度商業地区	225,727	249,233	550,490	480,912	475,680	469,291	110	221	87	99	99
	普通商業地区	100,877	84,926	94,178	78,817	77,556	76,285	84	111	84	98	98
	計	106,261	90,160	100,745	84,131	82,259	80,746	85	112	84	98	98
住宅地区	併用住宅地区	73,600	62,072	65,909	57,862	58,276	58,255	84	106	88	101	100
	高級住宅地区	8,301	5,301	5,301	-	-	-	64	100	-	-	-
	普通住宅地区	63,620	54,825	57,234	50,344	49,946	49,790	86	104	88	99	100
	計	64,855	55,738	58,324	51,298	50,980	50,839	86	105	88	99	100
工業地区	大工場地区	30,432	20,203	20,432	18,319	18,775	18,757	66	101	90	102	100
	中小工場地区	39,882	29,580	33,423	28,986	29,607	29,546	74	113	87	102	100
	家内工場地区	19,782	13,034	12,527	10,531	10,070	10,040	66	96	84	96	100
	計	33,055	22,928	24,277	21,513	22,088	22,070	69	106	89	103	100
村落地区	集団地区	19,139	15,201	15,310	13,659	13,479	13,387	79	101	89	99	99
	村落地区	12,387	8,911	8,366	7,587	7,397	7,379	72	94	91	98	100
	計	13,166	9,559	9,025	8,169	7,969	7,947	73	94	91	98	100
観光地区		98,228	90,903	93,859	90,106	90,488	91,686	93	103	96	100	101
農業用施設の用に供する宅地		1,401	1,412	1,264	1,220	1,113	1,112	101	90	97	91	100
生産緑地地区内の宅地		1,882	1,704	1,895	2,043	1,781	1,694	91	111	108	87	95
合計		44,547	37,038	39,086	34,532	34,552	34,522	83	106	88	100	100

(注) 法定免税点以上のもの

- ・「農業用施設の用に供する宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節四に基づき農地+造成費として評価されたもの
- ・「生産緑地地区内の宅地」については、固定資産評価基準第1章第3節五に基づき農地等+造成費として評価されたもの

(3) 家屋

ア 決定価格

家屋の決定価格(法定免税点以上のもの)の推移は、2-2-6(1)～(3)図及び2-2-6表のとおりである。

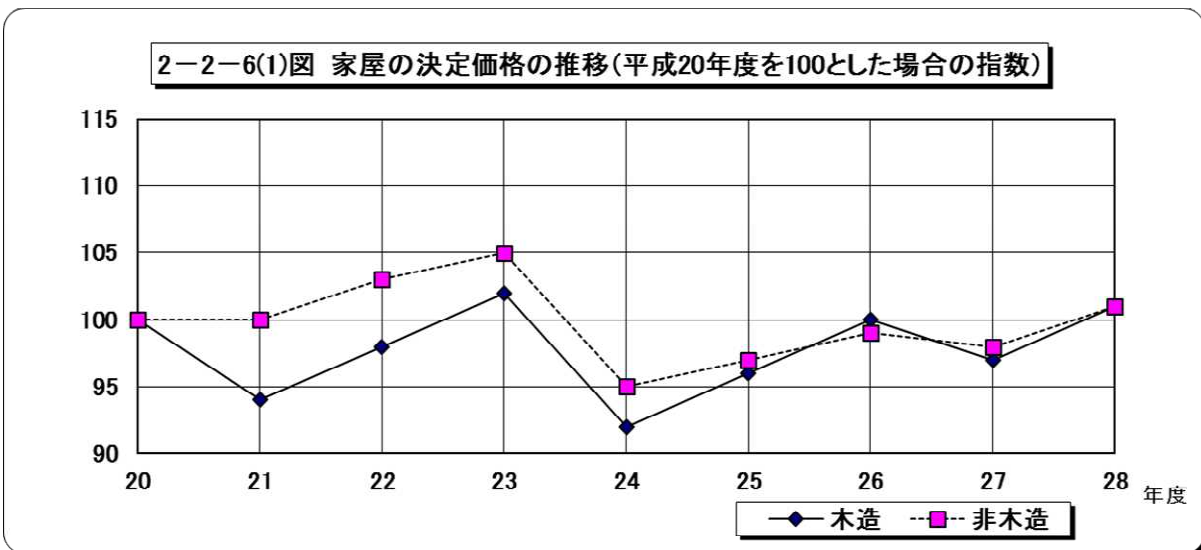
(ア) 家屋全体

平成28年度の、木造家屋と非木造家屋をあわせた家屋全体の決定価格は、12兆8,273億8千8百万円となった。前年度(12兆4,441億7百万円)と比較して3,832億8千1百万円の増となり、前年比103.1%であった。

(イ) 木造家屋

平成28年度の決定価格は、4兆2,454億9千1百万円であり、前年度(4兆709億2千2百万円)と比較して1,745億6千9百万円の増となった。前年比は104.3%である。

用途別にみると専用住宅が3兆7,359億8千9百万円で全体の88.0%と大部分を占めており、以下共同住宅等が2,700億3千7百万円(6.4%)、併用住宅が1,240億2千3百万円(2.9%)、事務所・銀行・店舗が505億4千9百万円(1.2%)となっている。



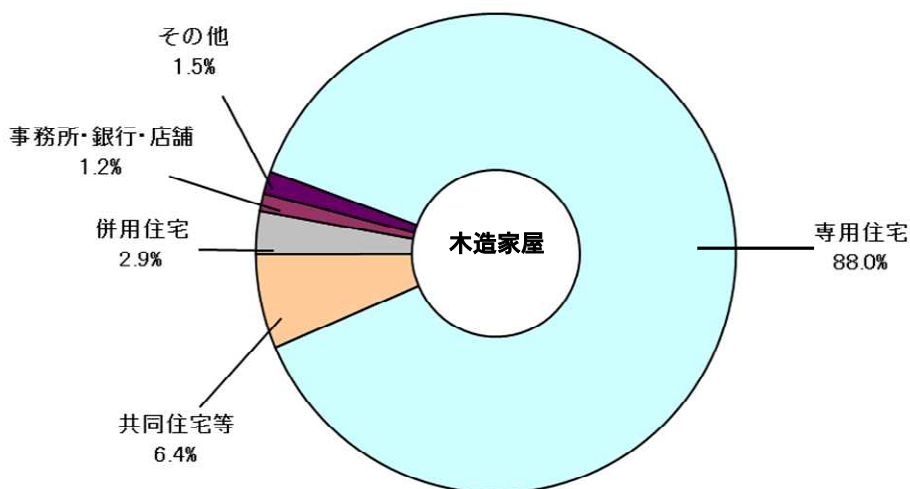
(ウ) 非木造家屋

平成28年度の決定価格は、8兆5,818億9千7百万円であり、前年度(8兆3,731億8千5百万円)と比較して2,087億1千2百万円の増となった。前年比102.5%である。

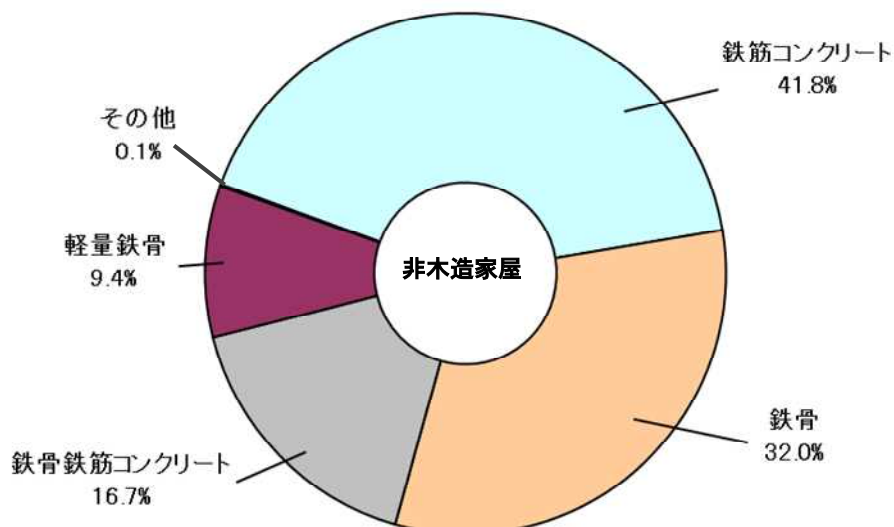
用途別にみると、住宅・アパートが4兆5,417億9千2百万円で全体の52.9%、事務所・店舗・百貨店・銀行が1兆9,645億2千7百万円で全体の22.9%を占めている。

構造別にみると、鉄筋コンクリート造が3兆5,881億2千6百万円で全体の41.8%、鉄骨造が2兆7,460億3千万円で32.0%、鉄骨鉄筋コンクリート造が1兆4,321億5千万円で全体の16.7%を占めている。

2-2-6(2)図 平成28年度木造家屋の用途区別構成割合



2-2-6(3)図 平成28年度非木造家屋の構造別構成割合



2-2-6表 家屋の構造別決定価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表)

区分		決定					
		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	
木 造	専用住宅	3,686,693,947	3,478,712,063	3,615,972,064	3,756,195,489	3,413,155,869	
	共同住宅等	239,543,849	221,725,972	235,370,403	247,024,253	222,679,852	
	併用住宅	149,982,512	139,744,908	140,975,824	141,722,694	127,649,987	
	農家住宅	12,052,020	11,599,803	11,507,119	11,477,776	11,154,414	
	事務所・銀行・店舗	52,285,650	49,050,168	50,435,246	51,726,150	46,878,213	
	工場・倉庫	13,028,145	12,001,255	12,360,542	12,634,944	11,985,841	
	その他	56,206,664	52,431,109	53,832,856	55,138,565	49,935,187	
合計		4,209,792,787	3,965,265,278	4,120,454,054	4,275,919,871	3,883,439,363	
非 木 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,644,250,085	1,615,025,713	1,621,413,580	1,596,223,057	1,448,811,587	
	鉄筋コンクリート造	3,333,510,839	3,454,525,775	3,578,301,520	3,626,331,440	3,340,529,240	
	鉄骨造	2,777,432,864	2,729,036,613	2,819,570,076	2,897,785,979	2,587,794,238	
	軽量鉄骨造	744,919,914	711,313,137	749,375,854	789,099,391	702,794,505	
	その他	11,365,451	10,798,755	10,814,931	10,825,847	9,333,681	
	合計		8,511,479,153	8,520,699,993	8,779,475,961	8,920,265,714	8,089,263,251
	事務所・店舗・百貨店・銀行	鉄骨鉄筋コンクリート造	564,036,433	545,794,070	545,061,186	523,100,677	472,345,344
		鉄筋コンクリート造	445,786,636	440,423,067	442,428,181	442,821,292	406,000,068
		鉄骨造	1,114,865,104	1,101,140,448	1,135,522,767	1,180,848,728	1,062,694,698
		軽量鉄骨造	24,829,146	23,257,633	24,156,388	24,985,114	22,889,722
その他		859,951	794,124	787,436	774,624	617,675	
小計		2,150,377,270	2,111,409,342	2,147,955,958	2,172,530,435	1,964,547,507	
住宅・アパート	鉄骨鉄筋コンクリート造	678,351,478	673,432,263	670,102,431	668,408,270	612,336,578	
	鉄筋コンクリート造	2,415,778,491	2,530,004,002	2,637,008,710	2,680,899,459	2,487,003,983	
	鉄骨造	413,535,570	405,697,830	418,411,692	428,936,907	385,743,930	
	軽量鉄骨造	685,649,749	655,868,854	691,879,933	729,834,735	649,220,554	
	その他	4,711,354	4,648,008	4,681,098	4,725,251	4,175,705	
小計		4,198,026,642	4,269,650,957	4,422,083,864	4,512,804,622	4,138,480,750	

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:千円、%)

価 格				前年度対比							
25年度	26年度	27年度	28年度	21/20	22/21	23/22	24/23	25/24	26/25	27/26	28/27
3,553,016,893	3,692,696,758	3,588,633,503	3,735,989,234	94	104	104	91	104	104	97	104
235,696,133	249,569,153	247,609,623	270,037,131	93	106	105	90	106	106	99	109
128,382,779	129,310,016	123,433,088	124,023,049	93	101	101	90	101	101	95	100
11,077,188	10,991,965	-	-	96	99	100	97	99	99	-	-
48,694,564	50,512,974	48,370,911	50,549,099	94	103	103	91	104	104	96	105
12,386,273	12,677,367	12,728,997	13,147,021	92	103	102	95	103	102	100	103
51,308,298	52,214,249	50,145,855	51,745,893	93	103	102	91	103	102	96	103
4,040,562,128	4,197,972,482	4,070,921,977	4,245,491,427	94	104	104	91	104	104	97	104
1,449,915,461	1,452,430,333	1,417,232,180	1,432,149,771	98	100	98	91	100	100	98	101
3,398,405,099	3,475,102,570	3,507,032,136	3,588,125,543	104	104	101	92	102	102	101	102
2,635,051,481	2,707,271,150	2,678,095,224	2,746,030,157	98	103	103	89	102	103	99	103
741,980,756	782,965,330	761,723,219	806,466,731	95	105	105	89	106	106	97	106
9,719,218	9,634,133	9,102,131	9,124,366	95	100	100	86	104	99	94	100
8,235,072,015	8,427,403,516	8,373,184,890	8,581,896,568	100	103	102	91	102	102	99	102
469,378,985	471,364,463	453,196,306	457,018,824	97	100	96	90	99	100	96	101
402,740,026	406,428,175	391,864,010	389,038,870	99	100	100	92	99	101	96	99
1,078,469,938	1,118,696,837	1,113,795,519	1,089,457,784	99	103	104	90	101	104	100	98
24,799,632	26,627,914	26,385,186	28,488,814	94	104	103	92	108	107	99	108
605,723	580,535	540,867	523,018	92	99	98	80	98	96	93	97
1,975,994,304	2,023,697,924	1,985,781,888	1,964,527,310	98	102	101	90	101	102	98	99
614,817,273	615,627,455	612,181,242	632,111,679	99	100	100	92	100	100	99	103
2,534,276,872	2,590,400,068	2,631,427,913	2,697,728,810	105	104	102	93	102	102	102	103
393,348,352	403,448,320	402,469,978	464,076,577	98	103	103	90	102	103	100	115
685,279,712	722,941,880	703,644,574	745,026,155	96	105	105	89	106	105	97	106
3,075,061	3,043,138	2,861,251	2,848,454	99	101	101	88	74	99	94	100
4,230,797,270	4,335,460,861	4,352,584,958	4,541,791,675	102	104	102	92	102	102	100	104

イ 平均価格

家屋の平均価格の推移は、2-2-7(1)・(2)図及び2-2-7表のとおりである。

(ア) 木造家屋

平成28年度の床面積1㎡あたりの平均価格は24,349円であり、前年度(23,578円)と比較して771円増加した。前年比103.3%である。

用途別にみると、共同住宅等が26,876円で最も高く、次いで専用住宅26,245円、事務所・銀行・店舗20,972円、併用住宅15,036円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、28年度の平均価格は68,971円であり、前年度(68,940円)と比較して31円増加した。

新・増築分の平均価格を用途別にみると、共同住宅等72,605円(前年度71,280円)で最も高く、以下、専用住宅69,558円(同69,554円)、併用住宅64,302円(同64,899円)、事務所・銀行・店舗52,714円(同53,968円)となっている。

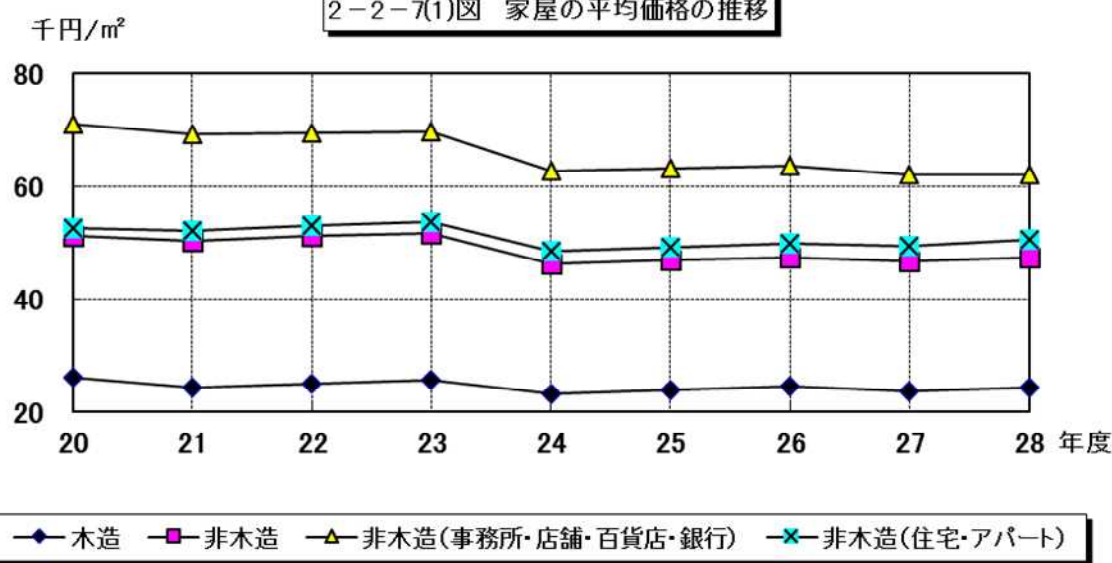
(イ) 非木造家屋

平成28年度の床面積1㎡当たりの平均価格は47,339円であり、前年度(46,717円)と比較して622円増加した。前年比101.3%である。

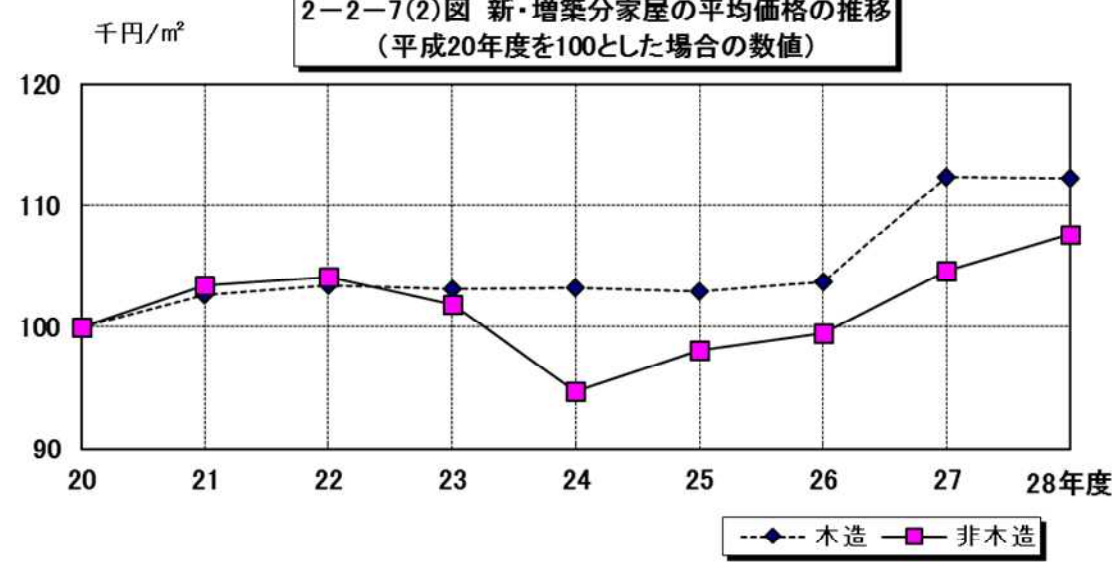
用途別でみると、事務所・店舗・銀行が61,963円、住宅・アパートが50,471円となっている。構造別にみると、鉄骨鉄筋コンクリート造が68,291円で最も高く、次いで鉄筋コンクリート造60,087円、鉄骨造38,796円、軽量鉄骨造27,614円の順となっている。

うち新・増築分についてみると、28年度の平均価格は82,294円であり、前年度(83,709円)と比較して1,415円減少した。前年比98.3%である。新・増築分の平均価格を用途別にみると、事務所・店舗・百貨店・銀行が88,594円(同73,766円)、住宅・アパートが89,039円(同89,131円)となっている。

2-2-7(1)図 家屋の平均価格の推移



2-2-7(2)図 新・増築分家屋の平均価格の推移
(平成20年度を100とした場合の数値)



2-2-7表 家屋の平均価格の推移(「概要調書」・家屋第24表, 第25表, 第26表, 第30表, 第31表, 第32表)

区 分		20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	21/20	
木 造	専 用 住 宅	29,036	27,005	27,723	28,435	25,556	26,297	27,031	25,479	26,245	93	
	共 同 住 宅 等	26,643	24,634	25,716	26,648	23,747	24,802	25,893	25,322	26,876	92	
	併 用 住 宅	17,230	15,954	16,209	16,436	14,949	15,171	15,426	14,806	15,036	93	
	農 家 住 宅	4,612	4,500	4,516	4,526	4,485	4,492	4,498	0	0	98	
	事 務 所 ・ 銀 行 ・ 店 舗	22,456	20,881	21,382	21,857	19,767	20,415	21,068	20,233	20,972	93	
	工 場 ・ 倉 庫	5,791	5,350	5,485	5,633	4,993	5,155	5,315	5,285	5,438	92	
	そ の 他	6,002	5,622	5,803	5,947	5,554	5,712	5,837	5,636	5,822	94	
合 計	26,112	24,316	25,015	25,695	23,154	23,864	24,578	23,578	24,349	93		
非 木 造	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	77,874	76,301	76,331	75,872	68,839	69,097	69,233	67,855	68,291	98	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	61,740	62,085	63,044	63,563	58,229	58,797	59,530	59,428	60,087	101	
	鉄 骨 造	43,135	41,660	42,357	43,060	38,176	38,624	39,269	38,268	38,796	97	
	軽 量 鉄 骨 造	29,067	27,290	28,256	29,258	25,646	26,648	27,622	26,506	27,614	94	
	そ の 他	16,264	15,666	15,804	15,960	14,212	15,325	15,393	14,798	14,899	96	
	合 計	51,329	50,397	51,111	51,552	46,420	46,928	47,540	46,717	47,339	98	
木 造	事 務 所 ・ 店 舗 ・ 百 貨 店 ・ 銀 行	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	100,184	98,332	98,386	96,900	88,078	88,911	88,868	86,758	87,898	98
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	70,530	69,701	69,944	70,412	64,583	65,103	65,562	64,466	64,764	99	
	鉄 骨 造	64,706	62,763	63,437	64,408	57,444	57,827	58,492	57,010	56,517	97	
	軽 量 鉄 骨 造	22,857	21,446	22,230	22,984	20,743	22,091	23,135	22,647	24,049	94	
	そ の 他	17,516	16,456	16,613	16,660	14,642	14,836	14,405	13,806	14,032	94	
	小 計	70,933	69,121	69,514	69,733	62,776	63,174	63,598	61,971	61,963	97	
木 造	住 宅 ・ ア パ ー ト	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	65,473	64,821	64,926	65,075	59,730	59,874	59,896	59,723	60,244	99
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	59,675	60,349	61,573	62,185	57,158	57,731	58,451	58,775	59,419	101	
	鉄 骨 造	48,774	47,233	47,891	48,515	43,075	43,674	44,440	43,526	46,594	97	
	軽 量 鉄 骨 造	33,661	31,485	32,520	33,579	29,257	30,291	31,327	29,948	31,102	94	
	そ の 他	21,110	21,137	21,340	21,641	19,392	16,397	16,508	15,824	15,862	100	
	小 計	52,532	52,099	53,035	53,611	48,617	49,204	49,870	49,492	50,471	99	

(注) 法定免税点以上のもの

(注) 木造・農家住宅については、27年度評価替えの木造家屋区分変更により、専用住宅へ統合されました。

(単位:円、%)

前年度対比							うち新增分								
22/21	23/22	24/23	25/24	26/25	27/26	28/27	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度
103	103	90	103	103	94	103	62,564	64,658	64,721	64,551	64,103	64,345	64,437	69,554	69,558
104	104	89	104	104	98	106	59,267	59,374	61,490	60,149	61,799	61,764	61,736	71,280	72,605
102	101	91	101	102	96	102	56,996	58,684	58,085	58,221	56,632	59,127	58,907	64,899	64,302
100	100	99	100	100	-	-	0	0	0	61,875	44,743	26,738	0	0	0
102	102	90	103	103	96	104	51,818	50,378	49,766	51,152	54,026	52,260	53,001	53,968	52,714
103	103	89	103	103	99	103	25,934	24,190	23,311	24,048	27,509	26,463	28,775	30,190	28,813
103	102	93	103	102	97	103	30,873	26,292	33,978	31,853	38,326	31,283	40,381	44,534	43,162
103	103	90	103	103	96	103	61,428	62,954	63,445	63,293	63,320	63,180	63,621	68,940	68,971
100	99	91	100	100	98	101	72,492	67,131	71,588	149,385	70,069	100,416	112,152	172,302	94,761
102	101	92	101	101	100	101	92,553	100,399	99,141	99,248	92,260	90,250	93,532	92,539	94,090
102	102	89	101	102	97	101	58,562	64,802	73,338	72,925	67,099	71,804	69,785	79,013	74,007
104	104	88	104	104	96	104	67,033	71,312	72,677	72,110	69,840	68,481	69,329	76,318	76,313
101	101	89	108	100	96	101	63,692	73,323	62,960	67,303	60,011	112,376	47,911	51,239	43,160
101	101	90	101	101	98	101	76,485	82,733	83,324	81,474	75,730	78,454	79,552	83,709	82,294
100	98	91	101	100	98	101	110,203	74,875	92,175	86,686	142,839	106,072	145,758	172,302	106,120
100	101	92	101	101	98	100	81,032	106,138	101,634	12,844	114,217	122,590	115,724	113,612	110,096
101	102	89	101	101	97	99	74,142	75,113	83,133	78,477	78,937	82,802	84,570	73,272	86,400
104	103	90	106	105	98	106	53,068	60,641	57,639	58,583	59,227	58,792	57,976	58,195	59,793
101	100	88	101	97	96	102	49,400	0	107,348	0	108,600	0	0	0	0
101	100	90	101	101	97	100	74,739	77,319	84,044	80,957	83,040	82,079	87,264	73,766	88,594
100	100	92	100	100	100	101	96,538	98,337	107,992	0	85,443	92,141	74,723	0	136,114
102	101	92	101	101	101	101	94,035	100,062	100,319	101,340	91,219	94,478	96,116	97,265	97,658
101	101	89	101	102	98	107	79,894	85,449	83,617	77,811	82,415	85,227	76,345	86,157	81,796
103	103	87	104	103	96	104	69,372	73,839	74,967	74,087	71,509	70,920	71,459	79,310	79,628
101	101	90	85	101	96	100	68,138	79,558	71,385	73,467	71,521	55,865	52,619	60,903	45,448
102	101	91	101	101	99	102	88,145	93,011	91,279	86,275	81,515	83,605	84,385	89,131	89,039

(4) 償却資産

償却資産の課税標準額の推移は、2-2-8表及び2-2-8図のとおりである。

平成28年度の構成比を見ると、市町村長決定分と総務大臣配分分で全体の97.6%を占めている。

また、28年度の伸び率は、20年度と比べ知事配分分が1.25倍、市町村長決定分が1.02倍と増加、総務大臣配分分は0.98倍とマイナスになっている。

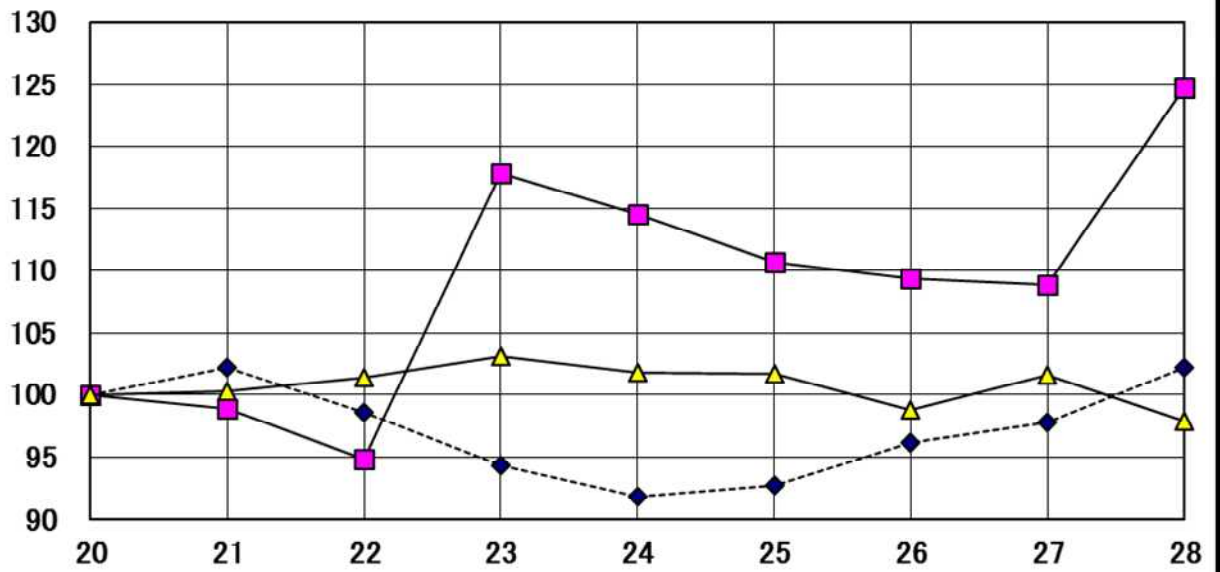
2-2-8 表 償却資産の課税標準額の推移(「概要調書」・償却資産第70表)

(単位:千円)

区分	市町村長が価格を決定したもの	法第389条によるもの	法第743条第1項にかかるもの		合計		
			うち知事配分にかかるもの	うち総務大臣配分にかかるもの			
課税標準額	20年度	3,798,696,092 (68.1)	1,783,243,909 (31.9)	110,166,487 (2.0)	1,673,077,422 (30.0)	0 (0.0)	5,581,940,001 (100.0)
	21年度	3,883,604,235 (68.5)	1,787,566,769 (31.5)	108,982,878 (1.9)	1,678,583,891 (29.6)	0 (0.0)	5,671,171,004 (100.0)
	22年度	3,743,630,674 (67.5)	1,801,679,949 (32.5)	104,451,390 (1.9)	1,697,228,559 (30.6)	0 (0.0)	5,545,310,623 (100.0)
	23年度	3,583,487,073 (65.9)	1,854,194,143 (34.1)	129,890,324 (2.4)	1,724,303,819 (31.7)	0 (0.0)	5,437,681,216 (100.0)
	24年度	3,487,952,637 (65.6)	1,829,614,033 (34.4)	126,097,920 (2.4)	1,703,516,113 (32.0)	0 (0.0)	5,317,566,670 (100.0)
	25年度	3,520,369,132 (65.9)	1,823,719,581 (34.1)	121,931,934 (2.3)	1,701,787,647 (31.8)	0 (0.0)	5,344,088,713 (100.0)
	26年度	3,655,237,110 (67.3)	1,772,982,692 (32.7)	120,477,500 (2.2)	1,652,505,192 (30.4)	0 (0.0)	5,428,219,802 (100.0)
	27年度	3,716,706,707 (67.1)	1,819,640,717 (32.9)	119,995,839 (2.2)	1,699,644,878 (30.7)	0 (0.0)	5,536,347,424 (100.0)
	28年度	3,881,644,421 (68.6)	1,775,306,558 (31.4)	137,337,609 (2.4)	1,637,968,949 (29.0)	0 (0.0)	5,656,950,979 (100.0)
指数 (20 年度 =100)	21年度	102	100	99	100	0	102
	22年度	99	101	95	101	0	99
	23年度	94	104	118	103	0	97
	24年度	92	103	115	102	0	95
	25年度	93	102	111	102	0	96
	26年度	96	99	109	99	0	97
	27年度	98	102	109	102	0	99
	28年度	102	100	125	98	0	101

(注)課税標準額の()書きは構成比(%)を示す(構成比の計は端数処理の関係で必ずしも一致しない)。

2-2-8図 償却資産の課税標準額の推移



平成20年度を100とした場合の指数

---◆--- 市町村長決定分 —■— 知事配分分
 —▲— 総務大臣配分分